

OHZ kuotaren errekarua ordaintzetik salbuestea, ezohiko etxebizitza

Exención de recargo en la cuota IBI, residencia no habitual

Zk.	Salbuespen-kasua	Ord. Art.	Erantsi beharreko dokumentazioa
1.	Lagapen bidezko etxebizitzak: erabilera lagapen kontratu baten bidez kudeatuak.	20	- Erabilera lagapenaren kontratua - Ohiko bizitza egiten dela erakusten duen kontsumoen informazioa (ura, argia, ...).
2.	Etxebizitza hutsen programa bati atxikitako etxebizitzak (Alokabide, Bizigune).	23 a), c)	Norberaren aitortpena, adieraziz etxebizitza lagata dagoela etxebizitza hutsen programa baterako (Alokabideren kasuetan ez da behar).
3.	Modu jarraian jarduera profesional edo komertziala egiten den etxebizitzak: Ostatu emateko jardueretan sartutako etxebizitzak, eta abar.	23 b), f)	OHZren titullarrak berak jarduera egiten badu: - Jarduera ekonomikoaren zerga alta eman izanaren aitortpena. - Norberaren aitortpena, adieraziz jarduera berak egiten duela. - Joan den urteko etxeko horniduren kontsumoa egiaztatu ahal duten kontratuak: argia, gasa, ura (komunitateko kontagailuen kasuan). Jarduera egiten duena OHZren titularrak ez bada: - Alokatzeko kontratua. - Joan den urteko etxeko horniduren kontsumoa egiaztatu ahal duten kontratuak: argia, gasa, ura (komunitateko kontagailuen kasuan).
4.	Ikasleei alokatutako etxebizitzak.	23 d)	- Alokatzeko kontratua. - Errentaren aitortpena. - Joan den urteko etxeko horniduren kontsumoa egiaztatu ahal duten kontratuak: argia, gasa, ura (komunitateko kontagailuen kasuetan).
5.	Bizitze jarduerarik gauzatzen ez den etxebizitzak, titularrak honako egoera batean egoteagatik - Adinekoen bizileku batean egoteagatik. - Mendekotasun egoeragatik familiako kide baten etxebizitzara joana. - Familiako kide baten .etxera joana, mendekotasun. egoeran dagoenari arreta ematera.	23 e)	- Adinekoen Egoitza batean erroldatua izanaren aitortpena. - Mendekotasun mailaren adierazpena edo mendekotasuna duen kideak arreta behar duela egiaztatzen duen dokumentua.
6.	Oporretako erabilera duten etxebizitzak (90 egun gutxienez)	23 g)	Joan den urteko etxeko horniduren kontsumoa egiaztatu ahal duten kontratuak: argia, gasa, ura (komunitateko kontagailuen kasuetan).
7.	Oinordetza bidez lortutako etxebizitzak: - betiere oinordetza jasotzetik 2 urte igaro ez badira. - oinordekoen adierazpena egin behar balitz, testamentua ez dagoelako, epea bost urtekoa izango da, lortu zen egunetik hasita.	23 h)	- Oinordetza onartu izanaren eskritura publikoaren kopia arrunta. - Heriotza eta oinordetza onartzeko eskritura publikorik ez dagoela egiaztatzen duen dokumentua
8.	Sortzapenaren egunaren aurreko urtean zehar eskualdatutako etxebizitzak	23 i)	Eskrituraren kopia arrunta



Nº	Supuesto de excepción	Art. Ord.	Documentación a aportar
1.	Viviendas cedidas: gestionadas a través de un contrato de cesión de uso.	20	- Contrato de cesión de uso. - Información relativa a consumos (agua, luz,...) que acrediten residencia habitual
2.	Viviendas acogidas a un programa de vivienda vacía (Alokabide, Bizigune).	23 a), c)	Documento o declaración de cesión de la vivienda a un programa de vivienda vacía (en los casos de Alokabide no es necesario).
3.	Viviendas en las que se ejerce de modo continuado una actividad profesional o comercial: alojamiento, hostales, pensiones, etc.	23 b), f)	Si la actividad la ejerce la persona titular del IBI: - Declaración de Alta en el Impuesto de Actividades Económicas, - Documento acreditativo del ejercicio de la actividad. - Contratos que puedan acreditar consumos durante el año pasado de suministros domésticos: electricidad, gas, agua (en caso de contador comunitario). Si la actividad la ejerce persona diferente a la titular del IBI: - Contrato de arrendamiento. - Contratos que puedan acreditar consumos durante el año pasado de suministros domésticos: electricidad, gas, agua (en caso de contador comunitario).
4.	Viviendas arrendadas a estudiantes.	23 d)	- Contrato de arrendamiento. - Declaración de la renta. - Contratos que puedan acreditar consumos durante el año pasado de suministros domésticos: electricidad, gas, agua (en caso de contador comunitario).
5.	Viviendas sin residencia efectiva por estar su titular: - Residiendo en una residencia de la Tercera Edad. - Desplazado/a a la vivienda de un familiar por encontrarse en situación de dependencia.. - Desplazado/a a la vivienda de un familiar para prestar atención en situación de dependencia.	23 e)	- Declaración de empadronamiento en residencia de Tercera Edad. - Declaración de grado de dependencia o documento que justifique la necesidad de prestar/recibir atención al/por el familiar dependiente
6.	Viviendas de uso de veraneo (al menos 90 días).	23 g)	Contratos que puedan acreditar consumos durante el año pasado de suministros domésticos: electricidad, gas, agua (en caso de contador comunitario).
7.	Viviendas adquiridas por herencia: - En un plazo no superior a dos años desde que fueran adquiridas. - Si hubiera que realizar declaración de herederos/as por ausencia de testamento, el plazo será de cinco años desde la fecha de adquisición.	23 h)	- Copia simple de la escritura pública de aceptación de herencia. - Documento que acredite el fallecimiento y la ausencia de escritura pública de aceptación de herencia.
8.	Viviendas objeto de transmisión a lo largo del ejercicio inmediatamente anterior al de la fecha de devengo	23 i)	Copia simple de la escritura.