

AG

IB.10 BERIO (SANTO TOMAS LIZEOA) HIRIGINTZA ALORREKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN ALDAKETARI BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA

Hirigintza dokumentu horren bidez, aldatu egin nahi da Berio IB.10 (Ibaeta) hirigintza alorreko Santo Tomas Lizeoaren Hiri Antolamenduko Plan Berezia, behin betiko onartua 2013ko ekainaren 27ko osoko bilkuran. Hiri Antolamenduko Plan Orokorrik ikastolari esleitutako eraikigarritasuna berrantolatu (3.599 m²(t) sestra ganean) eta haren mugak berriz definitzea du xede; izan ere, ikastolaren jardun eremuari beste lursail bat erantsi zaio, ekipamendu pribatuko g.00.1, Aita Barandiaran IB.10.2 azpierzemua hirigintza aldetik garatzearen ondoriozkoa.

Horrez gain, beste azpierzemua bat sortuko da ikastolaren jabetzako lurrek: San Tomas Lizeoa IB.10.3 izenekoa.

Proposatutako aldaketa horrek ekipamendu komunitario pribatuko lursailei eragiten die, eta antolamendu xehatuari dagozkion zehaztapenak dakartza, betiere Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean agertzen diren erabilera eta eraikigarritasuna aldatu gabe.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2017ko azaroaren 14an, honako akordio hau onartu zuen:

1.- Hasierako onarpena ematea Berio IB.10 (Ibaeta) hirigintza alorreko Santo Tomas Lizeoaren Hiri Antolamenduko Plan Berezi aldatuari, Udal Zerbitzu Teknikoen txostenetan ezarritako baldintzekin bat.

Dena dela, behin betiko onarpena eman baino lehen, beste testu bat ekarri behar dute, espedientean diren txostenetan jarritako baldintzak ere jasoko dituen.

2.- Espedientea hogeit egunez jendaurrean jartzea.

Jendaurrean egondako epean ez dira alegaziorik aurkeztu.

APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERIDO AL AU IB.10 BERIO (SANTO TOMAS LIZEOA)

El objeto del documento urbanístico presentado es la modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana referido a la Ikastola Santo Tomas Lizeoa en el Ambito Urbanístico IB.10 Berio (Ibaeta), aprobado definitivamente en sesión plenaria celebrada el 27 de junio de 2013. El plan tiene como finalidad reordenar la edificabilidad asignada por el Plan General de Ordenación Urbana a la Ikastola (3.599 m²(t) sobre rasante), y redefinir sus límites, al incorporar al ámbito de la actividad de la Ikastola la nueva parcela g.00.1 del equipamiento privado, resultante del desarrollo urbanístico del subámbito IB.10.2 Aita Barandiaran.

Asimismo se prevé la creación de un nuevo subámbito con los terrenos propiedad de la Ikastola, denominado IB.10.3 San Tomas Lizeoa.

La modificación propuesta afecta a las parcelas de equipamiento comunitario privado y contiene determinaciones propias de la ordenación pormenorizada, sin afectar al uso ni a la edificabilidad contemplada en el vigente Plan General de Ordenación Urbana.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 14 de noviembre de 2017, adopta el siguiente acuerdo:

1º.- Aprobar con carácter inicial la Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana referida a la Ikastola Santo Tomas Lizeoa en el AU IB.10 Berio (Ibaeta), con las condiciones establecidas en los informes de los Servicios Técnicos Municipales.

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.

Durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones.



2018ko urtarrilaren 19an, Iñaki Zubizarreta Arteche jaunak, NAN 15.971.724 H zenbakidunak, Ikastolaren Zuzendaria izanik eta Santo Tomás Lizeoa-Loistaran Kooperatiba Elkartearen izenean, aurkeztu du testu bateratu digitala, aipatu planaren behin betiko onarpenera xede izanik.

Behin betiko onarpenerako azkeneko dokumentu horrek honako aldeko txostenak ditu:

*Injieneritza: 2018/06/12

*Ekonomikoa: 2018/04/16

*Juridikoa: 2018/07/04

*Arkitektura: 2018/07/06

Bestalde, 2018ko uztailaren 23an Eusko Jaurlearitzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzak aipatu planaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikaturaren prozedurari hasiera eman zion EAES-0113 espedientean.

2019ko otsailaren 8an Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak, ingurumen-azterketa estrategikoari buruzko ebazpena eman du. Bertan adierazten denez, ez dago eragin nabarmenik ingurumenean. Aipatuko ingurumen-azterketa estrategikoa espedienteari gehitzen zaio.

Espedientean daude ere hizkuntza eraginari buruzko txostena eta genero inpaktua ebaluatzeko txostena.

Lehen txostenaren inguruan Euskara Zerbitzuak irizten du ez dela beharrezkoa hizkuntza eraginaren ebaluazioa egitea, aldaketak ez baitakar biztanle edo bisitarien kopuruaren gehikuntza adierazgarririk eta, gainera, aldaketa ikastolaren instalazio eta zerbitzuak hobetzeko egiten denez, hortik etor daitekeen eragina euskararen egoera hobetzeko izango da.

Generoaren araberako eraginaren egiaztatze txostena aztertuta, Berdintasuneko Atalak proposamenak egin ditu jolastokietan egingo diren jardueren inguruan genero rolak ez betikotzeko. Egoki deritzote atzeraemanguneak eta segurtasunaren aldetik gatazkatsuak izan daitezkeen guneak saihesteko egindako ahalegina. Oro har, ikastetxeko instalazioak hobetzea eragin positiboa dauka genero ikuspegitik.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari

Con fecha 19 de enero de 2018, D. Iñaki Zubizarreta Arteche, con D.N.I. 15.971.724 H, en calidad de Director de la Ikastola y representación de Santo Tomás Lizeoa-Loistaran Kooperatiba Elkarte, presenta en versión digital Texto Refundido para aprobación definitiva de la modificación del citado plan.

Este último documento cuenta con los siguientes informes favorables para su aprobación definitiva:

*Ingeniería: 12/06/2018

*Económico: 16/04/2018

*Jurídico: 04/07/2018

*Arquitectura: 06/07/2018

Por otra parte, el 23 de julio de 2018 se dio por iniciado en la Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada en el expediente EAES-0113.

El 8 de febrero de 2019 el Director de Administración Ambiental emite resolución por la que se formula el documento de alcance del estudio ambiental estratégico. De acuerdo con los términos establecidos en este informe, no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente. Dicho estudio se incorpora al expediente.

También consta en el expediente informe lingüístico y la documentación relativa al informe de evaluación de impacto de género.

Respecto al primer informe el Servicio de Euskera concluye que no es necesario realizar una evaluación, puesto que la modificación no supone un aumento de población o visitas y además, en todo caso, sería beneficioso para el idioma (euskera) ya que se van a mejorar las instalaciones de la ikastola.

Revisado el informe de Evaluación del Impacto de Género, la Unidad de Igualdad realiza algunas propuestas respecto al patio escolar para evitar perpetuar los roles de género. Se valora positivamente la atención puesta en evitar retranqueos o puntos problemáticos desde el punto de vista de la seguridad. En términos generales se concluye que la mejora de las instalaciones tiene impacto positivo desde el punto de vista de género.

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de



eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

ERABAKI DU

1º.- Behin betiko onarpena ematea IB.10 Hirigintza alorreko Berio (Santo Tomas Lizeoa) hirigintza alorreko hiri antolamenduko Plan Bereziaren aldaketari.

2º.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2018ko martxoaren 1n.

la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y demás preceptos de aplicación.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ACUERDA

1º.- Aprobar definitivamente la modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana referido al AU IB.10 Berio (Santo Tomás Lizeoa).

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián a 1 de marzo de 2019.

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ANTOLAMENDU, EXEKUZIOKO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZUKO
TEKNIKARI JURIDIKOA /
TECNICA JURIDICA DEL SERVICIO JURIDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN, EJECUCIÓN Y
REHABILITACIÓN DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde Gonzalez

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA /
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO ZINEGOTZI
ORDEZKARIA /
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo