

ESTUDIO DE DETALLE - XEHETASUN AZTERLANA	8 VIVIENDAS Y GARAJES EN ATEGORRIETA 8 ETXEBIZITA ETA GARAJE ATEGORRIETAN
SITUACION - KOKAPENA	CALLE INTXAURRONDO, 78. ATEGORRIETA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
PLANO	PLANO DE SITUACIÓN KOKAPEN PLANOA
FECHA - DATA	NOVIEMBRE 2020 2020ko AZAROA
PROMOTOR - SUSTATZAILEA	EQUIPO REDACTOR - ERREDAKZIO TALDEA
CONSTRUCCIONES IRURETA S.L.	ZMZ ASOCIADOS S.L.P. J. M. MUNGORRI PALÁ Arquitecto

ESCALA 1/2500

1.0



Parcela a.40.A 1.424,45 m²
Parcela a.40.B 1.424,45 m²



Parcela a.40.A

Parcela a.40.B

0 2,5 5 7,5 10 12,5 15 17,5 20 22,5 25m	ESTUDIO DE DETALLE - XEHETASUN AZTERLANA	8 VIVIENDAS Y GARAJES EN ATEGORRIETA 8 ETXEBIZITA ETA GARAJE ATEGORRIETAN
	SITUACION - KOKAPENA	CALLE INTXAURRONDO, 78. ATEGORRIETA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
	PLANO	ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE XEHETASUN AZTERLANAREN ERAGITE EREMUA
	FECHA - DATA NOVIEMBRE 2020 2020ko AZAROA	SUSTITUIDO - ORDEZKATUA
ESCALA 1:250	PROMOTOR - SUSTATZALEA CONSTRUCCIONES IRURETA S.L.	EQUIPO REDACTOR - ERREDAKZIO TALDEA ZMZ ASOCIADOS S.L.P. J. M. MUÑOZ GORRI PALÁ Arquitecto

1.1

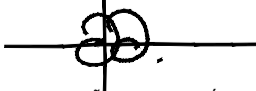


- Límite de las parcelas
- Frente de las parcelas tras la cesión
- - - Alineación máx. bajo rasante
- - - Alineación máx. sobre rasante

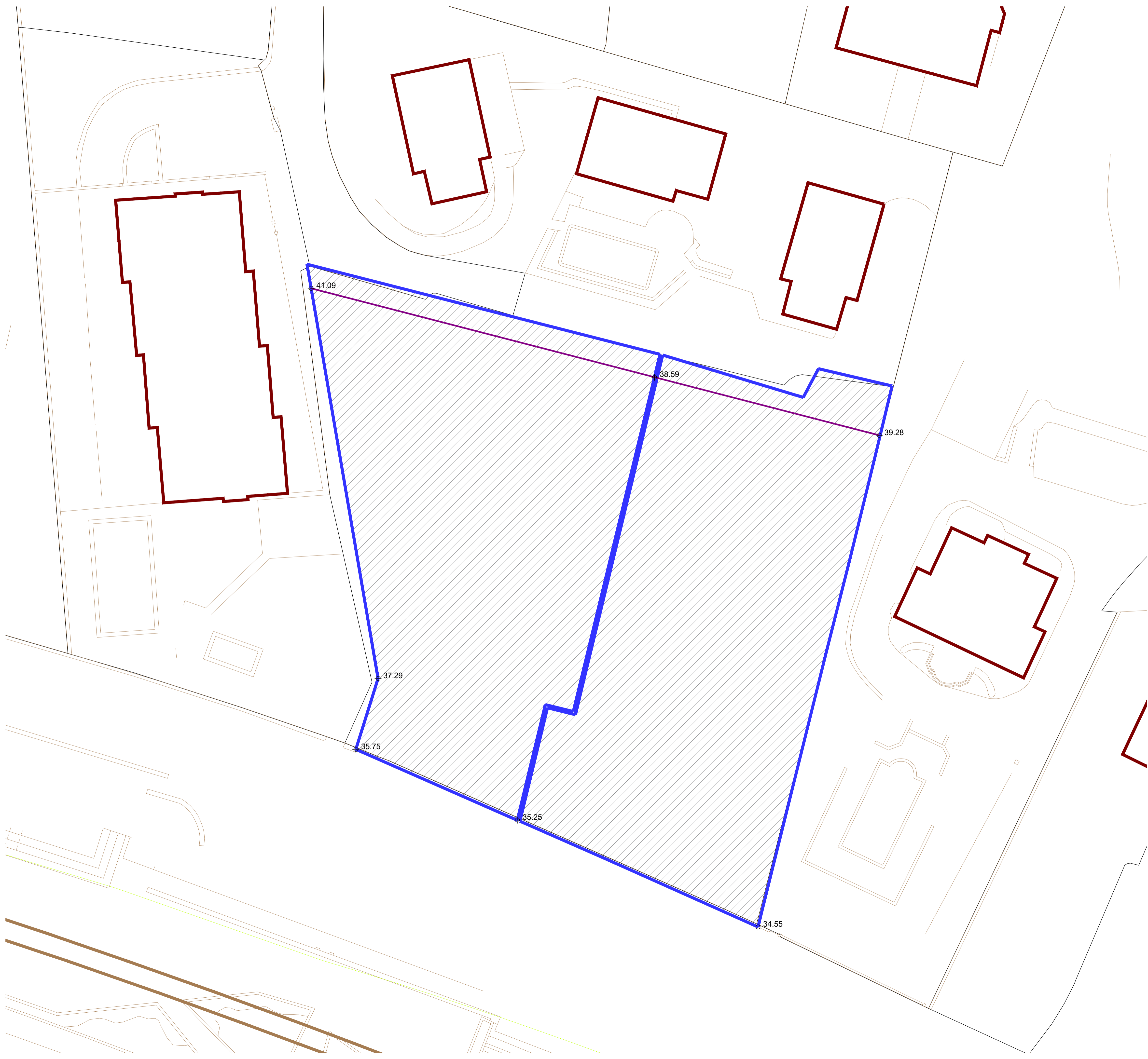


Parcela a.40.A

Parcela a.40.B

0 2.5 5 7.5 10 12.5 25m	ESTUDIO DE DETALLE - XEHETASUN AZTERLANA	8 VIVIENDAS Y GARAJES EN ATEGORRIETA 8 ETXEBIZITZA ETA GARAJE ATEGORRIETAN
	SITUACION - KOKAPENA	CALLE INTXAURRONDO, 78. ATEGORRIETA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
	PLANO	ORDENACIÓN SEGÚN PGOU Alineaciones parcelas a.40.A y a.40.B HAPoren ARABERAKO ANTOLAMENDUA. a.40.A eta a.40.B partzelen lerrokadura
	FECHA - DATA	NOVIEMBRE 2020 2020ko AZAROA
	PROMOTOR - SUSTATZAILEA	EQUIPO REDACTOR - ERREDAKZIO TALDEA
	CONSTRUCCIONES IRURETA S.L.	ZMZ ASOCIADOS S.L.P.  J. M. MUÑOZ GORRI PALÁ Arquitecto
ESCALA 1:1250		1.2





	ESTUDIO DE DETALLE - XEHETASUN AZTERLANA	8 VIVIENDAS Y GARAJES EN ATEGORRIETA 8 ETXEBIZITZA ETA GARAJE ATEGORRIETAN
	SITUACION - KOKAPENA	CALLE INTXAURRONDO, 78. ATEGORRIETA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
	PLANO	ORDENACIÓN SEGÚN PGOU Rasantes parcelas a.40.A y a.40.B HAPOren ARABERAKO ANTOLAMENDUA. a.40.A eta a.40.B partzelen sestra lerroa
	FECHA - DATA	NOVIEMBRE 2020 2020ko AZAROA
ESCALA	1:250	25m
PROMOTOR - SUSTATZAILEA	CONSTRUCCIONES IRURETA S.L.	EQUIPO REDACTOR - ERREDAKZIO TALDEA ZMZ ASOCIADOS S.L.P. J. M. MUÑOZ GORRI PALÁ Arquitecto

1.3



Parcela a.40.A 1.424,45 m²
Parcela a.40.B 1.424,45 m²



Parcela a.40.A

Parcela a.40.B

0	ESTUDIO DE DETALLE - XEHETASUN AZTERLANA	8 VIVIENDAS Y GARAJES EN ATEGORRIETA 8 ETXEBIZITA ETA GARAJE ATEGORRIETAN
2,5		
5		
7,5	SITUACION - KOKAPENA	CALLE INTXAURRONDO, 78. ATEGORRIETA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
10		
12,5	PLANO	PARCELAS a.40.A y a.40.B a.40.A ETA a.40.B PARTZELAK
15		
17,5	FECHA - DATA	NOVIEMBRE 2020 2020ko AZAROA
20		
22,5		
25	PROMOTOR - SUSTATZAILEA	EQUIPO REDACTOR - ERREDAKZIO TALDEA
	CONSTRUCCIONES IRURETA S.L.	ZMZ ASOCIADOS S.L.P. J. M. MUÑOZ GORRI PALÁ Arquitecto

ESCALA 1:250

O.1




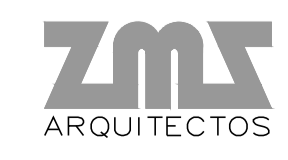
- Límite de las parcelas
- Frente de las parcelas tras la cesión
- - - Alineación máx. bajo rasante
- - - Alineación máx. sobre rasante



Parcela a.40.A

Parcela a.40.B

0 2.5 5 7.5 10 12.5 15 17.5 20 22.5 25	ESTUDIO DE DETALLE - XEHETASUN AZTERLANA	
	8 VIVIENDAS Y GARAJES EN ATEGORRIETA 8 ETXEBIZITA ETA GARAJE ATEGORRIETAN	
	SITUACION - KOKAPENA	
	CALLE INTXAURRONGO, 78. ATEGORRIETA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN	
	PLANO	
	ALINEACIONES PARCELAS a.40.A Y a.40.B a.40.A ETA a.40.B PARTZELEN LERROKADURA	
	NOVIEMBRE 2020	O.2
	FECHA - DATA 2020ko AZAROA	SUSTITUIDO - ORDEZKATUA
ESCALA 1:250	PROMOTOR - SUSTATZAILEA CONSTRUCCIONES IRURETA S.L.	EQUIPO REDACTOR - ERREDAKZIO TALDEA ZMZ ASOCIADOS S.L.P.  J. M. MUNGORRI PALÁ Arquitecto



⊕ 38.34 Cota de rasante de la edificación; la cota acabada de la planta baja no podrá exceder en más de 1,20 m. de esta cota.



ESTUDIO DE DETALLE - XEHETASUN AZTERLANA	8 VIVIENDAS Y GARAJES EN ATEGORRIETA 8 ETXEBIZITZA ETA GARAJE ATEGORRIETAN
SITUACION - KOKAPENA	CALLE INTXAURRONDO, 78. ATEGORRIETA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
PLANO	RASANTES PARCELAS a.40.A Y a.40.B a.40.A ETA a.40.B PARTZELEN SESTRA LERROAK
FECHA - DATA	NOVIEMBRE 2020 2020ko AZAROA
PROMOTOR - SUSTATZAILEA	CONSTRUCCIONES IRURETA S.L.
EQUIPO REDACTOR - ERREDAKZIO TALDEA	ZMZ ASOCIADOS S.L.P. J. M. MUÑOZ GORRI PALÁ Arquitecto

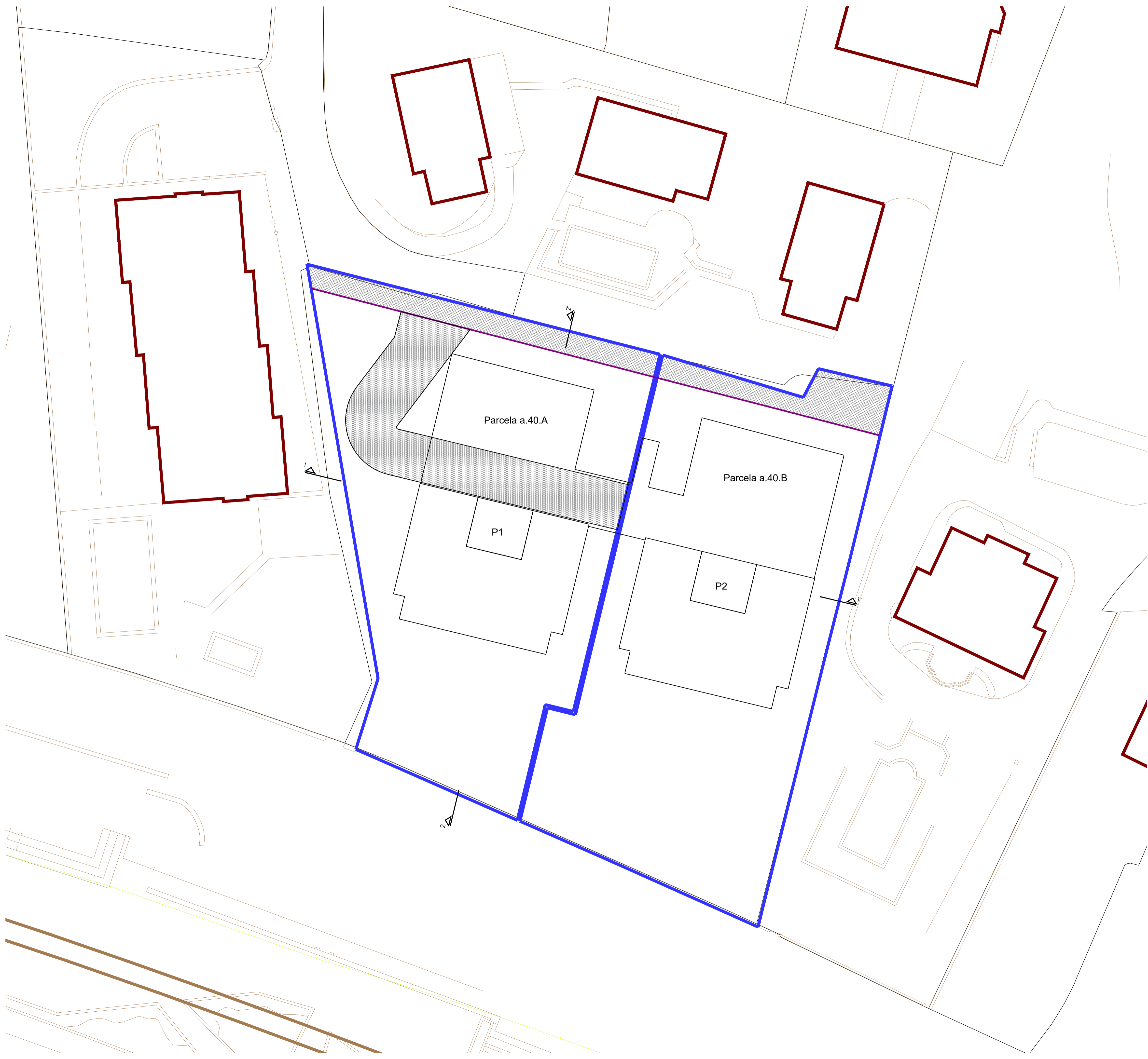
ESCALA 1:250

0.3



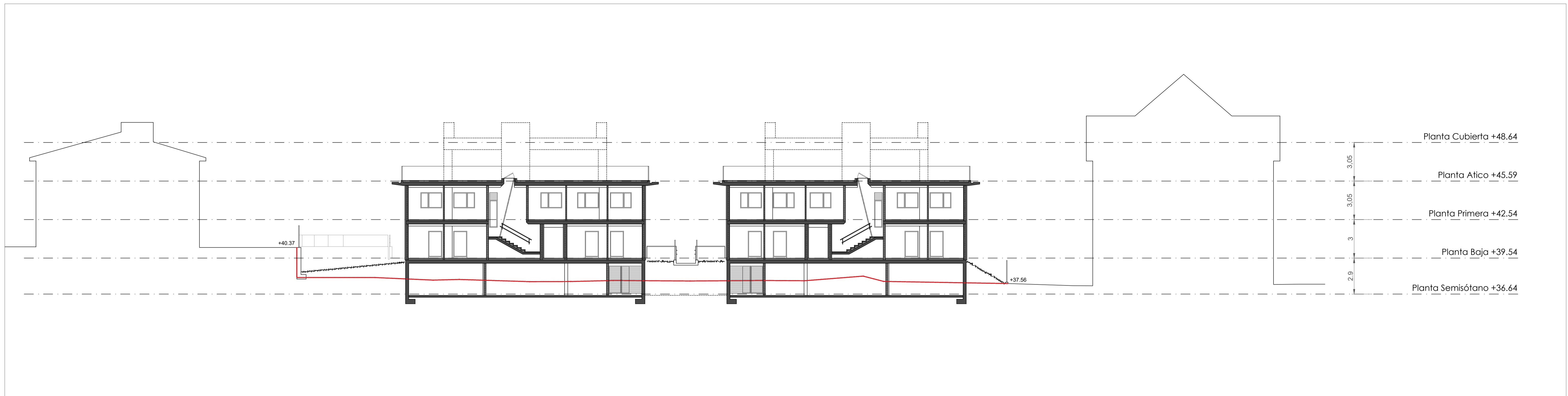
Superficie de cesión – Parcela a.40.A 96,60 m²
Parcela a.40.B 82,62 m²

Servidumbre de paso en la parcela a.40.A destinada a garaje a favor de parcela a.40.B con el fin de posibilitar el paso de vehículos.

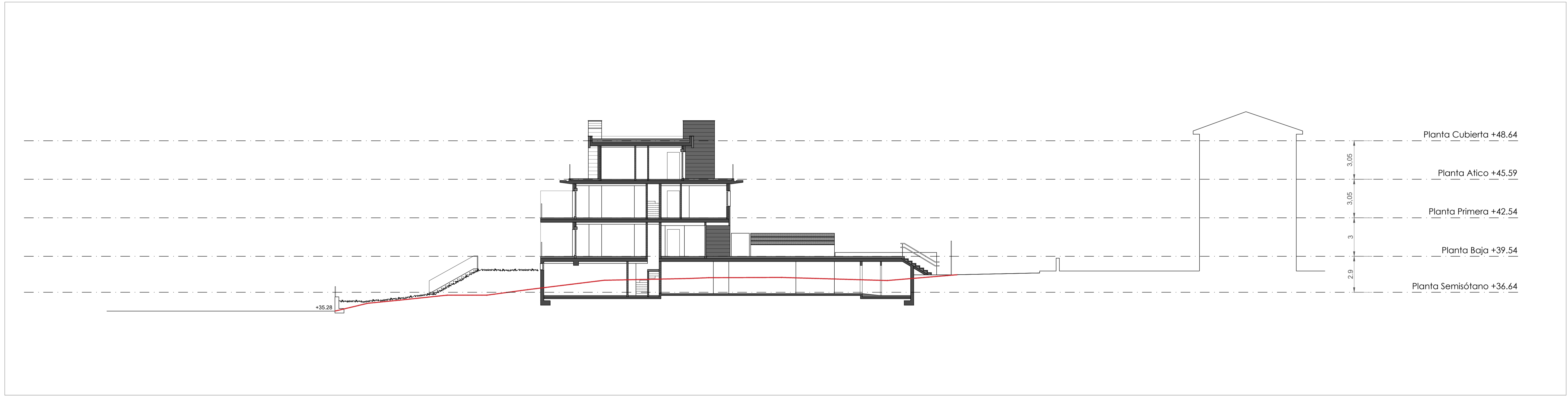


ESCALA 1:250	ESTUDIO DE DETALLE - XEHETASUN AZTERLANA	8 VIVIENDAS Y GARAJES EN ATEGORRIETA 8 ETXEBIZITA ETA GARAJE ATEGORRIETAN
	SITUACION - KOKAPENA	CALLE INTXAURRONGO, 78. ATEGORRIETA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
	PLANO	CESIONES, SERVIDUMBRE DE PASO E INDICACIÓN SECCIONES LAGATZEAK, BIDE-ZORRAK ETA EBAKIDUREN AIPAMENA
	NOVIEMBRE 2020 FECHA - DATA 2020ko AZAROA	SUSTITUIDO - ORDEZKATUA
PROMOTOR - SUSTATZALEA CONSTRUCCIONES IRURETA S.L.	EQUIPO REDACTOR - ERREDAKZIO TALDEA ZMZ ASOCIADOS S.L.P. J. M. MUÑOZ GORRI PALÁ Arquitecto	0.4





SECCION 1-1'



SECCION 2-2'

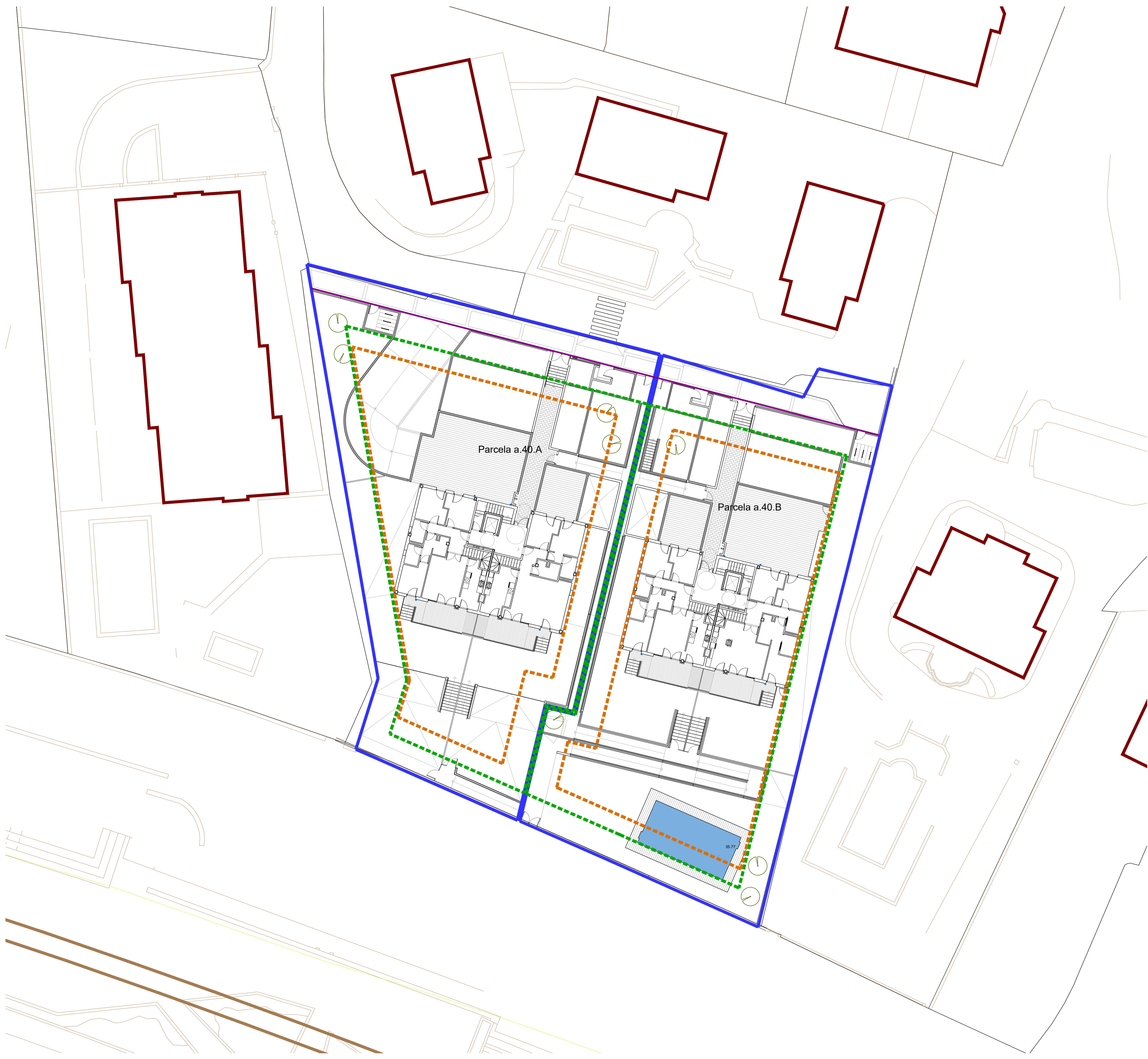
— ESTADO ACTUAL DEL TERRENO

ESTUDIO DE DETALLE - XEHETASUN AZTERLANA		8 VIVIENDAS Y GARAJES EN ATEGORRIETA 8 ETXEBIZITZA ETA GARAJE ATEGORRIETAN
SITUACION - KOKAPENA		CALLE INTXAURRONDO, 78. ATEGORRIETA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
PLANO		SECCIONES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL PARCELAS α.40.A Y α.40.B α.40.A ETA α.40.B PARTZELEN ZEHARKAKO ETA LUZETARAKO EBAKIDURAK
NOVIEMBRE 2020 FECHA - DATA 2020ko AZAROA		SUSTITUIDO - ORDEZKATUA
PROMOTOR - SUSTATZAILEA CONSTRUCCIONES IRURETA S.L.	EQUIPO REDACTOR - ERREDAKZIO TALDEA ZMZ ASOCIADOS S.L.P. J. M. MUNGORRI PALÁ Arquitecto	

0.5

ESCALA 1/150





ESTUDIO DE DETALLE - XEHETASUN AZTERLANA	8 VIVIENDAS Y GARAJES EN ATEGORRIETA 8 ETXEBIZITZA ETA GARAJE ATEGORRIETAN	
	SITUACIÓN - KOKAPENA	
CALLE INTXAURRONGO, 78. ATEGORRIETA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN		
PLANO		
DEFINICIÓN GEOMÉTRICA DE LA ORDENACIÓN PARCELAS α.40.A Y α.40.B G.40.A ETA α.40.B PARTZELEN ANTOLAMENDUAREN GEOMETRIA DEFINIZIOA		
NOVIEMBRE 2020	0.6	
FECHA - DATA 2020ko AZAROA	SUSTITUIDO - ORDEZKATUA	
PROMOTOR - SUSTATZAILA CONSTRUCCIONES IRURETA S.L.	EQUIPO REDACTOR - ERREDAKZIO TALDEA ZMZ ASOCIADOS S.L.P. J. M. MUÑOZ GORRI PALÁ Arquitecto	

