

UDALBATZARI/ AL AYUNTAMIENTO PLENO

BEHIN BETIKO ONESPENA EMATEA DONOSTIAKO "IN.07 BARATZATEGI" HIRIGINTZA-EREMUAREN HIRI- ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIARI, "THE ENGLISH SCHOOL"EN LURZATIARI DAGOKIONEZ BEHIN BETIKO ONARPENA

The English Schoolek sustatuta, aipatutako Plan Berezia aurkeztu zen, izapidetzeko eta onartzeko, 2019ko abenduaren 30ean.

Eremua udal-titulartasuneko lursail bati dagokio, eta "The English School" ikastetxeari eman zitzaion horren erabilera pribatiboa. Ikastetxe bat eraiki ahal izateko planaren xedea da lurzattia jatorrizko finkatik bereiztea eta haren antolamendu xehatua ezartzea, lurzatiaren erabilera pribatiborako lehiaketa arautzen duten administrazio-klausula xedatzen duten pleguetan jasotakoaren arabera.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak 2020ko uztailaren 27ko Ebazpenaren bidez, Planaren ingurumen-txosten estrategikoa egin zuen (Esp. EAES 313); bertan zehazten du ez dela aurreikusten ingurumenean ondorio kaltegarri esanguratsurik izango duenik, eta, beraz, ez dela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar. Ebazpen hori 2020ko abuztuaren 19ko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu zen (162. zenbakia).

Dokumentuaren ebaluazio soziolinguistikoa egin da, eta Euskara Zerbitzuaren txostena jaso da, 2020ko abuztuaren 27koa.

Genero-eraginaren ebaluazioa ere egin da; 2020ko irailaren 16ko txostena.

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO URBANÍSTICO "IN.07 BARATZATEGI" DE DONOSTIA/SAN SEBASTIAN, RELATIVO A LA PARCELA DE "THE ENGLISH SCHOOL"

Promovido por The English School se presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de referencia con fecha 30 de diciembre de 2019.

El ámbito se corresponde con una parcela de titularidad municipal y cuyo uso privativo ha sido concedido al centro escolar "The English School". El objeto del Plan es segregar la parcela de su finca matriz de la que forma parte y establecer su ordenación pormenorizada, para posibilitar la construcción de un centro docente, conforme se contiene en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares reguladoras del concurso para la utilización privativa de la parcela.

Mediante Resolución de 27 de julio de 2020 del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, se formula informe ambiental estratégico del Plan (exp. EAES-313), determinando que no se prevé que vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y por tanto no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. La citada resolución fue publicada en el Boletín Oficial del País Vasco el 19 de agosto de 2020 (n.º 162).

Se ha procedido a realizar la evaluación socio-lingüística del documento, constando informe del Servicio de Euskera de fecha 27 de agosto de 2020.

También se ha procedido a realizar la evaluación de impacto de género; informe fechado el 16 de septiembre de 2020.



Horrenbestez, Tokiko Gobernu Batzarrak, 2020ko urriaren 28an, honako akordio hau onartu zuen:

“1.- Hasierako onespina ematea Donostiako “IN.07 Baratzategi” hirigintza-eremuaren hiri-antolamenduko plan bereziari, “The English School” en lurzatiari dagokionez.

Behin betiko onartu aurretik, ordea, beste testu bateratua aurkeztu beharko da, Udalaren Zerbitzu Teknikoek adierazitako baldintzak jasoko dituenak, alegia.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea, alegazioak egiteko bidea izan dadin.”

Jendaurrean egondako epean ez dira alegaziorik aurkeztu.

Espedientean jasota dago URAREN aldeko txostena, 2021eko otsailaren 18koa, hasierako onespinen ondorengoa.

Udal titulartasuneko ondasun bati eragiten diola kontuan hartuta, espediente honen izapidetzearen berri eman zaio Ondarearen Udal Zerbitzuari.

Hasierako onarpenerako erabakian adierazi bezala dokumentua behin betiko onartua izateko testu berri bat aurkeztu behar zen, txosten teknikoetan egindako oharra jasoko zituenak.

Azken dokumentu horrek, 2021eko urtarrileko data duenak, aldeko txosten hauek ditu behin betiko onarpenerako:

*Ingeniaritza: 2021/02/01 eta 2021/03/24

*Su Izalketa: 2021/01/22

*Ekonomikoa: 2021/02/08

*Juridikoa: 2021/02/09

*Arkitektura: 2021/01/26, 2021/02/11 eta 2021/03/29.

Por todo ello, la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 28 de octubre de 2020, adopta el siguiente acuerdo:

“1º.- Aprobar inicialmente el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito urbanístico “IN.07 Baratzategi” de Donostia/San Sebastián, relativo a la parcela de “The English School”.

Con carácter previo a su aprobación definitiva se deberá presentar un nuevo documento que contenga las condiciones señaladas por los Servicios Técnicos Municipales.

2º.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones.”

Durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

Consta en el expediente informe favorable de URA de fecha 18 de febrero de 2021, posterior a su aprobación inicial.

Teniendo en cuenta su afección a un bien de titularidad municipal se ha comunicado la tramitación del presente expediente al Servicio municipal de Patrimonio.

Tal y como se expresaba en el acuerdo de aprobación inicial había necesidad de aportar un nuevo texto para su aprobación definitiva que recogiese las observaciones realizadas en los informes técnicos.

Este último documento, fechado en enero de 2021, cuenta con los siguientes informes favorables para su aprobación definitiva:

*Ingeniería: 01/02/2021 y 24/03/2021

*Extinción de Incendios: 22/01/2021

*Económico: 08/02/2021

*Jurídico: 09/02/2021

*Arquitectura: 26/01/2021, 11/02/2021 y 29/03/2021.



Txostenen edukiari dagokionez, Ingeniaritzak aldeko txostena eman zuen, baina, hala ere, espaloiak galtzadaren bi aldeetan jartzeko beharra ikusi zuen. Hori dela eta, 2021eko martxoaren 26an, sustatzaileak dokumentazio osagarria aurkeztu zuen premia hori komenigarria zen ala ez adierazteko.

Azken dokumentazio hori aztertu eta Arkitektura txostena egin zen martxoaren 29an, eta bertan behar bezala justifikatuzat jo zen "proposatutako eraikinari zerbitzua emango ez liokeen espaloia egitea" beharrezkoa ez zela.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

ERABAKI DU

1º.- Behin betiko onartzea Donostiako "IN.07 Baratzategi" hirigintza-eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Berezia, "The English School" lurzatiari dagokiona.

2º.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2021eko apirilaren 7an.

Respecto al contenido de los informes, Ingeniería emitía informe favorable pero, no obstante, consideraba la necesidad de contemplar aceras a ambos lados de la calzada. Es por ello, que con fecha 26 de marzo de 2021 el promotor aportó documentación complementaria respecto a la conveniencia o no de dicha necesidad.

Esta última documentación fue analizada y se emitió informe de Arquitectura de fecha 29 de marzo en el cual se considera debidamente justificada la innecesariedad de "ejecutar una acera que no daría servicio al edificio que se propone".

A la vista de lo expuesto, procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y demás preceptos de aplicación.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter definitivo el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito urbanístico "IN.07 Baratzategi" de Donostia/San Sebastián, relativo a la parcela de "The English School".

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián a 7 de abril de 2021



Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde Gonzalez

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza