

OF03

UDALBATZARI

Ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzeko zerga ordenantza

1.- 2021eko apirilaren 15eko 3/2021 Foru Foru Arauaren 5. artikulua aldatu egin du 1989ko uztailaren 5eko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko 12/1989 Foru Arauaren 15.1 artikuluko d) letra, , beste energia berriztagarribatzuei ere emateko hoberia.

Hauxe jartzen du orain ordenantzak:

12. artikulua.- Hobariak.

6.- Zergaren kuota osoaren % 10eko hoberia, eguzki energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatuta dituzten etxebizitzetarako, katastroan haien balioa 250.000 euro baino gutxiago izanez gero. Hoberia jasotako kantitatearen gehienezko mugak ezin du gainditu inbertituriko zenbatekoaren % 5, BEZ eta guzti.

Zerga hoberi hori bateragarria izango da administrazio hau edo beste administrazio edo erakunde batzuek ematen dituzten diru laguntzekin, baldin eta inbertsiorako diru laguntzek eta hoberiek aipatutako inbertsio osoaren zenbatekoa gainditzen ez badute.

Hura aplikatzeko epea izango da laguntza eskatu eta hurrengo zergaldia, eta inoiz ezingo da luzatu bost zergaldi baino gehiago.

Hoberi hori aplikatzeko beharrezkoa izango da beroa sortzeko instalazioek administrazio eskudunak homologatutako kolektoreak edukitzea.

Beste hau jartzea proposatzen dugu:

12. artikulua.- Hobariak.

6.- Zergaren kuota osoaren % 10eko hoberia, eguzkitik edo beste energia iturri berriztagarriaren batetik datorren energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatuta dituzten etxebizitzetarako, katastroan haien balioa 250.000 euro baino gutxiago izanez gero. Hobaritan jasotako

AL AYUNTAMIENTO PLENO

Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles

1.- El artículo 5 de la Norma Foral 3/2021 de 15 de abril, por la que se aprueban determinadas modificaciones tributarias, ha modificado la letra d) del artículo 15.1 de la Norma Foral 12/1989 de 5 de julio del Impuesto de Bienes Inmuebles, para extender la aplicación de la bonificación a otras energías renovables.

El texto actual de la Ordenanza es el siguiente:

Art.12º.- Bonificaciones.

6.- Una bonificación del 10% de la cuota íntegra para las viviendas cuyo valor catastral no exceda de 250.000 euros en las que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol, no pudiendo superar el límite máximo de la cantidad bonificada el 5% de la inversión realizada IVA incluido.

Será compatible la aplicación de esta bonificación fiscal con la percepción de subvenciones de ésta u otras administraciones o entidades siempre y cuando las subvenciones y bonificaciones recibidas por la inversión realizada, no superen el importe total de dicha inversión.

El plazo de su aplicación, comprenderá desde el periodo impositivo siguiente a aquel en el que se solicite y sin que en ningún caso pueda exceder de 5 periodos impositivos.

La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

El nuevo texto que se propone es el siguiente:

Art.12º.- Bonificaciones.

6.- Una bonificación del 10% de la cuota íntegra para las viviendas cuyo valor catastral no exceda de 250.000 euros en las que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol o de otras energías renovables, no pudiendo superar el límite máximo de la cantidad



kantitateak ez dauka inbertitutako zenbatekoaren % 5 (BEZ eta guzti) gainditzetik.

Zerga hobari hori bateragarria izango da administrazio honek edo beste administrazio edo erakunde batzuek ematen dituzten diru laguntzekin, baldin eta inbertsiorako diru laguntzek eta hobariak aipatutako inbertsio osoaren zenbateko hori gainditzen ez badute

Hura aplikatzeko epea laguntza eskatu eta hurrengo zergaldia izango da, eta inoiz ezingo da bost zergaldi baino gehiago luzatu.

*Hobari hori aplikatuko bada, derrigorra izango da beroa sortzeko instalazioek administrazio eskudunak homologatutako kolektoreak edo **berogailu eta etxeko ur bero (EUB) sistema batzuk** edukitzea.*

2.- Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Araua, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzkoak 14. artikuluko 4. eta 5. ataletan ezarritako kontuan hartuta, eta, Finantza Zuzendaritzaren zerga politikako txostenari jarraituz honako aldaketa hauek proposatzen ditugu:

Zerga tasa: %1,5eko igoera Ordenantzaren eranskinean jasotzen diren zerga tasa guztientzat.

Horiek horrela direla, Finantza Zuzendaritzak egindako proposamena aintzakotzat hartu eta hauxe da **OGASUNEKO ETA FINANTZETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIAK** udalbatzari proposatutako **ERABAKIA**, Ogasuneko Batzordearen irizpena izan eta gero:

LEHENENGOA: Onartzea Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantzaren 12.6 artikulua erabakiaren azalpen zatian adierazitako eran aldatzea. Honela:

12. artikulua.- Hobariak.

6.- Zergaren kuota osoaren % 10eko hobaria, eguzkitik edo **beste energia iturri berriztagarriaren batetik datorren** energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak instalatuta dituzten etxebizitzetarako, katastroan haien balioa 250.000 euro baino gutxiago izanez gero. Hobaritan jasotako kantitateak ez dauka inbertitutako zenbatekoaren % 5 (BEZ eta guzti) gainditzetik.

Zerga hobari hori bateragarria izango da

bonificada el 5% de la inversión realizada IVA incluido.

Será compatible la aplicación de esta bonificación fiscal con la percepción de subvenciones de ésta u otras administraciones o entidades siempre y cuando las subvenciones y bonificaciones recibidas por la inversión realizada, no superen el importe total de dicha inversión.

El plazo de su aplicación, comprenderá desde el periodo impositivo siguiente a aquel en el que se solicite y sin que en ningún caso pueda exceder de 5 periodos impositivos.

*La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores o **sistemas de calefacción y agua caliente sanitaria** (ACS), que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.*

2.- De conformidad con lo establecido en el artículo 14 apartado 4º y 5º de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y el informe de política fiscal de la Dirección Financiera, se proponen los siguientes incrementos:

Tipo Impositivo: un incremento del 1,5% para todos los tipos impositivos recogidos en el Anexo a la Ordenanza.

En base a cuanto antecede, y a propuesta de la Dirección Financiera, **EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y FINANZAS** propone al Ayuntamiento Pleno que, previo informe de la Comisión de Hacienda, adopte los siguientes **ACUERDOS**:

PRIMERO: Aprobar, la nueva redacción del artículo 12.6 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, de conformidad con lo expuesto en la parte expositiva primera, que es la siguiente:

Art.12º.- Bonificaciones.

6.- Una bonificación del 10% de la cuota íntegra para las viviendas cuyo valor catastral no exceda de 250.000 euros en las que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol o de **otras energías renovables**, no pudiendo superar el límite máximo de la cantidad bonificada el 5% de la inversión realizada IVA incluido.

Será compatible la aplicación de esta bonificación fiscal con la percepción de



administrazio honek edo beste administrazio edo erakunde batzuek ematen dituzten diru laguntzekin, baldin eta inbertsiorako diru laguntzek eta hobariek aipatutako inbertsio osoaren zenbateko hori gainditzen ez badute.

Hura aplikatzeko epea laguntza eskatu eta hurrengo zergaldia izango da, eta inoiz ezingo da bost zergaldi baino gehiago luzatu.

*Hobari hori aplikatuko bada, derrigorra izango da beroa sortzeko instalazioek administrazio eskudunak homologatutako kolektoreak **edo berogailu eta etxeko ur bero (EUB) sistema batzuk** edukitzea.*

BIGARRENA: Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Zerga Ordenantzaren eranskinean aldaketa onartzea; azalpen zatian adierazitako aldaketa, alegia.

HIRUGARRENA: 2022ko urtarrilaren 1az geroztik indarrean izango den erabaki hau Gipuzkoako toki ogasunak arautzen dituen 1989ko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauko 16. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera izapidetzea; hartara, behin-behineko erabakia behin betikotzat hartuko da, baldin eta erreklamaziorik aurkezten ez bada.

Donostian, 2021ko ekainaren 21an

ZERGAK KUDEATZEKO ETA IKUSKATZEKO
ATALAREN BURUA

Izpta./Fdo: Loreto Sola Antoñanzas

OGASUNEKO ETA FINANTZETAKO ZINEGOTZI
ORDEZKARIA

Fdo/Izpta: Jaime Domínguez-Macaya Lournaga

subvenciones de ésta u otras administraciones o entidades siempre y cuando las subvenciones y bonificaciones recibidas por la inversión realizada, no superen el importe total de dicha inversión.

El plazo de su aplicación, comprenderá desde el periodo impositivo siguiente a aquel en el que se solicite y sin que en ningún caso pueda exceder de 5 periodos impositivos.

*La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores o **sistemas de calefacción y agua caliente sanitaria** (ACS), que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.*

SEGUNDO: Aprobar la modificación del Anexo a la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, descrita en la parte expositiva.

TERCERO: Tramitar este acuerdo a regir desde el 1 de enero del año 2022, conforme al procedimiento establecido en el art. 16 de la Norma Foral 11/1.989 de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, entendiendo que el mismo, de carácter provisional, deviene definitivo si no se presentan reclamaciones.

San Sebastián, 21 de junio de 2021

FINANTZA ZUZENDARIA

Izpta./Fdo. Oscar Villasante Arbelaiz