

OSTALARITZARAKO JABETZA ETA ERABILERA PUBLIKOKO LURZORUAK NOLA OKUPATU ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA ALDATZEKO ARAU PROPOSAMENA, OGASUN BATZORDEAREN ALDEKO IRIZPENA JASO ETA GERO

JUSTIFIKAZIOA

2014ko martxoaren 27an, indarrean sartu zen jabetza eta erabilera publikoko lurzorua okupatzeko nola okupatu arautzen duen Ordenantza.

Hilabete ugari izan ziren Bilduren udal Gobernuarekin eztabaidan; hark soilik auzi hau Alde Zaharreko eremu geografikoan arautzeko interesa zuen, eta haren nahia bere inguru politikoko pertsonen interesei erantzuna ematea zen.

Zorionez, gainerako talde politikoei gaiari buruzko ikuspegi orokorrago bat izaten jakin zuten, eta akordioetara iritsiz, Ordenantza hau sortu zen, herritarren, udalaren eta ostalarien interesentzat zentzuzkoagoa dena.

Ez dezagun ahaztu ostalaritzaren sektoreak hiriko BPGren % 7 inguru biltzen duela, irekita dituela 1.300 saltokitik gora eta 6.000tik gora pertsonari lan zuzena ematen diela, kontratazioak handitzen jarraitzen duela, baita Donostiako Sustapenetik ere, eta etorkizun oparoa duela turista kopurua handitu delako eta 2016ko Europako Hiriburutzak ospatuko delako eta ospakizun horrek hirian ondorioak izango dituelako, urte horretan eta hurrengoetan.

Urtarrietik hainbat establezimenduk adierazi digute zailtasunak sortzen dizkiotela haien jarduerari ordenantzaren zenbait alderdik. Zenbaitetan, jarduerari uztea ekar lezake. Terraza batek izan dezakeen luzeraz ari gara. Araua zen establezimenduaren fatxada okupa zitekeela fatxadaren % 200era arte, 15 metroko mugarekin, eta betiere ez bazien eragiten mahaiekin eta aulkiekin okupazioa eska zezaketen beste establezimendu batzuei edo aldameneko saltokien erakusleihen ikuspegia oztopatzen ez bazuen; onartutako Ordenantzak fatxadaren % 100era mugatu zuen okupazio hori, eta horrek arazoak sortu dizkie fatxada estuak dituzten establezimendu ugari, ez baitute ulertzen zergatik ezin duten beti bezala lanean jarraitu, ez baitute ulertzen zein den beti bezala jokatzeko arazoa, ez baitute ulertzen zergatik ezin duten betiko moduan lanean jarraitu.

Neurri horrek ez die soilik eragin ostalaritzako establezimenduei. Ordenantzak orain urtea bete duela, lehen eta kasu beretan izaten ez ziren arazoak sortzen hasi dira arrazoi hau dela medio: terraza arteko metroko tartea eta gehienez, arau orokor gisa, terrazak 20 metrora egon behar izatea, establezimenduaren ikusmen angeluan ez dagoen kasuetan.

Arazoi horiek direla eta, udal talde sozialistak uste du aurreko egoerara itzuli behar dela, eta proposatu egiten du Ostalaritzarako Jabetza eta Erabilera Publikoko Lurzorua nola okupatu arautzen duen Ordenantzaren artikulua aldatzea.

Kontuan hartuz Udaltzaren Araudi Organikoak bere 90. art. eta hurrengo *Proposamenak* izenekoan Udaltzaren aurrean arau proposamenak aurkezteko prozedura arautzen duela eta haiek aurkeztea bideratzen duela, udal talde sozialistak honako hau aurkezten du

ARAU PROPOSAMENA

LEHENA.- Egoki diren izapideak hastea gaur egun indarrean dagoen Ostalaritzarako Jabetza eta Erabilera Publikoko Lurzoruak nola okupatu arautzen duen Ordenantzaren aldaketa hauek onartzeko.

BIGARRENA- Ordenantzako 11.2 artikulua ordeztea "...lokaleko fatxadako aurrealdea % 100era arteko luzeran..." testu honekin "**...luzera handitzeko baimena eman ahal izango da lokaleko fatxadaren aurrealdearen % 200era arte, betiere alboz alboko establezimenduen baimena baldin badago eta betiere ez badie eragiten mahai eta aulkien okupazio eskaria egin dezaketen bere establezimendu batzuei**".

HIRUGARRENA.- Ordenantzaren 17.5 artikulua ordeztea: "Terraza zedarrituak 3,5 m-ko zabalera izango du, gutxienez, eta, luzerari dagokionez, fatxadaren aurrealdeak hartzen duen tartearen % 100era arte handitu ahal izango da; nolahi ere, 15 m-rainoko luzera baimenduko da, gehienez ere. Ezingo du beste lokal komertzial baten aurrea hartu". testu honekin:

"Terraza zedarrituak 3 m-ko zabalera izango du, gutxienez, eta, luzerari dagokionez, fatxadaren aurrealdeak hartzen duen tartearen % 150era arte handitu ahal izango da. Okupazioaren azalera osoak ezin du gainditu 100 m koadroko azalera. Ezin du hartu beste saltoki komertzial baten aurrealdea".

LAUGARRENA.- 8. artikuluko 3. puntua ordeztea:

Arau orokor gisa, terraza osoaren kokapena ostalaritza establezimenduaren ikusmen angeluan egongo da, gehienez 20 metroko distantzian, segurtasun arrazoiak hura ez jartzea gomendatzen ez badute behintzat.

testu honekin:

"Oro har, ostalaritza establezimenduaren ikuspen angeluan egongo da terraza osoaren kokapena, gehienez ere 25 m-ko distantzian, segurtasun arrazoiengatik hura jartzea gomendagarria ez denean izan ezik".

Donostian, 2015eko apirilaren 20an.