

JMG

“JATORRA” ZAHAR ETXEAREN IRISGARRITASUNA HOBETZEKO HIRI BERRIKUNTZARAKO PLAN BEREZIARI “CE.04 ZABALGUNEA” BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA

2017.ko ekainaren 16an, 3494 sarrera erregistroarekin, CE.04. ZABALGUNEA Jatorra Zahar Etxearen Irisgarritasuna Hobetzeko Hiri Berrikuntzarako Plan Berezia aurkeztu du, berau izapidetu eta onar dadin.

Plan Berezi honek JATORRA ZAHAR ETXEAREN lokalaren irisgarritasuna hobetzeko esku-hartzearen antolamendu xehatua egitea. Zahar etxea Donostiako Larramendi kaleko 14 zenbakian dago.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2017.ko irailaren 19an honako akordio hau onartu zuen:

1.- Hasierako onarpena ematea “CE.04 ZABALKUNDEA” Jatorra Zahar Etxearen Irisgarritasuna Hobetzeko Hiri Berrikuntzarako Plan Bereziari honako baldintza hauekin:

1.- Eraikin guztien altxaeraren dokumentazioa aurkeztu behar da, eta egiaztatu baoak ez direla ukituko eta bi fatxaden segurtasun eta funtzionaltasun baldintzak ez direla ez mugatuko eta ez aldatuko.

2. Okupatutako azaleraren zonifikazio xehatua zuzendu behar da, hala planoetan nola testuan, bere hartan utzita gaur egun izendatua duena.

3. Jarduketaren ondoriozko altxaeran okupatuko den espazioak zer neurri izango dituen jasoko da plano batean, eta elementu hori ezartzeko idazten den proiektuan irtenbide berritzaileak erabili beharra dagoela sartuko da hirigintzako arauen 15. artikuluan.

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN EL HOGAR DE JUBILADOS “CLUB JATORRA” CE.04 ENSANCHE

El 16 de junio de 2017, con registro de entrada nº 3494, Rodrigo Milla Azcona, presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de Renovación Urbana para la mejora de la accesibilidad en el Hogar de Jubilados “Club Jatorra” CE.04 Ensanche.

El fin del Plan Especial es ordenar pormenorizadamente la intervención consistente en mejorar la accesibilidad del local del HOGAR DEL JUBILADO JATORRA ubicado en la Calle Larramendi 14, en Donostia - San Sebastián.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 19 de septiembre de 2017, adoptó el siguiente acuerdo:

1º.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana para la mejora de la accesibilidad en el Hogar de Jubilados “Club Jatorra” “CE.04 ENSANCHE” con la siguientes condiciones:

1.- Se deberá aportar documentación del alzado del conjunto de los edificios en el que se pueda comprobar que no quedan afectados sus huecos ni limitadas o modificadas las condiciones de seguridad y funcionalidad de ambas fachadas, con definición precisa de la distancia libre a observar entre el nuevo elemento y dichas fachadas.

2. Se deberá corregir la zonificación pormenorizada de la superficie ocupada, tanto en planos como en el texto, manteniendo la que tiene asignada en la actualidad.

3. Se deberá incorporar plano en el que se recojan las dimensiones del espacio que se prevé ocupar en alzado, resultantes de esta actuación, y se incluirá en el artículo 15 de las normas urbanísticas, la obligatoriedad del empleo de soluciones innovadoras en el



4.- Ingeñariaren txostenaren arabera 6. planoazuzendu beharko da.

Behin betiko onarpenari dagokionez, espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak beteko dituen testu berri bat ekarri beharko da.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedienteaz.

Jendaurrean egondako epean ez dira alegaziorik aurkeztu.

2018ko urtarrilaren 12an, Rodrigo Milla Azkona jaunak, norberaren izenean, behin betiko onarpenerako testu bateratua aurkeztu du, hau izanik Tokiko Gobernu Batzordera eramango dena.

Azkeneko dokumentuak honako aldeko txostenak ditu:

*Ingeniaria: 2018/01/16.

*Juridikoa: 2018/01/16 eta 14/02/2018.

*Arquitectura: 2018/02/13.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

proyecto que se redacte para la implantación de este elemento.

4.- De acuerdo con el informe de ingeniería deberá de corregirse el plano 6.

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.

Durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

Con fecha 12 de enero de 2018 Rodrigo Milla Azkona en nombre propio, presenta el Texto Refundido para aprobación definitiva, siendo éste el ejemplar que se lleva para su aprobación a la Junta de Gobierno Local.

Este documento cuenta con los siguientes informes favorables para su aprobación definitiva:

*Ingeniero: 16/01/2018

*Jurídico: 16/01/2018 y 14/02/2018.

*Arquitectura: 13/02/2018.

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y demás preceptos de aplicación.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de san Sebastián

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onarpena ematea "CE.04 ZABALKUNDEA" Jatorra Zahar Etxearen Irisgarritasuna Hobetzeko Hiri Berrikuntzarako Plan Bereziari honako

ACUERDA

1.- Aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Urbana para la mejora de la accesibilidad en el Hogar de Jubilados "Club Jatorra" "CE.04 ENSANCHE".



baldintza hauekin:

2.-Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

2.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2018ko otsailaren 21an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián a 21 de febrero de 2018.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU, EXEKUZIOKO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN, EJECUCIÓN Y
REHABILITACIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRI PROIEKTUETAKO
ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE, VIVIENDA Y PROYECTOS DE
CIUDAD

Sin. / Fdo.: Enrique Ramos Vispo