

ERANSKINA

ERREKARGUA EZ APLIKATZEKO KASUAK	Ordenantzaren Art.	ERANTSI BEHARREKO DOKUMENTAZIOA
Lagapen bidezko etxebizitzak: erabilera lagapen kontratu baten bidez kudeatuak	20	<ul style="list-style-type: none"> Erabilera lagapenaren kontratua Ohiko bizitza egiten dela erakusten duen kontsumoen informazioa (ura, argia, ...)
Etxebizitza hutsen programa bati atxikitako etxebizitzak (Alokabide, Bizigune)	23 a), c)	Norberaren aitortpena, adieraziz etxebizitza lagata dagoela etxebizitza hutsen programa baterako (Alokabideren kasuetan ez da behar).
Modu jarraian jarduera profesional edo komertziala egiten den etxebizitzak: Ostatu emateko jardueretan sartutako etxebizitzak, eta abar.	23 b), g)	<p>OHZren titularrak berak jarduera egiten badu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Jarduera ekonomikoen zergan alta eman izanaren aitortpena, edo Norberaren aitortpena, adieraziz jarduera berak egiten duela, edo Joan den urteko etxeko horniduren kontsumoa egiaztatu ahal duten kontratuak: argia, gasa, ura (komunitateko kontagailuen kasuan). <p>Jarduera egiten duena OHZren titularra ez bada:</p> <ul style="list-style-type: none"> Alokatze kontratua, edo Joan den urteko etxeko horniduren kontsumoa egiaztatu ahal duten kontratuak: argia, gasa, ura (komunitateko kontagailuen kasuan).
Ikasleei alokatutako etxebizitzak.	23 d)	<ul style="list-style-type: none"> Alokatze kontratua, edo Errentaren aitortpena, edo Joan den urteko etxeko horniduren kontsumoa egiaztatu ahal duten kontratuak: argia, gasa, ura (komunitateko kontagailuen kasuetan).
Bizitze jarduerarik gauzatzen ez den etxebizitzak, titularra honako egoera batean egoteagatik: <ul style="list-style-type: none"> adinekoen bizileku batean egoteagatik, mendekotasun egoeragatik familiako kide baten etxebizitzara joana familiako kide baten etxera joana, mendekotasun egoeran dagoenari arreta ematera 	23 e)	<ul style="list-style-type: none"> Adinekoen Egoitza batean erroldatua izanaren aitortpena Mendekotasun mailaren adierazpena edo mendekotasuna duen kideak arreta behar duela egiaztatzen duen dokumentua
Ez ohiko etxebizitzak: <ul style="list-style-type: none"> Alokatzeko moduan jartzeko konponketa edo egoikitzapen handi batzuk egin beharra duten higiezinak, higiezinaren titularrak hartarako behar adina dirurik edo merkatuko baldintza normal batzuk betetzen dituen finantzabiderik lortzerik ez badu. Salbuespen horrenik ez da izango higiezina hondatzen batez ere une honetan higiezina duenak bidegabe eduki duen garaian hasi bada 	23 f)	<p>Ez da beharrezkoa</p> <ul style="list-style-type: none"> Inguruabar horiek baieztatzeko txostena Udaleko teknikariek egingo dute
Oporretako erabilera duten etxebizitzak (90 egun gutxienez)	23 h)	Joan den urteko etxeko horniduren kontsumoa egiaztatu ahal duten kontratuak: argia, gasa, ura (komunitateko kontagailuen kasuetan).
Oinordetza bidez lortutako etxebizitzak, <ul style="list-style-type: none"> betiere oinordetza jasotzetik 2 urte igaro ez badira oinordekoen adierazpena egin behar balitz, testamentua ez dagoelako, epea bost urtekoa izango da, lortu zen egunetik hasita 	23 i)	<ul style="list-style-type: none"> Oinordetza onartu izanaren eskritura publikoaren kopia arrunta. Heriotza eta oinordetza onartzeko eskritura publikorik ez dagoela egiaztatzen duen dokumentua
Sortzapenaren egunaren aurreko urtean zehar eskualdatutako etxebizitzak	23 j)	<ul style="list-style-type: none"> Eskrituraren kopia arrunta
Pertsona fisikoek diren etxebizitzak, pertsona horiek bizitoki ohikoa ez den etxebizitza baten edo bat baino gehiagoren titularrak badira eta etxebizitza horien guztien katastro balioa, batera, 225.000€ baino txikiagoa bada.	23 k)	Ez da beharrezkoa



ANEXO

SUPUESTO DE NO APLICACIÓN DEL RECARGO	Art. Ordenanza	DOCUMENTACIÓN A APORTAR
Viviendas cedidas: gestionadas a través de un contrato de cesión de uso.	20	<ul style="list-style-type: none">• Contrato de cesión de uso• Información relativa a consumos (agua, luz,...) que acrediten residencia habitual
Viviendas acogidas a un programa de vivienda vacía (Alokabide, Bizigune).	23 a), c)	Documento o declaración de cesión de la vivienda a un programa de vivienda vacía (en los casos de Alokabide no es necesario).
Viviendas en las que se ejerce de modo continuado una actividad profesional o comercial: alojamiento, hostales, pensiones, etc.	23 b), g)	Si la actividad la ejerce la persona titular del IBI: <ul style="list-style-type: none">• Declaración de Alta en el Impuesto de Actividades Económicas, o• Documento acreditativo del ejercicio de la actividad, o• Contratos que puedan acreditar consumos durante el año pasado de suministros domésticos: electricidad, gas, agua (en caso de contador comunitario). Si la actividad la ejerce persona diferente a la titular del IBI: <ul style="list-style-type: none">• Contrato de arrendamiento, o• Contratos que puedan acreditar consumos durante el año pasado de suministros domésticos: electricidad, gas, agua (en caso de contador comunitario).
Viviendas arrendadas a estudiantes.	23 d)	<ul style="list-style-type: none">• Contrato de arrendamiento, o• Declaración de la renta, o• Contratos que puedan acreditar consumos durante el año pasado de suministros domésticos: electricidad, gas, agua (en caso de contador comunitario).
Viviendas sin residencia efectiva por estar su titular: <ul style="list-style-type: none">• Residiendo en una residencia de la Tercera Edad.• Desplazado/a a la vivienda de un familiar por encontrarse en situación de dependencia.• Desplazado a la vivienda de un familiar para prestar atención en situación de dependencia.	23 e)	<ul style="list-style-type: none">• Declaración de empadronamiento en residencia de Tercera Edad.• Declaración de grado de dependencia o documento que justifique la necesidad de prestar/recibir atención al/por el familiar dependiente
Viviendas con residencia no habitual. <ul style="list-style-type: none">• Aquellos inmuebles que exijan para su alquiler reparaciones o adecuaciones importantes, y cuyos titulares o bien carezcan de los recursos financieros suficientes para llevarlas a cabo o bien no puedan acceder a los mismos en condiciones normales de mercado.• No se aplicará esta exención cuando el proceso de deterioro del inmueble se hubiera producido principalmente durante el período en que el titular actual de los mismos lo hubiera detentado.	23 f)	No necesaria <ul style="list-style-type: none">• El informe de valoración de tales circunstancias se realizará por los técnicos municipales.
Viviendas de uso de veraneo (al menos 90 días)	23 h)	Contratos que puedan acreditar consumos durante el año pasado de suministros domésticos: electricidad, gas, agua (en caso de contador comunitario).
Viviendas adquiridas por herencia: <ul style="list-style-type: none">• En un plazo no superior a dos años desde que fueran adquiridas• Si hubiera que realizar declaración de herederos/as por ausencia de testamento, el plazo será de cinco años desde la fecha de adquisición.	23 i)	<ul style="list-style-type: none">• Copia simple de la escritura pública de aceptación de herencia.• Documento que acredite el fallecimiento y la ausencia de escritura pública de aceptación de herencia.
Viviendas objeto de transmisión a lo largo del ejercicio inmediatamente anterior al de la fecha de devengo	23 j)	<ul style="list-style-type: none">• Copia simple de la escritura
Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas físicas cuando estas sean titulares de una o más de una vivienda sin residencia habitual, siempre y cuando, en conjunto, el valor catastral de dichos inmuebles sea inferior a 225.000€.	3 k)	No necesaria