

## 10. AKTA

### Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordea

**Batzar mota:** Ohikoa

**Eguna:** 2024-03-11

**Ordua:** 10:00

**Tokia:** Loretope Aretoa

**Batzordeburua:** Nekane Arzallus Iturriza

**Etorritakoak:**

**Batzordeko kide diren zinegotziak:**

Olatz Yarza Garagorri (*11:07an bileratik atera da eta 11:12an sartu da*)

Jon Insausti Maisterrena (*10:27an atera da eta 11:07an sartu da; 11:09an atera da*)

Juan Ramon Viles Mitxelena

Ricardo Burutaran Ferre

Garbiñe Alkiza Lopez de Samaniego (*11:06an atera da bileratik eta 11:07an berriz sartu da*)

Juan Karlos Izagirre Hortelano (*10:45ean atera da eta 10:47an berriz sartu da; 10:55ean bileratik atera da*)

Ane Oyarbide Ochoa

Iñaki Gabarain Gaztelumendi

Vanessa Velez De Pablos (*10:24an atera da eta 10:51n berriz sartu da*)

Arantza Gonzalez Garcia

**Beste zinegotzi batzuk:**

Borja Corominas Fisas (*10:24an bertaratu da eta 10:51n atera da*)

Izar Hernando Ibero (*11:04an bertaratu da*)

## ACTA N.º 10

### Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio

**Sesión:** Ordinaria

**Día:** 11-03-2024

**Hora:** 10:00

**Lugar:** Sala Loretope

**Presidente:** Nekane Arzallus Iturriza

**Asistentes:**

**Concejales y concejales miembros de la Comisión:**

Olatz Yarza Garagorri (*se retira a las 11:07 h y se reincorpora a las 11:12 h*)

Jon Insausti Maisterrena (*se retira a las 10:27 h y se reincorpora a las 11:07 h; se retira a las 11:09 h*)

Juan Ramon Viles Mitxelena

Ricardo Burutaran Ferré

Garbiñe Alkiza López de Samaniego (*se retira de la sesión a las 11:06 h y se reincorpora a las 11:07 h*)

Juan Karlos Izagirre Hortelano (*se retira a las 10:45 h y se reincorpora a las 10:47 h; se retira a las 10:55 h*)

Ane Oyarbide Ochoa

Iñaki Gabarain Gaztelumendi

Vanessa Vélez De Pablos (*se retira a las 10:24 h y se reincorpora a las 10:51 h*)

Arantza González García

**Otros/Otras concejales:**

Borja Corominas Fisas (*se incorpora a las 10:24 h y se retira a las 10:51 h*)

Izar Hernando Ibero (*se incorpora a la sesión a las 11:04 h*)



Eneko Goia Laso, Alkatea (11:29an bertaratu da)

**Idazkaria:** Tamara Alvarez Fernandez, Idazkari Nagusiak eskuordeturik.

BATZORDEBURUAK bilkura hasi dela adierazi ondoren, ondoko GAI-ZERRENDA hau lantzeari ekin diote:

**1.- 2024ko otsailaren 12an izandako bileraren akta irakurri eta onartzea, ontzat joz gero.**

Bozketa egin eta aho batez onartu dute 9. akta, 2024ko otsailaren 12an egindako bilerari dagokiona.

**2.- “IN.02 Intxaurren Zaharra” H.E.-ko Intxaurren kaleko 38. eta 40. partzelen inguruko xehetasun azterlanaren behin betiko onarpena.**

Nekane Arzallus andreak gai honetako edukia azaldu du.

2. gaia bozkatu da eta aldeko irizpena jaso du honako boto hauekin:

- Aldeko botoak: 6 (4, EAJ-PNV; 2, PSE-EE).
- Aurkako botoak: 0.
- Abstentzioak: 5 (3, EH BILDU; 1, PP; 1, ELKARREKIN DONOSTIA).

**3.- Hiri Antolamenduko Plan Orokorren hasierako aldaketa onartzea, ostatu erabilerei buruzkoa.**

Nekane Arzallus andreak gai honetako edukia azaldu du.

Arantza Gonzalez andreak, Ricardo Burutaran jaunak, Jon Insausti jaunak eta Nekane Arzallus andreak hitz egin dute puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

3. gaia bozkatu da eta aldeko irizpena jaso du

Eneko Goia Laso, Alcalde (se incorpora a las 11:29 h)

**Secretaria:** Tamara Álvarez Fernández, por delegación de la Secretaria General.

Declarada abierta la sesión por la PRESIDENCIA, se pasa a desarrollar el siguiente ORDEN DEL DÍA:

**1.- Lectura y aprobación, si procede, del acta de la sesión celebrada el día 12 de febrero de 2024.**

Se aprueba, por unanimidad, el acta número 9, correspondiente a la sesión celebrada el día 12 de febrero de 2024.

**2.- Aprobación definitiva del Estudio de Detalle de las parcelas n.º 38 y 40 de la calle Intxaurren del A.U. “IN.02 Intxaurren Zaharra”.**

Expone la Sra. Arzallus Iturriza el contenido del asunto.

Sometido a votación el asunto n.º 2, es dictaminado favorablemente con los siguientes votos:

- Votos a favor: 6 (4, EAJ-PNV; 2, PSE-EE).
- Votos en contra: 0.
- Abstenciones: : 5 (3, EH BILDU; 1, PP; 1, ELKARREKIN DONOSTIA).

**3.- Aprobación inicial de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana referente a usos de hospedaje.**

Expone la Sra. Arzallus Iturriza el contenido del asunto.

Intervienen en este punto la Sra. González García, el Sr. Burutaran Ferré, el Sr. Insausti Maisterrena y la Sra. Arzallus Iturriza, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

Sometido a votación el asunto n.º 3, es



honako boto hauekin:

- Aldeko botoak: 6 (4, EAJ-PNV; 2, PSE-EE).
- Aurkako botoak: 0.
- Abstentzioak: : 5 (3, EH BILDU; 1, PP; 1, ELKARREKIN DONOSTIA).

\* \* \* \*

Bertaratutako guztien adostasunaz, batzordeburuak erabaki du, gai-zerrendako 4. eta 10.2. gaiak batera aztertzea.

\* \* \* \*

*(10:24an Borja Corominas jauna bilerara sartu da eta Vanessa Velez andrea atera da)*

#### **4.- Interpelazioa, PP taldeak aurkeztua, Eusko Jaurlaritzari lurzorua lagatzeari buruzkoa.**

*(10:27an Jon Insausti jauna bileratik atera da)*

Borja Corominas jaunak honako interpelazio hau aurkeztu du:

"Taldea Popularreko zinegotzi Borja Corominas Fisasek, Udaltzatzen Araudi Organikoaren 134. artikulua babesean, INTERPELAZIO hau egiten dio Eneko Goia Laso alkateari, Eusko Jaurlaritzari lurzorua lagatzeari buruz, Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordean azter dadin.

#### JUSTIFIKAZIOA

Etxebizitzako sailburuorde Pedro Javier Jauregik bere azken adierazpenetan kritikatu egin du Udaltzatzen Loiolako Erriberako lurzoruen lagapenari buruz duen jarrera; gainera, ziurtatu du "Donostian beste inon baino etxebizitza-behar handiagoa dagoela" eta "proiektuak tratatu egiten direla". Bestalde, Udaltzatzen iturriek diotenez, "Eusko Jaurlaritzak ez du euro bakar bat ere inbertitu Donostian, urteetan, alokairu sozialean". Hori dena kontuan hartuta, behar-beharrezkoa iruditzen zaitu interpelazio hau aurkeztea:

#### INTERPELAZIOA

1. Zergatik ez zaizkio Eusko Jaurlaritzari lurrak laga oraindik Donostian etxebizitza

dictaminado favorablemente con los siguientes votos:

- Votos a favor: 6 (4, EAJ-PNV; 2, PSE-EE).
- Votos en contra: 0.
- Abstenciones: : 5 (3, EH BILDU; 1, PP; 1, ELKARREKIN DONOSTIA).

\* \* \* \*

Con la conformidad de todos los y las presentes, la Presidenta decide tratar de forma conjunta los asuntos n.º 4 y n.º 10.2. del Orden del día.

\* \* \* \*

*(El Sr. Corominas Fisas se incorpora a la sesión a las 10:24 h y la Sra. Vélez de Pablos se retira)*

#### **4.- Interpelación, presentada por el Grupo PP, sobre cesión de suelo al Gobierno Vasco.**

*(El Sr. Insausti Maisterrena se retira de la sesión a las 10:27 h)*

El Sr. Corominas Fisas presenta la siguiente interpelación:

"Borja Corominas Fisas, Concejal del Grupo Popular, al amparo del vigente artículo 134 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente INTERPELACIÓN al Alcalde, D. Eneko Goia Laso, en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio, sobre cesión de suelo a Gobierno Vasco.

#### JUSTIFICACIÓN

Las últimas declaraciones realizadas por el Viceconsejero de Vivienda, Pedro Javier Jauregui, criticando la actitud del Gobierno Municipal en relación a la cesión de los suelos de Riberas de Loiola en las que, además, asegura que es "en Donosti, donde más falta hace la vivienda" y que "los proyectos se atascan", junto con la afirmación de fuentes del Ayuntamiento que aseguran que "El Gobierno Vasco no ha invertido ni un euro en Donostia, en años, en alquiler social", hacen que consideremos muy necesaria la presentación de la siguiente

#### INTERPELACIÓN

1. ¿Cuáles son los motivos por los que no se ha cedido todavía los suelos al Gobierno vasco



sozialak eraikitzeko?

2. Zergatik trabatzen dira proiektuak Donostian, Pedro Javier Jauregi Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza sailburuordeak ziurtatu duenez?

3. Zein egoeratan daude etxebizitza babestuen proiektuak gaur egun? Eta zein da egoera, EAEko gainerako hiriburuekin konparatuz el resto de capitales vascas.

4. Zergatik izan dira Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailaren eta Donostiako Udaleko Hirigintza Atalaren arteko akusazio horiek, zeintzuen berri komunikabideen bidez izan baitugu?

Donostia, 2024ko martxoaren 1a

Borja Corominas Fisas  
Udal talde Popularreko zinegotzia”

### **10.2.- Agerraldia, PP taldeak aurkeztua, udal-lurzorua lagatzeko formularen erakundearen arteko eztabaidari buruzkoa.**

Borja Corominas jaunak agerraldi eskaera hau azaldu du:

“Borja Corominas Fisas jaunak, Alderdi Popularreko Udal Taldeko bozeramaileak, Udaltzaren Organo Araudiaren 100. artikulua babesean, Hirigintza Plangintza eta Etxebizitzako zinegotzi ordezkari Nekane Arzallus andreairekin AGERRALDIA eskatzen du, udal-lurzorua lagatzeko formularen inguruko erakunde gatazkari buruzkoa.

#### Premiazkotasunaren justifikazioa

Pedro Javier Jaúregui Etxebizitzako sailburuordeak azken adierazpenetan, Loiolako Erriberetako lurzorua lagatzeari dagokionez udal-gobernuak duen jarrera kritikatu du. Adierazpen horietan, gainera, ziurtatzen du "Donostian dagoela etxebizitza premiarik handiena" eta "proiektuak trabatuta geratzen direla". Horrez gain, Udaleko iturrien arabera, "Urte askotan, Eusko Jaurlaritzak ez du euro bat ere inbertitu Donostian alokairu sozialean", eta, beraz, oso beharrezkotzat jotzen dugu Hirigintza Plangintza eta Etxebizitzako zinegotzi ordezkariak agerraldia egitea, honako hau azal dezan:

1. Etxebizitza babestuko proiektuen egungo egoera eta horren alderaketa EAEko gainerako

para la construcción de vivienda social en San Sebastián?

2. ¿Cuáles son los motivos por los que en San Sebastián “se atascan los proyectos” como asegura el Viceconsejero de Vivienda del Gobierno Vasco, Pedro Javier Jaúregui?

3. ¿Cuál es la situación actual de los proyectos de vivienda protegida y la comparación de ésta con el resto de capitales vascas.

4. ¿Cuáles son las razones que han llevado a este cruce de acusaciones, del que hemos tenido conocimiento por los medios de comunicación, entre el Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco y el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de San Sebastián?

San Sebastián, a 01 de marzo de 2024

Borja Corominas Fisas  
Concejal del Grupo Municipal Popular”

### **10.2.- Comparecencia, presentada por el Grupo PP, sobre la controversia institucional en la fórmula de cesión del suelo municipal.**

El Sr. Corominas Fisas explica la siguiente solicitud de comparecencia:

“Borja Corominas Fisas, Portavoz del Grupo Municipal del Partido Popular, al amparo del artículo 100 del Reglamento Orgánico del Pleno, solicita la COMPARECENCIA de la concejal delegada de Planificación Urbanística y Vivienda, D<sup>a</sup> Nekane Arzallus, sobre la controversia institucional en la fórmula de cesión del suelo municipal.

#### Justificación de la urgencia

Las últimas declaraciones realizadas por el Viceconsejero de Vivienda, Pedro Javier Jaúregui, criticando la actitud del gobierno municipal en relación a la cesión de los suelos de Riberas de Loiola en las que además asegura que es “en Donosti, donde más falta hace la vivienda” y que “los proyectos se atascan”, junto con la afirmación de fuentes del Ayuntamiento que aseguran que “El Gobierno Vasco no ha invertido ni un euro en Donostia en años en alquiler social”, hacen que consideremos muy necesaria la comparecencia de la concejal delegada de Planificación Urbanística y Vivienda para que explique:

1. La situación actual de los proyectos de vivienda protegida y la comparación de ésta con



hiriburuetako egoerarekin.

2. Eusko Jaurlaritzako Etxebizitzako sailburuorde Pedro Javier Jaúregui jaunak adierazi duen moduan, Donostian Donostian zergatik geratzen diren tratatuta proiektuak.

3. Donostian etxebizitza sozialak eraikitzeko Eusko Jaurlaritzari lurzorua lagatzea zer egoeratan dagoen.

4. Zergatik sortu da akusazio-gurutzaketa Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailaren eta Donostiako Udaleko Hirigintza Zuzendaritzaren artean? Zergatik izan dugu horren berri komunikabideetan?.

Donostia, 2024ko otsailaren 19an.

Borja Corominas Fisas,  
Udal Talde Popularreko bozeramailea”

Hirigintza Plangintza eta Etxebizitzako zinegotzi ordezkari Nekane Arzallus andreak agerraldia egin du.

Borja Corominas jaunak, Nekane Arzallus andreak, Arantza Gonzalez andreak eta Rikardo Burutaran jaunak hitz egin dute puntu hauetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

*(10:45ean Juan Karlos Izagirre jauna bileratik atera da eta 10:47an berriz sartu da)*

*(10:51n Vanessa Velez andrea bilerara sartu da eta Borja Corominas jauna atera da)*

**5.- Interpelazioa, EH BILDU taldeak aurkeztua, Hotel Nobu hotelaren lanak legeraren araberakoak ote diren azaltzeko.**

*(10:55ean Juan Karlos Izagirre jauna bileratik atera da)*

Ricardo Burutaran jaunak hurrengo interpelazioa aurkeztu du:

“Ricardo Burutaran Ferré EH Bildu udal-taldeko zinegotziak, Udaltzatzen Araudi Organikoaren 134. artikulua oinarri, INTERPELAZIO hau egiten dio Hirigintza Sostengagarriko zinegotzi ordezkariari, Nobu hoteleko obrak legezotasunera egokitzeari buruz, Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordean ahoz erantzun dezan.

el resto de capitales vascas.

2. Las razones por las que en San Sebastián “se atascan los proyectos” como asegura el el Viceconsejero de Vivienda del Gobierno Vasco, Pedro Javier Jaúregui.

3. La situación en la que se encuentra la cesión de los suelos al Gobierno Vasco para la construcción de vivienda social en San Sebastián.

4. Cuáles son las razones que han llevado a este cruce de acusaciones, del que hemos tenido conocimiento por los medios de comunicación, entre el Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco y el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de San Sebastián.

San Sebastián, a 19 de febrero de 2024

Borja Corominas Fisas  
Portavoz del Grupo Municipal Popular”

Comparece la Sra. Arzallus Iturriza, Concejala delegada de Planificación Urbanística y Vivienda.

Intervienen en estos puntos el Sr. Corominas Fisas, la Sra. Arzallus Iturriza, la Sra. González García y el Sr. Burutaran Ferré, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

*(El Sr. Izagirre Hortelano se retira de la sesión a las 10:45 h y se reincorpora a las 10:47 h)*

*(La Sra. Vélez de Pablos se incorpora a la sesión y el Sr. Corominas Fisas se retira a las 10:51 h)*

**5.- Interpelación, presentada por el Grupo EH BILDU, sobre la adecuación a la legalidad de las obras del Hotel Nobu.**

*(El Sr. Izagirre Hortelano se retira de la sesión a las 10:55 h)*

El Sr. Burutaran Ferré presenta la siguiente interpelación:

“Ricardo Burutaran Ferré, concejal del grupo municipal de EH BILDU, al amparo del artículo 134 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente INTERPELACIÓN a la delegada de Urbanismo Sostenible, para su respuesta oral en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio, sobre la adecuación a la legalidad de las obras del Hotel Nobu.



## JUSTIFIKAZIOA

Mirakontxa pasealekuko 32. zenbakian dago gaur egun Nobu Hotel San Sebastian, Bistaeder izeneko txaletaren eraikuntzaren gainean. Txalet hori babestuta dago HOEBPBan, D babes-mailarekin.

Txaletaren fitxa partikularrak, babes-araubideari dagokionez, honako hau ezartzen du:

"2.- Fatxadako elementu edo alderdi iraunkorrak: emokadura eta harri imitazio gisako apaindurak, hegalkinetako zura, balkoiak eta burdin lanak. Estalkiaren morfologia, isurki eta txapituletan. Kanpoko kontraleihoak.

3.- Esku hartzeko murriztapen partikularrak: jasodurarik gabe. Basamentuaren testura lehendik dagoen harriaren imitazio berekoa izango da, edo bihurtune zimurtsua izango du, harlanduz inguratua edo emokaturiko inguratzaille leunez. Azpadurek eta ateburuek goiko solairuen proportzio berberak izan behar dituzte, eta zokaloaren bao berrien ateburuen altuerak uniformeak izan behar du. Irekiera berrien erritmoak ardatz bertikalei eutsi beharko die, etxearen azpitik, eta, gainerakoetan, erlazioa gorde beharko dute, beheko solairuan nolabaiteko homogeneotasuna ziurtatzeko".

Komunikabideen bitartez jakin dugunez, Toki Ondarearen Aholku Kontseiluaren lehen bileran Bistaederren (gaur egun Nobu hotela) egindako eraberritzea legeztatzeko edo ez legeztatzeko gaia dago sartuta.

Hori dela eta, hauxe da behean sinatzen duen zinegotziak egiten duen INTERPELAZIOA:

1.- Zergatik uste duzue legezta daitekeela Udalak emandako lizentzia eta dokumentazioa ez ezik HOEBPBan ezarritako babes-araubidea ere urratzen duen jarduketa bat?

2.- Nahitaezko udal-lizentzia alde batera utzita egindako jarduketa bat denez, ireki al da lizentziarik gabe egindako obrei dagokien espedienteak? Zer izapidetze-fasetan dago hori?

3.- Zure ustez, Toki Ondarearen Aholku Kontseiluaren eginkizuna al da emandako lizentzia alde batera utzita egindako jarduketak legeztatzeari buruz informatzea? Kasu horretan,

## JUSTIFICACIÓN

En el número 32 del paseo de Mirakontxa está emplazado actualmente el Nobu Hotel San Sebastián sobre la edificación de la villa conocida como Bistaeder. La referida villa se encuentra protegida en el PEPPUC con el grado de protección D.

La ficha particular de la referida villa establece, con respecto al régimen de protección, lo siguiente:

"2.- Elementos o partes de la fachada permanentes: Decoraciones en revocos e imitaciones de piedra, madera en aleros, balcones y herrería. Morfología de la cubierta en faldones y buhardillas. Contraventanas exteriores.

3.- Restricciones de intervención particulares: Sin levantes. La textura del basamento será en la misma imitación de la piedra existente o bien con recovo rugoso, con recercados de sillares o bien con recercados lisos revocados. Los recercados y dinteles deben mantener las mismas proporciones que en las plantas altas y la altura de los dinteles de los nuevos vanos del zócalo debe ser uniforme. El ritmo de las nuevas aperturas debe mantener los ejes verticales, por debajo de la casa, y en el resto deberán guardar relación para asegurar cierta homogeneidad en la planta baja."

A través de los medios de comunicación hemos tenido conocimiento de que, en la primera reunión del Consejo Asesor de Patrimonio Local está la "legalización o no de la reforma realizada en Vista Eder (hoy Hotel Nobu)"

Por todo ello, el concejal que suscribe presenta la siguiente INTERPELACIÓN:

1.- ¿Por qué razones consideran que podría ser legalizable una actuación que contraviene la licencia y la documentación otorgada en el Ayuntamiento, así como al régimen de protección establecido en el PEPPUC?

2.- Tratándose de una actuación ejecutada al margen de la oportuna y preceptiva licencia municipal, ¿se ha procedido a la apertura del correspondiente expediente de obra sin licencia? ¿En qué fase de tramitación se encuentra el mismo?

3.- ¿Considera que es función del Consejo Asesor del Patrimonio Local informar sobre la legalización de actuaciones ejecutadas al margen de la licencia otorgada? En ese caso, ¿considera



zuzena iruditzen zaizu kontseilu horrek babestutako eraikinen gaineko lizentziak emateari buruz informatzea?

4.- Zein dira emandako lizentzia urratuz gauzatutako jarduketak?

Donostia, 2016ko martxoaren 10a

Izpta.: Ricardo Burutaran Ferré

EH BILDU udal-taldeko zinegotzia”

Ricardo Burutaran jaunak eta Nekane Arzallus andreak hitz egin dute puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

*(11:04an Izar Hernando andrea bilerara sartu da)*

**6.- Interpelazioa, EH BILDU taldeak aurkeztua, Zubieta 3ko bizitegi eraineko ostatu erabileren legezkotasunari buruzkoa.**

*(11:06an Garbiñe Alkiza bileratik atera da eta 11:07an berriz sartu da)*

*(11:07an Jon Insausti jauna bilerara sartu da eta 11:09an atera da)*

*(11:07an Olatz Yarza andrea bileratik atera da eta 11:12an sartu da)*

Ricardo Burutaran jaunak hurrengo interpelazioa aurkeztu du:

“Ricardo Burutaran Ferré EH BILDU udal taldeko zinegotziak, Udalbatzaren Araudi Organikoaren 134. artikulua oinarri, INTERPELAZIO hau egiten dio Hirigintzako eta Etxebizitzako zinegotzi ordezkariari, Zubieta 3ko bizitegi-eraikineko ostatu-erabileren legezkotasunari buruz, Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordean ahoz erantzun dezan.

**JUSTIFIKAZIOA**

Jakin dugu Zubieta kaleko 3. zenbakiko bizitegi-eraikina online plataformen bidez merkaturatzen ari dela, bizitegi-erabilera ez den beste erabilera baterako. Izan ere, "San Sebastián Luxury Homes" orriaren bidez, Zubieta kaleko 3. zenbakiko etxebizitzak hilabeteka alokatzeko

también correcto que dicho consejo pueda informar sobre concesión de licencias sobre edificios protegidos?

4.- ¿Cuáles son las actuaciones ejecutadas que contravienen la licencia otorgada?

Donostia, a 1 de marzo 2024

Fdo.: Ricardo Burutaran Ferré,

Concejal del grupo municipal EH BILDU”

Intervienen en este punto el Sr. Burutaran Ferré y la Sra. Arzallus Iturriza, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

*(La Sra. Hernando Ibero se incorpora a la sesión a las 11:04 h)*

**6.- Interpelación, presentada por el Grupo EH BILDU, sobre la legalidad de los usos de hospedaje en el edificio residencial de Zubieta 3.**

*(La Sra. Alkiza López de Samaniego se retira de la sesión a las 11:06 y se reincorpora a las 11:07 h)*

*(El Sr. Insausti Maisterrena se reincorpora a la sesión a las 11:07 h y se retira a las 11:09 h)*

*(La Sra. Yarza Garagorri se retira de la sesión a las 11:07 y se reincorpora a las 11:12 h)*

El Sr. Burutaran Ferré presenta la siguiente interpelación:

“Ricardo Burutaran Ferré, concejal del grupo municipal de EH BILDU, al amparo del artículo 134 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente INTERPELACIÓN a la delegada de Urbanismo Sostenible y Vivienda, para su respuesta oral en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio, sobre la legalidad de los usos de hospedaje en el edificio residencial de Zubieta 3.

**JUSTIFICACIÓN**

Hemos tenido noticia de que el edificio residencial de la calle Zubieta número 3 estaría siendo comercializado, a través de plataformas on-line, para un uso distinto al residencial. De forma que, a través de la página “San Sebastián Luxury Homes”, se ofrece la posibilidad de alquiler por





aukera eskaintzen da.

2021eko abenduaren 14ko Gobernu Batzarrak erabaki zuen Zubieta kaleko 3. zenbakian dagoen eraikinak, jasodura duenak, zuen lizentzia integrala aldatzea. Hala, beheko solairuetan hirugarren sektoreko erabilera baimendu zuen (apartamentu turistikoak) eta goiko solairuetan, berriz, bizitegi-erabilera (etxebizitzak).

Prentsak jaso zuen bezala, eta lehen eta bigarren solairuak hotela izatetik apartamentu turistikoak izatera egindako aldaketa alde batera utzita, hirugarren solairutik aurrera, programa arkitektonikoak luxuzko bost etxebizitza ezartzen zituen.

Udal Gobernuaren ordezkariak jendaurrean azaldu ziren eta, adibide gisa, adierazi zuten Udal Gobernuak onartutako politikari esker, bizitegi-eraikinen erabilera hirugarren sektoreko erabileretara aldatzea zailagoa izango zela aurrerantzean.

Hala ere, jakin dugunez, "San Sebastián Luxury Homes" enpresa etxebizitzak hilabeteka alokatzeko aukera merkaturatzen edo eskaintzen ari da. Etxebizitza horiek, plataforma digitalen bidez, hilabeteka alokatzea eta merkaturatzea ez dator bat plangintzan aitortuta duten bizitegi-erabilerarekin.

Hori dela-eta, behean sinatzen duen zinegotziak INTERPELAZIO hau aurkezten du:

1.- Zergatik onartzen da Zubieta kaleko 3. zenbakiko bizitegi-eraikineko bigarren solairutik gora dauden etxebizitzak merkaturatzea eta hilabeteka alokatzea? Egiaztatu al duzue bigarren solairutik gora dauden etxebizitzen eskaintza eta erabilera bat datozela Udalak baimendutako hirigintza-erabilerarekin?

2.- Horren inguruan, zer ekintzari ekin diozue edo zeini ekiteko asmoa duzue? Legezatu ezin diren jarduerak ixteko espediente hasi duzue?

Donostia, 2024ko martxoaren 1a

Izpta.: Ricardo Burutaran Ferré,  
EH Bildu udal taldeko zinegotzia"

Rikardo Burutaran Ferre jaunak eta Nekane

meses las viviendas del número 3 de la calle Zubieta.

La Junta de Gobierno Local de 14 de diciembre de 2021 acordó aprobar la modificación de la licencia integral del edificio con levante de la calle Zubieta número 3, autorizando un uso terciario de apartamentos turísticos en las plantas bajas y un uso residencial de viviendas en las plantas altas.

Tal y como la prensa recogía, y con independencia del cambio en las plantas primera y segunda de hotel a apartamentos turísticos, a partir de la tercera planta, el programa arquitectónico se contempla con cinco viviendas de lujo.

Representantes del propio Gobierno Municipal salieron públicamente ilustrando, a modo de ejemplo, que gracias a la política aprobada por el Gobierno Municipal se endurecía la posibilidad de cambios de uso de edificios residenciales a terciarios.

Sin embargo, según hemos podido saber, la empresa "San Sebastián Luxury Homes" estaría comercializando u ofertando la posibilidad de alquilar las viviendas por meses. El arrendamiento y comercialización a través de plataformas digitales de dichas viviendas por meses se aparta del uso residencial que tienen reconocido en el planeamiento.

Es por lo que, el concejal que suscribe presenta la siguiente INTERPELACIÓN:

1.- ¿Por qué motivos se está comercializando y permitiendo que las viviendas situadas por encima de la planta segunda del edificio residencial de la calle Zubieta número 3 se puedan alquilar por meses? ¿Han comprobado que la oferta y destino de las viviendas, situadas por encima de la planta segunda, se ajustan a los usos urbanísticos autorizados por el Ayuntamiento?

2.- En su caso, ¿qué actuaciones han iniciado o piensan adoptar al respecto? ¿Han iniciado expediente de clausura de actividades no legalizables?

Donostia, a 1 de marzo de 2024

Fdo.: Ricardo Burutaran Ferré,  
Concejal del grupo municipal EH Bildu"

Intervienen el Sr. Burutaran Ferré y la Sra. Arzallus





Arzallus andreak hitz egin dute puntu hauetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

**7.- Interpelazioa, EH BILDU taldeak aurkeztua, Gurutze Gorriak Ategorrieta hiribidean duen eraikinean eskatutako edo aztertzen ari diren erabilerei buruzkoa.**

Ricardo Burutaran jaunak hurrengo interpelazioa aurkeztu du:

“Ricardo Burutaran Ferré EH BILDU udal taldeko zinegotziak, Udalbatzaren Araudi Organikoaren 134. artikulua oinarri, INTERPELAZIO hau egiten dio Hirigintza Jasangarriko zinegotziari, Gurutze Gorriak Ategorrieta hiribidean duen eraikinerako eskatu diren edo aztertzen ari diren erabilerei buruz, Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordean ahoz erantzun dezan.

**JUSTIFIKAZIOA**

Villa Alorenea Ategorrieta hiribideko 16. zenbakian dago. Eraikin hori HOEBPBan babestuta dago, D babes-mailarekin.

Duela gutxi, komunikabideen bitartez, jakin dugu, dirudiezez, Tokiko Ondarea Babesteko Aholku Batzordearen lehenengo bileran –hilaren 14an egingo da–, gai-zerrendako puntuetako bat izango dela Villa Alorenea eraikinaren lursailean jarduteko proposamen bat aztertzea.

Komunikabideetan agertutako albisteak dioenez, xehetasun-azterketa bat izapidetzen ari da lursail horren gainean, eraikin berri bat edo lehendik dagoen eraikinari erantsitako bat egiteko.

Oposizioko taldeok ez gaudenez Tokiko Ondarearen Aholku Batzordearen barruan, ezin ditugu behar bezala baloratu egin nahi den aldaketaren xedea eta haren irismena, ez eta aztertu nahi diren erabilera posibleak ere, Hirigintza Jasangarriko Sailak egindako eskaera dela-eta.

Hori dela-eta, hauxe da behean sinatzen duen zinegotziak egindako INTERPELAZIOA:

1.- Zergatik uste du Hirigintza Jasangarriaren ordezkariak beharrezkoa dela Tokiko Ondarearen Aholku Batzordeak Alorenea etxeari

Iturriza, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

**7.- Interpelación, presentada por el Grupo EH BILDU, sobre los usos solicitados o en estudio en el edificio de la Cruz Roja sito en la Avenida de Ategorrieta.**

El Sr. Burutaran Ferré presenta la siguiente interpelación:

“Ricardo Burutaran Ferré, concejal del grupo municipal de EH BILDU, al amparo del artículo 134 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente INTERPELACIÓN a la delegada de Urbanismo Sostenible, para su respuesta oral en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio, sobre los usos solicitados o en estudio en el edificio de la Cruz Roja sito en la Avenida de Ategorrieta.

**JUSTIFICACIÓN**

En el número 16 de la Avenida de Ategorrieta está situada Villa Alorenea. Dicha edificación está protegida en el PEPPUC con el grado de protección D.

Recientemente y, a través de los medios de comunicación, hemos tenido conocimiento de que, al parecer, la primera reunión del Consejo Asesor de Protección del Patrimonio Local, que se reunirá el próximo 14 del presente mes, tiene entre los puntos del orden del día analizar una propuesta de actuación sobre la parcela del edificio de Villa Alorenea.

En la citada noticia se informa de que se está tramitando, sobre la referida parcela, un Estudio de Detalle por el que se perseguiría la construcción de un nuevo edificio o construcción anexa a la existente.

Al estar fuera los grupos de la oposición del referido Consejo Asesor de Patrimonio Local, no podemos valorar adecuadamente el objeto y alcance de la modificación pretendida y, en su caso, el posible uso o usos que motivan la petición en estudio por parte del Departamento de Urbanismo Sostenible.

Por todo ello, el concejal que suscribe presenta la siguiente INTERPELACIÓN:

1.- ¿Por qué razones considera necesario la delegada de Urbanismo Sostenible que el Consejo Asesor de Patrimonio Local aborde la



heltzea? Pentsatzen ari da eraikin horri emandako D babesa aldatzea?

2.- Zertan datza Hirigintza Jasangarriaren Sailean, antza, izapidetzen ari den xehetasun-azterketa? Zer erabilera aurreikusten dira horretarako?

3.- Aurreikusita al du Udal Gobernuak, edo aztertzen ari al da, lursail horretan hotel-erabileraren bat baimentzea?

4.- Hotel-erabilera berrien ezarpena mugatzen denean, Ategorrieta eremu mugatu horietako bat bada, baimendu liteke eremu horren gaineko hotel-erabilera?

Donostia, 2024ko martxoaren 1a

Izpta.: Ricardo Burutaran Ferré,  
EH BILDU udal taldeko zinegotzia

Ricardo Burutaran jaunak eta Nekane Arzallusek hitz egin dute puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

**8.- Interpelazioa, Elkarrekin Donostia taldeak, GOE obrarako lagatako lurzatiak kanpoko esku-hartzei buruzkoa.**

Arantza Gonzalez andreak interpelazio hau irakurritzat eman du:

“Elkarrekin Donostia udal-talde mistoko zinegotzi Arantza González García, Udaltzaren Araudi Organikoaren 134. artikularen babesean, INTERPELAZIO hau egiten dio Hirigintza Plangintzako eta Etxebizitzako zinegotzi ordezkari Nekane Arzallusi, GOe eraikitze lagatako lursailetik kanpo egiten ari diren esku-hartzei buruz, LURRALDE GARAPEN ETA PLANIFIKAZIO BATZORDEAN azter dadin.

**JUSTIFIKAZIOA**

BCCren Manteoko GOe eraikitze obrak hasi zirenetik, hainbat esku-hartze egin dira, itxuraz, lagatako lursailaren mugetatik kanpo.

Esate baterako, zulo bat egin da Zubiri-Manteo ikastetxeari itsatsitako aparkaleku zaharraren eremuan, Rodil bidearen paraleloan. Bestalde, hormigoizko zutabe pare bat jarri dira, institutu

villa Alorenea? ¿Está pensando la delegada de Urbanismo Sostenible modificar la protección D otorgada a la referida edificación?

2.-¿En qué consiste el Estudio de Detalle que, al parecer, se está tramitando en el Departamento de Urbanismo Sostenible? ¿Qué usos se contemplan para el mismo?

3.- ¿Tiene previsto el Gobierno Municipal o está contemplando la posibilidad de autorizar en la referida parcela algún uso de tipo hotelero?

4.- ¿En el caso de que la limitación de la implantación de nuevos usos hoteleros incluyese Ategorrieta entre las zonas restringidas, se podría autorizar un uso hotelero sobre la misma?

Donostia, a 1 de marzo de 2024

Fdo.: Ricardo Burutaran Ferré,  
Concejal del grupo municipal EH BILDU”

Intervienen en este punto el Sr. Burutaran Ferré y la Sra. Arzallus Iturriza, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

**8.- Interpelación, presentada por el Grupo Elkarrekin Donostia, relativa a intervenciones fuera de la parcela cedida para la obra del GOE.**

La Sra. González García da por leída la siguiente interpelación:

“Arantza González García, Concejala del grupo municipal mixto Elkarrekin Donostia, al amparo del vigente artículo 134 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente INTERPELACIÓN, a la concejala de Planificación Urbanística y Vivienda, D<sup>a</sup> Nekane Arzallus, para su tratamiento en la COMISIÓN DE DESARROLLO Y PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO, relativa a intervenciones que se están realizando fuera de la parcela cedida para la construcción del GOe.

**JUSTIFICACIÓN**

Desde el inicio de la obra de construcción del GOe del BCC en Manteo, se han llevado a cabo una serie de intervenciones que parecen salirse de los límites de la parcela concedida.

Así, se ha perforado en la zona del antiguo aparcamiento anexo al centro educativo de Zubiri-Manteo, paralelo a la vía de Rodil. Por otro lado, se ha instalado un par de columnas de hormigón



publikoari oso itsatsita, tentsio elektrikoko sareak jartzeko. Gainera, horiek instalatzeko obrak egin bitartean, ikastetxera sartzeko espaloia itxi da, eta ez zaie pasatzeko beste aukerarik eman adingabeei; hori dela eta, errepidetik joan behar izan dute.

Ez dugu ulertzen zergatik ari diren obra horiek egiten lagatako eremutik kanpo eta zergatik ez zaion ikastetxeari obra horien berri eman, kontuan izanda zer ondorio dituzten ikastetxeko ikasleen eta langileen igarotze-segurtasunean.

Hori dela eta, hau da gure

### INTERPELAZIOA

1. Zergatik baimendu da eraikuntza-enpresak GOe eraikitzekeko utzitako espaziotik kanpo obrak egitea?
2. Zertarako egin dira zulaketak aparkaleku zaharraren eremuan?
3. Zer helbururekin instalatu dira linea elektrikoko zutabeak Alejandria kalearen inguruan, institutuari itsatsita?
4. Obra egin bitartean, zergatik ez da bermatu ikasleen segurtasuna, eta zergatik ez da beste pasabiderik jarri itxita espaloiaz bestelakorik?
5. Nola bermatuko du udal-gobernuak Zubiri-Manteo ikastetxeko ikasleen segurtasuna GOe eraikitzekeko obrak egin bitartean?

Donostia, 2024ko martxoaren 1a

Arantza Gonzalez Garcia  
Elkarrekin Donostia udal-talde mistoko zinegotzia”

Nekane Arzallus eta Arantza Gonzalez andreek hitz egin dute. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

### **9.- Galdera, EH BILDU taldeak aurkeztua, Altzako hiri-birsorkuntza integrala dela eta.**

Garbiñe Alkiza andreak hurrengo galdera irakurritzat eman du:

“Garbiñe Alkiza Lopez de Samaniegok, EH Bildu udal taldeko zinegotziak, Udaltzaren Araudi

para el tendido de redes de tensión eléctrica, muy pegadas al instituto público. Además, durante la obra para instalar estas últimas, se ha cortado la acera de acceso al centro educativo, sin alternativa de paso para los y las menores que han tenido que ir por la carretera.

No entendemos el motivo por el que se están llevando a cabo estas obras fuera de la zona cedida y que éstas no hayan sido informadas al centro educativo, dadas las consecuencias que tiene para la seguridad de paso de los y las estudiantes y el personal del centro.

Es por ello, que realizamos la siguiente:

### INTERPELACIÓN

1. ¿Por qué motivo se ha permitido que la constructora lleve a cabo obras fuera del espacio cedido para la construcción del Goe?
2. ¿Para qué se han hecho perforaciones en la zona del antiguo aparcamiento?
3. ¿Con qué objetivo se han instalado nuevas columnas de tendido eléctrico en la zona de la calle de Alejandría pegadas al instituto?
4. ¿Por qué motivo no se ha garantizado la seguridad del alumnado ni se han establecido pasos alternativos a la acera cortada durante esa obra?
5. ¿Cómo va a garantizar el gobierno municipal la seguridad del alumnado del centro educativo Zubiri-Manteo durante las obras de construcción del GOe?

Donostia, a 1 de marzo de 2024

Arantza González García  
Concejala del Grupo Mixto Elkarrekin Donostia”

Intervienen las Sras. Arzallus Ituriza y González García, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

### **9.- Pregunta, presentada por el Grupo EH BILDU, sobre la regeneración urbana integral de Altza.**

La Sra. Alkiza López de Samaniego da por leida la siguiente pregunta:

“Garbiñe Alkiza Lopez de Samaniego, concejala del grupo municipal EH Bildu, al amparo del



Organikoaren 135. artikulua oinarri, Altzako hiri-birsorkuntza integralari buruzko galdera egiten dio Ekologia eta Osasun Publikoko zinegotzi ordezkari Marisol Garmendia andreari, hari buruzko azalpenak ahoz eman ditzan Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordean.

## JUSTIFIKAZIOA

2022ko azaroan jakin genuenez 12,4 milioi euro baino gehiago erabiliko ziren Altzako hiri-birsorkuntza integrala egiteko. Birsorkuntza bidez helburua da fatxadak eta estalkiak zaharberitzea eta etxebizitzetarako eraikinetan eguzki plakak jartzea, besteak beste. Eusko Jaurlaritzak 9,4 milioi euro emango ditu Altzako Hiri Berroneratze Integralerako Planerako; gainerakoa Udalak finantzatu du.

Guztira, Udalak hamabi auzo komunitate aukeratu zituen, 124 etxebizitza guztira, nahi izanez gero, eraikinak modernizatzen bideratutako injezio ekonomiko horiek hartzeko. Fatxadak eta estalkiak energia aldetik zaharberitzea, galdara zaharrak ordezkatzeko, suteen aurkako neurriak hobetzea eta plaka fotovoltaikoak jartzea dira diruz lagundu daitezkeen jardueretako batzuk, bai eta irisgarritasuna hobetzea eta beste esku-hartze batzuk ere.

Eraikinetarako laguntzez gain, Altzako plan integralak beste 5,9 milioi euro gordeko ditu kanpoko erreformako beste jarduerak batzuetarako. Adibidez, hobekuntzak egingo dira Harria parkean eta Pikabea eremuan, eta amiantoz kutsatutako lurrak berreskuratuko dira. Ereku batzuetan ingurua birnaturalizatu egingo da, zuhaitzak landatuz, eta Auditz-Akularren moduko errekuak hobetuko dira. Putzuetako haztegiak energia berriztagarriak eta hiri drainatze sistemak instalatzen ere planean aurreikusitako jarduketan zati dira.

Udalak birgaitzeko laguntzak bideratzen laguntzeko bulegoa ireki zuen bizilagunentzat. Diru-laguntzak lortzeko eskaerak aurkezteko epea 2023ko ekainaren 30ean bukatu zen.

Hori dela-eta, hauxe da behean sinatzen duen zinegotziak egindako GALDERAK:

- Zenbat eskaera aurkeztu dira? Zertarako aurkeztu dira eskaerak?
- Altzako hiri birgaitzeari dagozkion zer ekintza egin dira orain arte? Zer ekintza falta dira egiteko? Zeintzuk dira kronograma eta epeak ekintzak egiteko eta birgaitzearekin amaitzeko?

artículo 134 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta a la concejala delegada de Ecología y Salud Pública, Marisol Garmendia Beloki, la siguiente pregunta relativa a la regeneración urbana integral de Altza, para su respuesta oral en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio.

## JUSTIFICACIÓN

En noviembre de 2022 tuvimos conocimiento de que más de 12,4 millones de euros se destinarían a la regeneración urbana integral de Altza. Mediante esta regeneración se pretende, entre otros objetivos, la restauración de fachadas y cubiertas y la colocación de placas solares en edificios destinados a viviendas. El Gobierno Vasco aportará 9,4 millones de euros al Plan de Regeneración Urbana Integral de Alza, el resto será financiado por el Ayuntamiento.

En total, el Ayuntamiento seleccionó doce comunidades de vecinos, 124 viviendas en total, como beneficiarias de estas inyecciones económicas destinadas a la modernización de edificios. La restauración energética de fachadas y cubiertas, la sustitución de calderas antiguas, la mejora de las medidas contra incendios y la colocación de placas fotovoltaicas son algunas de las actuaciones subvencionables, así como la mejora de la accesibilidad y otras intervenciones.

Además de las ayudas a la edificación, el Plan Integral de Alza reservará otros 5,9 millones de euros para otras actuaciones de reforma exteriores. Por ejemplo, se realizarán mejoras en el parque de Harria y en la zona de Pikabea y se recuperarán tierras contaminadas con amianto. En algunas zonas se procederá a la renaturalización del entorno mediante la plantación de arbolado y a la mejora de arroyos como el de Auditz-Akular. La instalación de energías renovables y sistemas de drenaje urbano en los viveros de Putzuetza forma parte de las actuaciones previstas en el Plan.

El Ayuntamiento abrió una oficina de ayuda para tramitar dichas ayudas de rehabilitación dirigida a vecinas y vecinos. El plazo de presentación de solicitudes de subvención finalizó el 30 de junio de 2023.

Es por ello que la concejala abajo firmante presenta las siguientes PREGUNTAS:

- ¿Cuántas solicitudes se han presentado? ¿Cuál es el objeto de las solicitudes presentadas?
- ¿Qué acciones relativas a la rehabilitación urbana de Altza se han llevado a cabo hasta la fecha? ¿Qué acciones faltan por realizar? ¿Cuáles son el cronograma y los plazos para



– Zenbat diru erabili da orain arte Altzako hiri birgaitzea egiteko?

Donostian, 2024ko martxoaren 1ean

Garbiñe Alkiza Lopez de Samaniego  
EH Bildu udal taldeko zinegotzia”

Ane Oyarbide eta Garbiñe Alkiza andreek hitz egin dute puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

*(11:29an Eneko Goia Alkatea bilerara sartu da)*

### **10.- Bozeramaileen Batzordeak bidalitako ekimenak, baldin bada.**

#### **10.1.- Interpelazioa, Elkarrekin Donostia Taldeak aurkeztua, GOEko obrak eragindako bide-jarraitutasunari eta kutsadura akustikoari buruzkoa.**

8. puntuan gai hau jorratu dutenez, Nekane Arzallus andreak interpelazio hau erantzun gisa eman du. Arantza Gonzalez andreak bere adostasuna adierazi du.

#### **10.3.- Agerraldia, EH BILDU taldeak aurkeztua, Parte Zaharreko Zumeltzegi jatetxean izandako sutearen ondotik egin beharreko esku-hartzeei buruzkoa.**

Ricardo Burutaran jaunak agerraldi eskaera hau azaldu du:

“Otsailaren 19an, enegarren sutea izan zen Parte Zaharreko ostalaritza-establezimendu batean. Fermin Calbeton kaleko 15. zenbakiko Zumeltzegi tabernako sutearen ondoren, bi langile ospitaleratu zituzten intoxikazioagatik; eraikinean bizi diren pertsonak beren etxebizitzak utzi behar izan zituzten, eta jakinarazi zaienez, haietako batzuek ezin izango dute beren etxebizitzetara sartu bi hilabete igaro arte.

Auzotarren kezka agerikoa da, eta Udal Gobernuak berak ere kezka adierazi du. Hala ere, egoeraren larria ikusita, kezka adierazteaz harago, Udal Gobernuak Parte Zaharreko bizilagunei gutxienezko ziurtasuna eskaini behar diela uste dugu; besteak beste, Udalak

realizar las acciones y finalizar la rehabilitación?

-¿Cuánto dinero se ha destinado hasta ahora a la rehabilitación urbana de Altza?

San Sebastián, 1 de marzo de 2024

Garbiñe Alkiza Lopez de Samaniego,  
concejal del grupo municipal EH Bildu”

Intervienen en este punto las Sras. Oyarbide Ochoa y Alkiza López de Samaniego, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

*(El Alcalde, Eneko Goia Laso, se incorpora a la sesión a las 11:29 h)*

### **10.- Iniciativas remitidas, en su caso, por la Junta de Portavoces.**

#### **10.1.- Interpelación, presentada por el Grupo Elkarrekin Donostia, relativa a la seguridad vial y contaminación acústica derivada de la obra del GOe.**

Habiéndose tratado este tema en el asunto nº 8, la Sra. Arzallus Iturriza ha dado esta interpelación por contestada. La Sra. González García ha mostrado su conformidad al respecto.

#### **10.3.- Comparecencia, presentada por el Grupo EH BILDU, sobre las intervenciones a realizar tras el incendio en el restaurante Zumeltzegi de la Parte Vieja.**

El Sr. Burutaran Ferré explica la siguiente solicitud de comparecencia:

“El 19 de febrero se produjo el enésimo incendio en un establecimiento hostelero de la Parte Vieja. Tras el incendio que se produjo en el bar Zumeltzegi situado en el nº 15 de la calle Fermín Calbetón, dos trabajadores fueron hospitalizados por intoxicación; las personas residentes en el edificio tuvieron que abandonar sus domicilios y se les ha informado que algunas de ellas no podrán volver a sus domicilios hasta dentro de dos meses.

La preocupación de vecinas y vecinos es evidente y el propio Gobierno Municipal ha expresado también su preocupación al respecto. Sin embargo, dada la gravedad de la situación, más allá de la preocupación manifestada, consideramos que el Gobierno Municipal debe



programatuta dituen ikuskapen-protokoloak, balantzeak eta zenbat zehapen-espediente ireki diren argitaratuz.

ofrecer un mínimo de certeza a las y los vecinos de la Parte Vieja, concretamente mediante la publicación de los protocolos de inspección que el Ayuntamiento tiene programados, además de los balances y el consecuente número de expedientes sancionadores.

#### AGERRALDI ESKAERA

Hori dela eta, Juan Karlos Izagirrek, EH Bildu udal taldeko bozeramaileak, indarrean den Udaltzataren Erregelamendu Organikoaren 100. artikuluari jarraiki, ENEKO GOIA ALKATEAK UDALBATZAN URGENTZIAZKO AGERRALDIA egin dezala eskatzen du, otsailaren 19an Parte Zaharreko Zumeltzegi jatetxean izandako sutearen ondoren Udaltzat Gobernuak hartuko dituen neurriei eta, oro har, auzo horretan azkenaldian izandako suteei buruzkoa, eta besteak beste, honako hauek argitzeko: zer balorazio egiten duen alkateak azken urtebetean Parte Zaharreko ostalaritza-establezimenduetan izandako suteen inguruan, zenbat ikuskapen egin diren azken urtebetean, zenbat zehapen-espediente ireki diren ikuskapen horietan eta zer ikuskapen-protokolo duen programatuta Udaltzat Gobernuak.

Donostian, 2024ko otsailaren 21ean

Juan Karlos Izagirre  
EH Bildu udal taldeko bozeramailea

Eneko Goia jaunak, Alkateak, agerraldia egin du.

Ricardo Burutaran jaunak, Eneko Goia jaunak eta Arantza Gonzalez andreak hitz egin du puntu honetan. Esandakoak Bilkuren Egunerokoan grabatu dira.

Eta bestelako aztergairik ez dagoela, batzordeburuak goiburuan adierazitako eguneko goizeko hamaikak eta berrogei eta hamalauan bilkura amaitutzat jo du; eta NIK, idazkari gisa, horren guztiaren FEDE EMATEN DUT.

O.E./Vº Bº  
BATZORDEBURUA / LA PRESIDENTA

Nekane Arzallus Iturriza

#### SOLICITUD DE COMPARECENCIA

Por ello, Juan Karlos Izagirre, portavoz del grupo municipal EH Bildu, de conformidad con el art. 100 del vigente Reglamento Orgánico del Pleno, solicita la COMPARECENCIA URGENTE DEL ALCALDE ENEKO GOIA EN EL PLENO, para que exponga las medidas que va a adoptar el Gobierno Municipal tras el incendio del Restaurante Zumeltzegi de la Parte Vieja el pasado día 19 de febrero y, en general, hacer una valoración de los recientes incendios que se han producido en dicho barrio, y aclarar, entre otras cuestiones, lo siguiente: la valoración del alcalde ante los incendios que se han producido en establecimientos hosteleros de la Parte Vieja durante el último año; el número de inspecciones realizadas en el último año; el número de expedientes sancionadores incoados en dichas inspecciones y el protocolo de inspección que tiene programado el Gobierno Municipal.

San Sebastián, 21 de febrero de 2024.

Juan Karlos Izagirre  
portavoz del grupo municipal EH Bildu"

Comparece el Alcalde, Sr. Goia Laso.

Intervienen en este punto los Sres. Burutaran Ferré y Goia Laso y la Sra. González García, en los términos que resultan de la grabación de la sesión incorporada al Diario de Sesiones.

Y no habiendo más asuntos, la presidenta declara terminada la sesión a las once horas y cincuenta y cuatro minutos de la fecha expresada en el encabezamiento; de todo lo cual, YO, LA SECRETARIA, DOY FE.