

## UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

**DONOSTIAKO “AÑ. 13 BELARTZA (II)” HIRI  
EREMUAN (“AÑ.13.2 HARROBIA”  
AZPIEREMUAN) DAGOEN b.20.1  
LURSAILAREN XEHETASUN  
AZTERLANARI BEHIN BETIKO  
ONARPENA EMATEA**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE  
DETALLE DE LA PARCELA b.20.1 EN EL  
AMBITO URBANISTICO “AÑ.13 BELARTZA II  
”( SUBÁMBITO “AÑ. 13.2 CANTERA) DE  
DONOSTIA/SAN SEBASTIAN**

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2020ko apirilaren 28an erabaki zuen hasierako onarpena ematea goian aipatu Xehetasun- azterlanari.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 28 de abril de 2020, acordó aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de referencia.

Xehetasun-azterketaren helburu da Donostiako "AÑ.13 Belartza II" hiri eremuan ("AÑ. 13.2 Harrobia azpieren) egun indarrean dagoen plan partzialean sestra gainean ezarritako gehieneko lerrokatadak aldatzea. Zehazki, beheko solairuko okupazioa egungo errodatadura-lerroraino zabaldu nahi da, eraikina inguratzen duen terrazan eremuaren zati bat estali ahal izateko.

El objeto del Estudio de Detalle es modificar las alineaciones máximas sobre rasante establecidas en el Plan Parcial vigente del del ámbito “ AÑ.13 Belartza II” (subámbito “AÑ. 13.2 Cantera”) en Donostia. Concretamente, se pretende ampliar la ocupación en planta baja hasta el carril de rodadura existente, permitiendo cubrir parte del área de terrazas que rodea el edificio.

2020ko otsailaren 25eko Ebazpenaren bidez (EAES-248 espediente), Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak Xehetasun-azterlanaren ingurumen-txosten estrategikoa egin zuen, eta ondorioztatu zuen ez zela aurreikusten ingurumenean eragin esanguratsurik izatea.

Mediante Resolución de fecha 25 de febrero de 2020 (expediente EAES-248), el Director de Administración Ambiental formula informe ambiental estratégico del Estudio de Detalle concluyéndose que no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente.

2020ko ekainaren 23an, sustatzaileak dokumentu berria aurkeztu zuen behin betiko onarpenerako, eta, ondoren, irailaren 3an, dokumentazio gehiago ekarri zuen, joan den uztailaren 14ko arkitektura-txostenean egindako oharrak gehitzeko.

Con fecha 23 de junio de 2020 el promotor presenta nuevo documento para su aprobación definitiva y, posteriormente, el 3 de septiembre aporta más documentación para incorporar las observaciones realizadas en informe de arquitectura emitido el 14 de julio de 2020.

Azkenik, 2020ko irailaren 4an, Arkitektura Zerbitzuak xehetasun-azterlana behin betiko onartzearen aldeko txostena egin zuen.

Finalmente, el 4 de septiembre de 2020 se informa favorablemente sobre la aprobación definitiva del Estudio de Detalle por parte del Servicio de Arquitectura.

Xehetasun-azterketa honen xedea gai tekniko hutsa dela kontuan hartuta (eraikinaren lerrokatadak aldatzea lurzatiaren barruan, egiteke dagoen eraikigarritasuna gauzatzeko), ez da beharrezkotzat jo txosten juridikoa jasotzea.

Considerando que el objeto de este Estudio de Detalle es una cuestión únicamente técnica (modificación de las alineaciones del edificio en el interior de la parcela a fin de ejecutar la edificabilidad pendiente de materializar) no se ha considerado necesario recabar informe jurídico.



Espedientea jendaurrera aterata egon da eta ez dira alegaziorik aurkeztu. Durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

Espedientean jasota daude Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena (2019/11/12) eta generoaren araberako eraginari buruzko txostena idaztetik salbuesteko txostena (2019/06/06). Constan en el expediente informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil ( 12/11/2019), e informe sobre exención de redactar informe de impacto por razón de género ( 06/06/2019).

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98. artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu, eta behin betiko onarpena ematea dagokio. Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el Artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Hori dela eta, Udalbatzak hau

En base a lo anteriormente expuesto, el Pleno del Ayuntamiento

## ERABAKI DU

## ACUERDA

1º.-Donostiako "AÑ. 13 Belartza (II)" hiri eremuan ("AÑ.13.2 Harrobia" azpieren eremuan) dagoen b.20.1 lursailaren Xehetasun Azterlanari behin betiko onarpena ematea.

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela b.20.1 en el ámbito urbanístico "AÑ.13 Belartza II" ( subámbito "AÑ. 13.2 Canteras") de Donostia/San Sebastián.

2º.-Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

2º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostian, 2020ko irailaren 15ean

San Sebastián, a 15 de septiembre de 2020

ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/  
TECNICA JURIDICA DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

HIRIGINTZA JASANGAGARRIKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza