

### 30. AKTA

### ACTA N.º 30

#### Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordea

#### Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio

**Batzar mota:** Ohikoa

**Sesión:** Ordinaria

**Eguna:** 2026-01-15

**Día:** 15-01-2026

**Ordua:** 11:07

**Hora:** 11:07

**Tokia:** Loretope Aretoa

**Lugar:** Sala Loretope

**Batzordeburua:** Olatz Yarza Garagorri, 12:00tan joan arte, geroztik Garbiñe Alkiza Lopez de Samaniego saioaren buru gisa arituz, 12:05ean Olatz Yarza Garagorri itzuli arte (ordutik aurrera azken hori saioaren buru berriro izanik).

**Presidenta:** Olatz Yarza Garagorri, hasta las 12:00h, momento en el que se ausenta y Garbiñe Alkiza López de Samaniego asume la presidencia de la sesión, retomando Olatz Yarza Garagorri, de nuevo la presidencia al reincorporarse a la sesión a las 12:05h.

#### **Etorritakoak:**

#### **Asistentes:**

#### **Batzordeko kide diren zinegotziak:**

#### **Concejales y concejalas miembros de la Comisión:**

Nekane Arzallus Iturriza

Nekane Arzallus Iturriza

Idoia Gracia Monge

Idoia Gracia Monge

Kerman Orbegozo Uribe *(12:05ean irten da)*

Kerman Orbegozo Uribe *(se retira a las 12:05 h)*

Ricardo Burutaran Ferré

Ricardo Burutaran Ferré

Garbiñe Alkiza López de Samaniego

Garbiñe Alkiza López de Samaniego

Juan Karlos Izagirre Hortelano

Juan Karlos Izagirre Hortelano

Ane Oyarbide Ochoa

Ane Oyarbide Ochoa

Juan Marrero Vizcaíno *(12:02an irten da eta 12:04an berriro bertaratu da bilerara)*

Juan Marrero Vizcaíno *(se retira a las 12:02 h y se reincorpora a las 12:04 h a la sesión)*

Vanessa Vélez de Pablos

Vanessa Vélez de Pablos

Victor Lasa Briz

Víctor Lasa Briz

### **Beste zinegotzi batzuk:**

Markel Ormazabal Gaztañaga (12:06an bertaratu da bilerara)

Iñigo García Villanueva (12:06an bertaratu da bilerara)

Arantza González García (11:41ean irten da)

**Idazkaria:** Irune Larrea Sistiaga, Idazkari Nagusiak eskuordeturik.

BATZORDEBURUAK bilkura hasi dela adierazi ondoren, ondoko GAI-ZERRENDA hau lantzeari ekin diote:

Jarraian, ondoko GAI-ZERRENDA hau lantzeari ekin diote:

#### **1.- 2025eko abenduaren 9an izandako bileraren akta irakurri eta onartzea, ontzat joz gero.**

Bozketa egin eta aho batez onartu dute 29. akta, 2025eko abenduaren 9an egindako bilerari dagokiona.

#### **2.- "MZ.02 Miramon" esparruko 3-B-2 partzelaren Xehetasun-Azterketaren behin betiko onarpena.**

Nekane Arzallus andreak aztergai honetako edukia azaldu du.

Ricardo Burutaran jaunak eta Nekane Arzallus andreak hitz egin dute puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

2. gaia bozkatu da eta aldeko irizpena jaso du honako boto hauekin:

- Aldeko botoak: 9 (4, EAJ-PNV; 3, EH BILDU; 2, PSE-EE)
- Aurkako botoak: 0
- ABSTENTZIOAK: 2 (1, PP; 1, ELKARREKIN DONOSTIA)

### **Otros/Otras concejales:**

Markel Ormazabal Gaztañaga (se incorpora a las 12:06 h a la sesión)

Iñigo García Villanueva (se incorpora a la sesión a las 12:06 h)

Arantza González García (se retira a las 11:41 h)

**Secretaria:** Irune Larrea Sistiaga, por delegación de la Secretaria General.

Declarada abierta la sesión por la PRESIDENCIA, se pasa a desarrollar el siguiente ORDEN DEL DÍA:

A continuación, se pasa a desarrollar el siguiente ORDEN DEL DÍA:

#### **1.- Lectura y aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el día 9 de diciembre de 2025.**

Se aprueba, por unanimidad, el acta número 29, correspondiente a la sesión celebrada el día 9 de diciembre de 2025.

#### **2.- Aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela 3-B-2 del ámbito "MZ.02 Miramon".**

La Sra. Arzallus Iturriza expone el contenido del punto a tratar.

Intervienen en este punto el Sr. Burutaran Ferré y la Sra. Arzallus Iturriza, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

Sometido a votación el asunto n.º 2, es dictaminado favorablemente con los siguientes votos:

- Votos a favor: 9 (4, EAJ-PNV; 3, EH BILDU; 2, PSE-EE)
- Votos en contra: 0
- ABSTENCIONES: 2 (1, PP; 1, ELKARREKIN DONOSTIA)

**3.- Donostiako "AM.05 Loiolako Erriberak" H.E.ko g.000.7 lurzatiari dagokion Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren behin betiko onespena ematea.**

Nekane Arzallus andreak aztergai honetako edukia azaldu du.

3. gaia bozkatu da eta aldeko irizpena jaso du honako boto hauekin:

- Aldeko botoak: 6 (4, EAJ-PNV; 2, PSE-EE)
- Aurkako botoak: 0
- ABSTENTZIOAK: 5 (3, EH BILDU; 1, PP; 1, ELKARREKIN DONOSTIA)

**4.- Behin betiko onarpena ematea ostatu erabilerei buruzko Hiria Antolatzeko Plan Orokorreko Aldaketari.**

Nekane Arzallus andreak aztergai honetako edukia azaldu du.

Ricardo Burutaran jaunak eta Nekane Arzallus andreak hitz egin dute puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoa grabatu dira.

4. gaia bozkatu da eta aldeko irizpena jaso du honako boto hauekin:

- Aldeko botoak: 10 (4, EAJ-PNV; 3, EH BILDU; 2, PSE-EE; 1, PP)
- Aurkako botoak: 0
- ABSTENTZIOAK: 1, ELKARREKIN DONOSTIA.

**5.- Alkatetzak emandako ebazpena berrestea, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren 2025/11/11ko 493/2025 epaiaren aurka auzitegi gorenean jarritako 177/2025 kasazio-errekurtsoan atzera egiteari buruzkoa.**

Nekane Arzallus andreak aztergai honetako edukia azaldu du.

Victor Lasa jaunak eta Nekane Arzallus andreak hitz egin dute puntu honetan. Esandakoak Bilkuren

**3.- Aprobación definitiva del Plan Especial de la parcela g.000.7 del ámbito urbanístico "AM.05 Riberas de Loiola" de San Sebastián.**

La Sra. Arzallus Iturriza expone el contenido del punto a tratar.

Sometido a votación el asunto n.º 3, es dictaminado favorablemente con los siguientes votos:

- Votos a favor: (4, EAJ-PNV; 2, PSE-EE)
- Votos en contra: 0
- ABSTENCIONES: 5 (3, EH BILDU; 1, PP; 1, ELKARREKIN DONOSTIA)

**4.- Aprobación definitiva de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referente a los usos de hospedaje.**

La Sra. Arzallus Iturriza expone el contenido del punto a tratar.

Intervienen en este punto el Sr. Burutaran Ferré y la Sra. Arzallus Iturriza, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

Sometido a votación el asunto n.º 4, es dictaminado favorablemente con los siguientes votos:

- Votos a favor: 10 (4, EAJ-PNV; 3, EH BILDU; 2, PSE-EE; 1, PP)
- Votos en contra: 0
- ABSTENCIONES: 1, ELKARREKIN DONOSTIA.

**5.- Alkatetzak emandako ebazpena berrestea, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren 2025/11/11ko 493/2025 epaiaren aurka auzitegi gorenean jarritako 177/2025 kasazio-errekurtsoan atzera egiteari buruzkoa.**

La Sra. Arzallus Iturriza expone el contenido del punto a tratar.

Intervienen en este punto el Sr. Lasa Briz y la Sra. Arzallus Iturriza, en los términos que resultan de la

Egunerokoan grabatu dira.

5. gaia bozkatu da eta aldeko irizpena jaso du aho batez.

**6.- Interpelazioa, Elkarrekin Donostia taldeak aurkeztua, Tentsionatutako Eremuaren Jarduketa Planari buruzkoa.**

Arantza González andreak hurrengo interpelazioa azaldu du:

“Elkarrekin Donostia udal-talde mistoko zinegotzi Arantza Gonzalez Garciak, Udalbatzaren Organo Araudiaren 134. artikularen babesean, eremu tentsionatuan jarduteko planari buruzko INTERPELAZIO hau aurkezten dio Etxebizitza Plangintzako eta Etxebizitzako zinegotzi ordezkari Nekane Arzallusi, Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordean aztertzeko.

JUSTIFIKAZIOA

2025eko uztailaren 29ko BOEn, Donostia "bizitegi-merkatu tentsionatuko eremu" izendatu zen. Horretarako, dagokion etxebizitza-plana egin da, eta lau ardatz ezarri:

1. Alokairu eskuragarria sustatzea
2. Eraikin-parkearen eta hiri-birgaitzearen gaineko jarduketak
3. Alokairurako prestazio eta laguntzen sistema
4. Erakundeen gobernantza- eta koordinazio-sistema

Lehendabizikoari dagokionez (alokairu eskuragarria sustatzea), etxebizitza hutsak eta turistikoak eskuratu eta Alokabideren bidez alokatzeko hainbat neurri jasotzen dira.

Era berean, lehen ardatzak hainbat neurri ezartzen ditu, hala nola etxebizitza hutsei kanon bat ezartzeko edo nahitaezko alokairua aplikatzeko azterlan bat egitea, eta etxebizitza turistikoen lizentziak iraungitzeko aldi iragankor bat ezartzeko azterlan bat egitea.

Neurri edo azterlan horietako bat ere ez da aurkeztu, nahiz eta hiria eremu tentsionatu izendatzeko dokumentuak berak aitortzen duen

grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

Sometido a votación el asunto n.º 5, es dictaminado favorablemente por unanimidad.

**6.- Interpelación, presentada por el Grupo Elkarrekin Donostia, en relación con el Plan de Actuación de la Zona Tensionada.**

La Sra. González García expone la siguiente interpelación:

“Arantza González García, concejala del grupo municipal Elkarrekin Donostia, al amparo del vigente artículo 134 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguientes INTERPELACIÓN a la concejala delegada de Planificación Urbanística y Vivienda, Sra. Arzallus, en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio, en relación con el Plan de Actuación de la Zona Tensionada.

JUSTIFICACIÓN

El BOE de fecha 29-07-2025, incluía la declaración de Donostia como “zona de mercado residencial tensionado”. Para ello, se ha elaborado el correspondiente Plan de vivienda que incluye 4 ejes:

1. Fomento del alquiler asequible
2. Actuaciones sobre el parque de edificios y regeneración urbana
3. Sistema de prestaciones y ayudas al alquiler
4. Sistema de gobernanza y coordinación institucional

En relación al primero de ellos, Fomento del alquiler asequible, incluye a su vez varias medidas relacionadas con la captación de la vivienda vacía y vivienda turística para su arrendamiento a través de Alokabide.

Igualmente, el primer eje establece medidas como el estudio para implantar el canon a la vivienda deshabitada o la aplicación del alquiler forzoso, o el estudio para establecer un periodo transitorio para la caducidad de las licencias de los pisos turísticos.

Ninguna de esas medidas o estudios han sido presentados, a pesar de que el propio documento de declaración de zona tensionada reconoce que

badirela kudea daitezkeen ia 1.500 etxebizitza huts. Hain zuzen ere, neurri horien helburua da etxebizitza hutsen kopurua murriztea eta etxebizitza horiek alokairu-merkatuan sartzea, gaur egun herritarrek Donostian eta Euskadin duten arazorik handiena konpontzeko: etxebizitza bat eskuratzea. Gainera, neurri horiek betetzen dute HAPOaren aurrerapenean planteatu den beste helburuetako bat, hau da, dagoeneko eraikita dagoen hiriarri begiratzea. Horrek, gainera, etxebizitza azkarrago eskuratzeko modua egingo luke; izan ere, etxebizitza berriak eraikitzeak askoz ere epe luzeagoak behar dira, eta horrek ez ditu konpontzen hirian pertsona askok etxebizitza bat eskuratzeko gaur egun duten beharra.

Hori dela eta, hauxe da gure

#### INTERPELAZIOA

1. Udal-gobernuak zergatik ez ditu aurkeztu etxebizitza-planaren 1.2 estrategian (1.2.1, 1.2.4 eta 1.2.5 ekintzak) aipatzen diren azterlanak?
2. Noiz aurkezteko asmoa du?
3. Zenbat etxebizitza huts eta turistiko eskuratu ditu Udalak 2025ean udal-alokairuko poltsaren bidez (Alokabide) alokatzeko?

Donostia, 2026ko urtarrilaren 8a

Arantza González García  
Elkarrekin Donostia udal taldeko zinegotzia”.

Nekane Arzallus eta Arantza González andreak hitz egin dute puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

#### **7.- Interpelazioa, Elkarrekin Donostia taldeak aurkeztua, Manteoko oinezkoentzako sarbideari buruzkoa.**

Arantza González andreak hurrengo interpelazioa azaldu du:

“Elkarrekin Donostia udal-talde mistoko zinegotzi Arantza Gonzalez Garciak, Udalbatzaren Organo Araudiaren 134. artikulua babesean, Manteoko oinezkoen bideari buruzko INTERPELAZIO hau aurkeztu dio Etxebizitza Plangintzako eta Etxebizitzako zinegotzi ordezkari Nekane Arzallusi, Lurralde Garapen eta Planifikazio

en la ciudad hay casi 1.500 vacías gestionables. Precisamente esas medidas tienen como objetivo reducir el número de viviendas vacías e incorporarlas al mercado del alquiler para resolver el mayor problema que tiene hoy por hoy la ciudadanía en Donostia y en Euskadi: el acceso a una vivienda. Además, esas medidas cumplen otro de los objetivos que se ha planteado en el Avance del PGOU que es mirar a la ciudad ya construida, lo que también facilitaría un acceso más rápido a la vivienda, dado que la construcción de nuevas viviendas requiere de plazos mucho mayores que no resuelven las necesidades actuales de acceso a una vivienda para muchas personas en la ciudad.

Por ello, realizamos la siguiente:

#### INTERPELACIÓN

1. ¿Por qué razón el gobierno municipal no ha presentado los estudios establecidos en la Estrategia 1.2, Acciones 1.2.1; 1.2.4 y 1.2.5, del Plan de vivienda?
2. ¿Cuándo tiene pensado hacerlo?
3. ¿Cuántas viviendas vacías y viviendas turísticas ha captado el Ayuntamiento para su arrendamiento mediante la bolsa de alquiler municipal (Alokabide) durante 2025?

Donostia, a 8 de enero de 2026

Arantza González García  
Concejala del grupo municipal Elkarrekin Donostia”.

Intervienen en este punto las Sras. Arzallus Iturriza y González García, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

#### **7.- Interpelación, presentada por el Grupo Elkarrekin Donostia, en relación con el acceso peatonal a Manteo.**

La Sra. González García expone la siguiente interpelación:

“Arantza González García, concejala del grupo municipal Elkarrekin Donostia, al amparo del vigente artículo 134 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguientes INTERPELACIÓN a la concejala delegada de Planificación Urbanística y Vivienda, Sra. Arzallus, en la Comisión de Desarrollo y Planificación del

Batzordean.

### JUSTIFIKAZIOA

Joan den abenduaren 23an, Manteoko bizilagunek Nafarroa hiribidetik Manteora oinez joateko bidearen argazki batzuk eta bideo bat helarazi zizkiguten. Euriaren ondorioz, sarbide hori ur- eta lokatz-jauzi bihurtua zen, eta ezinezkoa zen handik oinez igarotzea.

Ez dirudi GOEren obrak egitean euri-ura kanalizatzeko hartu beharreko neurriak aurreikusi direnik, non eta eremu aldapatsu batean eta euria egitea oso ohikoa den hiri batean. Hori dela eta, ur horren parte bat zuzenean erori zen eraikinaren albo batetik Nafarroa hiribideko espaloira. Egoera hori beste edozein egun euritsutan errepika daiteke, eta, beraz, Manteoko bizilagunak berriz geratuko dira une honetan duten oinezkoen sarbiderik zuzenekoena erabili ezinik.

Hori dela eta, hauxe da gure

### INTERPELAZIOA

1. GOEko obrak egitean zergatik ez da bideratu euri-uraren bilketa Manteo auzoko oinezkoen sarbide berrian?
2. Udal-gobernuak eskatuko al dio GOEko obrak adjudikatu zaizkion enpresari behar diren neurriak har ditzala euri-urak bideratzeko eta oinezkoen sarbidea berriz ere ur-jauzi ez bihurtzeko euria egiten duenean?
3. Hartu al ditu Udalak GOE eraikitzean egin diren kanpoko obrak? Erantzunea ezezkoa bada, zer izapide falta dira eta noiz hartzea aurreikusten da?

Donostia, 2026ko urtarrilaren 8a

Arantza González García  
Elkarrekin Donostia udal taldeko zinegotzia”.

Nekane Arzallus eta Arantza González andreek hitz egin dute puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

Territorio, en relación con el acceso peatonal a Manteo.

### JUSTIFICACIÓN

El pasado día 23 de diciembre, los y las vecinas de Manteo nos hicieron llegar varias fotografías y un vídeo del acceso peatonal a Manteo desde la Avenida de Navarra. Ese acceso se convirtió en una cascada de agua y barro debido a la lluvia, haciendo imposible su tránsito a pie por el mismo.

No parece que se haya previsto en la ejecución de las obras del GOE las medidas necesarias de canalización de agua de lluvia, precisamente en una zona en pendiente y en una ciudad en la que la lluvia es muy habitual, lo que hizo que una parte de ese agua cayera directamente por un lateral del edificio a la acera de la Avenida de Navarra. Esta situación puede volver a repetirse cualquier otro día de lluvia, lo que deja al vecindario de Manteo sin poder utilizar el acceso peatonal más directo que tienen en estos momentos.

Por ello, realizamos la siguiente:

### INTERPELACIÓN

1. ¿Por qué razón la ejecución de las obras del GOE no han canalizado la recogida del agua de lluvia en el nuevo acceso peatonal al barrio de Manteo?
2. ¿Va a exigir el gobierno municipal a la empresa adjudicataria de las obras del GOE que lleven a cabo las medidas necesarias para canalizar el agua de lluvia e impedir que el acceso peatonal vuelva a convertirse en una cascada cuando llueva impidiendo el uso a pie por esa zona?
3. ¿Ha recepcionado el Ayuntamiento las obras exteriores llevadas a cabo en la construcción del GOE? En caso negativo ¿qué trámites faltan y cuándo está prevista su recepción?

Donostia, a 8 de enero de 2026

Arantza González García  
Concejala del grupo municipal Elkarrekin Donostia”.

Intervienen en este punto las Sras. Arzallus Iturriza y González García, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

**8.- Interpelazioa, EH Bildu taldeak aurkeztua, bizitegi-erakinetako lehen solairuetan ezarritako jarduera ekonomikoak lekualdatzeko sustatu beharreko neurriei buruzkoa, beheko solairuetan birkokatze**

*(11:41ean Arantza González andrea irten da bileratik)*

Ricardo Burutaran jaunak hurrengo interpelazioa azaldu du:

“Ricardo Burutaran Ferré EH BILDU udal-taldeko zinegotziak, Udalbatzaren Organo Araudiaren 134. artikulua oinarri, INTERPELAZIO hau egiten dio Hirigintza Jasangarriko eta Etxebizitzako zinegotzi ordezkariari, bizitegi-erakinetako lehen solairuetan dauden jarduera ekonomikoak tokiz aldatu eta beheko solairuetan jartzeko sustatu beharreko neurriei buruz, Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordean ahoz erantzun dezan.

**JUSTIFIKAZIOA**

2025eko maiatzaren 23an, EH Bildu udal-taldeak eskatuta, ohiz kanpoko osoko bilkura bat egin zen, hirian etxebizitza-politika berriak ezartzeko beharrari buruz.

Ohiz kanpoko osoko bilkura hartan, talde proposatzaileak aurkeztutako 21 proposamen zehatz eztabaidatu eta bozkatu ziren.

Onetsitako ekimenen artean, 14. zenbakikoa dago. Honela zioen: *"Donostiako Udalbatzak hertsatuki eskatzen dio Udal Gobernuari lehenengo solairuetan eta hurrengoetan dauden jarduera ekonomikoak beheko solairuetara eraman daitezen sustatzea, libre utzitako espazioak bizitegi erabilerara itzul daitezen"*.

Neurri horren bidez, goiko solairuetako bizitegi-higiezinetan kokatuta dauden jarduerak beheko solairuko lokaletan jartzea sustatu nahi da, bi helburu hauek lortu ahal izateko: bizitegikoak ez diren erabilerak kentzea goiko solairuetatik, bizitegitarako erabil daitezen, hartarako eraiki zirenez gero, eta, bestalde, jarduerak merkataritzarako diren beheko solairuetan ezartzen laguntzea.

Orditik denbora pixka bat igaro bada ere, orain arte ez da neurririk aurkeztu osoko bilkuran gehiengoz onetsitako puntu horren inguruan.

**8.- Interpelación, presentada por el Grupo EH Bildu, sobre medidas a promover para el traslado de actividades económicas implantadas en plantas primeras de edificios residenciales para reubicarlas en plantas bajas.**

*(A las 11:41 h se retira la Sra. González García de la sesión)*

El Sr. Burutaran Ferré expone la siguiente interpelación:

“Ricardo Burutaran Ferré, concejal del Grupo Municipal de EH BILDU, al amparo del artículo 134 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente INTERPELACIÓN a la Concejala delegada de Urbanismo Sostenible y Vivienda, para su respuesta oral en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio, sobre medidas a promover para el traslado de actividades económicas implantadas en plantas primeras de edificios residenciales para reubicarlas en plantas bajas.

**JUSTIFICACIÓN**

Con fecha 23 de mayo de 2025 se celebró, a instancia del Grupo Municipal de EH Bildu, un Pleno extraordinario sobre la necesidad de implantación de nuevas políticas de vivienda en la ciudad.

En dicho Pleno Extraordinario se debatió y se votaron las 21 propuestas concretas presentadas por el grupo proponente.

Entre las iniciativas que resultaron aprobadas, está la número 14 que decía así: *"El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián instas al gobierno municipal a promover el traslado de actividades económicas existentes en plantas primeras y siguientes a plantas bajas, con el fin de que los espacios liberados retornen al uso residencial"*

Por mediación de la citada medida se trata de promover que las actividades que están radicadas en inmuebles residenciales en plantas altas, puedan reubicarse en locales situados en planta baja, contribuyendo con ello a lograr un doble objetivo: liberar usos no residenciales en plantas altas para que puedan destinarse al uso residencial para el que fueron edificados y, por otra parte, favorecer la implantación de las actividades en plantas bajas destinadas a un uso comercial.

Lo cierto es que, a pesar del tiempo transcurrido, hasta la fecha no se ha presentado medida alguna en relación al punto aprobado por la mayoría del Pleno.

Hori dela eta, hauxe da behean sinatu duen zinegotziaren INTERPELAZIOA:

1. Ekimen hau aurkeztu den egunean, udal-taldeoi oraindik ez zaizkigu aurkeztu ohiz kanpoko osoko bilkura hartan gehiengoz onetsitako neurri hori betetzeko udal-gobernuak sustatu eta/edo ezarri nahi dituen ekimenak eta neurriak. Zer dela eta?

2. Ze neurri zehatz sustatu edota ezarri asmo ditu udal-gobernuak onetsitako neurri hori betetzeko? Noiz?

3. Noiz helaraziko zaigu eskatutakoa

Donostia, 2026ko urtarrilaren 8a

Ricardo Burutaran Ferré  
EH BILDU udal taldeko zinegotzia”.

Kerman Orbegozo eta Ricardo Burutaran jaunek hitz egin dute puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

### **9.- Interpelazioa, EH Bildu taldeak aurkeztua, lokal hutsak Alde Zaharreko ostalaritza-establezimenduen biltegi bihurtzeari buruzkoa.**

Ricardo Burutaran jaunak hurrengo interpelazioa azaldu du:

“EH BILDUko udal taldeko zinegotzi Ricardo Burutaran Ferrék, Udaltaldearen Organo Araudiaren 134. artikulua ematen duen babesa aintzakotzat hartu eta Parte Zaharreko lokal batzuk ostalaritza-establezimenduen biltegi bihurtzeren gaineko INTERPELAZIO hau egin nahi dio Hirigintza Sostengagarriko zinegotzi ordezkariari, Lurraldearen Garapen eta Planifikazio Batzordean ahoz erantzuteko.

#### JUSTIFIKAZIOA

Gai honen inguruan aurkeztu ditugun beste ekimen batzuk egitekoan adierazi dugunez, Establezimendu Publikoen eta Jolasezko Jardueren Kokalekuak Arautzen dituen Udal-Ordenantzaren helburua da «establezimendu publikoen eta jolasezko jardueren instalazioa mugatzea, lokal-mota horien artean gutxieneko distantziak ezarri, era horretan, jarduera horiek sortzen dituzten zenbait ondorio gehigarri ekiditeko, eta, hala, auzokoak ez molestatzeko». (Ordenantza Arautzailearen 1. artikulua).

Por todo ello, el concejal que suscribe formula la siguiente INTERPELACIÓN:

1.- ¿Por qué razones, a la fecha de presentación de la presente iniciativa, no se nos ha presentado a los grupos municipales las iniciativas y medidas que piensa promover y/o implementar el gobierno municipal para cumplir con la medida acordada por la mayoría del Pleno en la referida sesión plenaria extraordinaria?

2.- ¿Qué acciones concretas pretende promover y/o implementar para el efectivo cumplimiento de la medida aprobada? ¿en qué fecha?

3.- ¿Cuando se nos va a dar traslado de las mismas?

Donostia, a 8 de enero de 2026

Ricardo Burutaran Ferré  
Concejal del Grupo Municipal EH Bildu”.

Intervienen en estos puntos los Sres. Orbegozo Uribe y Burutaran Ferré, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

### **9.- Interpelación, presentada por el Grupo EH Bildu, sobre la conversión de locales vacíos como almacenes de establecimientos de hostelería en la Parte Vieja.**

El Sr. Burutaran Ferré expone la siguiente interpelación:

“Ricardo Burutaran Ferré, concejal del Grupo Municipal de EH BILDU, al amparo del artículo 134 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta las siguientes INTERPELACIÓN a la Concejala Delegada de Urbanismo Sostenible y Vivienda, para su respuesta oral, en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio, sobre la conversión de locales vacíos como almacenes de establecimientos de hostelería en la parte Vieja.

#### JUSTIFICACIÓN

Tal y como hemos tenido ocasión de manifestar en anteriores iniciativas sobre la cuestión la Ordenanza Reguladora de la Ubicación de los Establecimientos Públicos y Actividades Recreativas *“tiene por objeto limitar la instalación de establecimientos públicos y actividades recreativas, mediante la fijación de unas distancias mínimas, entre locales que se destinen a tales fines, evitando con ello los efectos aditivos que producen esas actividades y, en consecuencia, las molestias al vecindario”* (Art. 1

Ordenantza arautzaile horrek "Zona beteen araubide berezia" ezartzen du. Honela definitzen da: «Zona betetzat joko da bizitegi alde bat baldin eta inguru horretako establezimendu publikoek eta jarduera sailkatuek 160 biztanleko 1 ratioa gainditzen badute eta, gainera, lokal horiek ondorio metatuek sortzen dituzten eragozpenen garrantzia zuzentze neurri arruntez konpontzerik ez badago» (Ordenantza arautzailearen 14.1. art.).

Arauan xedatutakoa gorabehera, ostalaritza- eta jatetxe-establezimenduetarako bideratutako edo erabilitako azalera murriztu beharrean, handitzen ari da azalera hori.

Hainbat faktorek eragiten dute hori; alde batetik, legearen zirrikitu bat erabiltzea taldez aldatu eta, horren bidez jatetxetarako eta ostalaritzarako azalera handitzeko, merkataritza-eskaintzaren kaltetan.

Bestalde, azkeneko urteotan, jarduera horien beste kolonizazio modu batzuk ere ari gara ikusten, Parte Zaharrean, bereziki: biltegiak ezartzea, ostalaritzako jarduera nagusiari lotuta daudenak eta horiei bakarrik zerbitzu ematen dietenak.

Modus operandi horren bidez, lehen elikagaiak, edariak eta abar biltegitartzeko erabiltzen zituzten espazioak, libratzen ari dira beren lokaletan; hau da, lokalek daukaten leku guztia ostalaritza- edo jatetxe-jarduerarako bakarrik erabiltzeko aukera ematen die horrek. Hori guzti hori Parte Zaharrean. Eta ez dugu ahaztu behar lehenago ere eremu bete edo saturatu izendatu zela Parte Zaharra horrelako jardueren kontzentrazio handia zela eta. Aldi berean, biltegiak ugaritzeak auzoko merkataritza-espazioak murriztu egiten ditu.

Horregatik, Parte Zaharrean Bizi Auzo Elkarteak eta Parte Zaharreko Komertzianteen Elkarteak horren inguruan aipatutako kezkak kontuan hartuz, 2024ko ekainean kontrol-mozio bat aurkeztu genuen, honako hau zioena:

*"1.- Donostiako Udalbatzak Udal Gobernuari eskatzen dio, lehenbailehen beharrezko administrazio- eta lege-urratsak eman ditzala, egoera konponezina izan baino lehen, Parte Zaharreko lokalak ostalaritzako establezimenduen biltegi gisa bakarrik erabiltzeko lizentziak eta/edo baimenak urtebetez eteteko, eremu hori ostalaritza establezimenduz saturatuta baitago.*

de la precitada Ordenanza Reguladora)

La citada Ordenanza reguladora establece un "Régimen especial de zonas saturadas". Así, se define que "se entiende por zona saturada aquella zona de uso residencial, en la que el número de establecimientos públicos y actividades incursas que en ella se encuentran supera la "ratio" de 1 por cada 160 habitantes y, además de ello, constituya un área donde los efectos acumulativos de tales locales producen molestias de tal entidad que no es posible su subsanación con medidas correctoras ordinarias" (Art. 14.1 de la Ordenanza Reguladora).

A pesar de lo dispuesto en la norma, lo cierto es la superficie destinada o utilizada para establecimientos de hostelería y restauración lejos de reducirse, está aumentando.

Varios son los factores que llevan a este hecho, de un lado, la utilización de un resquicio legal de cambio de grupo para, a través del mismo, aumentar la superficie destinada a actividades de restauración y hostelería, en detrimento de la oferta comercial.

Por otra parte, lo cierto es que en los últimos años estamos asistiendo a una nueva forma de colonización de este tipo de actividades, fenómeno que está siendo especialmente intenso en la Parte Vieja, mediante la apertura de nuevos locales de almacenaje, ligados a la actividad principal y al único y exclusivo servicio de las mismas.

A través de este "modus operandi" están liberando en sus locales actuales espacios que antes debían destinar para el almacenaje de productos alimenticios, bebidas... es decir, al servicio exclusivo de su actividad de hostelería y/o restauración. Todo ello en una zona, como la Parte Vieja, declarada como zona saturada de éste tipo de actividades por los altísimos niveles de concentración que presenta. Al tiempo, se contribuye a reducir los espacios comerciales de barrio.

Por ello, haciéndonos eco de las inquietudes al respecto de las asociaciones Parte Zaharrean Bizi Auzo Elkarteak y Parte Zaharreko Komertzianteen Elkarteak en junio de 2024 presentamos una moción de control que decía:

*"1.- El Pleno del Ayuntamiento de Donostia insta al Gobierno Municipal a que, con la mayor celeridad, y para evitar que la actual situación retorne en irreversible o difícilmente reversible, den los pasos administrativos y legales necesarios que permitan acordar la suspensión, por espacio de un año, de licencias y/o autorizaciones de locales en la Parte Vieja como*

2.- Era berean, Udal Gobernuari eskatzen zaio, bere baliabideak edo kanpokoak erabiliz, HAPOa unean-unean aldatzeko behar diren lanak agintzea erabaki dezala, aldaketa horrek Parte Zaharreko lokalak erabilera-baldintzak arautu ditzan.

3.- Era berean, Udal Gobernuari eskatzen zaio Parte Zaharrean Bizi Auzo Elkarteak eta Parte Zaharreko Komertzianteen Elkarteak (Zaharrean) aurkeztutako idazkiari erantzun formala eta arrazoitua eman diezaiola”.

Lehenengo puntua gehiengoz onartu zen, eta gainerako biak aho batez.

Hala eta guztiz ere, Parte Zaharrean lokalak biltegi erabili ahal izateko legeztatze-prozesuak ez dira eten, ez da agindu baimen horiek behin-behinean etetea eta Parte Zaharreko eta Kaiko Plan Bereziaren dokumentuak ere –dagoeneko aurkeztuta eta onesteko fasean dago– ez du halakorik aurreikusten.

Hau da, Parte Zaharreko merkataritza tradizionalaren aldaketa- eta desplazamendu-prozesuak aurrera jarraitzen du, etengabe.

2025eko uztailaren 24an, Eh Bilduk eskatu eta Udalaren Osoko Bilkurak berretsi egin zuen berriz ere, osoko bilkuraren gehiengo handi baten bidez, hizpide dugun mozio hori bera onartzea. Baina, hala ere, aurrekari horiek denak gorabehera, oraindik ez da agindurik eman jarduera modu horiek legeztatzea eteteko, auzoan bertan ostalaritza-jarduera nagusien biltegi izan eta zerbitzu osagarri baitira jarduera horiek.

Hori dela eta, hauxe da behean sinatu duen zinegotziaren INTERPELAZIOA:

1. Udal gobernuak zergatik ez du bete 2024ko ekaineko Osoko Bilkuran eta 2025eko uztailekoan onartutako mozioen edukia?
2. Zer egiteko asmoa du udal gobernuak Parte Zaharrean gertatzen ari den merkataritza-desertizazio progresiboa galarazteko? Eta, zerbait egiteko asmoa badu, zer kronograma darabil?
3. Aipatutako kontrol mozioan onartu zen bezala, bildu al da "Parte Zaharrean Auzo Elkarte"rekin eta "Parte Zaharrean Bizi Auzo Elkarte"rekin Parte Zaharreko eta Portuko Merkataritza Birgaitzeko Plana

*espacios de almacenaje al servicio único y exclusivo de establecimientos declarados como saturados en dicho ámbito.*

*2.- Asimismo se insta al Gobierno Municipal a que, por medios propios o externos, acuerde encargar los trabajos necesarios para reformar puntualmente el PGOU, regulando las condiciones de usos de los locales en la Parte Vieja.*

*3.- Asimismo se insta al Gobierno Municipal a que de contestación formal y razonada al mencionado escrito presentado por Parte Zaharrean Bizi Auzo Elkarte y Parte Zaharreko Komertzianteen Elkarte (Zaharrean)”.*

El primer punto fue aprobado por mayoría y los dos restantes por unanimidad.

A pesar de ello, lo cierto es que ni se ha interrumpido el proceso de legalización de usos de locales como almacenes en la Parte Vieja, ni se ha decretado su suspensión provisional, ni el documento presentado en el Plan Especial de la Parte Vieja y Puerto, en fase de aprobación, lo contempla.

Es decir, que el proceso de alteración y desplazamiento del comercio tradicional de la Parte Vieja continúa de manera constante.

Con fecha 24 de julio de 2025 el Pleno del Ayuntamiento, a instancia de Eh Bildu ratificó nuevamente por una amplia mayoría plenaria la aprobación de la misma moción. Lo cierto es que a pesar de esos antecedentes, hasta la fecha, no de ha decretado la suspensión de la legalización de este tipo de actividades de almacenaje al servicio complementario, como espacio de almacenaje, de las actividades principales de hostelería radicadas en el propio barrio

Por todo ello, el concejal que suscribe formula la siguiente INTERPELACIÓN:

1. ¿Por qué razones el gobierno municipal no ha cumplido con el contenido de las mociones de control aprobadas en los Plenos de Junio de 2024 y julio de 2025?
2. ¿Qué piensa hacer el gobierno municipal hacer algo para impedir la progresiva desertización comercial que se está dando en la Parte Vieja?, en su caso, ¿qué cronograma manejan para ello?
3. ¿Se han reunido, tal y como resultó aprobado en la referida moción de control, con “Parte Zaharrean Auzo Elkarte” y con “Parte Zaharrean Bizi Auzo Elkarte” para tratar sobre el diseño e implementación del

diseinatu eta ezartzeaz hitz egiteko? Zer emaitza izan da? Zein fasetan dago plana ezartzea?

Plan de rehabilitación Comercial de la parte Vieja y Puerto?, ¿con qué resultado?, ¿en qué fase se encuentra la implementación del mismo?

Donostia, 2025eko urtarrilaren 8a

Donostia, a 8 de enero de 2025

Ricardo Burutaran Ferré  
EH BILDU udal taldeko zinegotzia”.

Ricardo Burutaran Ferré  
Concejal del Grupo Municipal EH BILDU”.

Nekane Arzallus andreak eta Ricardo Burutaran jaunak hitz egin dute puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

Intervienen en este punto la Sra. Arzallus Iturriza y el Sr. Burutaran Ferré, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

**10.- Interpelazioa. PP taldeak aurkeztua. HAPO berriaren dokumentua idazteari buruzkoa.**

**10.- Interpelación. presentada por el Grupo PP. sobre la redacción del documento del nuevo PGOU.**

\*\*\*

\*\*\*

12:00etan Olatz Yarza andrea irten da bileratik eta puntu honetan Garbiñe Alkiza andreak bilkurako lehendakaritza hartu du.

A las 12:00 h se retira la Sra. Yarza Garagorri de la sesión y en este punto la Sra. Alkiza López de Samaniego asume la presidencia de la sesión.

\*\*\*

\*\*\*

Vanessa Velez andreak hurrengo interpelazioa irakurritzat eman du:

La Sra. Vélez de Pablos da por leída la siguiente interpelación:

“Vanesa Vélez De Pablos Talde Popularreko zinegotziak, Udalbatzaren Organo Araudiaren 134. artikularen babesean, HAPO berria idazteari buruzko INTERPELAZIO hau aurkezten dio Jon Insausti Maisterrena alkateari, Lurralde eta Planifikazio Batzordean.

“Vanesa Vélez De Pablos, Concejala del Grupo Popular, al amparo del vigente artículo 134 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente INTERPELACIÓN al Alcalde, D. Jon Insausti Martiarena, en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio, sobre la redacción del Documento del nuevo PGOU.

**JUSTIFIKAZIOA**

**JUSTIFICACIÓN**

Zortzi hilabete baino gehiago igaro dira gobernu-taldeak HAPO berria idazteko kontratazio-espeditatea amaitutzat ematea onartu zuenetik. Hain zuzen ere, espediente hura hutsik geratu zen.

Han pasado más de 8 meses desde que el equipo de gobierno aprobó en JGL dar por finalizado el expediente de contratación para la redacción del nuevo PGOU que quedó desierto.

Askotan eztabaidatu dugu horri buruz, baina ez dakigu berriro lehiaketara aterako den eta espediente hori zer baldintzatan aterako den.

Hemos debatido en numerosas al respecto, pero no hemos vuelto a tener noticia de si se va a volver a sacar a concurso y en qué condiciones dicho expediente.

Hori dela eta, hau da gure

Por esos motivos presentamos la siguiente:

**INTERPELAZIOA**

**INTERPELACIÓN**

1. Gobernu-taldeak zergatik ez du berriro lehiaketara atera HAPO berria idazteko kontratazio-espeditatea?

1. ¿Cuáles son los motivos por los que el Equipo de Gobierno no ha vuelto a sacar a concurso el expediente de contratación para la redacción del nuevo PGOU?

- |  |   |
|--|---|
| 2. Ba al du hori egiteko asmorik?  | 2. ¿Tiene el equipo de gobierno la intención de hacerlo?  |
| 3. Erantzuna baiezkoa bada, zer urrats edo izapide egiteko asmoa du? Noiz?   | 3. En caso afirmativo, ¿qué pasos o trámites piensa dar al respecto?, ¿cuándo?  |
| 4. Hala ez bada, zergatik?   | 4. En caso negativo, ¿por qué?  |
| 5. Zergatik atzeratu da hainbeste aipaturiko izapidetzea?  | 5. ¿Cuales son los motivos por los que se ha retrasado tanto la mencionada tramitación?   |
| 6. Gobernu-taldeak ba al du HAPO berriaren aurrerapen-dokumentuaren edukia aldatzeko asmorik?                                  | 6. ¿Tiene el equipo de gobierno pensado modificar el contenido del documento de Avance del nuevo PGOU?                                    |
| 7. Gobernu-taldeak ba al du HAPO berri bat izan arte indarrean dagoen HAPOaren aldaketa puntualak izapidetzen joateko asmorik? | 7. ¿Tiene el equipo de gobierno la intención de ir tramitando Modificaciones puntuales del PGOU vigente, hasta que no haya un PGOU nuevo? |
| 8. Hala bada, zein izapidetuko dira 2026an?  | 8. En caso afirmativo, ¿cuales se van a tramitar a lo largo de 2026?  |

Donostia, 2026ko urtarrilaren 7a

En San Sebastián, a 7 de enero de 2026

Vanesa Vélez De Pablos  
PP udal-taldeko zinegotzia”.

Vanesa Vélez De Pablos  
Concejala Grupo Municipal PP”.

Nekane Arzallus eta Vanessa Vélez andreek hitz egin dute puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

Intervienen en este punto la Sras. Arzallus Iturriza y Vélez de Pablos, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

*(12:02an Juan Marrero jauna irten da bileratik eta 12:04an berriro bertaratu da bilerara)*

*(A las 12:02 h se retira el Sr. Marrero Vizcaíno y se reincorpora a las 12:04 h a la sesión)*

### **11.- Bozeramaileen Batzordeak bidalitako ekimenak, baldin bada.**

### **11.- Iniciativas remitidas, en su caso, por la Junta de Portavoces.**

#### **11.1.- Interpelazioa, PP taldeak aurkeztua, Infernuko obrei buruzkoa.**

#### **11.1.- Interpelación, presentada por el Grupo PP, sobre las obras del Infierno.**

Vanessa Velez andreak hurrengo interpelazioa irakurritzat eman du:

La Sra. Vélez de Pablos da por leída la siguiente interpelación:

“Borja Corominas Fisas Talde Popularraren bozeramaileak, Udalbatzaren Organo Araudiaren 134. artikulua babesean, Infernuko obrei buruzko INTERPELAZIO hau egiten dio Jon Insausti alkateari, Gune Publikoen Batzordean (Obrak eta Hiri Zerbitzuak).

“Borja Corominas Fisas Concejala del Grupo Popular, al amparo del artículo 134 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente INTERPELACIÓN al Alcalde, D. Jon Insausti, en la Comisión de Espacio Público, Obras y Servicios Urbanos, sobre obras Infierno.

#### JUSTIFIKAZIOA

#### JUSTIFICACIÓN

Infernuko obrek kalte larriak eragin dituzte Etxegintzak inguru horretan dituen etxebizitzetan eta, segur aski, baita auzoko beste eraikin

Las obras en el INFIERNO han provocado graves desperfectos en las viviendas de Etxegintza de la zona y, posiblemente, en otros edificios vecinos.

batzuetan ere. Litekeena da karga handiko kamioien mugimenduek eragin izana garajeak urez bete eta kalte larriak sortu dituzten pitzadurak eta ur-ihesak.

Hori dela eta, hauxe da gure

#### INTERPELAZIOA

1. Zergatik bete dira urez, duela gutxi, Etxegintzak Lugaritz auzoan dituen etxebizitzetako garajeak?
2. Infernuko obren arduradunek, erantzukizuna haiena bada, konpondu al dituzte kalteen jatorria eta eragindako kalteak?
3. Zer neurri hartu ditu gobernu-taldeak antzeko zerbait berriro gerta ez dadin?

Donostian, 2026ko urtarrilaren 8an

Borja Corominas Fisas  
Udaleko Talde Popularraren bozeramailea”.

Nekane Arzallus andreak hitz egin du puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

\*\*\*

12:05ean Olatz Yarza andrea bertaratu da berriro bilerara, eta, puntu honetatik aurrera, bilkurako lehendakaritzari heldu dio berriro.

\*\*\*

#### **11.2.- Interpelazioa, PP Taldeak aurkeztua, Euskal Herria plazako 3. zenbakiko irisgarritasun-arazoei buruzkoa.**

Vanessa Vélez andreak hurrengo interpelazioa irakurritzat eman du:

“Talde Popularreko zinegotzi Tomas Pascua Martinek, Udalbatzaren Organo Araudiaren 134. artikulua babesean, INTERPELAZIO hau aurkeztu dio Jon Insausti Maisterrena alkateari, Euskal Herria plazako 3. zenbakiko irisgarritasun arazoei buruzkoa, Gune Publikoen Batzordean (Obrak eta Zerbitzuak) jorratzeko.

#### JUSTIFIKAZIOA

Euskal Herria plazako 3. zenbakiko bizilagunek

Los movimientos de camiones con una enorme carga sean posiblemente los responsables de haber provocado grietas y fugas de agua que han inundado garajes y provocado graves desperfectos

Por estos motivos presentamos la siguiente

#### INTERPELACIÓN

1. ¿Cuáles son los motivos por los que recientemente se han inundado los garajes de las viviendas de Etxegintza en el barrio de Lugaritz?
2. ¿Han solucionado los responsables de las obras del Infierno, en caso de ser los responsables, el origen de los desperfectos y los propios desperfectos ocasionados?
3. ¿Qué medidas ha tomado el Equipo de Gobierno para evitar que vuelva a suceder algo similar?

En San Sebastián, a 8 de enero de 2026

Borja Corominas Fisas  
Portavoz del Grupo Municipal Popular”.

Interviene la Sra. Arzallus Iturriza, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

\*\*\*

A las 12:05 h se reincorpora la Sra. Yarza Garagorri a la sesión y a partir de este punto retoma la presidencia de la misma.

\*\*\*

#### **11.2.- Interpelación, presentada por el Grupo PP, sobre los problemas de accesibilidad en el número 3 de la Plaza Vasconia.**

La Sra. Vélez de Pablos da por leída la siguiente interpelación:

“Tomás Pascua Martín, Concejal del Grupo Popular, al amparo del vigente artículo 134 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente INTERPELACIÓN al Alcalde, D. Jon Insausti Maisterrena, en la Comisión de Espacio Público, Obras y Servicios Urbanos, sobre los problemas de accesibilidad en el número 3 de la Plaza Vasconia.

#### JUSTIFICACIÓN

Vecinos del número 3 de la Plaza Vasconia

salatu dutenez, 89 urteko bizilagunetako bat ezin da ataritik atera, hain zuzen ere atariaren eta espaloia-arte 3 eskailera-mailak igarotzeak sortzen duen oztopoagatik. Familiak adierazi duenez, bizilagunen erkidegoak duela urte batzuk onartu zuen eskailera-maila horiek sortzen duten oztopoa kentzea, eta dagozkion izapideak abian jarri ziren Udalean duela hiru urte baino gehiago, zehazki 2022ko maiatzaren 9an. Bizilagunek adierazi zuten, hilabete batzuk geroago, Hirigintza Sostengagarriko Zuzendaritzak hala eskatuta, arkitekto bati proiektu xehatu bat enkargatu zitzaion, 3 eskailera-maila horiek igarotzeko arrapala bat eraikitzeko, eta Udaletxean aurkeztu zen, baina orain arte ez da Udalaren baimenik jaso.

Hori dela eta, hauxe da gure

### INTERPELAZIOA

1. Udal gobernuak zergatik ez du baimenik ematen Euskal Herria plazako 3. zenbakian arrapala eraikitzeko, hain zuzen ere 3 eskailera-mailak igaro ahal izateko?
2. Udal Gobernuak ba al du hori baimentzeko asmorik? Hala bada, noiz? Hala ez bada, zergatik?
3. Udal Gobernuak jaso al du arazo horren inguruko kexarik edo erreklamaziorik?
4. Udal Gobernuak harremanetan al dago familiarekin edo dagokion erkidegoko administrazioarekin?

Donostian, 2026ko urtarrilaren 7an

Tomás Pascua Martín  
Udaleko Talde Popularreko zinegotzia”.

Nekane Arzallus andreak hitz egin du puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoa grabatu dira.

### **11.3.- Agerraldi eskaera, EH Bildu Taldeak aurkeztua, klima-aldaketari aurre egiteko Donostiako Planari buruzkoa.**

*(12:05ean Kerman Orbegozo jauna irten da bileratik)*

*(12:06an Iñigo Garcia eta Markel Ormazabal jaunak bilerara bertaratu dira)*

denuncian que una de sus vecinas, de 89 años, se encuentra atrapada en su propio portal, por el obstáculo que supone salvar los 3 escalones que separan el portal de la acera. Manifiesta la familia que que la Comunidad de vecinos aprobó hace varios años la eliminación del obstáculo que representan los peldaños y se iniciaron los trámites oportunos en el Ayuntamiento hace más de tres años, el 9 de mayo de 2022. Según manifiestan, meses después, a requerimiento del Departamento de Urbanismo Sostenible, se encargó un proyecto detallado a un arquitecto para la construcción de una rampa que permita salvar los 3 peldaños, y se presentó en el Ayuntamiento, sin que hasta el momento conste el permiso municipal.

Por estos motivos presentamos la siguiente

### INTERPELACIÓN

1. ¿Cuáles son los motivos por los que el Gobierno Municipal no autoriza la construcción de la rampa que permita salvar los 3 escalones del número 3 de la Plaza Vasconia?
2. ¿Tiene el Gobierno Municipal intención de autorizarlo? En caso afirmativo, ¿cuándo? En caso contrario, ¿por qué motivo?
3. ¿Le constan al Gobierno Municipal quejas o reclamaciones por esta problemática?
4. ¿Mantiene el Gobierno Municipal interlocución con la familia o la Administración de la Comunidad afectada?

En San Sebastián, a 7 de enero de 2026

Tomás Pascua Martín  
Concejal del Grupo Municipal Popular”.

Interviene en este punto la Sra. Arzallus Iturriza, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

### **11.3.- Solicitud de comparecencia, presentada por el Grupo EH Bildu, sobre el Plan de San Sebastián para hacer frente al cambio climático.**

*(A las 12:05 h se retira el Sr. Orbegozo Uribe de la sesión)*

*(A las 12:06 h se incorporan a la sesión los Sres. García Villanueva y Ormazabal Gaztañaga).*

Markel Ormazabal jaunak hurrengo agerraldi eskaera azaldu du:

“Donostiako biztanleen % 84,4k uste du klima-aldaketa arazo larria dela, eta lautik batek arriskuarekin, kezkaekin eta etorkizunera begira ondorio larriak ekarriko dituen arazo batekin lotzen du. Cristina Enea fundazioak 2025eko azaro amaieran aurkeztutako *Donostiarrek klima-aldaketaren inguruan duten pertzepzio sozialaren inguruko ikerketak* jasotzen dituen datuetako batzuk dira horiek.

Nabarmentzekoa da, halaber, klima-aldaketak donostiarren artean eragiten duen kezka Gipuzkoako eta EAeko zifren gainetik dagoela (% 78).

2018ko udaberrian, Donostiako Udalak *Klima DSS 2050 Ekintza Plana* onartu zuen; urrats “esanguratsua”, adierazi zuen Udalak berak, “ondorio menderagaitzak izango dituen klima aldaketaren arazoa saihesteko bidean”.

2020ko martxoaren 17an, berriz, Tokiko Gobernu Batzordeak, *Larrialdi Klimatikoaren Adierazpena* onartu zuen. Adierazpen horrek konpromiso politiko errealak eta lotesleak betetzea eskatzen zuen, Udalaren hitzetan, “oraingoak baino askoz asmo handiagokoak”, baita “krisi honi aurre egiteko baliabideak esleitzea” ere, besteak beste:

- Urteko berotegi-efektuko gas-murrizketak bermatzeko gai den jarraipen-orri loteslea.
- Erregai fosilak uztea.
- % 100 berriztagarria den energiaren alde apustu egitea.
- Karbono-emisio garbiak ahalik eta azkarren zerora murriztea, presaz eta lehenatasunez, IPCCren txosteneko jarraibideekin bat etorriz, tenperatura globalen igoera 1,5 °C-ra mugatzeko.

#### AGERRALDI ESKAERA

Hori dela eta, EH Bildu udal taldeko zinegotzi Jon Markel Ormazabal Gaztañagak eskatzen du, indarrean den Udalbatzaren Araudi Organikoaren 136. artikuluari jarraiki, Ingurumeneko zinegotzi ordezkari den Iñigo García Villanuevak AGERRALDIA egin dezala Pertsonentzako Zerbitzuen Batzordean, honako galdera hauek erantzuteko:

1. Zer balorazio egiten da aipatu planaren

El Sr. Ormazabal Gaztañaga expone la siguiente solicitud de comparecencia:

“El 84,4% de la población de San Sebastián considera el cambio climático como un grave problema y uno de cada cuatro lo relaciona con riesgo, preocupación y un problema de graves consecuencias a futuro. Estos son algunos de los datos que recoge el *Análisis social sobre cambio climático entre la ciudadanía de San Sebastián*, presentada por la Fundación Cristina Enea a finales de noviembre de 2025.

Cabe destacar también que la preocupación por el cambio climático entre la población donostiarra está por encima de las cifras de Gipuzkoa y de la CAPV (78%).

En primavera de 2018, el Ayuntamiento de San Sebastián aprobó el Plan de Acción Klima DSS 2050, como un paso «significativo», como reconoció el propio Ayuntamiento, «para evitar el problema del cambio climático, que va a tener consecuencias impredecibles».

El 17 de marzo de 2020, la Junta de Gobierno Local aprobó la *Declaración de Emergencia Climática en la Ciudad*. Esta declaración exigía el cumplimiento de compromisos políticos reales y vinculantes, en palabras del Ayuntamiento, «mucho más ambiciosos que los actuales», así como la «asignación de recursos para hacer frente a esta crisis», entre otros:

- Una hoja de seguimiento vinculante, capaz de garantizar reducciones anuales de gases de efecto invernadero.
- El abandono de combustibles fósiles.
- La apuesta por una energía 100% renovable.
- Reducción de las emisiones netas de carbono lo antes posible a cero, con carácter urgente y prioritario, de acuerdo con las directrices del informe del IPCC, para limitar el aumento de las temperaturas globales a 1,5 °C.

#### SOLICITUD DE COMPARECENCIA

Por ello, Jon Markel Ormazabal Gaztañaga, concejal del Grupo Municipal EH Bildu, solicita, al amparo del artículo 136 del vigente Reglamento Orgánico del Pleno, la COMPARECENCIA de Iñigo García, concejal delegado de Medio Ambiente ante la Comisión de Servicios a las Personas, para responder a las siguientes preguntas:

1. ¿Qué valoración se hace del desarrollo de

garapenari buruz, abian jarri zenetik gaur egunera arte? Zein alderditan aurreratu da eta zeinetan egin behar da ahalegin handiagoa?

2. Zein unetan dago planaren garapena? Zeintzuk dira hurrengo bi urteetarako ezarritako helburuak, eta, zehazkiago, aurtengorako ezarritakoak?
3. Zer balorazio egiten da donostiarrek klima-aldaketarekiko duten iritziaren inguruan? Zinegotzi delegatuak uste al du Udalaren jarduna bat datorrela iritzi horrekin?

Donostian, 2026 urtarrilaren 8an

Jon Markel Ormazabal Gaztañaga  
EH Bildu udal taldeko zinegotzia”.

Iñigo García, Markel Ormazabal eta Victor Lasa jaunek hitz egin dute puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoa grabatu dira.

dicho plan desde su puesta en marcha hasta la actualidad? ¿En qué aspectos se ha avanzado y en cuáles hay que hacer un mayor esfuerzo?

2. ¿En qué momento se encuentra el desarrollo del plan? ¿Cuáles son los objetivos establecidos para los próximos dos años y, más concretamente, para este año?
3. ¿Qué valoración se hace de la percepción de la población donostiarra respecto al cambio climático? ¿Considera el concejal delegado que la actuación del Ayuntamiento coincide con dicha percepción?

San Sebastián, a 8 de enero de 2026.

Jon Markel Ormazabal Gaztañaga  
concejal del grupo municipal EH Bildu”.

Intervienen en este punto los Sres. García Villanueva, Ormazabal Gaztañaga y Lasa Briz, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

\*\*\*\*\*

Eta bestelako aztergairik ez dagoela, batzordeburuak goiburuan adierazitako eguerdiko hamabiak eta hemeretzi minutuan bilkura amaitutzat jo du; eta NIK, idazkari gisa, horren guztiaren FEDE EMATEN DUT.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la presidenta declara terminada la sesión a las doce horas y diecinueve minutos de la fecha expresada en el encabezamiento; de todo lo cual, YO, LA SECRETARIA, DOY FE.

**BATZORDEBURUAK O. E. /**  
**V.º B.º DE LA PRESIDENTA**

**Olatz Yarza Garagorri**

**BATZORDEBURUORDEAK O.E./**  
**V.º B.º DE LA VICEPRESIDENTA:**

**Garbiñe Alkiza López de Samaniego**