

HIRIGINTZAKO JARDUKETA PROGRAMA (1. BER.) H.J.P.  
MA.07.1 APOSTOLUTZA AZPIESPARRUA  
PORTUTXO - MARTUTENE, DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN

**D DOKUMENTUA**  
**DOKUMENTAZIO GRAFIKOA**

AURKIBIDEA  
D DOKUMENTUA  
DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

	ESKALA
I.1. KOKALEKUA .....	1/5.000
I.2. ORTOARGAZKIA.....	1/5.000
I.3. HIRIGINTZAKO ESKU HARTZE EREMUAREN MUGAKETA .....	1/1.000
I.4. LURZATIEN EGITURA.....	1/1.000
I.5.1. ONDORIOZKO LURZATIAK .....	1/1.000
I.5.2. ONDORIOZKO LURZATIAK .....	1/500
I.5.3. ONDORIOZKO LURZATIAK .....	1/500
I.5.4. ONDORIOZKO LURZATIAK .....	1/500
I.5.5a. ONDORIOZKO LURZATIAK .....	1/500
I.5.5b. ONDORIOZKO LURZATIAK .....	1/500
I.6. ZONIFIKAZIO XEHATUA.....	1/1.000
I.7. ANTOLAMENDUTIK KANPO UTZITAKO ELEMENTUAK .....	1/1.000



SUSTATZAILEA:  
INVERSIONES SARGASTE S.L.

**HIRIGINTZAKO JARDUKETA  
PROGRAMA  
MA.07.1 APOSTOLUTZA  
AZPIESPARRUA  
PORTUTXO (MARTUTENE)  
DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN**

MARZO 2021eko MARTXOA

ZB PLANOA **1.1** PLANO Nº  
I. HIRIGINTZAKO JARDUKETA PROGRAMA

**KOKALEKUA**

Eskala 1/5.000 Escala



SUSTATZAILEA:  
INVERSIONES SARGASTE S.L.

## HIRIGINTZAKO JARDUKETA PROGRAMA

MA.07.1 APOSTOLUTZA  
AZPIESPARRUA

PORTUTXO (MARTUTENE)  
DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN

MARZO 2021eko MARTXOA

ZB PLANOA

**1.2**

PLANO Nº

I. HIRIGINTZAKO JARDUKETA PROGRAMA

**ORTOARGAZKIA**

Eskala 1/5.000 Escala



— MA.07.1 APOSTOLUTZA-  
REN MUGAKETA  
12.458 m<sup>2</sup>

SUSTATZAILEA:  
INVERSIONES SARGASTE S.L.

## HIRIGINTZAKO JARDUKETA PROGRAMA

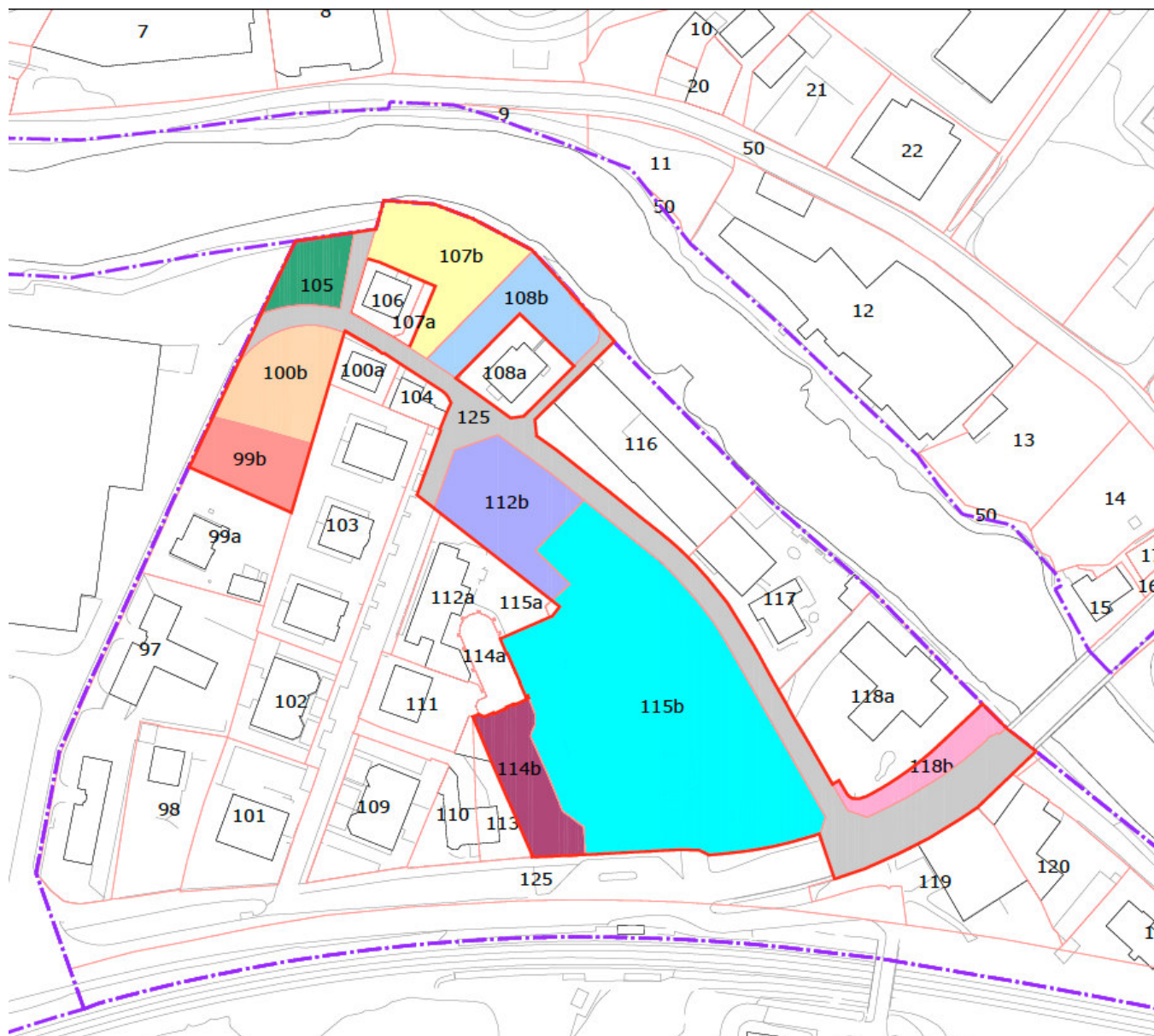
MA.07.1 APOSTOLUTZA  
AZPIESPARRUA  
PORTUTXO (MARTUTENE)  
DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN

MARZO 2021eko MARTXOA

ZB PLANOA **1.3** PLANO Nº

I. HIRIGINTZAKO JARDUKETA PROGRAMA

HIRIGINTZAKO ESKU HARTZE EREMUAREN  
MUGAKETA



MA.07.1 APOSTOLUTZA-  
REN MUGAKETA  
12.458 m<sup>2</sup>

MA.07.1 APOSTOLUTZA AZPIESPARRUAREN LURZATI EGITURA

SUSTATZAILEA:  
INVERSIONES SARGASTE S.L.

HIRIGINTZAKO JARDUKETA  
PROGRAMA

MA.07.1 APOSTOLUTZA  
AZPIESPARRUA

PORTUTXO (MARTUTENE)  
DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN

MARZO 2021eko MARTXOA

ZB PLANOA **1.4** PLANO Nº

I. HIRIGINTZAKO JARDUKETA PROGRAMA

LURZATIEN EGITURA

Eskala 1/1.000 Escala



— MA.07.1 APOSTOLUTZA-REN  
MUGAKETA 12.458 m<sup>2</sup>

ONDORIOZKO LURZATIAK  
LURZATI ERAIKIGARRIAK.  
ERABILERA PRIBATUA sestra  
gainean eta azpian

LURZATI ERAIKIEZINAK.  
ERABILERA PUBLIKOA sestra  
gainean

MA.07.1 APOSTOLUTZA AZPIESPARRUAREN LURZATI EGITURA

SUSTATZAILEA:  
INVERSIONES SARGASTE S.L.

HIRIGINTZAKO JARDUKETA  
PROGRAMA

MA.07.1 APOSTOLUTZA  
AZPIESPARRUA

PORTUTXO (MARTUTENE)  
DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN

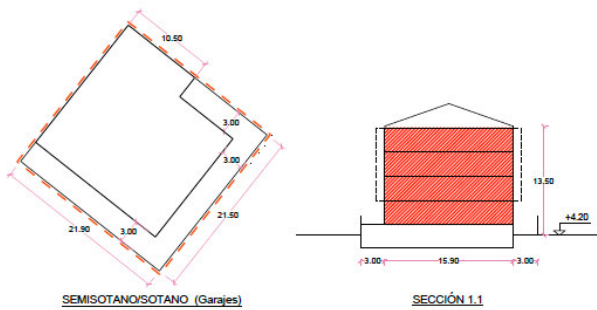
MARZO 2021eko MARTXOA

ZB PLANOA **1.5.1** PLANO Nº  
I. HIRIGINTZAKO JARDUKETA PROGRAMA

ONDORIOZKO LURZATIAK

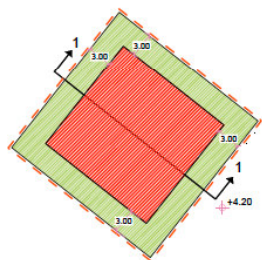
Eskala 1/1.000 Escala

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN DOMINIO Y USO  
Parcela "a.30.1/MA.07"

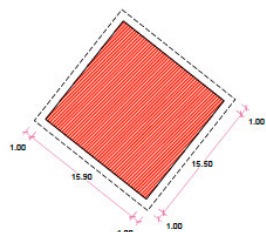


SEMISOTANO/SOTANO (Garajes)

SECCIÓN 1.1

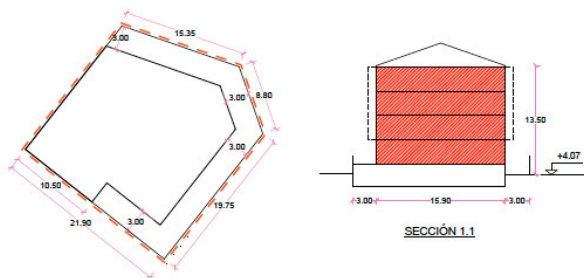


PLANTA BAJA



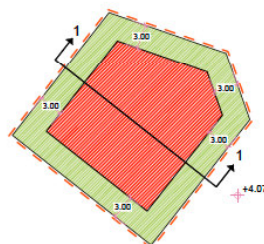
PLANTAS I, II y III

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN DOMINIO Y USO  
Parcela "a.30.2/MA.07"

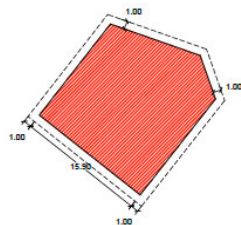


SEMISOTANO/SOTANO (Garajes)

SECCIÓN 1.1



PLANTA BAJA



PLANTAS I, II y III

Lurzatiaren muga  
Bizitegi erabilera  
Erabilera osagarria (garajeak...)  
Hirugarren sektoreko erabilera  
Lurzati pribatu eraikiezina  
Lerrokadura maximoa  
Ibilgailuen sarrera  
Fatxada, hegala irteera baimenduekin  
Eraikinen altuera neurtzeko sestra  
perimetrala

SUSTATZAILEA:  
INVERSIONES SARGASTE S.L.

HIRIGINTZAKO JARDUKETA  
PROGRAMA  
MA.07.1 APOSTOLUTZA  
AZPIESPARRUA  
PORTUTXO (MARTUTENE)  
DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN

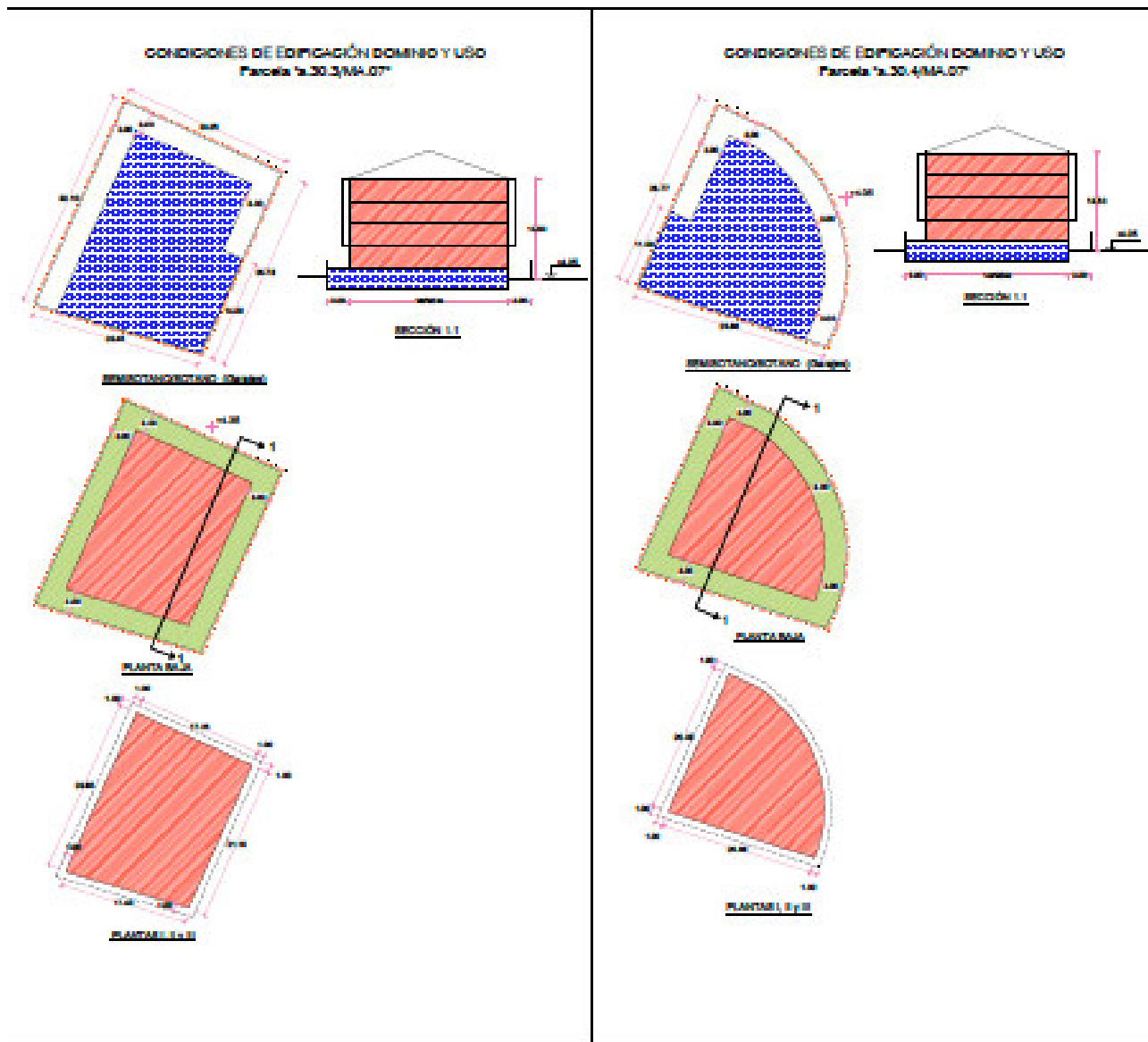
MARZO 2021eko MARTXOA

ZB PLANOA **1.5.2** PLANO Nº  
I. HIRIGINTZAKO JARDUKETA PROGRAMA

ONDORIOZKO LURZATIAK

Eskala 1/500 Escala





- Lurzatiaren muga
- Bizitegi erabilera
- Erabilera osagarria (garaiek...)
- Hirugarren sektoreko erabilera
- Lurzati pribatu eraikiezina
- Lerrokadura maximoa
- Ibilgailuen sarrera
- Fatxada, hegal irteera baimenduekin
- Eraikinen altuera neurtzeko sestra perimetrala

SUSTATZAILEA:  
**INVERSIONES SARGASTE S.L.**

**HIRIGINTZAKO JARDUKETA  
PROGRAMA**

**MA.07.1 APOSTOLUTZA  
AZPIESPARRUA**

**PORTUTXO (MARTUTENE)  
DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN**

MARZO 2021eko MARTXOA

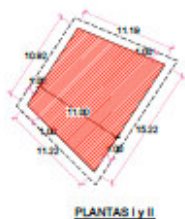
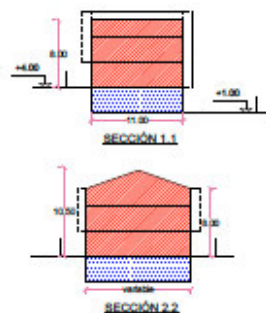
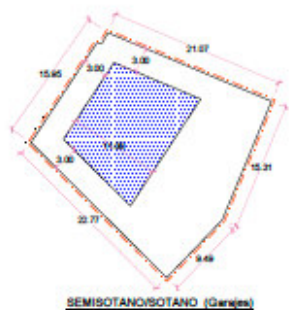
ZB PLANOA **1.5.3** PLANO Nº

I. HIRIGINTZAKO JARDUKETA PROGRAMA

**ONDORIOZKO LURZATIAK**

Eskala 1/500 Escala

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN DOMINIO Y USO  
Parcela n.º.30.5/MA.07



Lurzatiaren muga  
Bizitegi erabilera  
Erabilera osagarria (garajeak...)  
Hirugarren sektoreko erabilera  
Lurzati pribatu eraikiezina  
Lerrokadura maximoa  
Ibilgailuen sarrera  
Fatxada, hegal irteera baimenduekin  
Eraikinen altuera neurtzeko sestra  
perimetrala

SUSTATZAILEA:  
INVERSIONES SARGASTE S.L.

HIRIGINTZAKO JARDUKETA  
PROGRAMA  
MA.07.1 APOSTOLUTZA  
AZPIESPARRUA  
PORTUTXO (MARTUTENE)  
DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN

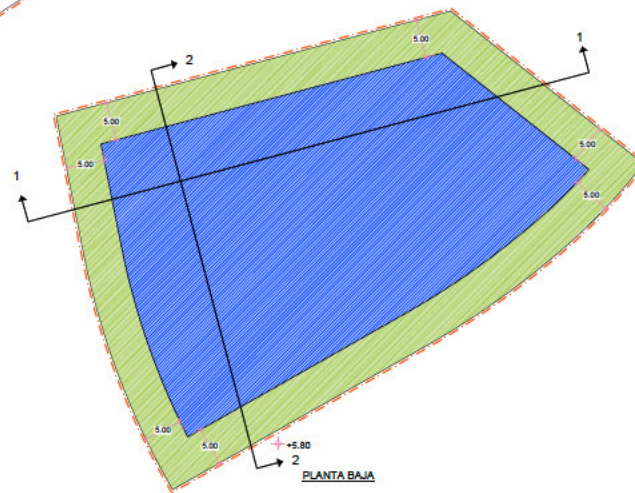
MARZO 2021eko MARTXOA

ZB PLANOA **1.5.4** PLANO Nº  
I. HIRIGINTZAKO JARDUKETA PROGRAMA

ONDORIOZKO LURZATIAK

Eskala 1/500 Escala

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN DOMINIO Y USO  
Parcela "b.20.2/AM.07"



Lurzatiaren muga  
Bizitegi erabilera  
Erabilera osagarria (garajeak...)  
Hirugarren sektoreko erabilera  
Lurzati pribatu eraikiezina  
Lerrokadura maximoa  
Ibilgailuen sarrera  
Fatxada, hegal irteera baimenduekin  
Eraikinen altuera neurtzeko sestra  
perimetrala

SUSTATZAILEA:  
INVERSIONES SARGASTE S.L.

HIRIGINTZAKO JARDUKETA  
PROGRAMA  
MA.07.1 APOSTOLUTZA  
AZPIESPARRUA  
PORTUTXO (MARTUTENE)  
DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN

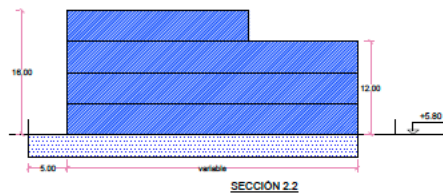
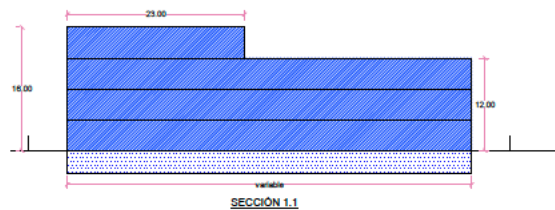
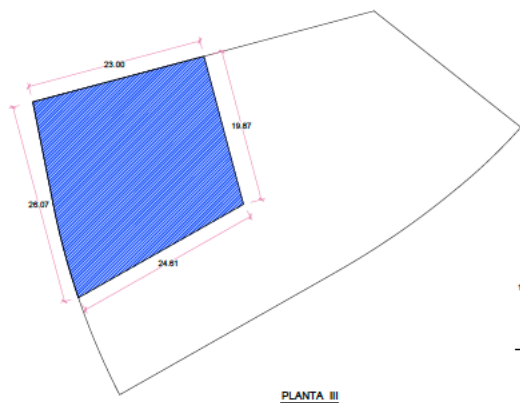
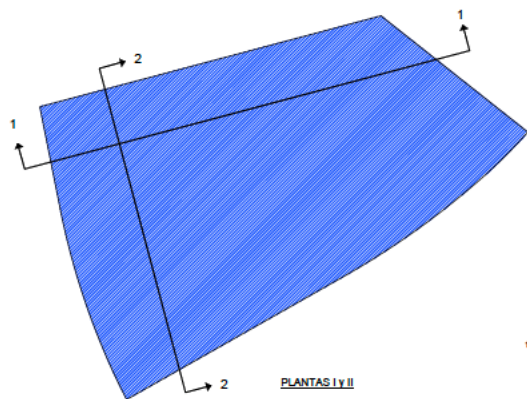
MARZO 2021eko MARTXOA

ZB PLANOA **1.5.5a** PLANO Nº  
I. HIRIGINTZAKO JARDUKETA PROGRAMA

ONDORIOZKO LURZATIAK

Eskala 1/500 Escala

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN DOMINIO Y USO  
Parcela "b.20.2/AM.07"



Lurzatiaren muga  
Bizitegi erabilera  
Erabilera osagarria (garajeak...)  
Hirugarren sektoreko erabilera  
Lurzati pribatu eraikiezina  
Lerrokadura maximoa  
Ibigailuen sarrera  
Fatxada, hegal irteera baimenduekin  
Eraikinen altuera neurtzeko sestra  
perimetrala

SUSTATZAILEA:  
INVERSIONES SARGASTE S.L.

HIRIGINTZAKO JARDUKETA  
PROGRAMA  
MA.07.1 APOSTOLUTZA  
AZPIESPARRUA  
PORTUTXO (MARTUTENE)  
DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN

MARZO 2021eko MARTXOA

ZB PLANOA **1.5.5b** PLANO Nº  
I. HIRIGINTZAKO JARDUKETA PROGRAMA

ONDORIOZKO LURZATIAK

Eskala 1/500 Escala



MA.07.1 APOSTOLUTZA-REN MUGAKETA  
12.458 m<sup>2</sup>

- a. BIZITEGI LURZATIA
- a.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGIA  
2.690 m<sup>2</sup>
- b. JARDUERA EKONOMIKOEN LURZATIA
- b.20 HIRUGARREN SEKTOREA  
2.734 m<sup>2</sup>
- e. KOMUNIKAZIO SISTEMA
- e.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA  
4.064 m<sup>2</sup>
- f. ESPAZIO LIBREAK
- f.10 HIRIKO ESPAZIO LIBREAK  
1.500 m<sup>2</sup>
- f.20 HIRIKO ESPAZIO LIBRE KOMUNAK  
1.470 m<sup>2</sup>

SUSTATZAILEA:  
INVERSIONES SARGASTE S.L.

## HIRIGINTZAKO JARDUKETA PROGRAMA

### MA.07.1 APOSTOLUTZA AZPIESPARRUA

PORTUTXO (MARTUTENE)  
DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN

MARZO 2021eko MARTXOA

ZB PLANOA

# 1.6

PLANO Nº

I. HIRIGINTZAKO JARDUKETA PROGRAMA

## ZONIFIKAZIO XEHATUA

Eskala 1/1.000 Escala



MA.07.1 APOSTOLUTZA-REN MUGAKETA  
12.458 m<sup>2</sup>  
ANTOLAMENDUTIK KANPO UTZITAKO  
ELEMENTUAK

SUSTATZAILEA:  
INVERSIONES SARGASTE S.L.

**HIRIGINTZAKO JARDUKETA  
PROGRAMA**

**MA.07.1 APOSTOLUTZA  
AZPIESPARRUA**

**PORTUTXO (MARTUTENE)  
DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN**

MARZO 2021eko MARTXOA

ZB PLANOA **1.7** PLANO Nº

I. HIRIGINTZAKO JARDUKETA PROGRAMA

**ANTOLAMENDUTIK KANPO  
UTZITAKO ELEMENTUAK**

Eskala 1/1.000 Escala