

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

DONOSTIAKO “CE.04 ZABALGUNEA” H.E.-KO BRETXAKO HBPBren XEHEBASUN AZTERKETAREN BEHIN BETIKO ONARPENA

BAIKA MERCADOS, S.L.-k sustaturik, aipatutako xehetasun-azterlanaren 2022ko apirilaren 1an aurkeztu zen, izapidetzeko eta onartzeko.

Erreferentziarako xehetasun azterlanaren helburua da satora sartzeko eraikinaren eta Bretxako merkatuaren atzealdean proiektatutako markesinaren lerroak eta bolumetria aldatzea.

Xehetasun-azterlanaren aldeko txostena egin zuten honako udal-zerbitzu hauek, horri hasierako onespenera emateko:

- Txosten juridikoa: 2022/05/09.
- Arkitektura-txostena: 2022/08/02.

Toki Gobernu Batzarrak 2022ko abuztuaren 9an ondorengo erabakia hartu zuen:

“1º.- Donostiako “CE.04 Zabalgunea” H.E.-ko BRETXA-ko HBPB-ren Xehetasun Azterlanari hasierako onarpenera ematea.

2º.- Hogei egunean jendaurrean aterata edukitzea espedienteak, alegazioak egiteko bidea izan dadin”.

Espedienteak jendaurrean egon bitartean, ez da alegaziorik aurkeztu.

Era berean, hasierako onespenerako udal-zerbitzuek egindako txostenek ez dute inolako baldintzarik ezartzen dokumentua behin betiko onartzeko, eta, beraz, ez da beharrezkoa xehetasun-azterlanaren inguruan berriz ere txosten teknikoak egitea, aurrekoak mantenduz.

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL PERU BRETXA “CE.04 ENSANCHE” DE SAN SEBASTIÁN

Promovido por BAIKA MERCADOS, S.L. se presenta para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle de referencia con fecha de 1 de abril de 2022.

El objeto del Estudio de Detalle es modificar las alineaciones y volumetría de la edificación de acceso al sótano y de la marquesina proyectada en la zona trasera del mercado de la Bretxa.

El Estudio de Detalle fue informado favorablemente por los siguientes servicios municipales para su aprobación inicial:

- Informe jurídico: 09/05/2022.
- Informe de arquitectura: 02/08/2022.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 9 de agosto de 2022, adoptó el siguiente acuerdo:

“1º.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle del PERU BRETXA, situado en el A.U. “CE.04 Ensanche” de San Sebastián.

2º Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones”.

No se han presentado alegaciones durante el plazo de exposición pública.

Asimismo, los informes de los servicios municipales que se emitieron a la aprobación inicial no imponen ninguna condición para la aprobación definitiva del documento, por lo que no resulta necesario someter el Estudio de Detalle nuevamente a informe, manteniéndose los anteriores.



Gainera, espedienteen derrigorrezkoak diren txosten sektorialak jasotzen dira.

Horiek horrela direla, **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 98. artikulua** eta aplikatu beharreko gainerako arauak agintzen dutena. kontuan hartu eta Gobernu Batzarrak

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

Además, constan en el expediente los informes sectoriales necesarios.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el **artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, procede su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

1.- Donostiako "CE.04 Zabalgunea" H.E.-ko xehetasun-azterlanari behin betiko onarpena ematea.

2.- Erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapenak eta guzti.

ACUERDA

1.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle del PERU BRETXA, situado en el A.U. "CE.04 Ensanche" de San Sebastián.

2.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostia, 3 de noviembre de 2022.

ADMINISTRAZIO-KUDEAKETAKO GOI-MAILAKO TEKNIKARIA
TÉCNICA SUPERIOR DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Izpta. / Fdo.: Amets Etxezarreta Balerdi

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza