

## OSOKO BILKURAKO IDAZKARI NAGUSIARI

### ANORGA GELTOKIKO PLAN BEREZIARI BURUZKO KONTROL MOZIOA

Aitzole Araneta Zinkunegik, Elkarrekin Donostia udal taldeko bozeramaileak eta Ricardo Burutaran Ferrek EH Bildu udal taldeko zinegotziak Osoko Bilkuraren Araudi Organikoaren 98. artikulua araberak, honako KONTROL-MOZIO hau aurkezten dute OSOKO BILKURAN EZTABAIDATZEKO, Añorga Geltokiko Plan Bereziari buruzkoa. Mozioren oinarria 2023ko apirilaren 24an Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordean aztertutako interpelazioetan dago.

#### JUSTIFIKAZIOA

2021eko urrian Añorga-Txikin gauzatuko den etxebizitza berrien proiektuaren inguruko mozioa onartu zen. Bertan onartu zen bizilagunekin partaidetza prozesu bat aurrera eramatea. Partaidetza prozesu horren mugaria bizilagunekin 2022ko uztailean egindako bilera irekia izan zen. Bertan, Udal Gobernuak hainbat ordezkari eta zuzendariren presentziarekin, Udal Gobernuak ordura arte defendatutako etxebizitza berrien proiektua azaldu zuen.

Bilera hartan bizilagunek proiektuarekiko desadostasuna agertu zuten berriro ere, eta partaidetza prozesuaz galdetuta Partaidetzako zuzendariak adierazi zuen bilera hori izango zela partaidetza prozesuaren amaiera.

Hori gutxi balitz bezala, Udalak Donostiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren berrikuspenaren aurrerapenari dagozkion informazio- eta diagnostiko-dokumentuak enkargatu ditu, baina lan horietatik bazter geratu da, besteak beste, 2010eko HAPOn "Añorga Geltokia" azpierzaraziko jasotako proposamena.

Hirigintza-jarduketa horrek, gaur egun dagoen bezala gauzatzen bada, eragin handia izango du Añorga- Txiki auzoko bizimoduan. Izan ere, ez da benetako partaidetza prozesurik egin, baizik eta azaleko informazio prozesu bat, eta auzoak ez du uste proiektu hori, egungo ezaugarriekin, positiboa izango denik.

Egia da Añorga Geltokia proiektua 2010eko HAPOtik datorrela gutxienez, are lehenagotik

ere. Hala ere, kontuan hartuta Udalak HAPOren berrikuspenaren aurrerapenaren diagnostikoa agindu duela, komeniko litzateke azterlan horretatik kanpo ez uztea auzoak dituen arazoei buruzko diagnostiko erreala eta egungoa egiteko beharra, auzoa garatu eta, aldi berean, baldintzatuko duten plangintza-tresnak onetsi aurretik.

Auzotar elkarteek proiektua berbideratu nahi dute, denentzat onurak izan ditzakeen proiektu bat bilatuz, eta horretarako etxebizitza kopurua jaistea beharrezkoa ikusten dute. Udal Gobernuak ere onartu die Añorgako eragileei planteatzen diren arazoak benetakoak direla, baina diru gehiegi kostatuko litzatekeela proiektu egoki bat egitea, promotoreari Udalak ordaindu beharko liokeen kalteordaina ez delako jasangarria Udalarentzat eta beste irtenbiderik bilatu gabe.

Batzordeetan interpelatuta, zinegotzi ordezkariak onartu zuen HAPOren berriskupenaren aurrerapen lanetik at geratu dela aztertzea Añorga Geltokiko eremua eta 2010eko HAPOk finkatu zuela eremu horren planifikazio urbanistikoa. Hala ere, hori bera beste eremu batzuetan ere gertatzen da.

Bestaldetik, Udal Gobernuak nahastu zuen zer den informazio ematea eta zer den edo zer behar izan den benetako partaidetza prozesu bat.

Hau guztia ikusita, Udal Gobernuaren lehentasunak herritarren ongizatea izan behar du beste edozeren gainetik. Arauak betetzea beharrezkoa da, baina arauak ezin dira pertsonen gainetik egon eta arauak aldatzeko moduak daude. Gauzarik funtsezkoenetan informazioa ematea eta auzokideei zor zaien benetako partaidetza prozesua ez egitea ez da zilegia, ez eta HAPOren berrikuspenetik proiektu hau ezabatzea ere.

Horregatik guztiagatik aurkezten dugu hurrengo:

#### KONTROL MOZIOA

1. Udalbatzak hertsatuki eskatzen dio Udal Gobernuari benetako parte-hartze prozesua aurrera eramanez, bizilagun elkarteek ekarpen guztiak aintzat hartuz eta horiek proiektura sartzeko modua haiekin negoziatuz, eta aldi berean, bizilagunen arazoei nola aurre egin bilatuz.
2. Udalbatzak hertsatuki eskatzen dio Udal Gobernuari Añorga Geltokiko proiektuan egin nahi duen etxebizitza-erakuntza kopurua berrikustea eta aztertzea bidegarria ote den haietako zenbait beste esparru batera eramatea.



DONOSTIA  
SAN SEBASTIÁN



ELKARREKIN DONOSTIA (Podemos / Ezker Antiza-IU / Equo Berdeak)-EH BILDU

---

Ijentea, 1, 20003 Donostia / San Sebastián  
Tel. 943481717 -

---

Sin.: Aitzole Araneta

Sin.: Ricardo Burutaran

Elkarrekin Donostiako bozeramailea

EH Bilduko zinegotzia