

24. AKTA

Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordea

Batzar mota: Ohikoa

Eguna: 2025-06-16

Ordua: 10:43

Tokia: Loretope Aretoa

Batzordeburua: Olatz Yarza Garagorri

Etorritakoak:

Batzordeko kide diren zinegotziak:

Nekane Arzallus Iturriza

Jon Insausti Maisterrena (*10:46ean irten da bileratik*)

Kerman Orbegozo Uribe

Ricardo Burutaran Ferre

Garbiñe Alkiza Lopez de Samaniego

Juan Karlos Izagirre Hortelano

Ane Oyarbide Ochoa

Juan Marrero Vizcaino

Vanessa Velez de Pablos

Victor Lasa Briz

Idazkaria: Iñaki Txintxurreta Perdiguero, Idazkari Nagusiak eskuordeturik.

BATZORDEBURUAK bilkura hasi dela adierazi ondoren, ondoko GAI-ZERREDA hau lantzeari ekin diote:

ACTA N.º 24

Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio

Sesión: Ordinaria

Día: 16-06-2025

Hora: 10:43

Lugar: Sala Loretope

Presidenta: Olatz Yarza Garagorri

Asistentes:

Concejales y concejales miembros de la Comisión:

Nekane Arzallus Iturriza

Jon Insausti Maisterrena (*se retira de la sesión a las 10:46 h*)

Kerman Orbegozo Uribe

Ricardo Burutaran Ferré

Garbiñe Alkiza López de Samaniego

Juan Karlos Izagirre Hortelano

Ane Oyarbide Ochoa

Juan Marrero Vizcaíno

Vanessa Vélez de Pablos

Víctor Lasa Briz

Secretario: Iñaki Txintxurreta Perdiguero, por delegación de la Secretaria General.

Declarada abierta la sesión por la PRESIDENCIA, se pasa a desarrollar el siguiente ORDEN DEL DÍA:

Jarraian, ondoko GAI-ZERRENDA hau lantzeari ekin diote:

1.- 2025eko maiatzaren 19an izandako bileraren akta irakurri eta onartzea, ontzat joz gero.

Bozketa egin eta aho batez onartu dute 23. akta, 2025eko maiatzaren 19an egindako bilerari dagokiona.

2.- 2025/02/27ko osoko bilkuraren erabakiari, Antiguo-Ondarretako "AO.03 Seminario" AUren RF 8095001 katastroko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren behin betiko onarpenari buruzkoari, espediente bidaltzeko eta errekurtsio defendatzeko Zuzendaritza Juridikoari enkargua egiteko Alkatetzaren Ebazpena berrestea.

Nekane Arzallus andreak aztergai honetako edukia azaldu du.

2. gaia bozkatu da eta aldeko irizpena jaso du honako boto hauekin:

- Aldeko botoak: 10 (4, EAJ-PNV; 3, EH BILDU; 2, PSE-EE; 1, PP)
- Aurkako botoak: 0
- Abstentzioak: 1, ELKARREKIN DONOSTIA.

3.- "IN.01 Marrutxipi" eremuko g.00.2 lurzatiaren "ED-2024-0218" Xehetasun-Azterlanaren behin betiko onespena.

Nekane Arzallus andreak aztergai honetako edukia azaldu du.

3. gaia bozkatu da eta aldeko irizpena jaso du honako boto hauekin:

- Aldeko botoak: 9 (4, EAJ-PNV; 3, EH BILDU; 2, PSE-EE)
- Aurkako botoak: 0
- Abstentzioak: 2 (1, PP; 1, ELKARREKIN DONOSTIA).

(10:46ean Jon Insausti jauna irten da bileratik)

A continuación, se pasa a desarrollar el siguiente ORDEN DEL DÍA:

1.- Lectura y aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el día 19 de mayo de 2025.

Se aprueba, por unanimidad, el acta número 23, correspondiente a la sesión celebrada el día 19 de mayo de 2025.

2.- Ratificación de la Resolución de Alcaldía sobre remisión de expediente y encargo a la Dirección Jurídica de la defensa del recurso al acuerdo plenario de fecha 27/02/2025, relativo a la aprobación definitiva del Plan Especial de Ordenación Urbana con referencia catastral RF 8095001 del AU "AO.03 Seminario" de Antiguo-Ondarreta.

La Sra. Arzallus Iturriza expone el contenido del punto a tratar.

Sometido a votación el asunto n.º 2, es dictaminado favorablemente con los siguientes votos:

- Votos a favor: 10 (4, EAJ-PNV; 3, EH BILDU; 2, PSE-EE; 1, PP)
- Votos en contra: 0
- Abstenciones: 1, ELKARREKIN DONOSTIA.

3.- Aprobación definitiva del Estudio de Detalle "ED-2024-0218" de la parcela g.00.2 del ámbito urbanístico "IN.01 Marrutxipi" .

La Sra. Arzallus Iturriza expone el contenido del punto a tratar.

Sometido a votación el asunto n.º 3, es dictaminado favorablemente con los siguientes votos:

- Votos a favor: 9 (4, EAJ-PNV; 3, EH BILDU; 2, PSE-EE)
- Votos en contra: 0
- Abstenciones: 2 (1, PP; 1, ELKARREKIN DONOSTIA).

(A las 10:46 h se retira el Sr. Insausti Maisterrena)

4.- Interpelazioa, EH Bildu taldeak aurkeztua, GOE eraikitze lanak ordutegitik eta egutegitik kanpo egiteari buruzkoa.

Ricardo Burutaran jaunak hurrengo interpelazioa azaldu du:

“Ricardo Burutaran Ferré EH BILDU udal-taldeko zinegotziak, Udaltzataren Organo Araudiaren 134. artikulua oinarri, GOE eraikitze obrak baimendutako ordutegitik eta egutegitik kanpo egiteari buruzko INTERPELAZIO hau aurkeztu dio alkateari, Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordean ahoz erantzun dezan.

JUSTIFIKAZIOA

2025eko apirilaren 1ean, Construcciones Amenabar enpresak baimena eskatu zuen apirilaren 7an, 8an eta 9an baimendutako ordutegitik kanpo lan egin ahal izateko. Eskaera horretan egindako kalkuluen arabera, lanaldi bakoitza goizaldeko 03:00ak arte luzatzen zen, gutxi gorabehera.

Apirilaren 4an, Hirigintza Sostengagarriko Zuzendaritzak aldeko arkitektura-txostena eman zuen.

Bestalde, data berean, Hirigintza Sostengagarriko zinegotzi ordezkariak honako hau ebatzi zuen: “Baimentzea apirilaren 7an, 8an eta 9an ohiko ordutegitik kanpo lan egiteko eskaera Nafarroa hiribideko 9. zenbakian, Gastronomy Open Ecosistem (GOE) eraikina eraikitze obran, lauza hormigoitzeko lanak egiteko. “2025eko apirilaren 7an, 8an eta 9an, lanek eskatzen duten adinakoa izango da lanen ordutegia gauez, harik eta leunketa-lanak amaitzen diren arte”.

Inguru horretan bizi diren pertsonak adierazi dutenez, GOE eraikitzen ari diren langileak lanean aritu ziren apirilaren 22-23-24-25eko gauetan, eta horrek haien lasaitasuna asaldatu eta atsedenerdi ordutegia nahasi zien.

Maiatzean egindako informazio-batzordeetan baieztatu zitzaigun ez zegoela AMENABAR eraikuntza-enpresaren eskaerarik, ezta baimenik ere, Hirigintza Sostengagarriko Zuzendaritzak emandako lizentzian adierazitako ordutegitik kanpo lan egiteko; beraz, halakorik ezean, lan horiek nahitaezko baimenik gabe egin ziren.

Are gehiago, ez bakarrik lan egin zen

de la sesión)

4.- Interpelación, presentada por el Grupo EH Bildu, sobre la ejecución de las obras de construcción del GOE fuera del horario y calendario autorizado.

El Sr. Burutaran Ferré expone la siguiente interpelación:

“Ricardo Burutaran Ferré, concejal del Grupo Municipal de EH BILDU, al amparo del artículo 134 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente INTERPELACIÓN, al Alcalde, para su respuesta oral en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio, sobre ejecución de obras de construcción del GOE fuera del horario y calendario autorizado.

JUSTIFICACIÓN

Con fecha 1 de abril de 2025, Construcciones Amenabar solicitó autorización para poder trabajar más allá del horario permitidos los días 7, 8 y 9 de abril. En dicha solicitud se realizaba una estimación de cada jornada hasta las 03:00 horas de la madrugada aproximadamente.

Con fecha 4 de abril se emitió informe favorable de arquitectura del Departamento de Urbanismo Sostenible.

A su vez, en la misma fecha, la delegada de Urbanismo Sostenible resolvió: “Autorizar la solicitud para trabajar fuera de horario habitual los días 7, 8 y 9 para ejecutar el hormigonado de la losa, en la obra “Construcción de edificio Gastronomy Open Ecosistem (GOE)” en la Avda. de Navarra n.º 9 “El horario de trabajo será el necesario hasta terminar los trabajos de pulido cada noche los días 7, 8 y 9 de abril de 2025”

Tal y como relatan las personas residentes en la zona, el personal de la obra de construcción del GOE estuvo trabajando las noches de los días 22-23-24-25 de Abril, alterando su tranquilidad y horario de descanso.

En las Comisiones Informativas celebradas en el mes de mayo se nos confirmó que ni existía petición de la empresa constructora AMENABAR, ni permiso para trabajar, fuera del horario señalado en la Licencia otorgada por el Departamento de Urbanismo Sostenible, por lo que, a falta de autorización habilitante, los citados trabajos se realizaron sin contar con los permisos preceptivos para ello.

Es más, no sólo es que se trabajase fuera del

baimendutako ordutegitik kanpo eta horretarako behar den baimenik gabe, baizik eta, gainera, egun horietako batean istripu bat izan zen automobil batekin, eta litekeena da galtzadako obrak gaizki seinalatzatuta egotearen ondorioz gertatu izana istripu hura.

2025eko maiatzaren 19an, informazio-batzordeak egin zirenean, artean ez zegoen irekita eraikuntza- enpresaren aurkako zehapen-espedienterik. Harrezkero, ez dugu kontrakoa adierazten duen berririk izan.

Hori guztia ikusita, hau sinatzen duen zinegotziak honako INTERPELAZIO hau egiten du:

1.- Zergatik ez da espedienterik ireki obrak baimendutako ordutegitik eta egunetatik kanpo egiteagatik? Hala bada, eman al da espedientea irekitzeko jarraibiderik?

2.- Egiaztatu al duzue gauez obrak egiten aritu ziren bitartean galtzadan jarritako seinaleak egokiak ote ziren? Hala bada, egin al da hori baieztatzen duen txostenik? Bestela, zer egiteko asmoa duzue? Zein atal arduratuko da hori izapidetzeaz?

Donostia, 2025eko ekainaren 6a

Izpta.: Ricardo Burutaran Ferré
EH BILDU udal taldeko zinegotzia”.

Nekane Arzallus eta Ricardo Burutaran jaunak hitz egin dute puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

5.- Interpelazioa, Elkarrekin Donostia taldeak aurkeztua, merkataritza-gunearen eta lurpeko aparkalekuaren proiektua bertan behera utzi ondoren, San Bartolome eremuaren xedeari buruzkoa.

Victor Lasa jaunak hurrengo interpelazioa azaldu du:

“Elkarrekin Donostia udal-talde mistoko bozeramaile Victor Lasak, Udalbatzaren Organo Araudiaren 134. artikulua babesean, San Bartolome merkataritza-gunearen eta lurpeko aparkalekuaren proiektua bertan behera geratu izanari buruzko INTERPELAZIO hau aurkeztzen dio Hirigintzako zinegotzi ordezkari Nekane Arzallusi, LURRALDE GARAPEN ETA

horario autorizado y, sin contar con la autorización habilitante para ello; es que además según hemos podido saber, uno de los citados días hubo un accidente con un automóvil que pudo estar causado por una deficiente señalización de las obras en la calzada.

A fecha 19 de mayo de 2025, fecha de celebración de las comisiones informativas, no se había aperturado expediente sancionador alguno contra la empresa constructora. Desde entonces, no hemos tenido ninguna noticia que indique lo contrario.

En vista de ello, el concejal que suscribe presenta la siguiente INTERPELACIÓN:

1.- ¿Por qué razones no se ha aperturado un expediente por ejecución de obras, fuera del horario y días autorizado? en su caso ¿han dado instrucciones para su apertura?

2.-¿Han podido verificar si la señalización instalada en calzada durante la ejecución de las obras en período nocturno era la adecuada? en caso afirmativo ¿se ha elaborado un informe que así lo asevere? en caso contrario ¿qué acciones piensan adoptarse al respecto? ¿qué departamento se encargará de tramitarla?

Donostia, a 6 de junio de 2025

Fdo: Ricardo Burutaran Ferré
Concejal del Grupo Municipal EH BILDU”.

Intervienen en estos puntos la Sra. Arzallus Iturriza y el Sr. Burutaran Ferré, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

5.- Interpelación, presentada por el Grupo Elkarrekin Donostia, relativa al destino del ámbito de San Bartolomé tras la cancelación del proyecto de Centro Comercial y aparcamiento subterráneo.

El Sr. Lasa Briz expone la siguiente interpelación:

“Dr Victor Lasa, portavoz del grupo municipal mixto Elkarrekin Donostia, al amparo del vigente artículo 134 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente INTERPELACIÓN a la concejala delegada de Urbanismo, Nekane Arzallus, para su tratamiento en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio, relativa al destino del ámbito de San Bartolomé tras la

PLANIFIKAZIO BATZORDEAN aztertzeko.

JUSTIFIKAZIOA

Urte askotako polemika eta herri-mobilizazioen ondoren, Udal Gobernuak duela gutxi baieztatu du bertan behera geratu dela San Bartolome hegalean, Donostiako erdigunean, merkataritza-gune bat eta lurpeko aparkaleku bat eraikitzeko proiektua. Erabaki hori zuzenketa bat da, jarduketa horren kontra azaldu baitira, nabarmen, auzo-mugimenduak, elkarte ekologistak eta herritarren kolektiboak; hain zuzen, ohartarazi zuten jarduketa horrek ingurumenean inpaktua izango duela, lurzorua artifizializatuko dela, ibilgailuen trafikoa sustatuko dela eta hiri-ingurune finkatuan eskuragarri dauden azken berdeguneetako bat hondatuko dela.

Proiektua bertan behera uztea aukera historikoa da eremu hori hiri-parke handi, berde eta irisgarri bihurtzeko eta hiriaren bihotzean atsedenerako, sozializatorako eta naturarako espazioak izateko premiarik erantzuteko. Proposamen horrek, herritar askoren babesa izateaz gain, jasangarritasunaren udal-estrategiak berak jasotzen dituen helburu hauei erantzuten ere die: klima-egokitzapena, hiri-osasuna eta bizikaltatea.

Hala ere, udal-gobernuak ez du publikoki iragarri eremu hori hiri-parke gisa erabiltzeko konpromiso argirik, ez eta proposamen zehatzik ere. Ez da jakinarazi plangintza-aldaketarik, ideia-lehiaketarik, jarduketa-egutegirik edo erabakia hartzeko baldintzei buruzko informaziorik, eta horrek ziurgabetasuna sortzen du espazio liberatu horren etorkizunari dagokionez. Hori dela eta, hauxe da gure

INTERPELAZIOA

1. Merkataritza-gunearen eta aparkalekuaren proiektua bertan behera utzi ondoren, udal-gobernuak zergatik ez du publikoki iragarri San Bartolome eremua hiri-parke bihurtzeko asmorik?
2. Udal-gobernuak aurreikusten al du indarrean dagoen hirigintza-plangintza aldatzea, eremu horretan aurreikusitako merkataritza- eta bide-erabilera desklasifikatzeko?
3. Teknikoki baloratu al da mendi-hegal hori birnaturalizatzeko aukera, San Bartolomeko eta Aldapetako berdeguneak handituz eta konektatuz?
4. Herritarrek parte hartzeko zer formula

cancelación del proyecto de centro comercial y aparcamiento subterráneo.

JUSTIFICACIÓN

Tras años de polémica y movilización ciudadana, el Gobierno municipal ha confirmado recientemente la cancelación del proyecto de construcción de un centro comercial y aparcamiento subterráneo en la ladera de San Bartolomé, en pleno centro de Donostia. Esta decisión supone una rectificación respecto a una actuación ampliamente contestada por movimientos vecinales, asociaciones ecologistas y colectivos ciudadanos, que alertaron sobre el impacto ambiental, la artificialización del suelo, la promoción del tráfico rodado y el deterioro de uno de los últimos espacios verdes disponibles en el entorno urbano consolidado.

La cancelación del proyecto representa una oportunidad histórica para reconvertir este ámbito en un gran parque urbano, verde y accesible, que atienda a la necesidad de espacios de respiro, socialización y naturaleza en el corazón de la ciudad. Esta propuesta no solo cuenta con un amplio respaldo ciudadano, sino que además responde a los objetivos de adaptación climática, salud urbana y calidad de vida que recoge la propia estrategia municipal de sostenibilidad.

Sin embargo, el Gobierno municipal no ha anunciado públicamente un compromiso claro ni una propuesta concreta para destinar este espacio a parque urbano. No se ha comunicado un cambio de planeamiento, ni un concurso de ideas, ni un calendario de actuación, ni información relativa a las condiciones para tomar la decisión, lo que genera incertidumbre respecto al futuro de este espacio liberado. Por ello presentamos la siguiente:

INTERPELACIÓN

1. ¿Por qué motivo, tras la cancelación del proyecto de centro comercial y aparcamiento, el Gobierno municipal no ha anunciado públicamente su voluntad de destinar el ámbito de San Bartolomé a parque urbano?
2. ¿Contempla el Gobierno municipal modificar el planeamiento urbanístico vigente para desclasificar el uso comercial y viario previsto en ese ámbito?
3. ¿Se ha valorado técnicamente la posibilidad de renaturalizar esta ladera, ampliando y conectando los espacios verdes de San Bartolomé y Aldapeta?
4. ¿Qué fórmula de participación ciudadana

erabiliko du udal-gobernuak espazio horren etorkizuneko erabilera definitzeko —esate baterako, lankidetzan diseinatzeko prozesu bat edo ideia-lehiaketa bat—?

5. Zer egutegi darabil udal-gobernuak eragindako eremuari erabilera publikoa, ekologikoa eta soziala emango dion ordezk proposamen bat aurkezteko?

6. Prest al dago Udala eremu hori espazio libreen sistema orokorraren parte deklaratzeko eta hura gauzatzeko behar diren baliabideak bideratzeko?

Donostia, 2025eko ekainaren 6a

Victor Lasa
Elkarrekin Donostia talde mistoaren bozeramailea”.

Nekane Arzallus andreak eta Victor Lasa jaunak hitz egin dute puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

6.- Bozeramaileen Batzordeak bidalitako ekimenak, baldin bada.

Ez da bat ere bidali.

—como un proceso de diseño colaborativo o un concurso de ideas— usará el gobierno municipal para definir el futuro uso de este espacio?

5. ¿Qué calendario maneja el Gobierno municipal para presentar una propuesta alternativa que dé uso público, ecológico y social al ámbito afectado?

6. ¿Está dispuesto el Ayuntamiento a declarar este ámbito como parte del sistema general de espacios libres y destinar los recursos necesarios a su ejecución?

Donostia, a 06 de Junio de 2025

Dr Victor Lasa
Portavoz del Grupo Mixto Elkarrekin Donostia”.

Intervienen en este punto la Sra. Arzallus Iturriza y el Sr. Lasa Briz, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

6.- Iniciativas remitidas, en su caso, por la Junta de Portavoces.

No se ha remitido ninguna.

Eta bestelako aztergairik ez dagoela, batzordeburuak goiburuan adierazitako goizeko hamarrak eta berrogeita hamazazpi minutuan bilkura amaitutzat jo du; eta NIK, idazkari gisa, horren guztiaren FEDE EMATEN DUT.

**BATZORDEBURUAK O. E. /
V.º B.º DE LA PRESIDENTA**

Olatz Yarza Garagorri

Y no habiendo más asuntos que tratar, la presidenta declara terminada la sesión a las diez horas y cincuenta y siete minutos de la fecha expresada en el encabezamiento; de todo lo cual, YO, EL SECRETARIO, DOY FE.