Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

Proiektu eta Obren Zuzendaritza
Dirección de Proyectos y Obras

Larramendi, 16 - Tel. 943481345 - 943481000 - 943481448 - www.donostia.eus
20006 Donostia / San Sebastián

AR
16/2016

Hirigintza sostengagarriko, Etxebizitzako eta hiriko proiektuetako Zinegotzi Ordezkariak "Ijentea kalean Turismo Bulegoa kokatzeko proiektua" idazteko zerbitzu kontratuaren lizitazioa onartu zituen (2016ko martxoaren 22ko ebazpena). Proiektuaren prezioa 30.250€ IVA incluido (25.000€ neto + 5.250€ 21% IVA). Obra hauen esleipena iragarpenik gabeko prozedura negoziatuaren bidez egingo da.

3/2011 Errege Dekretu Legegilearen, azaroaren 14koa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratua onartzen duena, 178. artikuluarekin bat, kontratuaren objektua burutzeko gaitasuna duten hiru enpresari eskatu zaie beraien eskaintzak aurkez ditzatela. Behin epea amaituta, ondorengo enpresa hauek aurkeztu dute baliozkotasunez beraien eskaintzak:

- SO3arkitektura
- HTC ARQUITECTOS
- agm arquitectos, SLP

2016ko ekainaren 7ko dataz, Proiektu eta Obretako Zuzendaritzako teknikari arduradunek txostena luzatu dituzte eta kontratuaren esleipena arquitectos, SLPri egitea proposatzen dute. arquitectos, SLP-ren proposamenak zera jasotzen du: 24.139,50€-ko prezioa (BEZa barne).

AGM arquitectos, SLP-k honako dokumentazioa aurkeztu du 2016ko uztailaren 1eko (P-258 sarrera erregistro-zk.a):

- Lizitatzailearen pertsonalitatea, ekiteko gaitasuna eta kaudimen ekonomiko-finantzieroa eta tekniko-profesionala betetzen duela egiaztatzen duten

El Concejal Delegado de Urbanismo Sostenible, Vivienda y Proyectos de Ciudad aprobó la licitación contrato de servicios para la redacción "Proyecto de habilitación de la Oficina de Atención Turística en Ijentea" mediante resolución de 22 de marzo de 2016. Este proyecto tiene una presupuesto de 30.250€ IVA incluido (25.000€ neto + 5.250€ 21% IVA) y su licitación se realiza mediante el procedimiento negociado sin publicidad.

De conformidad con lo establecido en el art. 178 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se ha solicitado oferta a tres empresas capacitadas para la realización del objeto del contrato. Una vez finalizado el plazo, han presentado válidamente su oferta las siguientes empresas:

- SO3arkitektura
- HTC ARQUITECTOS
- AGM arquitectos, SLP

Con fecha 7 de junio de 2016, los servicios técnicos de la Dirección de Proyectos y Obras, emiten informe y concluyen proponiendo la adjudicación a la oferta presentada por AGM arquitectos, SLP. AGM arquitectos, SLP propone la ejecución del contrato por el precio de 24.139,50€ (IVA incluido).

Con fecha 1 de julio de 2016 AGM arquitectos, SLP ha presentado la siguiente documentación (registro de entrada P-258).

- Aportación de la **totalidad de los documentos** que acrediten el cumplimiento de las condiciones de personalidad, capacidad de obrar así

10740n XVI

dokumentuak. Kontratu hau arautzen duten Baldintza Administratiboen Pleguen III.2.1 puntuan zehaztutako baldintza guztiak kreditatu beharko dira.

- **997,50€ko behin betiko bermea** eratu dela frogatzen duen ziurtagiria. Fidantza hori, bai Kutxaren 2101.0381.04.00000000.18 Kontu Korrontean eskudirua ingresatuz egin zenezake, bai kreditu entitateek edo elkarrekiko berme elkarteek emandako abal bidez, edo bai kauzio-alorrean lan egiteko baimendun erakunde aseguratzaileen bidez.

- **Hirugarrenekiko erantzukizun zibilaren poliza**. Poliza horretan Donostiako udalak hirugarrenen izaera duela agertu behar du.

Horiek horrela, Hirigintza Sostengagarriko, Etxebizitzako eta Hiri Proiektuetako zinegotzi ordezkariak, Azaroaren 14ko Errege Dekretu Legegilearen, Arlo Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratua onartzen duena, 151.3 eta 151.4. artikuluarekin bat, zera

como solvencia económica-financiera y técnica-profesional señalados en el punto IIII.2.1 de los Pliegos de Cláusulas Adminsitrativas Particulares que rigen el presente contrato.

- Justificante de haber constituido **garantía definitiva** por la cantidad de **997,50€.** La misma se podrá hacer en efectivo, mediante ingreso en C/C de Kutxa nº 2101.0381.04.00000000.18, mediante avales prestados por entidades de crédito o sociedades de garantía recíproca o mediante Seguros de Caución otorgados por entidades aseguradoras.

- **Póliza de responsabilidad civil** frente a terceros en la que se considerará al Ayuntamiento de Donostia como tercero.

Por lo expuesto, el Concejal Delegado de Urbanismo Sostenible, Vivienda y Proyectos de Ciudad, en cumplimiento del art. 151.3 y 4 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público

10740n XVI

EBAZTEN DU

1.- "Ijentea kalean Turismo Bulegoa kokatzeko proiektua" burutzeko zerbitzu-kontratua AGM arquitectos, SLPri esleitzea, ondorengo xehetasunekin:

- Prozedura: Iragarpenik gabeko negoziatua
- Enpresa: AGM arquitectos, SLP
- IFZ: B20801734
- Kopurua BEZik gabe: 19.950€
- BEZa (%21):4.189,50€
- GUZTIRA: 24.139,50€
- Burutze epea:

-<u>Aurreproiektua</u>: Hilabete eta erdiko epea, kontratua sinatzen den

RESUELVE

1.- Adjudicar el contrato de de servicios para la redacción "Proyecto de habilitación de la Oficina de Atención Turística en Ijentea a AGM arquitectos, SLP según el siguiente detalle:

- Procedimiento: Negociado sin Publicidad
- Empresa: AGM arquitectos, SLP
- CIF: B20801734
- Importe sin IVA: 19.950€
- IVA (21%): 4.189,50€
- TOTAL: 24.139,50€
- Plazo de Ejecución:

-<u>Anteproyecto</u>: Un mes y medio desde el día siguiente a la firma del contrato

biaramunetik kontatuko den epea

-Gauzatze-proiektua: Aurkeztutako aurreproiektuarekiko udal-adostasuna idatziz jakinarazten denetik bi (2) hilabete

-Jarduera-proiektua: Aurkeztutako gauzatze-proiektuarekiko udal-adostasuna idatziz jakinarazten denetik hilabete (1)

-Proyecto de ejecución: Dos (2) meses a partir de la fecha en la que el Ayuntamiento comunique su conformidad con el anteproyecto

-Proyecto de actividad: Un mes a partir de la fecha en la que el Ayuntamiento comunique su conformidad con el proyecto de ejecución

2.- Kontratua formalizatu beharko da ebazpen hau jakinarazi eta hamabost (15) laneguneko epean.

2.- Formalizar el contrato antes de los quince (15) días hábiles siguientes a aquel en que se reciba la presente notificación.

3.- Gastua 2016ko Aurrekontuaren 622.99.03 partidari egotziko zaio (Proiektu eta Obretako Programa).

3.- Imputar el gasto con cargo a la Partida 622.99.03 del Presupuesto de 2016 (Programa Proyectos y Obras)

Donostian, 2016ko uztailaren 5ean.

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO, ETXEBIZITZAKO ETA HIRIKO PROIEKTUETAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA

B.O. Ernesto Gasco Gonzalo
EKONOMIA BULTZATZEKO, MERKATARITZAKO, OSTALARITZAKO ETA TURISMOKO ZINEGOTZIA

Ados,
PROIEKTU ETA OBRETAKO ZUZENDARIA

Alfonso Vázquez Altuna

10740n XVI