

## **EBAZPENA, 2022ko apirilaren 8a, Donostiako Udaleko Hirigintza Sostengagarriko zinegotziarena, Donostiako bizitegi eraikinak eta etxebizitzak irisgarri egiteko eta birgaitzeko diru laguntzen 2022ko ekitaldirako deialdia egiten duena.**

Donostiako Udalak diru-saila bat esleitu du bere aurrekontuetan, udalerrri osoan bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak birgaitzeko dirulaguntzak emateko, Donostiako bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak birgaitzeko diru-laguntzak arautzen dituen ordenantzaren bidez. Diru-laguntza horien kudeaketa Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoarekin hitzartu du.

Donostiako Udalbatzak, 2018ko ekainaren 21ean egindako bilkuran, erabaki zuen behin betiko onartzea Donostiako bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak irisgarri egiteko eta birgaitzeko dirulaguntzak emateko oinarri arautzaileak onartzen dituen Ordenantza.

Ordenantza hori 2018ko uztailaren 17ko 137 zenbakiko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eman zen argitara.

Udal-ordenantza horren 10. artikuluan eta lehen xedapen gehigarrian xedatutakoaren arabera,

### **EBAZTEN DUT**

#### **Lehenik.- Xedea.**

2022ko ekitaldiko dirulaguntzen deialdia onartzea, lehiaketarik gabeko araubidean, Donostiako bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak irisgarri egiteko eta birgaitzeko diru-laguntzen oinarri arautzaileak onartzen dituen 2018ko ekainaren 21eko Ordenantzan xedatutakoaren arabera.

#### **Bigarren.- Xedapen arautzailea.**

Pertsona eta erakunde interesdunek egiaztatu beharreko baldintza orokorrak, aurkeztu eta izapidetzea, dirulaguntzak emateko prozedura, aurkeztu beharreko dokumentazioa, horien ordainketa, gastuaren eta xedearen justifikazioa eta, oro har, dirulaguntza hauei buruzko alderdi guztiak 2018ko ekainaren 21ean onartutako Ordenantzan aurreikusitakoaren arabera arautuko dira. Ordenantza horren bidez, Donostiako bizitegi-eraikinak eta etxebizitzak irisgarri egiteko eta birgaitzeko dirulaguntzak emateko oinarri arautzaileak onartzen dira (2018ko uztailaren 17an 137. GAOn argitaratua).

#### **Hirugarren.- Diru laguntzari dagokion aurrekontu kreditua eta erabilgarri dauden kredituen barruan deitutako diru laguntzen gehieneko zenbateko osoa.**

- 1.- Erabilgarri dauden aurrekontu aukerek mugatuko dute diru laguntzen emakida, Ordenantza horren lehen xedapen gehigarriaren arabera.
- 2.- Dirulaguntza Donostiako Udalaren 2022ko ekitaldirako aurrekontuko 780 kontu sailari egotziko zaio (“Donostiako udalerriko etxebizitzak eta bizitegi eraikinak zaharberitzeko dirulaguntzak”).
- 3.- Deitutako dirulaguntzen zenbateko maximo osoa 1.680.000€
- 4.- Deialdi honetan behin-behinean eman beharreko dirulaguntzen bolumen osoak ez du gaindituko dagokion aurrekontu esleipena.

Horrenbestez, behin zenbateko hori agortu denean ezin izango da bestelako diru laguntzarik eman, ezta behin-behinean ere. Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udalaren web orrian argitaratuko da kreditua agortu izana, zinegotzi ordezkariaren ebazpenaren bidez, eta ebazteke dauden eskaera guztiei emango zaie horren berri.



### **Laugarren.- Diru laguntzak ematearen helburua, baldintzak eta xedea.**

Aditzera emandako ordenantzaren 1. artikulua arabera, deialdi honen helburua da Donostiako bizitegi eraikinak eta etxebizitzak irisgarri egiteko eta birgaitzeko dirulaguntzak ematea.

Birgaitze-obretarako dirulaguntzat hartuko da funts publikoetatik ematen den dirua, zuzeneko kontraprestaziorik gabe, aipatutako ordenantzaren 6. artikuluan diruz laguntzeko modukotzat kalifikatutako obrak egiteko.

Era berean, xedea da hutsik dauden etxebizitzak alokairuko merkatuan, merkatuko prezioan baino prezio txikiagoan, jar daitezen sustatzea, eta, azken finean eta zeharka, eraikuntzaren sektorean enplegua sor dadin eta/edo mantent dadin sustatzea.

Deialdi honen ondorioetarako, eta Ordenantzak adierazten duenaren arabera, "etxebizitza hutsik dagoela" ulertuko da, baldin eta diru laguntza jasotzeko eskaera aurkeztu baino 3 hilabete lehenago, gutxienez, Biztanleen Udal Erroldan inor jasota ez badago etxebizitza horretan.

Baldintzak Ordenantzan eta deialdi honetan ezarritakoak izango dira.

### **Bosgarren. Lehenetsunez birgaitu beharreko eremua definizioa**

Ordenantzaren 6.1.a.1) artikuluan aurreikusitakoaren ondorioetarako birgaitzeko lehenetsunezko beharra duten eremuak izendatzen dira, dirulaguntza handitze aldera.

Birgaitzeko lehenetsunezko beharra duten eremu izendatzen dira soilik irisgarritasun-lerroko dirulaguntza handiago eskura dezaten, baldin eta eremu horietako eraikinetan ez dituztelako instalatuko badituzte igogailuak, arrapalak eta plataformak. Ez zaie igoyerarik aplikatuko gainerako lerroei: eraikinen Ikuskapen Teknikoak eskatutako obrei, elementu pribatiboei buruzko obrei, ezta alokairua sustatzeko obrei ere.

6.1.a.1) artikuluan aurreikusitakoa aplikatuz, eremu horietako eraikinek diru-laguntza gehigarria izango dute linea horretarako. Hain zuzen ere, BEZik gabe, diruz lagun daitekeen gastuaren % 10 gehiago jasoko dute, 10.000 € arte gehienez ere.

Zenbateko gehigarri horrek handitu egingo du irisgarritasun-linearako orokorrerako aurreikusita dagoen dirulaguntza (diruz lagun daitekeen gastuaren % 20, BEZik gabe, 20.000 euro arte gehienez). Ondorioz, diruz lagun daitekeen gastuaren % 30 lagunduko da, BEZik gabe, 30.000 € arte gehienez ere.

Lehenetsunez birgaitu beharreko eremuen definizioak honako eremu hauetan dauden eraikin guztiak hartzen ditu barne:

- Altza, Egia, Intxaurren, Loiola, Martutene eta Miracruz-Bidebieta auzoak.
- Eta, gainera, honako unitate txiki hauek: Morlans, Heriz – Aitzgorri, Añorga, Errekalde, Manteo, Amara Zaharra, Parte Zaharra, Sagues, Iza, Igeldo, Ospitaleak eta Hipodromo– Bugati.

Deialdiarekin batera doa planoak eta eremu horietan sartutako helbideen zerrenda jasotzen duen informazio-eranskina.

### **Seigarren.- Diru laguntza eskatzeko baldintzak eta horiek egiaztatzeko modua.**

Ordenantza arautzaile horren 4. artikulutik 8. artikulura bitarteko artikuluetan ezartzen diren baldintzak, onuradunarenak zein diruz laguntzeko moduko jarduerarenak, bete beharko dira dirulaguntza eskatzeko.



### **Zazpigarren.- Prozedura bideratzeko eta ebazteko eskumena duten instrukzio organoak adieraztea.**

Aipatutako Ordenantza arautzailearen indarrez, Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoa izango da diru laguntza horien instrukzio organoa, Udalaren erakunde laguntzailea den heinean.

Deialdi honetan arautzen diren diru laguntzak emateko prozeduren behin betiko ebazpena, berriz, Hirigintza Sostengagarriko zinegotzi ordezkariari dagokio, edo horrek ordezeko jartzen duen pertsonari.

### **Zortzigarren.- Eskaerak aurkezteko epea.**

Eskaerak aurkezteko epea 2022ko apirilaren 26an hasiko da, 9:00etan, eta 2022ko abenduaren 30ean amaituko da, 14:00etan.

Edonola ere, aurrekontu kreditua agortzen bada, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udalaren web orrian jakinaraziko da, zinegotzi ordezkariaren ebazpenaren bidez. Ebazteke dauden eskaera guztiei ere jakinaraziko zaie kreditua agortu dela, eta amaitutzat joko da eskaerak aurkezteko epea.

### **Bederatzigarren.- Eskaerak aurkezteko tokia eta modua.**

Eskaerak egiteko, eskaera formulario espezifiko erabili beharko da eta oso-osorik bete beharko da formulario hori.

Pertsona juridikoek baliabide elektronikoak erabilita eskatu eta bete beharko dituzte prozedura honen tramite guztiak. Horretarako, Udalaren web orriaren bidez sartu beharko dira tramite espezifikora, bertan ezarritako betekizunen arabera:

[www.donostia.eus/Tramiteak](http://www.donostia.eus/Tramiteak)

Pertsona fisikoek baliabide elektronikoak erabilita edo aurrez aurre eskatu eta bete ahal dituzte prozedura honen tramite guztiak.

Eskaera elektronikoak Udalaren web orriaren bitartez aurkeztuko dira:

[www.donostia.eus/Tramiteak](http://www.donostia.eus/Tramiteak)

Aurrez aurreko eskaerak, berriz, hemen aurkeztu ahal izango dira:

- Etxegintzaren bulegoetan
- Udalinforen bulegoetan

Eskaera elektronikoak sinatzeko, berriz, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 10. artikuluan aintzat hartzen diren sinadura elektronikoko sistemetako bat erabili beharko da.

Donostiako Udalak dohainik eta berehala jaulkitzen ditu pertsona fisikoak identifikatzeko eta sinatzeko ziurtagiri aurreratuak (B@kQ). Horretarako, Udalinforen bulegoetako batera hurbildu beharko da eta NANarekin edo AIZrekin identifikatu beharko da.

### **Hamargarren.- Ebazpen eta jakinarazpen epea.**

1.- Ordenantzaren 12. artikuluan arabera, diru laguntza emateko baldintzak betetzen direla egiaztatu ondoren, instrukzio organoak Donostiako Etxegintzako zuzendari gerentearen ebazpena jakinaraziko dio eskatzaileari —diru laguntza behin behineko ematearen ebazpena—, betiere egiaztapen hori egin eta hurrengo egunetik hasita 30 egun balioduneko epean. Ebazpen horretan aurkeztutako proiektuen edo aurrekontuen arabera zenbatetsi den diru laguntza jasoaraziko da, besteak beste. Zenbateko hori aldatu ahal izango da egindako obren amaierako kostuaren ondorioz. Era berean, diru laguntza behin-



behineko ematearen ebazpen horretan Ordenantzaren 13. artikuluan eskatzen den dokumentazioa aurkezteko epea jasoaraziko da (gehienez 18 hilabeteko epea izango da).

2.- Ordenantzaren 14. artikulua arabera, diru laguntzen behin betiko emakida tramitatuko da 13. artikuluan aipatzen den dokumentazioa aurkeztu eta hurrengo 60 egunen barruan, edo, hala badagokio zuzendu eta hurrengo 60 egunen barruan.

Diru laguntza behin betiko ematearen Ebazpenak diru laguntzak behin-behineko ematearen ebazpena berretsi ahal izango du, edo behin-behinean esleitutako zenbatekoak aldatu ahal izango ditu, edo diru laguntza ukatu ahal izango du. Azken bi kasu horietan, aldatzearen edo ukatzearen arrazoiak aditzera eman beharko ditu.

Ordenantza horretan aurreikusten diren epeak amaitu, eta eskaeren ebazpenak egin eta jakinarazi ez badira, isilbidez ezetsi direla ulertu ahal izango dute interesdunek. Indarrean dagoen legerian aurreikusten diren administrazio eta jurisdikzio errekursoak jarri ahal izango dira diru laguntzak emateko, aldatzeko edo ukatzeko behin betiko ebazpenen aurka.

#### **Hamaikagarren.- Eskaerari erantsi beharko zaion dokumentazioa**

Ordenantzaren 10. artikuluan adierazten da erantsi beharreko dokumentazioa.

#### **Hamabigarren.- Eskaerak baloratzeko irizpideak.**

Diru laguntzak emango zaizkie pertsona edo jabe erkidego onuradun izaera egiaztatzen dutenei. Diru laguntzak emateko garaian, erregistroko sarreraren ordenari jarraituko dion hurrenkera ezarriko da — hala badagokio, akatsak zuzendu diren unea edo diru laguntzak emateko betekizunak eta baldintzak betetzen direla justifikatzeko dokumentazio guztia aurkeztu den unea kontuan hartuta—.

#### **Hamahirugarren.- Komunikatzeko edo argitaratzeko bidea.**

1.- Behin-behineko zein behin betiko ebazpenen jakinarazpen guztiak Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40. artikulua eta hurrengo artikuluen arabera egingo dira.

2.- Agintzen da honako ebazpen hau Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala argitaratzea.

Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du eta haren kontra aukerako baztertze errekurtoa jarri ahal izango zaio organo honi, hilabeteko epean, edo zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtoa jarri ahal izango zaio Administrazioarekiko Auzietarako Epaitegiari, bi hilabeteko epean, betiere ebazpena argitaratu eta biharamunetik zenbatzen hasita —hori guztia Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. artikulua arabera eta administrazioarekiko auzi jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8. eta 14. artikuluen arabera—.

Sinatuta:

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZIA

MIREN NEKANE ARZALLUS ITURRIZA