

KONTROL MOZIOA

HIRIGINTZA JASANGARRIKO ZINEGOTZIAK EUSKO JAURLARITZAKO KULTURA SAILARI SATRUSTEGI DORREA BABESTEKO DEKRETUA ALDATZEKO ESKATZEA DELA ETA

EH BILDU udal taldeko zinegotzi Ricardo Burutaran Ferrék, Udalbatzaren Organo Araudiaren 98. artikulua ematen duen babes aintzakotzat hartu eta Hirigintzako zinegotziak Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailari Satrustegi Dorrea babesteko dekretua aldatzeko eskatzearen gaineko **KONTROL MOZIO** hau aurkeztu du, urriaren 20an Lurraldearen Garapen eta Planifikazio Batzordean egindako interpelazioaren ondorioz.

JUSTIFIKAZIOA

Ekainaren 20ko 312/1995 Dekretuaren bidez, kultura-ondasun deklaratu zen Satrustegi Dorrea, monumentu kategoria eman zitzaion eta hura babesteko araubidea ezarri zen.

Ondoren, abuztuaren 31ko 227/2010 Dekretuaren bidez, aldatu egin zen 312/1995 Dekretua.

2021eko abuztuan eta 2023ko uztailan, Paisajes de Asturias SL sustatzaileak aurreproiektua aurkeztu zion Udalari, 5 izarreko gamma premium logelako hotela, jatetxe-taberna independentea eta spa bainuetxe independentea jartzeko han.

Paisajes de Asturias SL merkataritza-sozietateak aurkeztutako aurreproiektuak urratu egiten du dorreak duen babes-araubidea; eraikinaren aurrealdera –badia aldera– handitzea nahi du-eta –logelek ikuspegi hobeak izateko–, eta indusketa eta lur-mugimendu handia egin behar da horretarako.

2024ko ekainaren 21ean, Hirigintza Jasangarriko zinegotzi ordezkariak, abuztuaren 31ko 227/2010 Dekretua aldatzeko espedienteari ekiteko eskatu zion Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailari, Hirigintza Jasangarriaren departamentuari ondo iruditzen zitzaiola-eta Paisajes de Asturias SLk aurkeztutako aurreproiektua.

Hirigintza Jasangarriko ordezkariari galdetu ea haren ustez egokia den eraikin baten babes-maila –monumentu kategoriakoa– erreforma-proiektu zehatz batzuek eskatutakora moldatzeko egokitu behar izatea, eta baietz erantzun zuen.

Izan ere, nahiz eta alde batetik udal gobernuak ez duela ostatu-jarduerak jartzeko muga jakin batzuk gainditzerik nahi hirian esaten duen, benetan gertatzen ari dena da hotelak jartzeko eskaera bat baino gehiago ari direla izapidetzen gaur egun.

Are gehiago, Hirigintza Jasangarriko zinegotzi ordezkariak oso positibotzat baloratu zuen "eraikinaren ondare-balioak babesteko" esku-hartzea, nahiz eta esku-hartze hori bateraezina izan 1995eko ekainetik aurrera indarrean den babes-dekretuan jarrita dagoenarekin.

Izan ere, hizpide dugun kasu honetan, ez da aplikatu behar den araudia Paisajes de Asturias SLk aurkeztutako eraikuntza-proposamena sartzeko moduan "egokitzen" saiatzeko egin beharrean diren aurreneko aldaketa.

Hori dela eta, hauxe da nire **KONTROL MOZIOA**:

1.- Donostiako Udalaren Osoko Bilkurak udal gobernuari eskatzen dio egiaztatzeko elementu babestu batean egin nahi duten edozein eraikuntza eta/edo erreforma jarrita diren esku-hartze araubidera eta baldintzatzaileetara egokituko dela, eta ez onartzeko ezeren aldaketa proposamenik, hartarako berariaz egindako txosten batean oinarritu eta aldaketa horiek obra edo erreforma egin nahi den elementua hobeto babesteko egin beharrekoak direla justifikatzen ez badu txosten hark.

2.- Donostiako Udalaren Osoko Bilkurak udal gobernuari eskatzen dio hartu behar diren neurriak hartzeko ostatu-plaza gehiago jartzeko baimena emateko modurik ez izateko, 100 biztanleko 10 plazako ratoria iritsi edo hura gaindituz gero, nola hirigintza-eremu batzuetan, hala hiriaren eremu osoan.

3.- Era berean, udal gobernuari eskatzen dio, 100 biztanleko 10 plazako ratioa gainditutakoan, ostatu-plaza gehiago izateko eskatu eta artean hasi gabe dauden obra-lizentziak iraungitzat deklaratzeko bideari ekiteko.

Donostian, 2025eko urriaren 24an

Ricardo Burutaran Ferré
EH BILDU udal taldeko zinegotzia