

Deialdia

Convocatoria

**Lurralde Garapen eta Planifikazio
Batzordea**

**Comisión de Desarrollo y Planificación del
Territorio**

Bilera mota:	Ohikoa	Sesión:	Ordinaria
Eguna:	2026-06-15	Día:	15-06-2026
Ordua:	11:30	Hora:	11:30
Tokia:	Loretope Aretoa	Lugar:	Sala Loretope

Donostia, 2026-06-10

LEHENDAKARIA

Olatz Yarza Garagorri

Gai zerrenda

Orden del día

2026ko maiatzaren 18an izandako bileraren akta irakurri eta onartzea, ontzat joz gero.	1	Lectura y aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el día 18 de mayo de 2026.
"AO.12.01 Txapaldegi Berri" hirigintza azpiesparruko Hiri- Antolamenduko Plan Bereziaren behin betiko onespena.	2	Aprobación definitiva del Plan Especial de Ordenación Urbana del subámbito urbanístico "AO.12.1 Txapaldegi Berri".
"AY.12 Errondo Gaina (I)" HEko Aizkolene Kalea 9ko Xehetasun Azterlanaren behin betiko onespena.	3	Aprobación Definitiva del Estudio de Detalle del A.U. "AY.12 Alto Errondo (I)", calle Aizkolene, 9.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Aldaketaren hasierako onarpena: Aldakoneako magaleko hainbat lurzoruri buruzko aldaketa ("EG.04 Atotxa", "EG.06 Mandasko Dukea" eta "EG.08 Aldakonea" HE-ak. Egia).	4	Aprobación inicial de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referida a diversos suelos de la ladera de Aldakonea (AU "EG.04 Atotxa", "EG.06 Duque de Mandas" Y "EG.08 Aldakonea". Egia).
Arau proposamenaren ekimena, EH Bildu taldeak aurkeztua, hirigintza-legerian aurreikusitako hirigintza-gainbalioetan partaidetza publikoa monetizatzeari buruzko prozedura eta kudeaketa arautzeko ordenantza bati buruzkoa.	5	Iniciativa de Proposición Normativa, presentada por el Grupo EH Bildu, de Ordenanza reguladora del procedimiento y gestión relativos a la monetización de la participación pública en las plusvalías urbanísticas previstas en la legislación urbanística.
Interpelazioa, EH Bildu taldeak aurkeztua, gobernu taldeak Hiri Antolamenduko Plan Orokor berria idazteko lanak ez lizitatzeko arrazoiei buruzkoa.	6	Interpelación, presentada por el Grupo EH Bildu, sobre los motivos por los que el equipo de gobierno no ha vuelto a licitar los trabajos para la redacción del nuevo Plan General de Ordenación Urbana.



Interpelazioa, PP taldeak aurkeztua, Lubaki borroka espazioak boxeo eskolak emateari buruzkoa.	7	Interpelación, presentada por el Grupo PP, sobre la impartición de clases de boxeo por parte de Lubaki borroka espazioa.
Galdera, EH Bildu taldeak aurkeztua, Erregezaintza kaleko bi egoitza-eraikinetan igogailuak jartzeko lizentzia-eskaerari buruzkoa.	8	Pregunta, presentada por el Grupo EH Bildu, sobre la solicitud de licencia para la instalación de ascensores en dos edificaciones residenciales sitas en la calle Escolta Real.
Galdera, EH Bildu taldeak aurkeztua, Gros auzoko Maria Inmaculadaren lurzatirako aurreikusitako hirugarren sektoreko garapenari buruzkoa.	9	Pregunta, presentada por el Grupo EH Bildu, sobre el desarrollo terciario previsto para la parcela de María Inmaculada en el barrio de Gros.
Bozeramaileen Batzordeak bidalitako ekimenak, baldin bada.	10	Iniciativas remitidas, en su caso, por la Junta de Portavoces.