

Donostian, 2021eko abuztuaren 3an

UDALBATZAREN IDAZKARI NAGUSIARI

Elkarrekin Donostia udal taldearen bozeramaile naizen Aitzole Araneta Zinkunegik, Udalbatzaren Araudi Organikoaren 90. eta 91. artikuluetan xedatutakoaren arabera, jarraian ageri den Araudi Proposamena aurkeztu dut, **Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskala** aldatzekoa, osoko bilkuran jorratzeko.

JUSTIFIKAZIOA

Gaur egun, nahiko adostasun zabala dago Donostiako arazo handienetako bat etxebizitzaren prezioa delako ideiarene eta garestitasun horrek pertsona askorentzat etxebizitza eskuratzeko jartzen dituen zailtasunen inguruan.

Gainera, arazoa areagotu dute familien diru sarrerak murrizteak, lanik gabe gelditzeak edo pandemiak eragindako edo areagotutako aldi baterako enplegua erregulatzeko espedienteek eta enplegua aldi baterako erregulatzeko espedienteek. Gure udalerrian eragin berezi eta handia duen arazo horren aurrean, 4.500 bat etxe eta etxebizitza huts daude, non eta donostiar askok etxebizitza bat eskuratzeko zailtasun handiak dituzten hiri berean.

Ondasun Higiezinaren Zerga arautzen duen Foru Arauan aurreikusten da egokitzen jotzen duten udalek zergaren kuotaren gaineko % 150era arteko erreikargua aplikatzeko aukera hutsik dauden etxebizitzentzat. Udal testuinguruan, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren erreikargua tresna eraginkorra izan daiteke etxebizitzak espekulaziorako erabil ez daitezen eta bizitokia izan daitezen helburua lortzeko, 3/2015 Legeak, ekainaren 18koak, Etxebizitzarenak etxebizitzari egokitzen dion eginkizun soziala betetze aldera.

Etxebizitzaren egoerak premiazko neurri anitzak hartzea eskatzen du, besteak beste, hutsik dauden etxebizitzak alokairuaren merkatura atera daitezen. Gure ustetan, jenderik gabeko etxebizitza mantentzearen kostua OHZren gaineko % 150eko erreikarguaren bidez gehitzea helburu hori lortzeko modu eraginkorra da. Hala ere, zergazkoak ez diren beste politika batzuekin osatu beharko litzateke, adibidez, Alokabide programako etxebizitza kopurua hobetuta.

Hori dela eta, Donostiako Udalbatzari ondoko AKORDIO hauek proposatzen dizkiogu

LEHENENGOA

Azalpen zatiarekin bat, 2022. urteko urtarrilaren 1etik aurrera indarra izango duen eranskina aldatzea. Hala, honela dioen lekuan:

“Etxebizitza dagoen udalerriko egoiliar baten ohiko bizileku ez diren etxebizitzaren kuotaren gaineko errenergua: % 100”.

Esan behar du:

“Etxebizitza dagoen udalerriko egoiliar baten ohiko bizileku ez diren etxebizitzaren kuotaren gaineko errenergua: % 150”.

BIGARRENA

2022ko urtarrilaren 1etik aurrera indarrean egongo den erabaki hau 1989ko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituenak, 16. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera izapidetzea. Hala, erreklamaziorik aurkeztu ezean, behin-behineko erabaki hau behin betiko bihurtuko da.

Sinatua: Aitzole Araneta,

Elkarrekin Donostia udal taldearen bozeramailea.