

JMG

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA AU
"IN.03 INTXAURRONDO BERRI"KO IN.03.1
"EL PILAR" KLINIKA AZPI-EREMUAREN
HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN
BEREZIARI**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN
ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL
SUBAMBITO IN.03.1 CLINICA "EL PILAR"
DEL AU "IN.03 INTXAURRONDO BERRI"**

Txosten juridiko ezberdinak jaso zituzten dokumentu ezberdinak aurkeztu eta aipatuko txosten horietan ezarritako zuzenketak jaso eta gero, 2018.ko maiatzaren 18an eta 2018.ko uztailaren 13an bere hasierako onarpenerako "IN.03 Intxaurrondo Berri"ko "IN.03.1 El Pilar Klinika" azpi-eremuaren plan berezia aurkeztzen da, 2018.ko uztailaren datarekin.

Tras presentar varios documentos que fueron objeto de informe de correcciones y atendiendo a las correcciones marcadas en los citados informes, el 18 de mayo de 2018 y 13 de julio de 2018 se presenta de cara a su aprobación inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana del Subámbito IN.03.1 Clínica El Pilar del AU "IN.03 Intxaurrondo Berri", documento fechado a julio de 2018.

Aurretik, eta dokumentu honen sorreran, Tokiko Gobernu Batzordeak, 2018.ko martxoaren 13an ospatutako bileran, honako akordio hay onartu zuen:

Previamente y a modo de origen del presente documento, la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 13 de marzo de 2018, adoptó el siguiente acuerdo:

1.- Behin betikoz onartzea Udalak Gomosa S.A enpresarekin sinatu beharreko Hirigintza Hitzarmena, «IN.03.1 Pilar Klinika» hirigintza azpieroemuari dagokiona.

1.º Aprobar definitivamente el Convenio urbanístico referente al Subámbito urbanístico «IN.03.1 Clínica del Pilar» a suscribir con la empresa Gomosa S.A.

2. Ahalmena ematea Hirigintza Sostengagarriko, Etxebizitzako eta Hiri Proiektuetako zinegotzi ordezkari Enrique José Ramos Vispori hitzarmena sinatzeko.

2.º Facultar al Concejal Delegado de Urbanismo Sostenible, Vivienda y Proyectos de Ciudad, D. Enrique José Ramos Vispo para la firma del Convenio.

Aipatuko akordioa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2018.ko martxoaren 20an eta 2018.ko apirilaren 23an sinatu zen, bere espedientean ikusi daitekenez.

Dicho acuerdo se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 20 de marzo de 2018 y fue firmado el 23 de abril de 2018, tal y como consta en su expediente.

Gehienez 52 etxebizitza gauzatuko dira, haietatik 26 libreak izango dira, hamar BOE eta 16 tasatuak, guzti hori bi etxebizitza eraikinetan. Ekipamendu publikoko partzela bat ere aurreikusten da ere.

Se pretenden ejecutar como máximo 52 viviendas de las cuales 26 serán libres, 10 VPO y 16 tasadas, todo ello en dos edificios residenciales. También se prevé una parcela de equipamiento público.

Jarduketa, integratua bezala aurreikusten daeta beraz derrigorrezkoa izango da Hirigintza Jarduketa Programa.

La actuación se califica como integrada y por tanto será preceptivo un Programa de Actuación Urbanizadora.

Bestalde, 2018.ko martxoaren 28an Ingurumen - Ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasi zen, eragindako Administrazio Publikoei eta pertsona interesatuei egin beharreko kontsultak

Con fecha 28 de marzo de 2018, se inició el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, iniciando la fase de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas afectadas. El



eginez. Expediente zenbakia EAES-081 da. expediente es el EAES-081.

Aipatuko prozedura 2018.ko irailaren 25.ko Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren ebazpenaren bidez amaitzen da, bertan, Plan Bereziak ez duela eragin garrantzitsurik izango ingurumenean eta, beraz, ez dela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar esaten da. Ebazpena Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2018.ko urriaren 16an.

Dicho procedimiento culmina con la Resolución de 25 de septiembre de 2018 del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan, determinando que no se prevé que vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y por tanto no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. La resolución fue publicada en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 16 de octubre de 2018.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2018.ko azaroaren 20an, honako akordio hau onartu zuen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 20 de noviembre de 2018, adoptó el siguiente acuerdo:

1.- Hasierako onarpena ematea "IN.03 Intxaurren Berri"ko "IN.03.1 El Pilar Clínica" azpi-eremuaren plan bereziari.

1.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana del Subámbito IN.03.1 Clínica El Pilar del AU "IN.03 Intxaurren Berri"

Behin betiko onarpena baino lehen testu berri bat ekarri beharko da, bertan espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak isladatu beharko dira.

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.

Jendaurrean egon den epean ez dira alegazioak aurkeztu.

Durante el plazo de exposición pública, no se han presentado alegaciones.

2019.ko urtarrilaren 29an behin betiko onarpenerako testu bateratua aurkezten da. Testu honi buruz honako txosten hauen idatzi dira:

El 29 de enero de 2019 se presenta el Texto Refundido para su aprobación definitiva. Respecto a este texto se han redactado los siguientes informes:

*Juridikoa: 2019/02/22.

*Jurídico: 22/02/2019.

*Ekonomikoa: 2019/03/20.

*Económico: 20/03/2019.

*Ingeniaria: 2019/02/07.

*Ingeniero: 07/02/2019.

*Arkitektura: 2019/02/28.

*Arquitectura: 28/02/2019.

Eranskin modura Euskara Zerbitzuak onetsitako hizkuntza eragina neurtzeko eranskina dago.

Consta como anejo el informe socio lingüístico que ha sido validado por el Servicio de Euskera.

Berdintasuneko Atalak eskatuta, X. eranskin bezala generoaren araberaren aurretiazko txostena sartu da.

A requerimiento de la Sección de Igualdad, se ha incorporado como anexo X informe de evaluación previa de impacto de género.



Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y demás preceptos de aplicación.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onarpena ematea "IN.03 Intxaurren Berri"ko "IN.03.1 El Pilar Clínica" azpi-eremuaren plan bereziari. Guzti hori honako hau kontutan hartuz: Etxebizitza tasatuen lurraren jasanartze - balioa 934,70 euro/m²(t)uc izango dela, eta etxebizitza tasatuei lotutako eranskinen balioa 190,08 euro/m² (t)uc izango da. Gainera, etxebizitza tasatuen balore berriak bideragarritasun - ekonomikoko memorian sartuko dira.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2019ko martxoaren 29an.

ACUERDA

1.- Aprobar definitivamente el Texto Refundido del Plan Especial de Ordenación Urbana del Subámbito IN.03.1 Clínica El Pilar del AU "IN.03 Intxaurren Berri", teniendo en cuenta que el valor de repercusión del suelo de la vivienda tasada será de 934,70 euros/m²(t)uc y el de los anexos vinculados a las viviendas tasadas de 190,08 euros/m²(t)uc. Además, se incorporarán los nuevos valores de la Vivienda Tasada a la memoria de viabilidad económica.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián a 29 de marzo de 2019.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo