DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

San Martin, 48 | Tel. 010 - 943483838 | www.donostia.eus
20005 Donostia / San Sebastián

Obren aurretiazko komunikazioa txikizkako edota zerbitzuetako merkataritzan: informazioa	**Información sobre: Comunicación previa de obras en comercio minorista y/o de servicios:**
Aurretiazko komunikazio honek bidea ematen dizu -erantzukizun osoa sustatzailearena dela- hartan aipaturiko lanak egiteko, baldin eta horiek egiten badira merkataritza eta zenbait jarduera liberalizatzeko presazko neurriak onartu dituen abenduaren 26ko 12/2012 Legearen aplikazio eremuan (2015/4/28ko azken bertsio bateratua) sartutako jardueretan diharduten lokaletan.	La presentación de esta comunicación previa le habilita, bajo la exclusiva responsabilidad del promotor, para la realización de las obras contenidas en la misma y que se desarrollen en los locales cuyas actividades se encuentren incluidas en el ámbito de aplicación de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, (consolidado, última revisión 28/4/2015), de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios.
Komunikazioa aurkezteak ez du aurretik ebazten, inondik inora, establezimendu baldintzen egoera eta indarreko legeen araberakoak izatea, ez eta mugatzen ere administrazioari dagozkion egiaztatze, ikuskatze eta zigortze eskumenak ere, ezta ere, orokorrean, administrazioari kasuan kasu sektorekako ordenamenduek izendatzen dizkioten kontrol eskumenak ere.	La presentación de la comunicación no prejuzga en modo alguno la situación y efectivo acomodo de las condiciones del establecimiento a la normativa aplicable, ni limita el ejercicio de las potestades administrativas, de comprobación, inspección y sanción, y en general de control que a la administración en cualquier orden le estén atribuidas por el ordenamiento sectorial aplicable en cada caso.
Eraikuntza Antolatzeari buruz azaroaren 5ean onarturiko 38/1999 Legearen arabera, honako lan hauek ez daude behartuta proiektua erredaktatzera:	Al amparo de lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación no requieren de la redacción de un proyecto las siguientes obras:
• Barruko berrikuntza lanak, egiturazko osagaietan eragina ez dutenak (tabikeak eraistea, hondakinak kentzea, zaharberritzea edo bestela banatzea), eraikinaren egonkortasuna eta erresistentzia mekanikoa segurtatzen duten elementuen artean ez daudenak (besteak beste, forjatuak, eskailerak, solairuarteak eta abar daudela), erakinaren egitura zurezkoa edo mistoa ez bada.	• Las obras de reforma interior (derribo, desescombro, reforma, rehabilitación o redistribución) que no se incluyan dentro de los elementos que garanticen la estabilidad y resistencia mecánica del edificio y que no afecten a elementos estructurales (entre ellos, forjados, escaleras, entreplantas etc.), siempre y cuando que el edificio no posea estructura de madera o mixta.
• Ateak, leihoak, pertsianak eta abar aldatzea.	• Sustitución de puertas, ventanas, persianas etc.
• Toldo txikiak instalatzea eta errotuluak jartzea.	• Instalación de toldos de pequeñas dimensiones y colocación de rótulos.
Erantsi behar diren agiriak	**Documentos que hay que adjuntar**
• Egin beharreko esku hartzeari buruzko Memoria deskriptiboa	• Memoria descriptiva de la actuación a realizar
• Planuak:	• Planos:
• - Planoa, eskalan egina, edo krokisa, akotatua, lokala finkaren gainerakoarekin lotzen duena.	• - Plano a escala o croquis acotado que relacione el local con el resto de la finca.
• - Planoa, eskalan egina, edo krokisa, akotatua, lokalak orain duen egoera eta berritu ondoren izango duena erakusten duena (oinplanoa eta sekzioa).	• - Plano a escala o croquis acotado del estado actual y reformado del local en planta y sección.
• - Fatxadan ere zerbait eginez gero, haren planoa, eskalan egina, edo krokisa, akotatua, oraingo eta berritu ondorengo egoera erakusten duena.	• - Si hubiera actuación en fachada, plano a escala o croquis acotado de fachada en estado actual y reformado.
• Fatxadaren argazkia	• Fotografía de fachada
• Egin beharreko obren aurrekontu xehatua.	• Presupuesto detallado de las obras y trabajos a realizar