

PEOU-2022-0135

**DONOSTIAKO “IB.10 BERIO” H.E.-KO APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN  
g.00 LURZATIA, DONOSTIA ESPECIAL PEOU-2022-0135, DONOSTIA  
INTERNATIONAL PHYSICS CENTER, INTERNATIONAL PHYSICS CENTER,  
PEOU-2022-0135 HIRI ANTOLAMENDUKO PARCELA g.00 DEL ÁMBITO  
PLAN BEREZIARI BEHIN-BETIKO URBANÍSTICO “IB.0 BERIO” DE SAN  
ONARPENA EMATEA SEBASTIÁN.**

Udaleko zerbitzu teknikoek zuzendutako zenbait dokumentu aztertu ondoren, bere izapide eta onarpenerako HE “IB.10 Berio” g.00 lurzatiaren, Donostia International Physics Center (DIPC) Hiri Antolamenduko Plan Berezia aurkeztu zen, 2023ko otsaileko datarekin.

Tras analizar varios documentos que han sido objeto de corrección por los servicios técnicos municipales, se presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela g.00 del “IB.10 Berio”, Donostia International Physics Center (DIPC), fechado en febrero de 2023.

Dokumentuaren helburu nagusia da g.00 lurzatiari 14.000m<sup>2</sup>-ko eraikigarritasuna ematea, lerrokadurak ezartzea eta hiriko espazio libreko lurzati bat lortzea.

El objetivo del documento es asignar una edificabilidad de 14.000m<sup>2</sup> a la parcela g.00, establecer las alineaciones y obtener una parcela de espacio libre urbano.

Lehendik, 2022ko azaroaren 27an, ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren espedientea hasi zen.

Previamente, con fecha 27 de noviembre de 2022, se inició el expediente de evaluación ambiental estratégica simplificada.

2023ko abenduaren 9an Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendariak, ingurumen txosten estrategikoa formulatzen du, bertan ezarritakoaren arabera, ezarritako neurri babesle eta zuzentzaileak hartzen badira, bai eta sustatzaileak proposatutakoak ere, aurrekoen aurkakoak ez badira, ez da aurreikusten Donostiako IB.10 Berio, g.00 lurzatia, DIPCko Hiri Antolamentuko Plan Bereziak ondorio kaltegarri nabarmenik izango duenik ingurumenean, eta, beraz, ez duela ingurumen ebaluazio estrategiko arruntik behar.

El 9 de diciembre de 2022 el Director de Calidad Ambiental y Economía Circular, formula el informe ambiental estratégico, determinando que siempre que se adopten las medidas protectoras y correctoras establecidas, así como las planteadas por el promotor que no se opongan a las anteriores, no se prevé que el Plan Especial de Ordenación Urbana referido a la parcela “g.00” del AU 10 Berio de Ibaeta en la que se asienta el DIPC en San Sebastián, vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, no debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

Ingurumen txosten estrategikoa Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu zen 2022ko abenduaren 29an.

El informe ambiental estratégico se publicó en el Boletín Oficial del País Vasco el 29 de diciembre de 2022.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2023ko abuztuaren 29an egindako bileran, honako akordio hau hartu zuen:

**1.-** Hasierako onespina ematea Donostiako "IB.10 Berio" HEko g.00 lurzatia, Donostia International Physics Center, PEOU-2022-0135 Hiri Antolamenduko Plan Bereziari.

Horrez gain, behin betiko onartu aurretik, dokumentu berri bat aurkeztu beharko da, eta dokumentu horrek txostenek adierazitako baldintzak eta jendaurrean jartzeko fasean alegazioak onartzearen ondorioz sor litezkeenak bildu beharko ditu.

**2.-** Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea, alegazioak egiteko bidea izan dadin

Espedientea jendaurrean egon den epean ez dira alegazioak aurkeztu.

Hasierako onespenerako txosten guztiak aldekoak direnez eta beste dokumentu bat aurkeztu beharrik ez dagoenez, horrenbestez, **2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua** eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak,

## ERABAKI DU

**1.-** Behin betiko onespina ematea Donostiako "IB.10 Berio" HEko g.00 lurzatia, Donostia International Physics Center, PEOU-2022-0135 Hiri Antolamenduko Plan Bereziari.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 29 de agosto de 2023, adoptó el siguiente acuerdo:

**1.-** Aprobar inicialmente el Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU-2022-0135, Donostia International Physics Center, parcela g.00 del AU IB.10 Berio de San Sebastián.

Asimismo, con carácter previo a su aprobación definitiva se deberá presentar un nuevo documento que contenga las condiciones señaladas en los informes o las que pudieran derivarse de la estimación de posibles alegaciones en fase de información pública.

**2.-** Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones.

Durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

Al ser todos los informes para la aprobación inicial favorables y no haber necesidad de presentar un nuevo documento, procede en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el **artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo** y demás preceptos de aplicación.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián,

## ACUERDA

**1º.-** Aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU-2022-0135, Donostia International Physics Center, parcela g.00 del AU IB.10 Berio de San Sebastián.



◆ Hirigintza Sostengagarria  
Urbanismo Sostenible

San Martin, 48 | Tel. 010 - 943483838 | [www.donostia.eus](http://www.donostia.eus)  
20005 Donostia / San Sebastián

**2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

2.- De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo**, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Donostian, sinaduraren datan.

HIRINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZU BURUA  
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN  
Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza