

Deialdia	Convocatoria
----------	--------------

Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordea		Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio	
Bilera mota:	Ohikoa	Sesión:	Ordinaria
Eguna:	2026-01-15	Día:	15-01-2026
Ordua:	10:50	Hora:	10:50
Tokia:	Loretope Aretoa	Lugar:	Sala Loretope

Donostia, 2026-01-12

LEHENDAKARIA

Olatz Yarza Garagorri

Gai zerrenda	Orden del día
--------------	---------------

2025eko abenduaren 9an izandako bileraren akta irakurri eta onartzea, ontzat joz gero.	1	Lectura y aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el día 9 de diciembre de 2025.
"MZ.02 Miramon" esparruko 3-B-2 partzelaren Xehetasun-Azterketaren behin betiko onarpena.	2	Aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela 3-B-2 del ámbito "MZ.02 Miramon".
Donostiako "AM.05 Loiolako Erriberak" H.E.ko g.000.7 lurzatiari dagokion Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren behin betiko onespena ematea.	3	Aprobación definitiva del Plan Especial de la parcela g.000.7 del ámbito urbanístico "AM.05 Riberas de Loiola" de San Sebastián.
Behin betiko onarpena ematea ostatu erabilerei buruzko Hiria Antolatzeko Plan Orokorreko Aldaketari.	4	Aprobación definitiva de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referente a los usos de hospedaje.
Alkatetzak emandako ebazpena berrestea, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren 2025/11/11ko 493/2025 epaiaren aurka auzitegi gorenean jarritako 177/2025 kasazio-errekurtsoan atzera egiteari buruzkoa.	5	Ratificación de Resolución de Alcaldía sobre desistimiento del recurso de casación interpuesto ante el Tribunal Supremo contra la sentencia N° 493/2025, de 11/11/2025, del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco (REC. 177/2025).
Interpelazioa, Elkarrekin Donostia taldeak aurkeztua, Tentsionatutako Eremuaren Jarduketa Planari buruzkoa.	6	Interpelación, presentada por el Grupo Elkarrekin Donostia, en relación con el Plan de Actuación de la Zona Tensionada.



Interpelazioa, Elkarrekin Donostia taldeak aurkeztua, Manteoko oinezkoentzako sarbideari buruzkoa.	7	Interpelación, presentada por el Grupo Elkarrekin Donostia, en relación con el acceso peatonal a Manteo.
Interpelazioa, EH Bildu taldeak aurkeztua, bizitegi-eraikinetako lehen solairuetan ezarritako jarduera ekonomikoak lekualdatzeko sustatu beharreko neurriei buruzkoa, beheko solairuetan birkokatzeko	8	Interpelación, presentada por el Grupo EH Bildu, sobre medidas a promover para el traslado de actividades económicas implantadas en plantas primeras de edificios residenciales para reubicarlas en plantas bajas.
Interpelazioa, EH Bildu taldeak aurkeztua, lokal hutsak Alde Zaharreko ostalaritza-establezimenduen biltegi bihurtzeari buruzkoa.	9	Interpelación, presentada por el Grupo EH Bildu, sobre la conversión de locales vacíos como almacenes de establecimientos de hostelería en la Parte Vieja.
Interpelazioa, PP taldeak aurkeztua, HAPO berriaren dokumentua idazteari buruzkoa.	10	Interpelación, presentada por el Grupo PP, sobre la redacción del documento del nuevo PGOU.
Bozeramaileen Batzordeak bidalitako ekimenak, baldin bada.	11	Iniciativas remitidas, en su caso, por la Junta de Portavoces.