

**AEB
ED-2021-0188**

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

**DONOSTIAKO “ZU.03 KATANBIDE”
ETA “ZU.08 ESKUZAITZETA” HIRI
EREMUETAN, ZUBIETA XXI REAL
SOCIEDAD-EN KIROL
INSTALAZIOETAN “IZAN ERAIKINA”
HANDITZEKO HELBURUA DUEN
XEHETASUN AZTERKETAREN
BEHIN BETIKO ONARPENA**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL
ESTUDIO DE DETALLE PARA LA
AMPLIACIÓN DEL “EDIFICIO IZAN” EN
LAS INSTALACIONES SEPORTIVAS
DE LA REAL SOCIEDAD EN ZUBIETA
XXI, ÁMBITO “ZU.03 KATANBIDE” Y
“ZU.08 ESKUZAITZETA” DE SAN
SEBASTIÁN**

REAL SOCIEDAD DE FUTBOL,
S.A.D.-k sustaturik, aipatutako
xehetasun-azterlanaren 2021eko
uztailaren 28an aurkeztu zen,
izapidetzeko eta onartzeko.

Promovido por REAL SOCIEDAD DE
FUTBOL, S.A.D. se presenta para su
tramitación y aprobación el Estudio de
Detalle de referencia con fecha de 28 de
julio de 2021.

Xehetasun-azterlanaren xedea “IZAN”
eraikina handitzea da, Z7 zelaiaren
izkinetako batean dagoen eraikuntza-
bolumena osatzen duen atal bat
antolatuz, gaur egun aparkaleku bat
dagoen mendebalderako espazioa
aprobetxatuz.

El objeto del Estudio de Detalle es la
ampliación del edificio IZAN, ordenando
un cuerpo que completa el volumen
edificatorio existente en una de las
esquinas del campo Z7, aprovechando el
espacio hacia el oeste donde
actualmente existe un aparcamiento.

Bestalde, dokumentazio teknikoak
Eskuzaitzetako Plan Partzialaren
antolamendu xehatuak ezarritako
lerroakadurak eta sestrak adierazten eta
aldatzen ditu, bolumenen
antolamendua egiten du HAPOn
aurreikuspenen arabera; hala nola,
eraikuntzaren alderdi eta ezaugarri
estetikoak eta konposiziozkoak
arautzen ditu.

Por otra parte, la documentación técnica
señala y modifica las alineaciones y
rasantes establecidas por la ordenación
pormenorizada del Plan Parcial de
Eskuzaitzeta, realiza ordenación de los
volúmenes de acuerdo con las
previsiones de la MPGOU; también
regula aspectos y características
estéticas y compositivas de la edificación.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2021eko
abenduaren 28an ondorengo erabakia
hartu zuen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión
celebrada el 28 de diciembre de 2021,
adoptó el siguiente acuerdo:

“1º.- Donostiako “ZU.03 Katanbide” eta
“ZU.08 Eskuzaitzeta” hirigintza

“1º.- Aprobar inicialmente el Estudio de



eremuetan dauden Errealaren kirol-
instalazioetan (Zubieta XXI) "IZAN
Eraikina handitzeko helburua duen
xehetasun-azterketari hasierako
onarpenera ematea.

2º.- Hogei egunean jendaurrera aterata
edukitzea espedienteak, alegazioak
egiteko bidea izan dadin.

Behin betiko onartu aurretik,
dokumentu berri bat aurkeztu beharko
da, arkitekturako txostenak adierazitako
baldintzak edo jendaurrean jartzeko
fasean alegazioak onartzearen
ondorioz sor litezkeenak bilduko
dituenak".

Espedienteak jendaurrean egon bitartean,
ez da alegaziorik aurkeztu.

2022ko martxoaren 9an, behin betiko
onartzeko testu bateratua aurkeztu da,
behin betiko onarpenerako beharrezko
dokumentazioa aurkeztuz, espedienteak
txosten teknikoaren oharra erantsita.
2022ko apirilaren 11n I.02 plano berri
zuzendua erregistratu zen.

Behin betiko testuari buruzko txostenak
eskatuta, honako hauek egin dira:

- Txosten juridikoa: 2022ko otsailaren
15ean.

- Arkitektura txostena: 2022ko urtarrilaren
21ean eta otsailaren 4ean.

Txosten horiek behin betiko onespenera
aldekoak dira.

Halaber, espedientearen derrigorrezkoak
diren txosten sektorialak jasoz dira.

Horiek horrela direla, **Lurzoruari eta
Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko
98. artikulua** eta aplikatu beharreko
gainerako arauak agintzen dutena.
kontuan hartu eta Gobernu Batzarrak

Detalle para la ampliación del "Edificio
IZAN" en las instalaciones deportivas de
la Real Sociedad en Zubieta XXI, ámbito
"ZU.03 Katanbide" y "ZU.08 Eskuzaitzeta"
de San Sebastián.

2.º Someter el expediente a información
pública por plazo de veinte días al objeto
de que se puedan formular alegaciones.

Con carácter previo a su aprobación
definitiva se deberá presentar un nuevo
documento que contenga las condiciones
señaladas en el informe de arquitectura o
las que pudieran derivarse como
consecuencia de la estimación de
posibles alegaciones en fase de
información pública".

No se han presentado alegaciones
durante el plazo de exposición pública.

El 9 de marzo de 2022 se presenta el
texto refundido con la documentación
necesaria para la aprobación definitiva,
incorporando las observaciones que
contenían los informes técnicos obrantes
en el expediente. El 11 de abril de 2022
se registra nuevo plano I.02 corregido.

El texto definitivo se somete nuevamente
a informe y se recabaron los siguientes:

- Informe jurídico: 15 de febrero de 2022.

- Informe de Arquitectura: 12 de abril de
2022.

Los citados informes son favorables a la
aprobación definitiva.

Asimismo, constan en el expediente los
informes sectoriales necesarios.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y
de conformidad con lo establecido en el
**artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de
junio de Suelo y Urbanismo**, procede
su aprobación definitiva.



Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onartzea Donostiako “ZU.03 Katanbide” eta “ZU.08 Eskuzaitzeta” udalerriko Zubieta XXI-eko Real Sociedad-en kirolinstalazioetan IZAN Eraikina handitzeko xehetasun-azterlana.

2.- Erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapenak eta guzti.

ACUERDA

1.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la ampliación del “Edificio IZAN” en las instalaciones deportivas de la Real Sociedad en Zubieta XXI, ámbito urbanístico “ZU.03 Katanbide” y “ZU.08 Eskuzaitzeta” de San Sebastián.

2.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostian, 2022ko apirilaren 21ean.

En San Sebastián, a 21 de abril de 2022.

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZUZENDARITZAKO ADMINISTRAZIO-KUDEAKETAKO GOI-MAILAKO TEKNIKARIA / TÉCNICA SUPERIOR DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Amets Etxezarreta Balerdi

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA /
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE



Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza