

MOCIÓN DE CONTROL

RELATIVA AL CONVENIO DE LOS CUARTELES DE LOIOLA

Juan Carlos Izaguirre Hortelano, concejal del grupo municipal EH Bildu, al amparo del artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente moción de control, para su tratamiento en el Pleno. La presente moción de control es consecuencia de la interpelación presentada en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio el pasado 17 de marzo de 2025.

JUSTIFICACIÓN

El convenio de compraventa del terreno de los cuarteles de Loiola se firmó en diciembre de 2023. En agosto de 2025 el convenio quedó suspendido de forma provisional, hasta conocer la resolución de Costas relativa al deslinde y los términos de la demanda 230/2024.

Hace un mes conocimos la resolución de Costas, y conocemos los términos de la demanda desde hace tiempo. En febrero se dijo que era el momento de reactivar el convenio, pero todavía no se ha hecho.

En febrero, EH BILDU afirmó que era un buen momento para mejorar el convenio firmado en 2023, tanto para renegociar el precio de venta como para incrementar al máximo el porcentaje previsto de vivienda protegida. Por otro lado, como ya anunciamos públicamente, puede ser una gran oportunidad para que el Gobierno Vasco se incorpore al convenio, ya que el hecho de contar con las tres instituciones desde un principio resulta positivo.

El 17 de marzo de 2025, en la Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio interpelamos al Alcalde Eneko Goia al respecto. Se nos dijo que la reactivación no se ha llevado a cabo aún, pero que están trabajando en ello. Se nos explicó que es imposible modificar el precio y el porcentaje de viviendas públicas y que el papel del Gobierno Vasco se concretará posteriormente.

EH Bildu, por su parte, considera que en las relaciones entre las instituciones públicas existen oportunidades para mejorar el acuerdo. En general, y sobre todo cuando todas las instituciones hablan del máximo número posible de vivienda pública.

Por todo lo expuesto, el concejal abajo firmante presenta la siguiente MOCIÓN DE CONTROL:



EH Bildu talde politikoa

Grupo político EH Bildu

Ijentea, 1 - 20003 Donostia

Tel. 943481027 eh_bildu@donostia.eus

www.donostia.eus/ehbildu



- 1.- El Pleno de la Corporación insta al Gobierno Municipal a que, a la hora de reactivar el convenio con el Ministerio de Defensa, renegocie el precio de venta, reduciéndolo todo lo posible.
- 2.- El Pleno de la Corporación insta al Gobierno Municipal a que en esta negociación prevea que las viviendas protegidas que se vayan a construir no sean sólo el 40 % del total, sino que, siempre que la viabilidad económica esté garantizada, se lleve a cabo el máximo número de vivienda protegida posible.
- 3.- El Pleno de la Corporación insta al Gobierno Municipal a invitar al Gobierno Vasco a esta renegociación y a hacer todos los esfuerzos para que se incorpore a este convenio.

San Sebastián, 20 de marzo de 2025

Juan Karlos Izagirre Hortelano
portavoz del grupo municipal EH BILDU