

JMG

**“AU.03 MITXELENE”, -g.002 Lursaila-
IKASTOLA ZURRIOLA EREMUKO
HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN
OROKORRAREN ALDAKETA
PUNTUALARI BEHIN BETIKO
ONARPENA EMATEA**

2018ko urtarrilaren 12an Ion Balerdi Baztarrika jaunak, Zurriola Ikastolaren izenean eta ordezkari gisa, aurkeztu du Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntuala aipatu eremuan bere izapide eta onarpenerako.

Donostiako Hiri Antolamendurako Plan Nagusiaren aldaketa honen helburua da Zurriola Ikastolak antolatutako eremu antolatuan egiten duen hezkuntza-funtzioan oharmandako beharrei erantzutea, eta, horretarako, beharrezkoa den neurrian, hezkuntzaren arloko araudi sektorialak ezarri behar dituen beharrei erantzutea. Horretarako, “Zurriola Ikastola” izeneko komunitatearen ekipamendurako lurzatiaren eraikigarritasuna handitzea aurreikusten da.

Dokumentuaren hirigintza izapidea baino lehen, 2018ko otsailaren 5ean Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzak aipatu planaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikaturaren prozedurari hasiera eman zion EAES-0104 espedientean. 2018ko uztailaren 4an Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak, ingurumen – txosten estrategikoari buruzko ebazpena eman du. Bertan adierazten denez, ez dago eragin nabarmenik ingurumenean. Aipatuko ebazpena 2018ko uztailaren 20ko Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean

**APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
REFERIDO AL ÁMBITO URBANÍSTICO “
AU.03 MITXELENE”, -Parcela g.002-
IKASTOLA ZURRIOLA**

Con fecha 12 de enero de 2018 D. Ion Balerdi Baztarrika, en nombre y representación de Zurriola Ikastola, presenta para su tramitación y aprobación la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida al ámbito de referencia.

La presente modificación del P.G.O.U. de Donostia-San Sebastián tiene por objeto responder a las necesidades advertidas en la función educativa que desarrolla Zurriola Ikastola en el ámbito ordenado, y en la medida requerida por los usos a implementar fijados por la normativa sectorial educativa, para lo que se prevé incrementar la edificabilidad de la parcela de Equipamiento Comunitario (g.00.2) “Ikastola Zurriola”.

Previamente a la tramitación urbanística del documento, el 5 de febrero de 2018 se dio por iniciado en la Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada en el expediente EAES-0104. El 4 de julio de 2018 el Director de Administración Ambiental emite resolución por la que se formula el informe ambiental estratégico. De acuerdo con los términos establecidos en este informe, no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente. Dicha resolución se publicó en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 20 de julio de 2018.



argitaratu zen.

Bestalde, espedientean badago herritarrei zuzendutako jarduera irekia, proposatu zen partaidetza programaren garapenari jarraiki.

Udalbatzak, 2018.ko irailaren 27an ospatutako bileran, honako akordio hau onartu zuen:

1.- *“AU.03 Mitxelene”, -g.002 lursaila-lkastola Zurriola eremuko Hirigintza Eremuaren Hiri Antolamendurakoko Plan Orokorren Xedapen Aldaketari hasierako onarpena ematea.*

Behin betiko onarpenari dagokionez, testu berri bat aurkeztu beharko da espedientean dauden txosten ezberdinek jasotako baldintzak isladatuz.

2.- *Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espedientea.*

3.- *Bi urtean etenda izatea (gehiagoan ez) antolatu behar den eremu honetako guztiko onarpen, baimen eta lizentzia klase guztiak Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85 artikulua xedatutakoaren arabera.*

Edozein moduz ere, aldaketa hau behin betiko onartutakoan, bukatu egingo da etenaldi hori.

4.- *Udal Plangintzako Aholku Batzordeari dei egitea aldaketaren ganean egin beharreko txostena egin dezan.*

Jendaurrean egon den epean ADIFek alegazio bat aurkeztu du. Bertan, agiriaren edukia interes orokorreko trenbideari dagokion 01-100 Madrid Chamartin-Irun- Frantziako Muga hautazko linea sarera eragiten diola esaten da, eta horren ondorioz, 2015/38 legeak, irailaren 29koa, Trenbide Sektoreari buruzkoak, ezarritako mugak

Por otra parte consta en el expediente que se celebró una jornada abierta a la ciudadanía en el marco del Programa de Participación Ciudadana propuesto.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 27 de septiembre de 2018, adoptó el siguiente acuerdo:

1º.- *Aprobar con carácter inicial la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida al ámbito urbanístico “ AU.03 mitxelene”, -parcela g.002- lkastola Zurriola.*

De cara a la aprobación definitiva, deberán de presentar un nuevo texto que recoja las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2º.- *Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes.*

3º.- *Proceder a la suspensión, por el plazo máximo de dos años, de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, en la totalidad del ámbito objeto de ordenación en los términos del artículo 85 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo*

La suspensión se extinguirá, en todo caso, con la aprobación definitiva de la presente modificación.

4º.- *Convocar al Consejo Asesor de Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la Modificación.*

Durante el plazo de exposición pública se ha presentado una alegación por parte de ADIF. Señala la alegación que las determinaciones del documento afectan a la línea de red convencional 01-100 Madrid Chamartin - Irun - Frontera francesa, integrante de la Red Ferroviaria de Interés General y solicitan que se apliquen las



betetzea eskatzen dute.

Gerora, Udalbatzak 2019ko otsailaren 21an ospatutako bileran, honako erabaki hau hartu zuen:

1º.- Aurkeztutako alegazioari buruz, behin betiko onarpenerako dokumentuak ADIFen oniritzia eduki beharko du.

2.- “AU.03 Mitxelene”, -g.002 lursaila-Ikastola Zurriola eremuko Hirigintza Eremuaren Hiri Antolamendurakoko Plan Orokorraren Xedapen Aldaketari behin- behieneko onarpena ematea.

3.- EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea espedientea, bere txostena egin dezan hark.

4.- Behin betiko onarpenerako dokumentu berri bat aurkeztu beharko da, bertan EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak esandakoa jasoko da, baita ere udal txosten ezberdinek ezarritako baldintzak eta ADIFek xedatutakoa ere.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, 2019ko maiatzaren 22an ospatutako 2019/2. bileran espedientearen onarpenari eragozpenik ez jartzea erabaki zuen.

Behin betiko onarpenerako aurkezten den dokumentuak, honako txosten hauek ditu:

*Ingeniaria: Aldekoa, 2019ko uztailaren 8an.

*Juridikoa: Aldekoa, 2019ko uztailaren 17an.

*Arkitektoa: Aldekoa, 2019ko abuztuaren 30ean.

*Ekonomikoa: Aldekoa, 2019ko irailaren 3an.

limitaciones de la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario.

Posteriormente, el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 21 de febrero de 2019, adoptó el siguiente acuerdo:

1º.- Respecto a la alegación presentada el documento de aprobación definitiva deberá de contener el visto bueno de ADIF.

2º.- Aprobar con carácter provisional la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida al ámbito urbanístico “ AU.03 Mitxelene”, -parcela g.002- Ikastola Zurriola.

3º.- Remitir el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

4º.- Se presentará un documento de aprobación definitiva que recoja el contenido de lo dispuesto por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, las condiciones marcadas en los distintos informes municipales y todo lo que disponga ADIF.

La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en la sesión n.º 2/2019 celebrada el 22 de mayo de 2019, dictaminó no poner objeción a la aprobación del expediente.

El documento que se presenta para su aprobación definitiva cuenta con los siguientes informes:

*Ingeniero: Favorable, 8 de julio de 2019.

*Jurídico: Favorable, 17 de julio de 2019.

*Arquitecto: Favorable, 30 de agosto de 2019.



Hizkuntza eragina neurtzeko ebaluazioari buruzko txostena ere espedientean da, 2018ko abuztuaren 20an Euskara Zerbitzuak emandakoa.

Genero-ikuspegitik ere ebaluatu da, eta Berdintasun Atalaren egiaztapen-txostena ere jasota dago, 2019ko abuztuaren 28an datatua.

Espedientean behin betiko onarpenerako beharrezkoak diren txosten sektorial guztiak daude.

Ondorioz, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 91. artikulua aintzakotzat hartu eta behin betiko onarpena ematea dagokio.

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

ERABAKI DU

1º.- “AU.03 Mitxelene”, -g.002 lursail-lkastola Zurriola eremuko Hirigintza Eremuaren Hiri Antolamendurakoko Plan Orokorraren Xedapen Aldaketari behin betiko onarpena ematea.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena bete eta planaren Hirigintza

*Económico: Favorable, 3 de septiembre de 2019.

Se ha realizado la evaluación sociolingüística del documento. Consta en el expediente informe del servicio de euskera de fecha 20 de agosto de 2018.

Se ha procedido también a la evaluación desde la perspectiva de género, constando informe de verificación de la Sección de Igualdad fechado el 28 de agosto de 2019.

Constan en el expediente todos los informes sectoriales necesarios para su aprobación definitiva.

Procede, en consecuencia y de conformidad con lo establecido en el artículo 91 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno de este Ayuntamiento

ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter definitivo la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referida al ámbito urbanístico “ AU.03 Mitxelene”, -parcela g.002- Ikastola Zurriola.



Arauk argitaratzea.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del Plan.

Udalbatzak onar dezan proposatua,
Donostian, 2019ko irailaren 4an.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en San Sebastián a 4 de septiembre de 2019.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU, EXEKUZIOKO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZUKO
TEKNIKARI JURIDIKOA /
TECNICA JURIDICA DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN,
EJECUCIÓN Y REHABILITACIÓN

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde González

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO
SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA /
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza