

## CA/AD – 181/2014

### **“MZ.02 MIRAMON - b.20 EITB LURSAILA” HARI BURUZKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN BEHIN BETIKO ONARPENA.**

### **APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA REFERIDO AL AU “MZ.02 MIRAMÓN” - PARCELA b.20 EITB.**

Gobernu Batzarrak, 2014ko maiatzaren 16an egindako bilkuran, erabaki zuen hasiera batean onartzea MZ.02 Miramon – b.20 EITB lursaila HARI buruzko Hiri Antolamenduko Plan Berezia, Euskal Irrati Telebistak sustatua.

Planaren helburua da b.20 EITB lursailaren barruan eremu bat egokitzea, bertan hirugarren sektoreko erabilerarako bi eraikin eraikitze aldera. Batean, ikus-entzunezkoak grabatzeko plato bat jarriko da, eta bestea, berriz, Kontrol Etxola izango da.

Eremu eraikigarri hori sortzeak gaur egun aurreikusitako aparkaleku sistema aldatzea ekarriko du: bizikletetarako aparkaleku bat jarriko da, bai eta ur andel berri bat ere, suteetarako.

Proposatutako eraikinek ez dute agortzen Hiri Antolatzeako Plan Orokorrek lursail horri ematen dion eraikigarritasuna.

Espedientea ikusgai izan eta alegazioak egiteko emandako denboran ez da ezeren alegaziorik aurkeztu.

Testu Bateratu bat aurkeztu da, 2014ko azaroan egina, hasierako onarpena emateko erabakian ezarritako baldintzak biltzen dituena.

Udalaren zerbitzu teknikoek dokumentu horren aldeko txostena egin dute.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123.i) artikuluan jasotakoarekin bat, Donostiako Udalbatzak honakoa

#### **ERABAKI DU**

1.- Behin betiko onarpena ematea Euskal Irrati Telebistak sustatutako eta Ingelán Arkitektura eta Ingeniaritza Bulegoak 2014ko azaroan idatzitako MZ.02 Miramon - b.20 EITB lursaila HARI buruzko

La Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 16 de mayo de 2014, acordó aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana referido al AU MZ.02 Miramón – parcela b.20 EITB, promovido por Euskal Irrati Telebista.

El objeto de plan es la habilitación dentro de la parcela b.20 EITB de un área en el que se posibilite la construcción de dos edificios de uso terciario, uno destinado a Plató para la grabación de audiovisuales y otro para una Caseta de Control.

La creación de este área edificable modifica el sistema de aparcamientos actualmente previsto; incorpora un aparcamiento para bicicletas y un nuevo depósito de agua para incendios.

Las nuevas edificaciones propuestas no agotan la edificabilidad que otorga el Plan General de Ordenación Urbana a esta parcela.

Sometido el expediente a información pública, no se han formulado alegaciones dentro del plazo concedido al efecto.

Se ha presentado un Texto Refundido de fecha noviembre de 2014, que recoge las condiciones impuestas en el acuerdo de aprobación inicial.

Dicho documento ha sido informado favorablemente por los Servicios Técnicos Municipales.

Procede, en consecuencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián

#### **ACUERDA**

1º.- Aprobar con carácter definitivo el Plan Especial de Ordenación Urbana referido al AU MZ.02 Miramón – parcela b.20 EITB, promovido por Euskal

Hiri Antolamenduko Plan Bereziari.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta argitaratzea planaren Hirigintza Arauak.

Udalbatzarrak onar dezan proposatua, Donostian, 2015ko urtarrilaren 8an.

Irrati Telebista y redactado en noviembre de 2014 por Ingelán, Gabinete de Arquitectura e Ingeniería.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en Donostia / San Sebastián a 8 de enero de 2015.

HIRIGINTZAKO IDAZKARI TEKNIKOA  
EL SECRETARIO TECNICO DE URBANISMO

Sin/Fdo.: Carlos Azcoaga Mendizabal

HIRIGINTZAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO

Sin/Fdo.: David Rebollo Aguayo.

ETXEBIZITZAKO ETA HIRIGINTZAKO  
ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
EL CONCEJAL DELEGADO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Sin/Fdo.: Ricardo Burutarán Ferré

—