

JMG

**BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA  
IGELDO MENDIAN KOKATUTAKO 06485A  
LANDA LURSAILAREN PARTE BAT  
BABESTEKO PLAN BEREZIARI**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN  
ESPECIAL DE PROTECCIÓN EN PARTE DE  
LA PARCELA RUSTICA 06485A UBICADA EN  
EL MONTE IGELDO**

2018ko urtarrilaren 8an, Adolfo Muriel Losantosek Igeldo mendian kokatutako 06485A landa lursailaren parte bat Babesteko Plan Berezia aurkeztu zuen, izapidetu eta onartzeko.

Con fecha 8 de enero de 2018 D. Adolfo Muriel Losantos presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial de Protección en parte de la parcela rustica 06485A ubicada en el Monte Igeldo

Planaren helburu nagusia da Donostiako Igeldo mendiko Alaia erretegiaren atzean den 06485A lursailaren parte bateko lurzoru urbanizaezinaren antolaketa xehatua egitea, Igeldoko atrakzio parkean tirolina bat nola jarri arautzeko.

El objetivo principal del presente Plan es la ordenación pormenorizada del ámbito de suelo no urbanizable ubicado en parte de la parcela 06485A ubicada tras el Asador Alaia en el Monte Igeldo de San Sebastián, con el objetivo de regular la implantación de una nueva atracción de tirolinas en el Parque de Atracciones de Igeldo.

2018ko ekainaren 8ko ebazpenaren bidez, Ingurumena Administrazio zuzendariak planaren ingurumen txosten estrategikoa aurkeztu zuen EAES - 096 espedientean, eta adierazi zuen ez dela aurreikusten Plan Bereziak ondorio esanguratsurik izatea ingurumenean.

Mediante Resolución del 8 de junio de 2018 el Director de Administración Ambiental formula, en el expediente EAES - 096, informe ambiental estratégico del Plan determinando que no se prevé que el Plan Especial vaya a producir efectos significativos sobre el medio ambiente.

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2018.ko azaroaren 20.an, honako akordio hau hartu zuen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 20 de noviembre de 2018, adoptó el siguiente acuerdo:

“1.- Hasierako onarpena ematea Igeldo mendiko 06485A landa lursailaren parte bat babesteko Plan Bereziari.

“1º.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial de protección en parte de la parcela rústica 06485A ubicada en el Monte Igeldo.

Behin betiko onarpena eman aurretik beste testua aurkeztu beharko da, eta espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak jaso beharko ditu.

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2º.- Gipuzkoako Foru Aldundira bidali espedientea, dagozkion udal txostenak barne, 2/2006 Legeak agintzen duen izapidea jarraitzeko, hain zuzen ere, interes publikoa deklaratzeko.

2º.-Remitir el presente expediente, incorporando los informes municipales pertinentes, a la Diputación Foral de Gipuzkoa para el cumplimiento del trámite que ordena la Ley 2/2006 respecto a la declaración de interés público.

3º.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea.

3º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte



días.

4º.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 97.4. artikuluan xedatutakoaren arabera, espedientea Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostenaren menpe jartzea.”

Espedientea jendaurrean agon den epean ez dira alegazioak aurkeztu.

Bestalde, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak 2019.ko martxoaren 12an ospatutako bileran (2019/1 bilera) espedienteari aldeko txostena eman zion.

Interes publikoari dagokionez, Gipuzkoako Aldundiko Lurralde Antolaketako Zuzendari Nagusiak, 2019.ko ekainaren 7an, Lurralde Antolaketako Zuzendari Nagusiak, jarduera interes publikotzat jotzea erabakitzen du, ebazpen hori 2019.ko ekainaren 21.ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

2019.ko urtarrilaren 22an behin betiko onarpenerako dokumentu bat aurkezten da, juridikoki informatua izan zena. Bestalde, 2019.ko maiatzaren 24an behin betiko onarpenerako dokumentua aurkezten da. Aipaturiko behin betiko onarpena emateko, aldeko txosten hauek daude:

\*Juridikoa: 2019ko otsailaren 21.an

\*Arkitektura alorrekoa: 2019.ko uztailaren 4an, aldekoa baldintzekin

Dokumentuak baditu behin betiko onarpenerako behar diren txosten sektorialak.

Espedienteak hizkuntza eragina neurtzeko ebaluazioa izan du, 2018.ko azaroaren 6.ko Euskera Zerbitzuko egiaztatze txostena dago espedientean.

Generoaren araberako eraginaren ebaluazioa egin da, Berdintasun Ataleko egiaztatze txostena 2019.ko abuztuaren 13an idatziz.

Horrenbestez, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua eta bete behar diren gainerako aginduek jartzen dutena

4º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 97.4 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, someter el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.”

Durante el plazo de exposición pública no se han presentado alegaciones.

Por otra parte la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco en sesión celebrada el 12 de marzo de 2019 (sesión 1/2019) informó favorablemente el expediente.

Respecto al interés público, el Director General de Ordenación del Territorio de la Diputación Foral de Gipuzkoa, con fecha 7 de junio de 2019, resuelve declarar de interés público la actividad, publicando dicha resolución en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 21 de junio de 2019.

Ya el 22 de enero de 2019 se presentó un primer documento de aprobación definitiva que fue informado desde el punto de vista jurídico. Posteriormente, con fecha 24 de mayo de 2019 se presentó el documento para la aprobación definitiva. De cara a dicha aprobación definitiva constan los siguientes informes favorables:

\*Jurídico: 21 de febrero de 2019, favorable.

\*Arquitectura: 4 de julio de 2019, favorable con condiciones.

El documento cuenta con los pertinentes informes sectoriales necesarios para su aprobación definitiva.

Se ha procedido a la evaluación sociolingüística del documento, consta informe de verificación del Servicio de Euskera fechado el 6 de noviembre de 2018.

También se ha realizado la evaluación de impacto de género, constanding informe de verificación de la Sección de Igualdad fechado el 13 de agosto de 2019.

Procede, en consecuencia su tramitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y



aintzakotzat hartu eta izapidetu egin behar da plana. Urbanismo y demás preceptos de aplicación.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de san Sebastián

## ERABAKI DU

1.- Behin betiko onarpena ematea Igeldo mendiko 06485A landa lursailaren parte bat babesteko Plan Bereziari.

Bai plan berezi hau egikaritzuz idatziko den proiektu teknikoak, bai jarduera espedientearen izapideak eta eraikitze obra baimenak, 2019.ko uztailaren 4.ko arkitekturaren txostenean ezarritakoa bete beharko dute.

2.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2019.ko abuztuaren 23an.

## ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter definitivo el Plan Especial de protección en parte de la parcela rústica 06485A ubicada en el Monte Igeldo.

Tanto el proyecto técnico que se redacte en ejecución de este Plan Especial, la tramitación del expediente de actividad y la de la licencia de construcción, deberán de cumplir con lo establecido en el informe de arquitectura fechado el 4 de julio de 2019.

2º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Lo proponen para su adopción por el Pleno el 23 de agosto de 2019.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU, EXEKUZIOKO ETA BIRGAIKUNTZA ZERBITZU BURUA /  
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA  
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Carlos Cuevas Argandoña

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA  
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza