

**INTERPELAZIOA, ZURRIOLA HIRIBIDEKO 41. ZENBAKIKO ERAIKINAREN ERABILERA-LAGAPENAREN INGURUAN ZOC ABEEari EZARRITAKO ZEHAPEN-PROZEDURARI BURUZKOA**

-

Ricardo Burutaran Ferré EH BILDU udal-taldeko zinegotziak, Udalbatzaren Organo Araudiaren 98. artikulua oinarri, **KONTROL MOZIO** hau aurkezten du, Zurriola hiribideko 41. zenbakiko eraikinaren erabilera-lagapenaren inguruan ZOC ABEEari jarritako zehapen-prozedurari buruz. Kontrol-mozioa Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordearen irailaren 15eko bileran aurkeztutako interpelazioaren ondorio da.

**JUSTIFIKAZIOA**

2025eko otsailaren 5ean, Gipuzkoako Probintziako Kosta Zerbitzuaren 2025eko otsailaren 3ko ebazpena jaso zen. Ebazpen haren bidez, zehapen-espeditente bat ireki zitzaion Udalari, Zurriola pasealekuko Zmare-ren emakidaren baldintzak ez betetzeagatik. Dirudienez, 2024ko irailaren 16ko salaketa-buletinean du jatorria espeditente horrek.

Espeditentea hasteko ebazpenean zehazten da, instruktoreak egindako kargu-orrian adierazitakoaren arabera, bederatzi ez-betetze antzeman zirela. Arau-haustea dela-eta irekitako espeditentean, zehapen bat proposatzen da antzemandako bederatzi ez-betetzeetako bakoitzeko, eta gauzak arau-haustearen aurreko egoerara lehengoratzeko eta itzultzeko errekerimendua ezartzen du, bai eta legez kanpo lortutako etekin guztiak itzultzeko betebeharra ere. Hori guztia kontuan hartuta, 584.337,60 euroko kalkulua egin zen espeditente horretan.

Tokiko Gobernu Batzarraren 2025eko martxoaren 25eko erabakiaren bidez, erabaki zen zehapen-prozedura bat hastea Zurriola 41 eraikinaren erabileraren lagapen-hartzaile ZOC ABEEaren kontra, zortzi ez-betetze egiteagatik.

Espeditente horri hasiera emateko erabakian, ZOC ABEEari ohartarazi zitzaion, ezartzen diren diruzko ekintzez gain, arau-hausleak ondasunak itzuli eta birjarri beharko dituela. Era berean, adierazi zen **itzultzeak berekin dakarrela legez kanpo lortutako etekin osoa Administrazioari** itzultzeko betebeharra.

Alegazioak aurkeztu ahal izateko izapidea egin ondoren, 2025eko ekainaren 13an, ZOC ABEEak 2024ko irailaren 16tik 2025eko urtarrilaren 17ra bitartean lortutako legez kanpoko etekinaren zenbatespenari buruzko txostena egin zuen ekonomia- eta finantza-analistak.

2025eko uztailaren 8an, Tokiko Gobernu Batzarrak bi zehapen ezartzea erabaki zuen: bat arau-hauste oso larri bat egiteagatik, eta bestea arau-hauste larri bat egiteagatik. Era berean, ZOC ABEEari 166.357,17 euro erreklamatzea erabaki zen, 2024ko irailaren 16tik 2025eko urtarrilaren 17ra bitartean lortutako etekin zenbatetsi gisa.

Azkenik, abuztuaren 27an, Tokiko Gobernu Batzarrak onartu zuen ZOC ABEEak jarritako berraztertze errekurtsioa ezestea, eta eskatu zion ezarritako 4.500 euroko zehapenak eta 166.357,17 euroko zenbatekoa ordain zitzala. Horretarako, 10 eguneko epea eman zitzaion, eta

ohartarazi zitzaion ezarritako ordainketa-baldintzak betetzen ez bazituen premiamendu-bidez eskatu ahal izango zela.

Beraz, legez kanpo lortutako etekinaren zenbatespen ekonomikoa 2024ko irailaren 16tik 2025eko urtarrilaren 17ra arteko aldiari dagokio soilik, eta, beraz, ez da kontuan hartzen 2025eko urtarrilaren 18tik aurrerako aldia, hain zuzen ere, Zurriola hiribideko 41. zenbakian dagoen eraikinaren erabileraren lagapen-hartzaileari adierazitako legezko baldintzak betetzen diren artekoa.

Udal Gobernuari horri buruz galdetu ondoren, Pertsonak, Ekonomia eta Aurrekontua kudeatzeko zinegotzi ordezkariak erantzun zigun izapidetutako espedientearen erreferentzia bakarra Gipuzkoako Probintziako Kosta Zerbitzuak Udalaren aurka irekitakoa zela. Gaineratu zuen Eusko Jaurlaritzari arlo horren gaineko transferentzia egin zaiola, eta, beraz, bera ari dela emakidadunak alegazio-aldian aurkeztutako alegazioak aztertzen.

Kontua da, gaur egun, lokala kudeatzeko emakidadunari ezarritako baldintzek bere horretan jarraitzen dutela, hau da, higiezinaren emakida esleitu zen unean agertzen ziren baldintzek indarrean jarraitzen dutela, eta, beraz, emakidadunak baldintza horiek errespetatu behar dituela. Bestalde, azpimarratu behar da Udalak ezetsi egin zituela emakidadunak aurkeztutako alegazioak zehapen-espedientearen instrukzioan (2025eko urtarrilaren 18ra arteko aldia hartzen du).

Badirudi udal-gobernuak ez dakiela, gaur egun, emakidadunak jadanik zuzendu ote dituen Udalak zehapena jartzea ekarri duten zortzi ez-betetze horiek, hau da, emakidadunak ustiapenerako ezarritako baldintzak bete gabe jarraitzen duen eta, hala badagokio, legez kanpoko onurarik izaten jarraitzen duen.

Hori dela eta, hauxe da nire **KONTROL MOZIOA**:

1. Donostiako Udaleko Osoko Bilkurak udal-gobernuari eskatzen dio erabaki dezala udal-zerbitzu tekniko eskudunei txosten bat eskatzea, Udalak Zurriola hiribideko 41. zenbakiko higiezinaren emakidadunaren aurka irekitako espedientearen adierazitako zortzi ez-betetzeetako bakoitzaren egungo egoera eta betetze-maila zein den jakiteko.
- 2.- Era berean, udal-gobernuari eskatzen zaio erabaki dezala udal-zerbitzu eskudunei eskatzea egiazta dezatela ea egungo erabileraren eta instalazioen banaketa bat datorren jarduera-lizentzian baimendutakoarekin.
- 3.- Azkenik, udal-gobernuari eskatzen zaio, egiaztapen-lanaren ondorioz ikusten bada baimendu gabeko aldaketak edota ez-betetzeak daudela, dagozkion espedienteak irekitzea erabaki dadila, eta, hala badagokio, legez kanpo lortutako onura osoa Administrazioari itzultzeko betebeharra ezar dadila.

Donostia, 2025eko irailaren 19a

**Fdo.: Ricardo Burutaran Ferré,**



**EH Bildu talde politikoa**

Grupo político EH Bildu  
Ijentea, 1 - 20003 Donostia  
Tel. 943481027 eh\_bildu@donostia.eus - [www.donostia.ehbildu.eus](http://www.donostia.ehbildu.eus)



DONOSTIA  
SAN SEBASTIÁN

---

EH BILDU udal-taldeko zinegotzia