

KONTROL MOZIOA

PARTE ZAHARREKO MERKATARITZA-DESERTIZAZIO PROGRESIBOARI BURUZ, ETA OSTALARITZA-JARDUERAK EDO MERKATARITZAREKIN ZERIKUSIA DUTENAK BERTAKO LOKALAK PIXKANAKA BETETZEARI BURUZ

Ricardo Burutaran Ferré EH BILDU udal taldeko zinegotziak, Udalbatzaren Organo Araudiaren 98. artikulua oinarri, **KONTROL MOZIO** hau aurkezten du, Parte Zaharraren merkataritza-desertizazio progresiboari buruz, eta ostalaritza-jarduerak edo ostalaritzarekin zerikusia dutenak bertako lokalak pixkanaka betetzeari buruz, Udalbatza jorratzeko.2025eko uztailaren 14an Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordean aurkeztutako interpelazioaren ondorio da kontrol-mozio hau.

JUSTIFIKAZIOA

Establezimendu Publikoen eta Jolasezko Jardueren Kokalekuak Arautzen dituen Udal-Ordenantzaren helburua honako hau da: *"helburua da establezimendu publikoen eta jolasezko jardueren instalazioa mugatzea, lokal-mota horiek artean gutxieneko distantziak ezarriz, era horretan, jarduera horiek sortzen dituzten zenbait ondorio gehigarri ekiditeko, eta, hala, auzokoak ez molestatzeko"*. (aipatutako Ordenantza Arautzailearen 1. artikulua).

Ordenantza arautzaile horrek "Zona beteen araubide berezia" ezartzen du. Honela definitzen da: *"Zona betetzat joko da bizitegi alde bat baldin eta inguru horretako establezimendu publikoek eta jarduera sailkatuek 160 biztanleko 1 ratioa gainditzen badute eta, gainera, lokal horiek ondorio metatuek sortzen dituzten eragozpenen garrantzia zuzentze neurri arruntez konpontzerik ez badago"* (Ordenantza arautzailearen 14.1. art.).

Arauan xedatutakoa gorabehera, ostalaritza- eta jatetxe-establezimenduetarako bideratutako edo erabilitako azalera murriztu beharrean, azalera hori handitzen ari da.

Hainbat faktorek eragiten dute hori; alde batetik, legezko zirrikitu bat erabiltzea taldez aldatzeko, horren bidez jatetxeetarako eta ostalaritzarako azalera handitzeko, merkataritza-eskaintzaren kaltetan. Hala, duela gutxi jakin dugu ekainaren 19an Hirigintza Sostengagarriko zinegotzi ordezkariak Ijentea kaleko 2. zenbakian E, F eta G lokalak batzeko baimena ematea erabaki duela, bertan "taberna-jatetxe" jarduera bat ezartzeko. Beraz, lehen ostalaritzako establezimendu bat (3. taldea) eta bi saltoki zeuden tokian, bi saltoki horiek desagertuko dira, eta, hiruren espazioa hartuta, taberna-jatetxe bat egongo da (2. taldea).

Bestalde, azkeneko urteotan, ordea, jarduera horien beste kolonizazio modu batzuk ikusten ari gara –Parte Zaharrean, bereziki–: biltegiak ezartzea, ostalaritzako jarduera nagusiari lotuta daudenak, eta horiei bakarrik zerbitzu ematen dietenak.

Modus operandi horren bidez, lehen elikagaiak, edariak eta abar biltegiratzeko erabiltzen zituzten espazioak libratzen ari dira beren lokaletan, hau da, lokaletako espazio guztia ostalaritza- edo jatetxe-jarduerarako bakarrik erabiltzeko aukera ematen die horrek. Hori guztia Parte Zaharrean;

gogoan hartu behar dugu lehenago ere horrelako jardueren kontzentrazio handiagatik eremu bete edo saturatu izendatu zela. Aldi berean, biltegiak ugaritzeak auzoko merkataritza-espazioak murrizten ditu.

Horregatik, Parte Zaharrean Bizi Auzo Elkarteak eta Parte Zaharreko Komertzianteen Elkarteak horren inguruan aipatutako kezkak kontuan hartuz, 2024ko ekainean kontrol-mozio bat aurkeztu genuen, honako hau zioena:

“1.- Donostiako Udaltzatzen Udaltzaren Gobernuari eskatzen dio, lehenbailehen beharrezko administrazio- eta lege-urratsak eman ditzala, egoera konponezina izan baino lehen, Parte Zaharreko lokalak ostalaritzako establezimenduen biltegi gisa bakarrik erabiltzeko lizentziak eta/edo baimenak urtebetez eteteko, eremu hori ostalaritza establezimenduz saturatuta baitago.

2.- Era berean, Udaltzaren Gobernuari eskatzen zaio, bere baliabideak edo kanpokoak erabiliz, HAPOa unean-unean aldatzeko behar diren lanak agintzea erabaki dezala, aldaketa horrek Parte Zaharreko lokalen erabilera-baldintzak arautu ditzan.

3.- Era berean, Udaltzaren Gobernuari eskatzen zaio Parte Zaharrean Bizi Auzo Elkarteak eta Parte Zaharreko Komertzianteen Elkarteak (Zaharrean) aurkeztutako idazkiari erantzun formala eta arrazoitua eman diezaiola”.

Lehenengo puntua gehiengoz onartu zen, eta gainerako biak aho batez.

Hala eta guztiz ere, egia esan, Parte Zaharrean lokalak biltegi gisa erabili ahal izateko legeztatze-prozesuak ez dira eten, ez da agindu baimen horiek behin-behinean etetea, eta Parte Zaharreko eta Kaiko Plan Bereziaren dokumentuak –dagoeneko aurkeztuta dago–, hain zuzen ere onesteko fasean dagoenak, ez du hori aurreikusten.

Hau da, Parte Zaharreko merkataritza tradizionalaren aldaketa- eta desplazamendu-prozesuak aurrera jarraitzen du, etengabe.

Horren inguruan interpelatuta, Hirigintza Sostengagarriko zinegotzi ordezkariak erantzun zigun bat zetorrela Parte Zaharrean arlo horretan gertatzen ari zenaren inguruko kezkarekin, eta, ildo horretan, izapidetzen ari zen Parte Zaharreko eta Kaiko Plan Bereziak gaiari buruzko erregulazio berri bat aurreikusten zuela, aipatutako jarduketaren batzuk eragotziko zituen.

Zinegotzi ordezkariari galdetu genion ea aukerarik zegoen ostalaritzarako edo hari atxikitako eranskin gisa lokal berriak legeztatu, ezarri eta erabiltzeko prozesua geldiarazteko. Horren aurrean, adierazi zigun aukera aztertuko zutela. Hala ere, kontuan hartu behar da 2024ko ekainean onartutako kontrol-mozioaren lehenengo puntuak hori jasotzen zuela zehatz-mehatz: *“lehenbailehen beharrezko administrazio- eta lege-urratsak eman ditzala, egoera konponezina izan baino lehen, Parte Zaharreko lokalak ostalaritzako establezimenduen biltegi gisa bakarrik erabiltzeko lizentziak eta/edo baimenak urtebetez eteteko (...)”.*

Onartutako kontrol-mozioaren edukia gorabehera, egia esan, orain arte ez da erabaki ostalaritzako establezimenduen biltegi gisa bakarrik erabiltzeko lokalen lizentziak edo baimenak etetea, Parte Zaharra ostalaritzako jardueraz saturatutako eremu gisa deklaraturik dagoen eremua izan arren; eta, era berean, ez da eten eremu horretan horrelako jarduerak pixkanaka eta etengabe legeztatze-prozesua.

Hori dela eta, hauxe da nire **KONTROL MOZIOA**:

- 1.- Donostiako Udalbatzak Udal Gobernuari eskatzen dio, 2024ko ekainean gehiengo zabal batek onartutakoaren ildotik, beharrezko administrazio- eta lege-urrats guztiak eman ditzala, Parte Zaharrean eta Kaian ostalaritzako establezimenduen biltegi gisa bakarrik erabiltzeko lokaletarako lizentzia edo baimen berriak aldi baterako eteteko, bi eremu horiek ostalaritzako jardueraz saturatutako eremu gisa deklaraturata baitaude.
- 2.- Era berean, Udal Gobernuari eskatzen zaio Parte Zaharreko Komertzianteen Elkartearekin ("Zaharrean") eta Parte Zaharrean Bizi Auzo Elkartearekin biltzeko, Parte Zaharrean eta Kaian Merkataritza Birgaitzeko Plan bat diseinatu eta, ondoren, aplikatzeko.
- 3.- Era berean, Udal Gobernuari eskatzen zaio azter ditzala, eta, hala badagokio, egin ditzala, beharrezko aldaketak araudi erregulatzailan, ostalaritza-lokaletan eta/edo jatetxeetan erabilera publikorako azalera handitzeko aukerak saihesteko edo murrizteko, ostalaritzako jardueraz saturatutako eremu gisa deklaraturata baitago Parte Zaharra.

Donostia, 2025eko uztailaren 16a

Izpta.: Ricardo Burutaran Ferré
EH BILDU udal taldeko zinegotzia