

JMG

**“AU.03 MITXELENE”, -g.002 Lursaila-
IKASTOLA ZURRIOLA EREMUKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN
OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALARI
BEHIN BEHINEKO ONARPENA EMATEA**

2018ko urtarrilaren 12an Ion Balerdi Baztarrika jaunak, Zurriola Ikastolaren izenean eta ordezkari gisa, aurkeztu du Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntuala aipatu eremuan bere izapide eta onarpenerako.

Donostiako H.A.P.Oaren aldaketa honen xede nagusi da eremua Zurriola ikastolaren hezkuntza beharretara eta, hala nola, hezkuntzako arautegi sektorialera egokitzea. Horretarako “g.00” ekipamendu komunitarioko (Ikastola Zurriola) lursailari beharrezko eraikigarritasuna eskeintzea aurrikusi da.

Dokumentuaren hirigintza izapidea baino lehen, 2018ko otsailaren 5ean Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzak aipatu planaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikaturaren prozedurari hasiera eman zion EAES-0104 espedientearen. 2018ko uztailaren 4an Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak, ingurumen – txosten estrategikoari buruzko ebazpena eman du. Bertan adierazten denez, ez dago eragin nabarmenik ingurumenean. Aipatuko ebazpena 2018ko uztailaren 20ko Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Bestalde, espedientearen badago herritarrei zuzendutako jarduera irekia, proposatu zen partaidetza programaren garapenera jarraiki.

Espedientearen daude hizkuntzari buruzko txostena eta genero inpaktua ebaluatzeko txostena, udal zerbitzu eta udal teknikari ezberdinen oneritzia jasoz.

Udalbatzak, 2018ko irailaren 27an ospatutako bileran, honako akordio hau onartu zuen:

**APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
REFERIDO AL ÁMBITO URBANÍSTICO “ AU.03
MITXELENE”, -Parcela g.002- IKASTOLA
ZURRIOLA**

Con fecha 12 de enero de 2018 D. Ion Balerdi Baztarrika, en nombre y representación de Zurriola Ikastola, presenta para su tramitación y aprobación la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida al ámbito de referencia.

La presente modificación del P.G.O.U. de Donostia-San Sebastián tiene por objeto responder a las necesidades advertidas en la función educativa que desarrolla Zurriola Ikastola en el ámbito ordenado, y en la medida requerida por los usos a implementar fijados por la normativa sectorial educativa, para lo que se prevé incrementar la edificabilidad de la parcela de Equipamiento Comunitario (g.00.2) “Ikastola Zurriola”.

Previamente a la tramitación urbanística del documento, el 5 de febrero de 2018 se dio por iniciado en la Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada en el expediente EAES-0104. El 4 de julio de 2018 el Director de Administración Ambiental emite resolución por la que se formula el informe ambiental estratégico. De acuerdo con los términos establecidos en este informe, no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente. Dicha resolución se publicó en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 20 de julio de 2018.

Por otra parte consta en el expediente que se celebró una jornada abierta a la ciudadanía en el marco del Programa de Participación Ciudadana propuesto.

Forman parte del expediente un informe lingüístico y la documentación relativa al informe de evaluación de impacto de género, habiendo recibido el visto bueno de los distintos servicios y técnicos y técnicas municipales.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 27 de septiembre de 2018, adoptó el siguiente acuerdo:



1.- "AU.03 Mitxelene", -g.002 lursaila- Ikastola Zurriola eremuko Hirigintza Eremuaren Hiri Antolamendurakoko Plan Orokorren Xedapen Aldaketari hasierako onarpena ematea.

Behin betiko onarpenari dagokionez, testu berri bat aurkeztu beharko da espedientean dauden txosten ezberdinek jasotako baldintzak isladatuz.

2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espedientea.

3.- Bi urtean etenda izatea (gehiagoan ez) antolatu behar den eremu honetako guztiko onarpen, baimen eta lizentzia klase guztiak Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85 artikulua xedatutakoaren arabera.

Edozein moduz ere, aldaketa hau behin betiko onartutakoan, bukatu egingo da etenaldi hori.

4.- Udal Plangintzako Aholku Batzordeari dei egitea aldaketaren gainean egin beharreko txostena egin dezan.

Jendaurrean egon den epean adifek alegazio bat aurkeztu du. Bertan, agiriaren edukina interes orokorreko trenbideari dagokion 01-100 Madrid Chamartin-Irun- Frantziako Muga hautazko linea sarera eragiten diola esaten da, eta horren ondorioz, 2015/38 Trenbide Sektoreko mugak betetzea eskatzen dute.

Alegazioa Antolamendu eta Exekuzioko Zerbitzu Buruak informatu du. Txostenaren ondorioa da behin behineko akordioa eman daitekela, baina behin betiko onarpenerako espedienteak adifen oneritzia eduki beharko du. Horren arira, adifen dagozkion murriztapenak izapidetu dira.

Hasierako onarpenean jasotako udal txostenek ezarritako baldintzak adifek galadatutako zehaztapenak eta EAeko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak xedatu dezakeenak, behin betiko onarpenerako akordiorako testu bateratu bat aurkeztea behartzen du, guzti hori jaso dezan.

Beraz, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 90.

1º.- Aprobación con carácter inicial la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida al ámbito urbanístico "AU.03 mitxelene", -parcela g.002- Ikastola Zurriola.

De cara a la aprobación definitiva, deberán de presentar un nuevo texto que recoja las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes.

3º.- Proceder a la suspensión, por el plazo máximo de dos años, de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, en la totalidad del ámbito objeto de ordenación en los términos del artículo 85 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo

La suspensión se extinguirá, en todo caso, con la aprobación definitiva de la presente modificación.

4º.- Convocar al Consejo Asesor de Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la Modificación.

Durante el plazo de exposición pública se ha presentado una alegación por parte de adif. Señala la alegación que las determinaciones del documento afectan a la línea de red convencional 01-100 Madrid Chamartin - Irun - Frontera francesa, integrante de la Red Ferroviaria de Interés General y solicitan que se apliquen las limitaciones de la Ley 38/2015 del Sector Ferroviario

La alegación ha sido informada por el Jefe del Servicio de Ordenación y Ejecución. Se concluye que procede continuar con la aprobación provisional, pero de cara a la definitiva el expediente deberá de contener el visto bueno de adif. De hecho, se han tramitado ante adif las correspondientes solicitudes de reducción.

Las condiciones marcadas en los informes municipales evacuados con la aprobación inicial, las determinaciones exigidas por adif y lo que disponga la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco obligan a la presentación de un nuevo Texto Refundido de cara a la acuerdo de aprobación definitiva que recoja todo ello.

Procede en consecuencia y, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la Ley



artikuluak jartzen duena aintzakotzat hartu eta planari behin-behingo onarpena eman eta EAeko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidali behar zaio, bere txostena egin dezan hark.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzenduena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

ERABAKI DU

1º.- Adifek aurkeztutako alegazioari buruz, behin betiko onarpenerako dokumentuak adifen oneritzia eduki beharko du.

2.- "AU.03 Mitxelene", -g.002 lursaila- Ikastola Zurriola eremuko Hirigintza Eremuaren Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Xedapen Aldaketari behin behineko onarpena ematea.

3.- EAeko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea espedientea, bere txostena egin dezan hark.

4.- Behin betiko onarpenerako dokumentu berri bat aurkeztu beharko da, bertan EAeko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak esandakoa jasoko da, baita ere udal txosten ezberdinek ezarritako baldintzak eta adifek xedatutakoa ere.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2019.eko urtarrilaren 25an.

2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la aprobación provisional del Plan y su remisión a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno de este Ayuntamiento

ACUERDA

1º.- Respecto a la alegación presentada por adif, el documento de aprobación definitiva deberá de contener el visto bueno de adif.

2º.- Aprobar con carácter provisional la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida al ámbito urbanístico " AU.03 Mitxelene", -parcela g.002- Ikastola Zurriola.

3º.- Remitir el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

4º.- Se presentará un documento de aprobación definitiva que recoja el contenido de lo dispuesto por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, las condiciones marcadas en los distintos informes municipales y todo lo que disponga adif.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en Donostia / San Sebastián a 25 de enero de 2019.

**HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN**

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

**HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE
CIUDAD**

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo



Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible