

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

“ZU.03 KATANBIDE” H. E. -ko (“ZU.03.2 REAL SOCIEDAD”ko AZPIEREMUA) ZUBIETA XXI-EAN ERREALEKO KIROL-INSTALAZIOAK DIRELA ETA GORABIDE ERAIKINA HANDITZEKO XEHETASUN - AZTERKETARI BEHIN BETIKO ONESPENA EMATEA

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2020ko urriaren 28an erabaki zuen hasierako onarpena ematea goian aipatu Xehetasun- azterlanari.

Xehetasun-azterlanaren xedea Gorabide eraikina (lehen 1. eraikina zena) handitzeko beharrezkoa den antolamendu xehatuaren zehaztapenak osatzea da: lerrokadurak eta sestrak seinalatzea eta osatzea, eta bolumenak HAPOnen aldaketak aurreikusitakoaren arabera antolatzea. Etorkizuneko eraikuntzaren alderdi eta ezaugarri estetikoak eta konposiziozkoak ere arautzen dira.

2020ko azaroaren 13an, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (218. zk.) argitaratu zen xehetasun-azterketa honen hasierako onespeneren erabakia, eta espedientea jendaurrean jarri zen, legez ezarritako epean.

Jendaurrean jartzeko epean, ez zen alegaziorik aurkeztu.

2020ko abenduaren 18an, behin betiko onartzeko dokumentazioa aurkeztu zen, eta arkitekturako txosten teknikoak, 2020ko irailaren 18koak, zeuzkan oharrak gehitu ziren bertan.

Azken dokumentuari buruzko txostenak eskatuta honako hauek egin ziren:

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO GORABIDE DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DE LA REAL SOCIEDAD EN ZUBIETA XXI DEL A.U. “ZU.03 KATANBIDE” (SUBAMBITO “ZU.03.2 REAL SOCIEDAD”).

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 28 de octubre de 2020, acordó aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de referencia.

El objeto del Estudio de Detalle es completar las determinaciones de la ordenación pormenorizada necesaria para la ampliación del edificio Gorabide (anteriormente Edificio nº1): señalamiento y complementación de las alineaciones y rasantes, así como ordenación de los volúmenes de acuerdo con las previsiones de la MPGOU. También se regulan aspectos y características estéticas y compositivas de la edificación que deberá respetar la futura ampliación.

Con fecha 13 de noviembre de 2020 se publicó en el Boletín Oficial de Gipuzkoa (n.º 218) el citado acuerdo de aprobación inicial del Estudio de Detalle, sometiéndose el expediente a información pública por el plazo legalmente establecido.

Durante el plazo de exposición pública no se presentaron alegaciones.

Con fecha 18 de diciembre de 2020 se presentó documentación para aprobación definitiva, incorporándose las observaciones que contenía el informe técnico de arquitectura de fecha 18 de septiembre de 2020.

Ese último documento se sometió nuevamente a informe y se recabaron los siguientes:



* Arkitektura: 2022ko otsailaren 1an.

*Juridikoa: 2021eko abenduaren 2an.

Txosten horiek behin betiko onarpenaren aldekoak dira.

Izapidetzean eskatutako txosten sektorialeki dagokienez, Uraren Euskal Agentziak (URA), hasiera batean, kontrako txostena egin zuen 2020ko abenduan. Txosten horren ondorioz, sustatzaileak dokumentazio osagarria aurkeztu zuen, eta, beraz, URAk aldeko txostena eman zuen azkenik 2021eko azaroaren 23an.

Txosten hori alde batera utzi gabe, Agentziak gogorarazten du ez dagoela Administrazio Hidraulikoaren nahitaezko baimenik erreferentziatzeko eraikinarentarako.

Baita espedientean jasota daude Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena (2020/12/01) eta generoaren araberako eraginari buruzko txostena idaztetik salbuesteko txostena ere.

Aurreko guztia kontuan hartuta, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik, bidezkoa da behin betiko onartzea.

Hori dela eta, Udaltzatzaile hau

ERABAKI DU

1º.- “ZU.03 Katanbide” H. E. -ko (“ZU.03.2 Real Sociedad”-ko azpierenua) Zubieta XXI-ean Errealeko kirol-instalazioak direla eta Gorabide Eraikina handitzeko xehetasun -azterketari buruzko behin betiko onartzea (2020ko abenduko dokumentua).

2º.- Xehetasun-azterketa honen xede diren instalazioen titularrari horien erregularizazioa eskatzea, URAn ez baitago jasota Administrazio Hidraulikoaren nahitaezko baimena.

* Arquitectura: 1 de febrero de 2022.

*Jurídico: 2 de diciembre de 2021.

Los citados informes son favorables a la aprobación definitiva.

Respecto a los informes sectoriales solicitados durante la tramitación, la Agencia Vasca del Agua (URA) emitió, en un principio, informe desfavorable en diciembre de 2020. A raíz de dicho informe el promotor aportó documentación complementaria, por lo que finalmente URA emitió informe favorable con fecha 23 de noviembre de 2021.

Sin perjuicio de dicho informe, la Agencia recuerda que no consta la preceptiva autorización de la Administración Hidráulica para las edificaciones de referencia.

Constan también en el expediente informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil (01/12/2020) e informe sobre exención de redactar informe de impacto por razón de género.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, procede su aprobación definitiva.

En base a lo anteriormente expuesto, el Pleno del Ayuntamiento

ACUERDA

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la ampliación del Edificio Gorabide de las instalaciones deportivas de la Real Sociedad en Zubieta XXI (documento fechado diciembre 2020) del A.U. “ZU.03 Katanbide” (subámbito “ZU.03.2 Real Sociedad”).

2º.- Requerir al titular de las instalaciones, que son objeto de este Estudio de Detalle, la regularización de las mismas, por cuanto que no consta en URA la preceptiva autorización de la Administración Hidráulica.



Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

3º.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

3º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostian, 2022ko otsailaren 2an

En San Sebastián, a 2 de febrero de 2022

ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/
TECNICA JURIDICA DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y
EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA/ LA CONCEJALA DELEGADA DE
URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza