

## UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

**BEHIN BETIKO ONARTZEA DONOSTIAKO  
"AÑ.01 ATOTXA ERREKA (AÑORGA)"  
HIRI EREMUKO XEHETASUN-  
AZTERLANA; a.400.7 ETA a.500.95A  
PARTZELEN ELKARTZEA.**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO  
DE DETALLE EN EL AU "AÑ.01 ATOTXA  
ERREKA (AÑORGA)" DE DONOSTIA/SAN  
SEBASTIAN; AGRUPACIÓN DE  
PARCELAS a. 400.7 y a.500.95A**

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2019ko azaroaren 12an emandako ebazpenaren bidez, erabaki zuen hasierako onarpena ematea goian aipatu Xehetasun- azterlanari.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 12 de noviembre de 2019, acordó aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de referencia.

Xehetasun Azterlanaren helburu da partzelak elkartzea; hain zuzen ere, a. 400.7 eta a. 500.95.A lursailak aipatu hirigintza-eremuan. Xehetasun-azterlan honek ondoriozko partzela berriaren, "a. 40.7" izenekoaren, antolamendua deskribatzen du ; era berean, ondoriozko partzela horren lerrokadurak, sestrak eta gainerako parametroak definitzen, mugatzen etaosatzen ditu.

El objeto del Estudio de Detalle es realizar la agrupación de las parcelas a. 400.7 y a. 500.95.A del ámbito urbanístico de referencia. Este Estudio de Detalle describe la ordenación en la nueva parcela resultante, denominada "a. 40.7"; asimismo, define, delimita y complementa las alineaciones, rasantes y demás parámetros de dicha parcela resultante.

Espedientea jendaurrera aterata egon zen aldian, ez ziren alegaziorik aurkeztu.

Durante el plazo de exposición pública no se presentaron alegaciones.

2020ko urtarrilaren 8an eta 14an Construcciones Bieraikinek beste testu teknikoa aurkeztu zuen, zerbitzu teknikoek egindako oharrak kontuan hartuta.

Con fecha 8 y 14 de enero de 2020 Construcciones Bieraikin presenta nuevo texto técnico con incorporación de las observaciones realizadas por los servicios técnicos.

Xehetasun azterlanaren behin betiko onarpena emateko, azkeneko testu horren inguruan honako aldeko txostenak idatzi dira:

De cara a la aprobación definitiva , respecto a ese último texto, se han redactado los siguientes informes favorables:

\*Juridikoa: 2020ko urtarrilaren 27an.

\*Jurídico: 27 de enero de 2020 .

\*Arkitektura: 2020ko urtarrilaren 28a.

\*Arquitectura: 28 de enero de 2020.

Espedientean jasota daude Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena (2019/11/18) eta generoaren araberako eraginari buruzko txostena idaztetik salbuesteko txostena (2019/06/06).

Constan en el expediente informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil ( 18/11/2019), e informe sobre exención de redactar informe de impacto por razón de género ( 06/06/2019).



Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98 artikulua jartzen duena aintzakotzat hartu, eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el Artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Hori dela eta, Udalbatzak hau

En base a lo anteriormente expuesto, el Pleno del Ayuntamiento

## **ERABAKI DU**

## **ACUERDA**

1.-Donostiako "AÑ. 01 ATOTXA ERREKA" (Lursailak elkartzea- a. 400.7 eta a.500.95.A) Hiri Eremuko Xehetasun Azterketari behin betiko onarpena ematea.

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en el AU "AÑ. 01 ATOTXA ERREKA" (agrupación de parcelas – a. 400.7 y a.500.95.A) en Donostia-San Sebastián.

2.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea erabaki hau, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapen eta guzti.

2º.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostia, 2020ko urtarrilaren 29an

San Sebastián, a 29 de enero de 2020

ANTOLAMENDU, EXEKUZIO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZUKO TEKNIKARI JURIDIKOA/  
TECNICO JURIDICO DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y  
EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

HIRIGINTZA JASANGAGARRIKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza