

CA/AD – 009/2017

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA  
MARRUTXIPI IN.01 HIRIGINTZA EREMUKO  
G.00/IN.101 LURSAILA GARATZEKO  
HIRIGINTZA PLAN BEREZIARI.**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL  
DE ORDENACIÓN URBANA PARA EL  
DESARROLLO DE LA PARCELA G.00/IN.101 EN  
EL ÁMBITO AU IN.01 MARRUTXIPI.**

Gobernu Batzarrak, 2016ko irailaren 27an izan zuen bileran, hasierako onarpena ematea erabaki zuen Marrutxipi IN.01 hirigintza eremuko G.00/IN.101 lursaila garatzeko hirigintza plan bereziari, Donostiako Udalaren Proiektu eta Obren Departamentuak sustatuari.

La Junta de Gobierno Local con fecha 27 de septiembre de 2016, acordó aprobar inicialmente el “Plan Especial de Ordenación Urbana para el desarrollo de la parcela G.00/IN.101 en el Ámbito AU IN.01 Marrutxipi”, promovido por el Departamento de Proyectos y Obras de este Ayuntamiento.

Plan berezi horren xedea Hirigintza Plan Orokorrak Marrutxipi IN.01 hirigintza eremuko G.00/IN.101 lursailarentzat jarritako antolaketa xehekatua pixka bat doitzea da. Lursail horretan Donostibusen garajeak daude, eta doitze horiek eginda, lursail hori eremu hartan eginda dagoen urbanizaziora egokitu eta Mons pasealekua eta Sasiain kalea lotzen dituen bidea pixka bat iparralderago eramateko modua izan nahi da.

El objeto del Plan Especial es realizar unos pequeños ajustes en la ordenación pormenorizada establecida por el Plan General de Ordenación Urbana, para la parcela G.00/IN.101 del Ámbito Urbanístico IN.01 Marrutxipi, donde se ubican las cocheras de Donostibus, de forma que la misma se ajuste a la urbanización ya ejecutada en el ámbito y permita situar el vial actual que une el Paseo de Mons y la calle Sasiain un poco más hacia el norte.

Hala, espedientea ikusgai jarrita eduki da, eta legeak alegazioak egiteko jartzen duen denboran ez da batere izan.

Sometido el expediente a información pública, no se han formulado alegaciones en el plazo legalmente establecido al efecto.

Espedientean dira ADIFek eta Industria, Energia eta Turismo Ministerioako Telekomunikazio Zuzendaritza Nagusiak egindako txostenak, aldekoak.

Constan en el expediente los informes favorables, emitidos por ADIF y por la Dirección General de Telecomunicaciones del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

2017ko urtarrilaren 11n, planaren testu berridatza aurkeztu eta onartzeko eskatu zuen Proiektu eta Obren Zuzendaritzak. Testu hori 2016ko azaroan egina da eta hasierako onarpena ematekoan jarritako baldintzak betetzen ditu.

Con fecha 11 de enero de 2017 la Dirección de Proyectos y Obras presenta para su aprobación definitiva el Texto Refundido del Plan, de fecha noviembre de 2016, que recoge las condiciones de la aprobación inicial.

Hirigintza Zuzendaritzako zerbitzuek dokumentu horren aldeko txostena egin dute.

Dicho documento ha sido informado favorablemente por los distintos Servicios de la Dirección de Urbanismo.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento San Sebastián

**ERABAKI DU**

**ACUERDA**

1.- Behin betiko onarpena ematea **Marrutxipi IN.01 hirigintza eremuko G.00/IN.101 lursaila**

1.- Aprobar con carácter definitivo el Texto Refundido del “**Plan Especial de Ordenación**”

**garatzeko hirigintza plan bereziari**, 2016ko azarokoari, Donostiako Udalaren Proiektu eta Obren Departamentuak sustatuari.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. artikulua agindutakoa aintzakotzat hartu eta planaren hirigintza-arauak argitaratzea.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2017ko urtarrilaren 24an.

**Urbana para el desarrollo de la parcela G.00/IN.101 en el Ámbito AU IN.01 Marrutxipi** de fecha noviembre de 2016 y promovido por el Departamento de Proyectos y Obras de este Ayuntamiento.

2.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en Donostia / San Sebastián a 24 de enero de 2017.

**PROIEKTU ESTRATEGIKOEN LEGE AHOLKULARIA  
ASESOR JURÍDICO DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS**

Izpta./Fdo.: Carlos Azcoaga Mendizabal

**HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE**

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

**HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO  
ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD**

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo