

## JMG

### IKUSGAI IZATEA LASARTE-ORIA ETA DONOSTIA UDALERRIAK BATERAGARRI EGITEKO PLANA, LASARTE-ORIAKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO "A.33 TERESATEGI" EREMUARI ETA DONOSTIAKO HAPOKO "AÑ.10 ERREKALDE (II)" EREMUARI ETA BIDE-SISTEMA OROKORRARI BURUZKOA, IZAPIDETZEKO HITZARMENA

Lasarte – Oriako Udalak bere izapide eta onarpenerako Lasarte-Oria eta Donostia Udalerriak Bateragarri egiteko Plana, Lasarte-Oriako Arau Subsidiarioetako "A.33 Teresategi" eremuari eta Donostiako HAPOko "Añ.10 Errekalde (II)" eremuari eta bide-sistema orokorrari buruzkoa

Dokumentu hone bidez Donostiako Udalak eta Lasarte – Oriako Udalak Lasarte-Oria eta Donostia udalerriak Bateragarri egiteko Planean, Lasarte-Oriako Arau Subsidiarioetako "A.33 Teresategi" eremuari eta Donostiako HAPOko "Añ.10 Errekalde (II)" eremuari eta bide-sistema orokorrari buruzkoan, bi udalerrri horietakoak diren lurren hirigintza-garapena egiteko lortutako akordioak gauzatzen dituzte.

Aurkeztutako dokumentuak aldeko txosten hauek ditu:

\*Juridikoa: 2017/6/9

\*Ekonomikoa: 2017/8/11

Hitzarmena izapidetzeko bidea Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko zazpigarren xedapen gehigarriak jartzen duen eran egin behar da, non beste xedapen batzuen artean, honako hau esaten da: **Autonomia Erkidegoko Administrazioak eta toki-entitatek hitzarmenak egin ahal izango dituzte, elkartuta edo banan-banan, pertsona publikoekin edo pribatuekin, pertsona horiek laguntza eman dezaten hirigintza-jarduera modurik onenean eta eraginkorrean garatzeko. Pertsonok ez dute zertan izan kasuan kasuko lursailen jabe.**

Udalari dagokio hirigintza-hitzarmenak onartzea. Horretarako, lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da lehenago

### EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL CONVENIO PARA LA TRAMITACIÓN DEL PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN DE LOS MUNICIPIOS DE LASARTE-ORIA Y DONOSTIA SAN SEBASTIÁN REFERIDO A LOS ÁMBITOS "A.33 TERESATEGI" DE LAS NNSS DE LASARTE Y "AÑ.10 RECALDE (II) Y SISTEMA GENERAL VIARIO DEL PGOU DE DONOSTIA – SAN SEBASTIÁN

Por parte del Ayuntamiento de Lasarte – Oria se presenta para su tramitación y aprobación el convenio para la tramitación del Plan de Compatibilización de los municipios de Lasarte-oria y Donostia San Sebastián referido a los ámbitos "A.33 Teresategi" de las NNSS de Lasarte y "AÑ.10 Recalde (II) y Sistema General Viario del PGOU de Donostia – San Sebastián

Por medio del presente documento el Ayuntamiento de Donostia- San Sebastián y el Ayuntamiento de Lasarte – Oria, plasman los acuerdos que han alcanzado para el desarrollo urbanístico conjunto de los suelos pertenecientes a ambos municipios que quedan englobados en el Plan de Compatibilización de los municipios de Lasarte-Oria y Donostia-San Sebastián referido a los ámbitos "A.33 Teresategi" de las NNSS de Lasarte-Oria y "AÑ.10 Recalde (II)" y sistema general viario del PGOU de Donostia-San Sebastián

El documento presentado cuenta con los siguientes informes favorable:

\*Jurídico: 9/6/2017

\*Económico: 11/8/2017

La tramitación del convenio ha de acomodarse a lo dispuesto en la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, donde entre otras disposiciones, se establece: **La Administración de la Comunidad Autónoma y las entidades locales podrán suscribir, conjunta o separadamente, convenios con personas públicas o privadas, tengan éstas o no la condición de propietarios de los terrenos correspondientes, para su colaboración en el mejor y más eficaz desarrollo de la actividad urbanística.**

La aprobación de los convenios urbanísticos corresponde al ayuntamiento, previa apertura de un período de información pública por



**osorik, eta jendearean jarriko da, gutxienez 20 eguneko epean, alegazioak aurkeztu ahal izateko.**

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123.j) artikulua agintzen duena aintzaketat hartuta, udal honetako Gobernu Batzarrak

## **ERABAKIDU**

Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hogeit egunetan ikusgai jarrita edukitzea Lasarte-Oria eta Donostia Udalleriak Bateragarri egiteko Plana, Lasarte-Oriako Arau Subsidiarioetako "A.33 Teresategi" eremuari eta Donostiako HAPOk "AÑ.10 Errekalde (II)" eremuari eta bide-sistema orokorrari buruzkoa alegazioak aurkeztu daitezken.

Hitzarmenak bere behin betiko onarpenean espedientean dauden txostenak ezarritako baldintzak jasoko ditu eta 1992/30 Legeari egindako aipamenak kenduko ditu, 2015/39 Legearengatik ordezkatzuz.

Donostia, 2017ko abenduaren 5a

**HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU, EXEKUZIOKO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZU BURUA /  
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN, EJECUCIÓN Y REHABILITACIÓN**

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO  
ZINEGOTZI ORDEZKARIA**

**EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE LA CIUDAD**

Sin. / Fdo.: Enrique Ramon Vispo

**plazo mínimo de veinte días en el que se expondrá su contenido íntegro en el boletín oficial del territorio histórico y en el que se podrán presentar alegaciones.**

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 j) de la Ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

## **ACUERDA**

Someter a información pública, durante el plazo de veinte días, el contenido íntegro del convenio para la tramitación del Plan de Compatibilización de los municipios de Lasarte-oria y Donostia San Sebastián referido a los ámbitos "A.33 Teresategi" de las NNSS de Lasarte y "AÑ.10 Recalde (II) y Sistema General Viario del PGOU de Donostia – San Sebastián mediante su publicación en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipuzkoa, a efectos de que se puedan formular alegaciones.

El Convenio en su aprobación definitiva incorporará los condicionantes impuestos en los informes obrantes en el expediente y eliminará toda referencia a la Ley 30/1992, sustituyéndolas por la Ley 39/2015.

Donostia - San Sebastián, a 5 de diciembre de 2017.