

BIZITEGI ERAIKINETAN OBRA TXIKIA EGITEKO LIZENTZIA LICENCIA OBRA MENOR EN EDIFICIOS RESIDENCIALES

► LIZENTZIA ESKABIDEA SOLICITUD DE LICENCIA

- Oinarrizko proiektua
 - Memoria
 - Memoriaren eranskinak
 - Aurrekontuaren laburpena, kapituluka
 - Planoak

edo, bestela

- Egarikatzeko proiektu ikus-onetsia
 - Memoria
 - Memoriaren eranskinak
 - Neurketak eta Aurrekontua
 - Planoak
 - Baldintza-agiria

Proiektua hauetako bat bada:

*ESTALKIA ETA FATXADA BIRGAITZEA

horrez gain, dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- Eraikinaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriak: birgaitzea egin baino lehenagokoa eta ostekoa.
- Inguratzaile termikoaren bidez beroa transmititzeko koefiziente (K) globalaren kalkuluak. Edo, hala badagokio, azalera % 25etik beherakoa bada, edo malgutasun-irizpideak aplikatzen badira, transmisio termikoen fitxa, beteta eta sinatuta.
- III. eranskinaren fitxa, beteta eta sinatuta, Eraikuntzaren Eraginkortasun Energetikoaren Udal Ordenantza betetzen dela justifikatzen duena.

Proiektua hauetako bat bada:

TERRAZAK KONPONTZEA – IRAGAZGAIZTEA, horrez gain, dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

Inguratzailearen eraikuntza-sekzioa aldatu bada edo iragazgaizte-xafla ordeztu bada bakarrik, arestian aipatutakoaz gain, dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- Proyecto básico
 - Memoria
 - Anejos a la Memoria
 - Resumen del presupuesto por capítulos
 - Planos

o en su lugar

- Proyecto de ejecución visado
 - Memoria
 - Anejos a la Memoria
 - Mediciones y Presupuesto
 - Planos
 - Pliego de Condiciones

Si se trata de:

*REHABILITACIÓN DE CUBIERTA Y FACHADA además

- Certificados de eficiencia energética del edificio existente y del edificio rehabilitado.
- Los cálculos del coeficiente global de transmisión de calor a través de la envolvente térmica (K). O, en su caso, si la superficie es menor al 25%, o se aplican los criterios de flexibilidad, ficha de transmitancias térmicas cumplimentada y firmada.
- Ficha del Anexo III cumplimentada y firmada, que justifique el cumplimiento de la Ordenanza Municipal de Eficiencia energética en la edificación

Si se trata de:

REPARACIÓN DE CUBIERTA, TERRAZAS, IMPERMEABILIZAR

Solo si hay modificación de la sección constructiva de la envolvente o una sustitución de la lámina impermeabilizante, además hay que presentar:

- Eraikinaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria eta birgaitutako eraikinaren erantzukizunpeko adierazpena.
- Ingurutzaille termikoaren bidez beroa transmititzeko koefiziente (K) globalaren kalkuluak. Edo, hala badagokio, azalera % 25etik beherakoa bada, edo malgutasun-irizpideak aplikatzen badira, transmisio termikoen fitxa, beteta eta sinatuta.
- III. eranskinaren fitxa, beteta eta sinatuta, Eraikuntzaren Eraginkortasun Energetikoaren Udal Ordenantza betetzen dela justifikatzen duena.
- Certificado de eficiencia energética del edificio existente y declaración responsable del edificio rehabilitado.
- Los cálculos del coeficiente global de transmisión de calor a través de la envolvente térmica (K). O, en su caso, si la superficie es menor al 25%, o se aplican los criterios de flexibilidad, ficha de transmitancias térmicas cumplimentada y firmada.
- Ficha del Anexo III cumplimentada y firmada, que justifique el cumplimiento de la Ordenanza Municipal de Eficiencia energética en la edificación

► **LIZENTZIA ALDATZEA** MODIFICACIÓN DE LICENCIA

- Oinarrizko proiektua
 - Memoria
 - Memoriaren eranskinak
 - Aurrekontuaren laburpena, kapituluka
 - Planoak
- edo, bestela,
- Egarikatzeko proiektu ikus-onetsia
 - Memoria
 - Memoriaren eranskinak
 - Neurketak eta Aurrekontua
 - Planoak
 - Baldintza-agiria
- Proyecto básico modificado
 - Memoria
 - Anejos a la Memoria
 - Resumen del Presupuesto por capítulos
 - Planos
- o en su lugar
- Proyecto de ejecución visado modificado
 - Memoria
 - Anejos a la Memoria
 - Mediciones y Presupuesto
 - Planos
 - Pliego de Condiciones

► **OBRAREN HASIERA** INICIO DE OBRA

- Egarikatzeko proiektu ikus-onetsia
 - Memoria
 - Memoriaren eranskinak
 - Neurketak eta Aurrekontua
 - Planoak
 - Baldintza-agiria
- Zuzendaritza fakultatiboaren izendapena.
- Proyecto de ejecución visado :
 - Memoria
 - Anejos a la Memoria
 - Mediciones y Presupuesto
 - Planos
 - Pliego de Condiciones
- Nombramiento de Direccion Facultativa

► **OBRA BUKATZEA** FINALIZACIÓN DE OBRA

- Memoria eta plano ikus-onetsiak (aldaketarik badago bakarrik)
- Obra bukaerako ziurtagiri ofiziala ikus-onetsia
- Obren kostua adierazten duen ziurtagiri ofizial ikus-onetsia
- Kalitate-kontrolaren ziurtagiri ikus-onetsia
- Koloretako argazkiak
- Memoria y planos visados (solo si hay modificaciones)
- Certificado de fin de obra visado
- Certificado de coste de liquidación de obra visado
- Certificado de control de calidad visado
- Fotografías en color