

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

**DONOSTIAKO MIRAMON-ZORROAGAKO
HIRIGINTZA EREMUKO a.500.1.7 ETA a.
500.1.8 LURSAILAK BATU ETA a.40.47
PARTZELA SORTZEKO XEHETASUN-
AZTERLANA BEHIN BETIKO ONARTZEA**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO
DE DETALLE PARA UNIFICAR LAS
PARCELAS a.500.1.7 Y a.500.1.8 EN LA
NUEVA PARCELA a.40.47 DEL AMBITO
URBANISTICO “MZ.03 IYOLA (II)
MIRAMON-ZORROAGA DE
DONOSTIA/SAN SEBASTIAN**

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2018ko urtarrilaren 9an emandako ebazpenaren bidez, erabaki zuen hasierako onarpena ematea goian aipatu Xehetasun- azterlanari.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 9 de enero de 2018, acordó aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de referencia.

Xehetasun-azterketaren xede da MZ.03 Iyola (II) hirigintza-eremuko Plan Partzialeko a.500.1.7 eta a.500.1.8 partzelak elkartzea, eta ondoriozko eraikin berrien (zazpi etxebizitza atxiki) lerrokadurak eta sestrak zehaztea, a.40 lurzatiaren kalifikazioarekin.

El Estudio de Detalle tiene por objeto la agrupación de las parcelas a.500.1.7 y a.500.1.8 del Plan Parcial del ámbito urbanístico MZ.03 Iyola (II), y la determinación de las alineaciones y rasantes de la nueva edificación resultante (siete viviendas adosadas, con la calificación de parcela a.40).

Espedientea jendaurrera aterata egon zen aldian, ez ziren alegaziorik aurkeztu.

Durante el plazo de exposición pública no se presentaron alegaciones.

Geroago, 2018ko apirilaren 20an, Construcciones Aburuza SLk ingurumen-txosten estrategikoa egiteko eskaera aurkeztu zuen. Txosten hori Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren 2019ko apirilaren 9ko Ebazpenaren bidez formulatu zen, eta ondorioztatu zen ez zela aurreikusten ingurumenean eragin esanguratsurik izatea.

Con posterioridad, el día 20 de abril de 2018 Construcciones Aburuza S.L. presenta solicitud para la emisión de Informe Ambiental Estratégico. Dicho informe se formula mediante Resolución de 9 de abril de 2019, del Director de Administración Ambiental, concluyéndose que no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente.

Xehetasun azterlanaren behin betiko onarpena emateko honako aldeko txostenak idatzi dira:

De cara a la aprobación definitiva del estudio de detalle se han redactado los siguientes informes favorables:

*Juridikoa: 2019ko abenduaren 2a.

*Jurídico: 2 de diciembre de 2019 .

*Arkitektura: 2020ko urtarrilaren 21a.

*Arquitectura: 21 de enero de 2020.

Espedientean jasota daude Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena (2019/11/12) eta generoaren araberako

Constan en el expediente informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil (12/11/2019), e informe sobre exención de redactar informe de impacto por razón de



eraginari buruzko txostena idaztetik género (14/06/2019).
salbuesteko txostena (2019/06/14).

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Procede, en consecuencia y de conformidad
Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 con lo establecido en el Artículo 98 de la Ley
Legeko 98 artikulua jartzen duena 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo,
aintzakotzat hartu, eta behin betiko onarpena su aprobación definitiva.
ematea dagokio.

Hori dela eta, Udalbatzak hau

En base a lo anteriormente expuesto, el
Pleno del Ayuntamiento

ERABAKI DU

ACUERDA

1.-Donostiako Miramon-Zorroagako hirigintza eremuko a.500.1.7 eta a. 500.1.8 lursailak batu eta a.40.47 partzela sortzeko xehetasun-azterlana behin betiko onartzea.

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para unificar las parcelas a.500.1.7 y a.500.1.8 en la nueva parcela a.40.47 del ámbito urbanístico "MZ.03 IYOLA (II) Miramon-Zorroaga de Donostia/San Sebastián.

2.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

2º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostia, 2020ko urtarrilaren 24an

San Sebastián, a 24 de enero de 2020

ANTOLAMENDU, EXEKUZIO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/
TECNICO JURIDICO DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y
EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

HIRIGINTZA JASANGAGARRIKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza