

Donostia, 2023ko abenduaren 15a

UDALBATZAREN IDAZKARI NAGUSIARI

KONTROL MOZIOA: NOBU HOTELA

Elkarrekin Donostia udal taldeko zinegotzi Arantza Gonzalez Garciak, Udalbatzaren Organo Araudiaren 98. artikulua ematen duen babesa aintzakotzat hartu eta KONTROL MOZIO hau aurkeztu du, Hirigintza Plangintzako eta Etxebizitzako zinegotzi ordezkari Nekane Arzallusi abenduaren 11n Lurraldearen Garapen eta Planifikazio Batzordean Nobu hotelaz egindako INTERPELAZIOAREN ondorioz.

JUSTIFIKAZIOA

Nobu hotelak abuztuan ireki zituen ateak. Hiriko komunikabideetan iragarri zuten eta, beraz, gauza jakina eta nabarmena zen. Hala ere, azaroaren 6an, Hirigintza Plangintzako eta Etxebizitzako zinegotzi ordezkariak jarduera geldiarazteko prebentzio-neurria hartzea ebatzi zuen, hotelak ez zuela jarduera-lizentziarik eta. Alegia, irekitzeko bete behar den baldintzarik ez betetzeak ez duela eragotzi establezimenduak hiru hilabetez normal-normal jardun ahal izatea.

Jarduera gelditu egin zela jakin genuenean, Nobu hotelaren obra handiko espedientearen kopia eskatu genuen. Espediente luzea da, eta han egiaztatu ahal izan dugu azarorako bazela, Udalaren sail batek baino gehiagok eskatuagatik, obraren arduradunek artean eman gabe zuten agiririk. Are gehiago, egiaztatu ahal izan dugu urrian erregistratu zela lehen erabilerako lizentzia lortzeko dokumentazioa. Eta une hartan, zera zioen udal sailak: *Oraingoan ere ez dute aurkeztu dokumentazio teknikorik (memoria eta planoak, alegia), 2023ko/07/10eko txostenean obra-lizentzia aldatzeko jarritako baldintzak justifikatzeko behar denik.*

Gainera, obra-lizentzian onartutako altuera handitzea ere ekarri du obrak, eta baimendu gabeko eraikuntza handitzea ekar dezake horrek; eta inguruko bizilagunen salaketak ere eragin ditu.

Era berean, ondarea babestearen aldeko Ancora elkarteak salaketa aurkeztu du, eta haren bidez egiaztatzen du Nobu hoteleko obrek ez dutela errespetatu HOPBan hotela den Vista Eder eraikinerako jarritako babes-mailarik; besteak beste, Mirakontxa aldeko fatxada ez besteak bota egin dituelako eta babestutako beste elementu batzuk ere ez dituelako gorde.

Babestutako fatxadak botatzeaz, guk eskuratu dugun obra handiko espedientearen ezin izan dugu egiaztatu fatxada horiek botatzeko eskatzen den lizentzia aldaketarik izan denik, ezta horretarako argudiorik eta dagokion udal-baimenik ere.

Beste aldera baizik: 2021eko urriaren 13an, oinarritzko proiektu bategina aldatzearen aldeko arkitektura-txostena egin zen, eta zera jartzen du han: *Alboko fatxadak eraisteari dagokionez, proposamen berrian eraikina eraberritzeko jarduerari fatxadak gordeta ekitea planteatzen da.*

Ijentea, 1, 20003 Donostia / San Sebastián
Tel. 943481717 -

Era berean, 2021eko azaroaren 29an, lizentzia berriro aldatzearen aldeko beste txosten bat egin zen, arkitektura aldeko txostena, sotoan beste solairu bat gehitzea zela eta. Eta *'sotoko solairu berria egitekoan ere bermatu egin behar da eraikinaren fatxada babestuei eustea'* dio hark.

2021eko azaroaren 29az geroztik, ez dugu ikusi eraikinaren fatxada babestuak eraisteko lizentzia aldatzeko eskaerarik. Hala eta guztiz ere, erabat bota dituzte alboetako fatxadak, eta aurrealdekoa besterik ez dute utzi.

Beste behin ere, San Bartolome komentuarekin gertatu zen bezala, "burututako egitateak" izan ditugu hemen ere. Izan ere, babestuta ziren elementuak bota egin dituzte obraren arduradunek, batere baimenik izan gabe; libre zen altuera, eta, ondorioz, eraikuntza aprobetxamendua, handitu egin dute, eta bete-betean jardun du hotelak hirigintza eta udal arauak eskatutako baimen guztiak izan ez arren.

Beraz, ez dago kontuetan ibiltzerik horrelako jarduera larriekin, ez eta isuna jarri eta kito bukatzerik edo lizentzian ez ziren jarduerak *a posteriori* legezkatzerik ere. Izan ere, horrela bidaltzen den mezua da «denak balio duela», argi eta garbi baimendu gabe ziren gauzak egin, eta kito, baliozko eta legezko bihurtzen direla.

Hori dela eta, hauxe da gure

KONTROL MOZIOA

1. Donostiako Udalbatzak Udal Gobernuari eskatzen dio Nobu hotela eraiki duen enpresari exijitzeko baimenduta duen obra-proiektua eta indarrean den hirigintza-araudi guztia betetzeko –baita ondarea babesari dagokiona ere–, babestutako eraikinean aldatutako elementuak eta haren irudi arkitektonikoa lehen zen eran utzarazteko, eta botarazteko legez kanpo eraikita duena.

Arantza Gonzalez Garcia,

Elkarrekin Donostia udal talde mistoko zinegotzia