



►► Hoja informativa / Informazio-orria

Obra handietarako lizentzia

Licencia de obra mayor

ERANTSI BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

DOCUMENTACIÓN A ADJUNTAR

► LIZENTZIA ESKABIDEA SOLICITUD DE LICENCIA

OBRA BERRIA / HANDITZEA / ERABERRITZEA / ERABILERA ALDATZEA / BANANKETA / BESTE

- Oinarritzko proiektua
 - Memoria
 - Memoriaren eranskinak
 - Aurrekontuaren laburpena, kapituluka
 - Planoak

edo, bestela

- Egarikatzeko proiektu ikus-onetsia
 - Memoria
 - Memoriaren eranskinak
 - Neurketak eta Aurrekontua
 - Planoak
 - Baldintza-agiria

Gainera, obra berria (bizitegi-erabilerarako soilik), erabilera-aldaketa edo banantzea bada,

- [Eusko Jaurlaritzaren eraikuntzari eta etxebizitzari buruzko estatistikaren galde-sorta, beteta](#)

ERAISTEA / LEGEZTATZEA

- Egikaritze-proiektu ikus-onetsia
 - Memoria
 - Memoriaren eranskinak
 - Neurketak eta Aurrekontua
 - Planoak
 - Baldintza-agiria

- [Eusko Jaurlaritzaren eraikuntzari eta etxebizitzari buruzko estatistikaren galde-sorta, beteta](#)

OBRA NUEVA / AMPLIACIÓN / REFORMA / CAMBIO DE USO / SEGREGACIÓN / OTROS

- Proyecto básico
 - Memoria
 - Anejos a la Memoria
 - Resumen del Presupuesto por capítulos
 - Planos

o en su lugar

- Proyecto de ejecución visado
 - Memoria
 - Anejos a la Memoria
 - Mediciones y Presupuesto
 - Planos
 - Pliego de Condiciones

Si se trata de obra nueva (solo para uso residencial), cambio de uso o segregación además

- [Cuestionario cumplimentado de estadística de edificación y vivienda del Gobierno Vasco](#)

DEMOLICIÓN / LEGALIZACIÓN

- Proyecto de ejecución visado
 - Memoria
 - Anejos a la Memoria
 - Mediciones y Presupuesto
 - Planos
 - Pliego de Condiciones

- [Cuestionario cumplimentado de estadística de edificación y vivienda del Gobierno Vasco](#)



► **LIZENTZIA ALDATZEA** **MODIFICACIÓN DE LICENCIA**

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Oinarritzko proiektua<ul style="list-style-type: none">• Memoria• Memoriaren eranskinak• Aurrekontuaren laburpena, kapituluka• Planoak <p>edo, bestela,</p> <ul style="list-style-type: none">- Egarikatzeko proiektu ikus-onetsia<ul style="list-style-type: none">• Memoria• Memoriaren eranskinak• Neurketak eta Aurrekontua• Planoak• Baldintza-agiria <p>eta, gainera:</p> <ul style="list-style-type: none">- Eusko Jaurlaritzaren eraikuntzari eta etxebizitzari buruzko estatistikaren galde-sorta, beteta (aldaketak daudenean bakarrik). | <ul style="list-style-type: none">- Proyecto básico modificado<ul style="list-style-type: none">• Memoria• Anejos a la Memoria• Resumen del Presupuesto por capítulos• Planos <p>o en su lugar</p> <ul style="list-style-type: none">- Proyecto de ejecución visado modificado<ul style="list-style-type: none">• Memoria• Anejos a la Memoria• Mediciones y Presupuesto• Planos• Pliego de Condiciones <p>y además:</p> <ul style="list-style-type: none">- Cuestionario cumplimentado de estadística de edificación y vivienda del Gobierno Vasco (sólo cuando haya modificaciones que lo requieran). |
|---|--|

► **OBREN HASIERA, KORDEL BOTATZE EDO ZIUNKETA AKTA** **INICIO DE OBRAS, ACTA DE REPLANTEO O TIRA DE CUERDAS**

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Egarikatzeko proiektu ikus-onetsia<ul style="list-style-type: none">• Memoria• Memoriaren eranskinak• Neurketak eta Aurrekontua• Planoak• Baldintza-agiria- Sokak jartzeko planoak- Izendapen ofizialak: obra-zuzendaria eta beste batzuk (hala badagokio)- Fidantza edo abala jarri izanaren ziurtagiria- Ingurumena<ul style="list-style-type: none">• Proiektuaren energia-efizientziaren ziurtagiria eta kalifikazioa, eta organo eskudunak emandako energia-efizientziaren etiketa.• 3. eranskineko fitxa, indarrean dagoen araudiaren arabera betea, sinatua eta ikus-onetsia.- Zerbitzu teknikoek eskatutako dokumentazioa | <ul style="list-style-type: none">- Proyecto de ejecución visado:<ul style="list-style-type: none">• Memoria• Anejos a la Memoria• Mediciones y Presupuesto• Planos• Pliego de Condiciones- Planos de tira de cuerdas- Nombramientos oficiales: Director/a de Obra y otros (en su caso)- Justificante de depósito de Fianza o Aval- Medio Ambiente:<ul style="list-style-type: none">• Certificado y calificación de eficiencia energética de proyecto y la etiqueta de eficiencia energética otorgados por el órgano competente.• Ficha del anexo 3 cumplimentada, firmada y visada con arreglo a la normativa vigente.- Documentación exigida por servicios técnicos |
|---|--|



▶ **LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA** **LICENCIA PRIMERA UTILIZACIÓN**

- Memoria eta plano ikus-onetsiak (aldaketarik badago soilik)
- Obra bukaerako ziurtagiri ofiziala ikus-onetsia
- Obren kostua adierazten duen ziurtagiri ofizial ikus-onetsia
- Kalitate-kontrolaren ziurtagiri ikus-onetsia
- Koloretako argazki ikus-onetsiak
- Ingurumena
 - Bukatutako eraikinaren energia-efizientziaren ziurtagiria eta organo eskudunak emandako energia-efizientziaren etiketa.
 - Energia hartzeko eta sortzeko instalazio guztiak Industria Sailean legeztatu direla egiaztatzen duten agiriak, arau honek eskatutakoak.
 - 3. eranskineko fitxa, indarrean dagoen araudiaren arabera betea, sinatua eta ikus-onetsia.
- Etxebizitza berriari ondasun higiezinaren gaineko zergaren (OHZ) erroldan alta eman zaiola egiaztatzen duen dokumentazioa
- Antenaren instalazioaren ziurtagiria, hala dagokionean.
- Industria eta Merkataritza Ministerioaren Gipuzkoako ordezkariaren aurkeztutako telekomunikazio-instalazioaren buletina
- Hiritartze plano bisatuak, honako hauek biltzen dituztenak:
 - Lursailaren behin betiko egoera, behin betiko eraikina, urbanizazioa eta topografia azaltzen dituenak.
 - Zerbitzu-sareen trazatua eta azpiegituren hartuneak, haien ezaugarri eta guzti.
 - Ur eta estolda-sareen eta lotuneen trazatua, udal sareekiko loturaraino, beraien ezaugarri eta guzti.
- Memoria y planos visados (sólo si hay modificaciones)
- Certificado de fin de obra visado
- Certificado de coste de liquidación de obra visado
- Certificado de Control de Calidad visado
- Fotografías en color visadas
- Medio Ambiente:
 - Certificado de eficiencia energética de edificio terminado y la etiqueta de eficiencia energética otorgados por el órgano competente.
 - Documentos acreditativos de la legalización ante el Departamento de Industria correspondientes a cada instalación de captación y generación de energía exigidas por esta norma.
 - Ficha del anexo 3 cumplimentada, firmada y visada con arreglo a la normativa vigente.
- Documentación acreditativa de que la nueva vivienda ha sido dada de alta en el padrón del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI)
- Certificado de instalación de antena, en su caso.
- Boletín de instalación de telecomunicaciones presentado en la Delegación de Gipuzkoa del Ministerio de industria y Comercio
- Planos de urbanización sobre la cartografía municipal:
 - Estado definitivo de la parcela, reflejando la construcción real, la urbanización y la topografía
 - Trazado de redes de servicio y acometidas de infraestructuras y descripción de sus características.
 - Trazado de redes y de acometidas de agua y saneamiento, hasta su conexión con las redes municipales y descripción de sus características