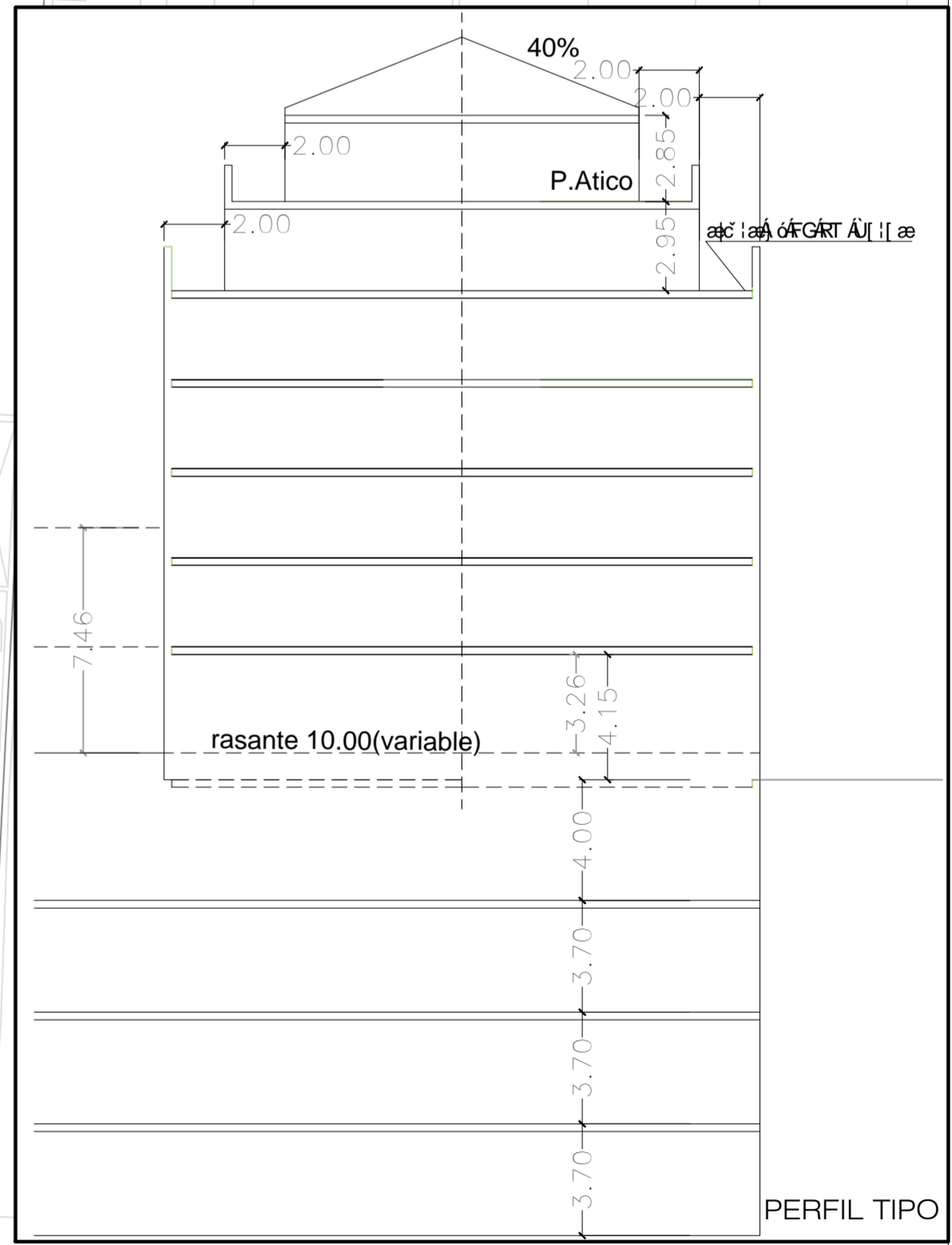


<p>TEXTO REFUNDIDO / TESTU BATERATUA</p> <p>contiene las condiciones del acuerdo de aprobación definitiva según acuerdo del Ayuntamiento en pleno de 22 de Julio de 2.021</p> <p>2.021eko Uztailaren 22ko Udala Osoko Bilkuran hartutako behin betiko oharreko arabaklaren zuzenketak biltzen dituena</p>		
<p><b>ESTUDIO DE DETALLE / XEHETAZUN AZTERKETA</b></p> <p>Parcela "b.20.3" (María Inmaculada) - A.U. "GR.02 GROS (II) (Gros)</p> <p>AVDA. ATEGORRIETA 17 DONOSTIA (GIPUZKOA)</p>		
<p><b>PLANO DE ORDENACION / ANTOLAMENDU PLANOA</b></p> <p>PROPUESTA / PROPOSAMENA</p> <p>ESTUDIO DE VOLUMENES SOBRE RASANTE / LURRAREN GAINEKO BOLUMENEN AZTERKETA</p>		<p>Nº DE ORDEN: <b>0.1</b></p> <p>REVISION: <b>00</b></p>
<p>observaciones:</p>	<p>ARQUITECTO:</p> <p>Alejandro Arrospide Liceaga</p> <p>PROMOTORA:</p>	



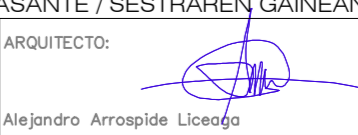


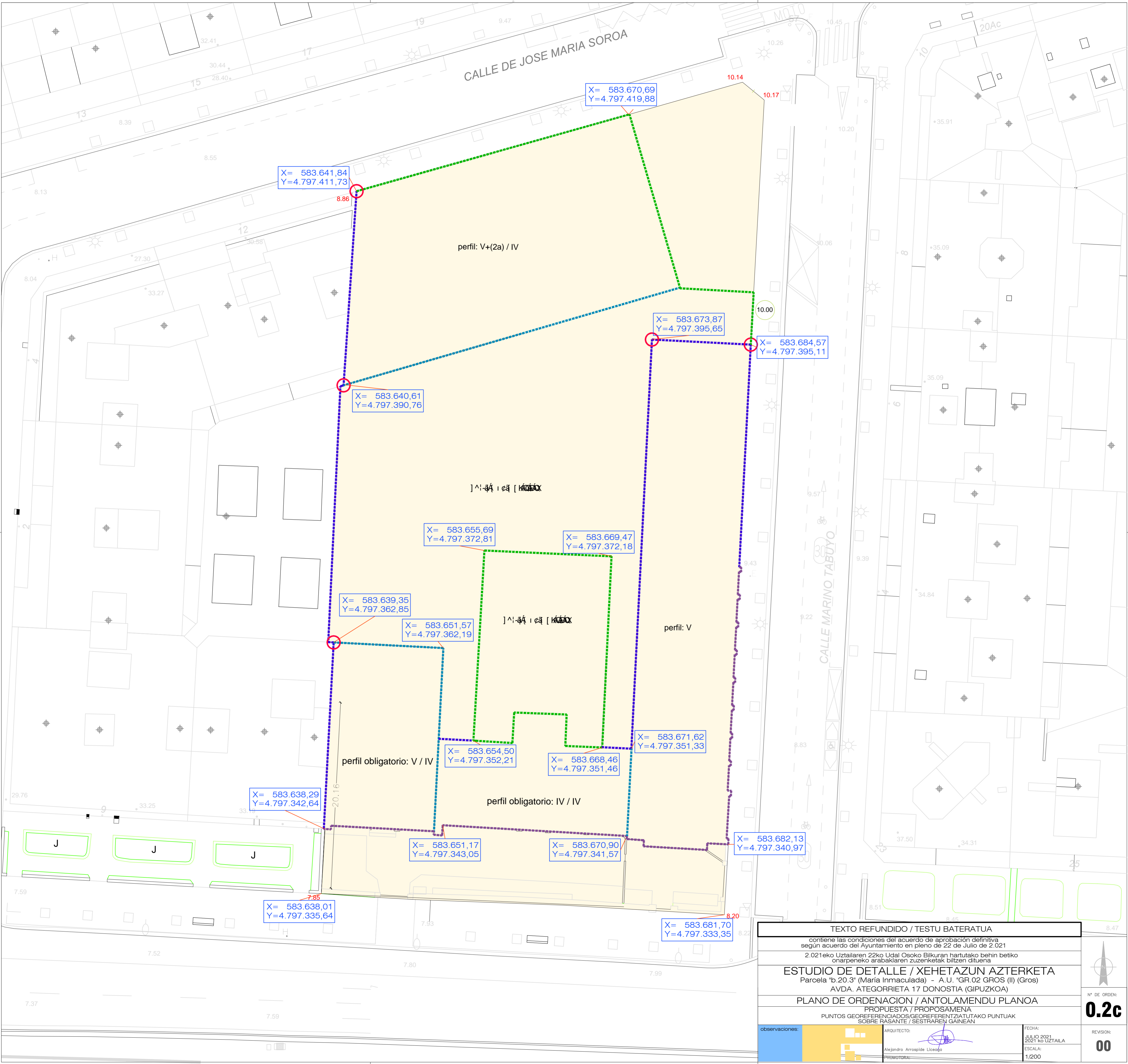
<p>TEXTO REFUNDIDO / TESTU BATERATUA</p> <p>contiene las condiciones del acuerdo de aprobación definitiva según acuerdo del Ayuntamiento en pleno de 22 de Julio de 2.021</p> <p>2.021eko Uztailaren 22ko Udai Osoko Bilkuran hartutako behin betiko onarpeneko arabakiaren zuzenketak biltzen dituena</p>		
<p>ESTUDIO DE DETALLE / XEHETAZUN AZTERKETA</p> <p>Parcela "b.20.3" (Maria Inmaculada) - A.U. "GR.02 GROS (II) (Gros)</p> <p>AVDA. ATEGORRIETA 17 DONOSTIA (GIPUZKOA)</p>		
<p>PLANO DE ORDENACION / ANTOLAMENDU PLANOA</p> <p>PROPUESTA / PROPOSAMENA</p> <p>RASANTES DE IMPLANTACION / IMPLEMENTAZIO SAREA</p>		<p>Nº DE ORDEN:</p> <p><b>0.2a</b></p>
<p>observaciones:</p>	<p>ARQUITECTO:</p> <p>Alejandro Arrospe Licoaga</p> <p>PROMOTORA:</p>	<p>FECHA:</p> <p>JULIO 2021</p> <p>ESCALA:</p> <p>1/200</p>
		<p>REVISION:</p> <p><b>00</b></p>



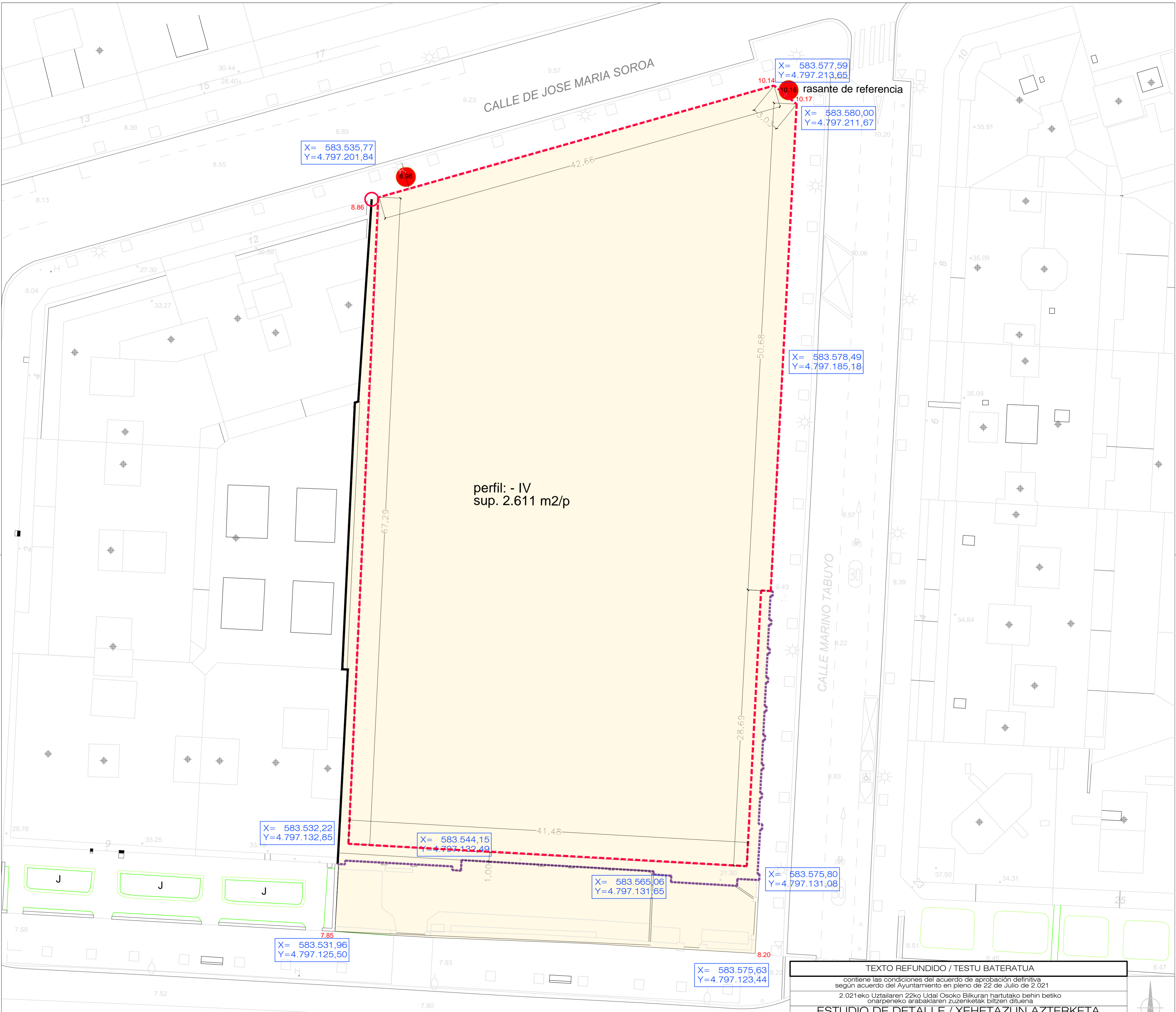
**LEYENDA / KONDAIRA:**

PUNTOS FIJOS EXISTENTES / LEHENDIK DAUDEN PUNTU FINKOAK	○
REFERENCIAS DE RASANTE / ERREFERENTZIAKO SESTRAK	○
FACHADAS A CONSERVAR (PEPUC) / AURREZ AURREZTA (OUEBPB)	—
ALINEACIONES A CONSERVAR / KONTSERBEN LERROKETZEA	—
ALINEACIONES FIJAS / LERROKETZE FINKOAK	—
ALINEACIONES MAXIMAS EN PLANTAS ALTAS / SOLAIRU ALTUETAN LERROKADURA MAXIMOAK	—
ALINEACIONES MAXIMAS EN PLANTA VI / SOLAIRU VI LERROKADURA MAXIMOAK	—
ALINEACIONES MAXIMAS EN PLANTAS ATICO / SOLAIRU ATIKOAN LERROKADURA MAXIMOAK	—
ALINEACIONES MAXIMAS EN VUELOS / GEHIENEZKO HEGALDIAREN LERROKADURAK	—

<b>TEXTO REFUNDIDO / TESTU BATERATUA</b>		 N° DE ORDEN: <b>0.2b</b>
contiene las condiciones del acuerdo de aprobacion definitiva según acuerdo del Ayuntamiento en pleno de 22 de Julio de 2.021 2.021eko Uztailaren 22ko Udai Osoko Bilkuran hartutako behin betiko onarpeneko arabaklaren zuzenketak bilzen dituen <b>ESTUDIO DE DETALLE / XEHETAZUN AZTERKETA</b> Parcela "b.20.3" (Maria Inmaculada) - A.U. "GR.02 GROS (II) (Gros) AVDA. ATEGORRIETA 17 DONOSTIA (GIPUZKOA)		
<b>PLANO DE ORDENACION / ANTOLAMENDU PLANOA</b>		REVISION: <b>00</b>
PROPIEDAD / PROPOSAMENA ALINEACIONES, RASANTES Y COTAS / LERROKADURAK, SESTRAK ETA KOTAK SOBRE RASANTE / SESTRAREN GAINEAN		
observaciones: 	ARQUITECTO:  Alejandro Arrospe Licoaga PROMOTORA:	FECHA: JULIO 2021 2021ko UZTAILA ESCALA: 1/200



<p><b>TEXTO REFUNDIDO / TESTU BATERATUA</b>          contiene las condiciones del acuerdo de aprobación definitiva según acuerdo del Ayuntamiento en pleno de 22 de Julio de 2.021          2.021eko Uztailaren 22ko Udai Osoko Bilkuran hartutako behin betiko onarpeneko arabaklaren zuzenketak biltzen dituen</p>	
<p><b>ESTUDIO DE DETALLE / XEHETAZUN AZTERKETA</b>          Parcela "b.20.3" (María Inmaculada) - A.U. "GR.02 GROS (II) (Gros)          AVDA. ATEGORRIETA 17 DONOSTIA (GIPUZKOA)</p>	
<p><b>PLANO DE ORDENACION / ANTOLAMENDU PLANOA</b>          PROPUESTA / PROPOSAMENA</p>	
<p>PUNTOS GEORREFERENCIADOS/GEORREFERENTZIATUTAKO PUNTUAK          SOBRE RASANTE/ SESTRAREN GAINEAN</p>	
<p>observaciones:</p>	<p>ARQUITECTO:          Alejandro Arrospe Licoaga</p>
<p>FECHA:          JULIO 2021          2021ko UZTAILA</p>	<p>REVISION:  <b>00</b></p>
<p>ESCALA:          1/200</p>	<p>PROYECTOR:</p>



X= 583.535,77  
Y=4.797.201,84

X= 583.577,59  
Y=4.797.213,65

X= 583.580,00  
Y=4.797.211,67

X= 583.578,49  
Y=4.797.185,18

X= 583.532,22  
Y=4.797.132,85

X= 583.544,15  
Y=4.797.132,49

X= 583.565,06  
Y=4.797.131,65

X= 583.575,80  
Y=4.797.131,08

X= 583.531,96  
Y=4.797.125,50

X= 583.575,63  
Y=4.797.123,44

perfil: - IV  
sup. 2.611 m2/p

CALLE MARINO TABUYO

CALLE DE JOSE MARIA SOROA

**TEXTO REFUNDIDO / TESTU BATERATUA**

contiene las condiciones del acuerdo de aprobación definitiva según acuerdo del Ayuntamiento en pleno de 22 de Julio de 2.021

2.021eko Uztailaren 22ko Udal Osoko Bilkuran hartutako behin betiko onarpeneko arabaklaren zuzenketak biltzen dituen

**ESTUDIO DE DETALLE / XEHETAZUN AZTERKETA**  
Parcela "b.20.3" (María Inmaculada) - A.U. "GR.02 GROS (II) (Gros)  
AVDA. ATEGORRIETA 17 DONOSTIA (GIPUZKOA)

**PLANO DE ORDENACION / ANTOLAMENDU PLANOA**

PROPUESTA / PROPOSAMENA  
ALINEACIONES, RASANTES Y COTAS / LERROKADURAK, SESTRAK ETA KOTAK  
BAIO RASANTE / SESTRAREN AZPIAN

observaciones:  
ARQUITECTO:  
Alejandro Arrospe Licoaga  
PROMOTORA:

FECHA:  
JULIO 2021  
2021ko UZTAILA  
ESCALA:  
1/200

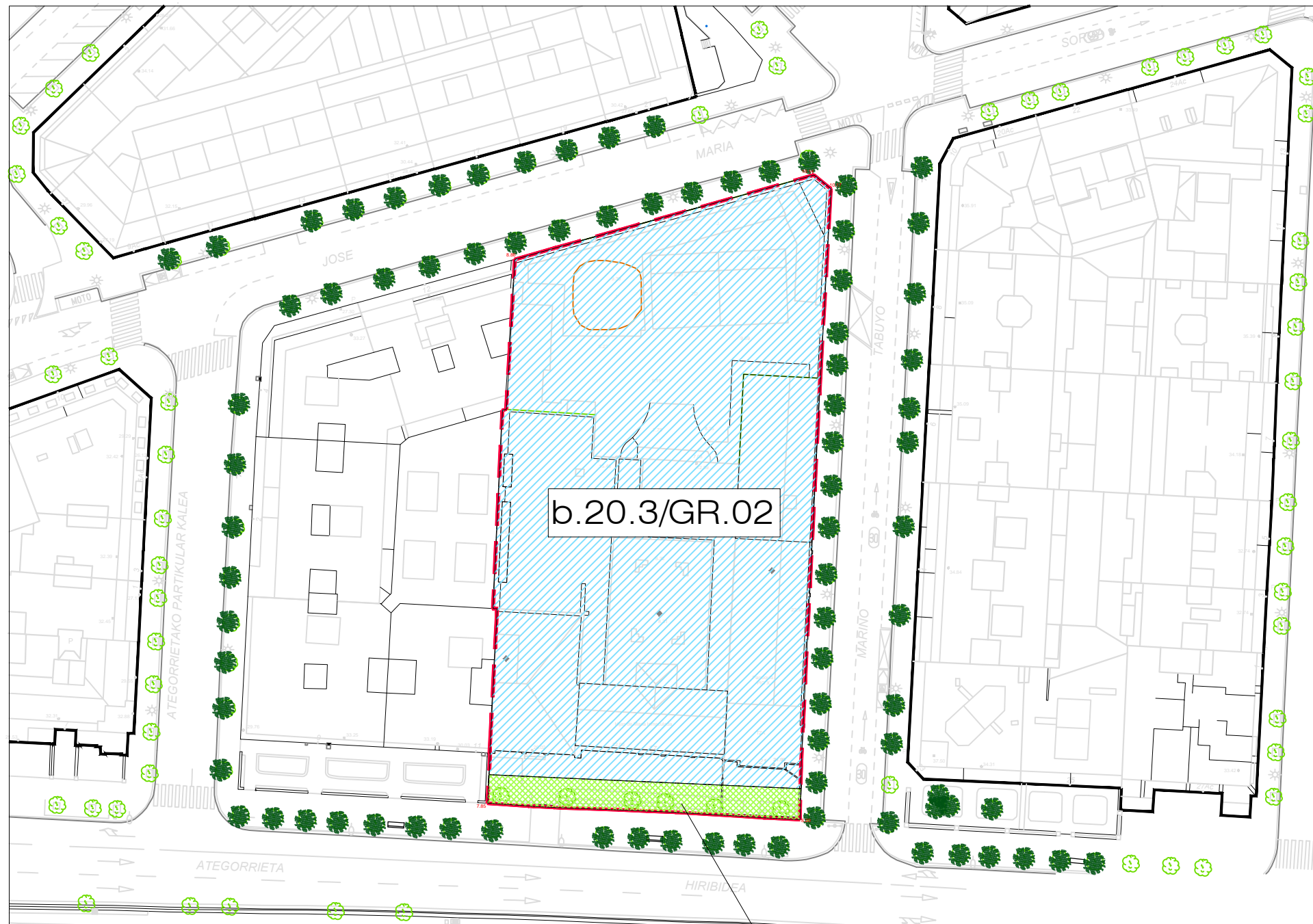


Nº DE ORDEN:  
**0.3**

REVISION:  
**00**

- LEYENDA / KONDAIRA:**
- PUNTOS FIJOS EXISTENTES / LEHENDIK DAUDEN PUNTU FINKOAK
  - REFERENCIAS DE RASANTE / ERREFERENTZIAKO SESTRAK
  - FACHADAS A CONSERVAR (PEPPIU) / AURREZ AURREZTA (QUEBPB)
  - ALINEACIONES MAXIMAS EN SOTANOS / SOTOKO SOLAIRUAN LERROKADURA MAXIMOAK





<b>a. BIZITEGI LURSAILA</b>	<b>a. PARCELA RESIDENCIAL</b>
a.10 HIRIGUNE HISTORIKOKO BIZITEGI LURSAILA	a.10 RESIDENCIAL DE CASCO ANTIGUO
a.20 ZABALGUNE ARRUNTEKO BIZITEGI LURSAILA	a.20 RESIDENCIAL DE ENSANCHE COMUN
a.21 ANTZINAKO ZABALGUNEKO BIZITEGI LURSAILA	a.21 RESIDENCIAL DE ENSANCHE ANTIGUO
a.22 ZABALGUNE BERRIKO BIZITEGI LURSAILA	a.22 RESIDENCIAL DE NUEVOS ENSANCHES
a.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI LURSAILA	a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA
a.40 GARAPEN TXIKIKO BIZITEGI LURSAILA	a.40 RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO
<b>b. HIRUGARREN SEKTOREKO LURSAILA</b>	<b>b. PARCELA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS</b>
b.10 INDUSTRIA LURSAILA	b.10 INDUSTRIAL
b.20 HIRUGARREN SEKTOREKO LURSAILA	b.20 TERCIARIO
<b>c. KOMUNIKAZIO SISTEMA</b>	<b>e. SISTEMA DE COMUNICACIONES</b>
e.10 BIDE KOMUNIKAZIEN SAREA	e.10 RED DE COMUNICACION VIARIA
e.20 TRENBIDE KOMUNIKAZIEN SAREA	e.20 RED DE COMUNICACION FERROVIARIA
e.30 PORTU ESPAZIOA	e.30 ESPACIO PORTUARIO
e.40 APARKALEKUAK	e.40 APARCAMIENTO
<b>f. ESPAZIO LIBREAK</b>	<b>f. ESPACIOS LIBRES</b>
f.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK	f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS
f.20 HIRI ESPAZIO LIBRE ARRUNTAK	f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES
f.30 IBAI IBILGUAK	f.30 CAUCES FLUVIALES
<b>g. EKIPAMENDU KOMUNITARIOA</b>	<b>g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO</b>
g.00 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA	g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
<b>h. ZERBITZU AZPIEGITURAK</b>	<b>h. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS</b>
h.00 ZERBITZU AZPIEGITURAK	h.00 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS
SUSTATU BEHARREKO PLANGINTZAREN ARABERAKO ZONIFIKAZIO XEHATUA DUTEN ESPARRUAK	AMBITOS CUYA ZONIFICACION PORMENORIZADA SE REMITE AL PLANEAMIENTO A PROMOVER
HIRIGINTZA ESPARRUAK (A.U.)	AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)

f.10

**TEXTO REFUNDIDO / TESTU BATERATUA**

contiene las condiciones del acuerdo de aprobación definitiva según acuerdo del Ayuntamiento en pleno de 22 de Julio de 2.021

2.021 eko Uztailaren 22ko Udal Osoko Bilkuran hartutako behin betiko onarpeneko arabaklaren zuzenketak biltzen dituena

**ESTUDIO DE DETALLE / XEHETAZUN AZTERKETA**

Parcela "b.20.3" (María Inmaculada) - A.U. "GR.02 GROS (II) (Gros)  
AVDA. ATEGORRIETA 17 DONOSTIA (GIPUZKOA)

**PLANO DE ORDENACION / ANTOLAMENDU PLANOA**

**ZONIFICACION PORMENORIZADA / ZONIFIKAZIO XEHATUA**

observaciones:

ARQUITECTO:  
Alejandro Arrospe Liceaga

PROMOTORA: BI BERRI DONOSTIA, S.L.

FECHA / DATA:  
JULIO 2021  
2021 ko UZTAILA

ESCALA:  
-



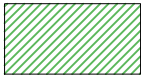


Nº DE ORDEN:

**0.4**

REVISION:

**00**



-  SUELO PRIVADO
-  SUELO PUBLICO DE CESION
-  SUELO PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO

TEXTO REFUNDIDO / TESTU BATERATUA

contiene las condiciones del acuerdo de aprobación definitiva según acuerdo del Ayuntamiento en pleno de 22 de Julio de 2.021

2.021 eko Uztailaren 22ko Udal Osoko Bilkuran hartutako behin betiko onarpeneko arabaklaren zuzenketak biltzen dituena

ESTUDIO DE DETALLE / XEHETAZUN AZTERKETA

Parcela "b.20.3" (María Inmaculada) - A.U. "GR.02 GROS (II) (Gros)  
AVDA. ATEGORRIETA 17 DONOSTIA (GIPUZKOA)

PLANO DE ORDENACION / ANTOLAMENDU PLANOA

PLANO DE REGIMEN DE PROPIEDAD / JABETZA ERREGIMENAREN PLANOA

observaciones:



ARQUITECTO:

Alejandro Arrospide Liceaga

PROMOTORA: BI BERRI DONOSTIA, S.L.

FECHA / DATA:

JULIO 2021  
2021 ko UZTAILA

ESCALA:

-



Nº DE ORDEN:

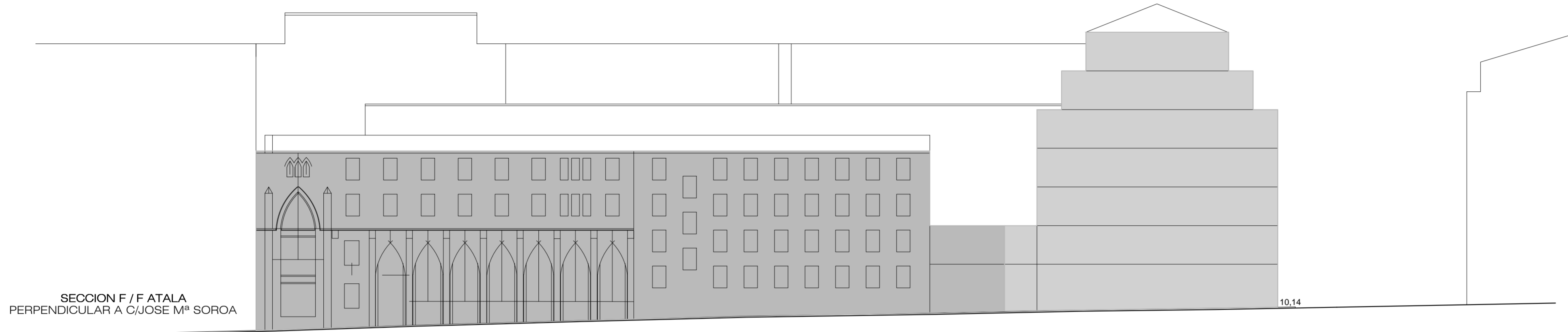
**0.5**

REVISION:

**00**

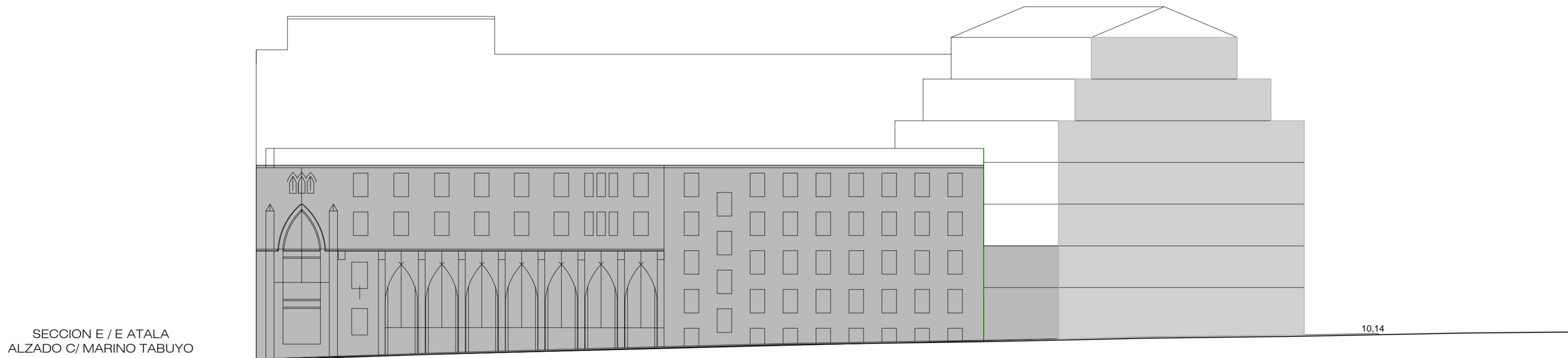


SECCION D / D ATALA



SECCION F / F ATALA  
PERPENDICULAR A C/JOSE Mº SOROA

10.14

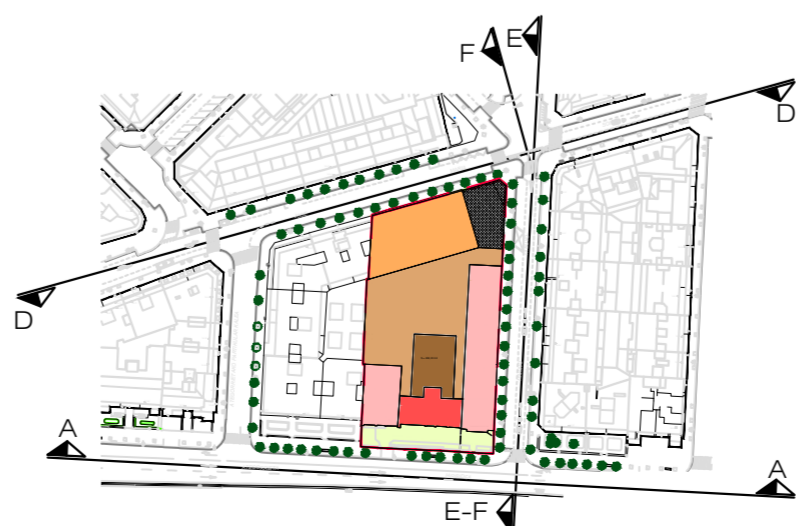


SECCION E / E ATALA  
ALZADO C/ MARINO TABUYO

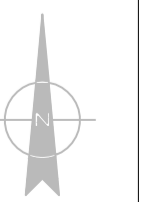
10.14



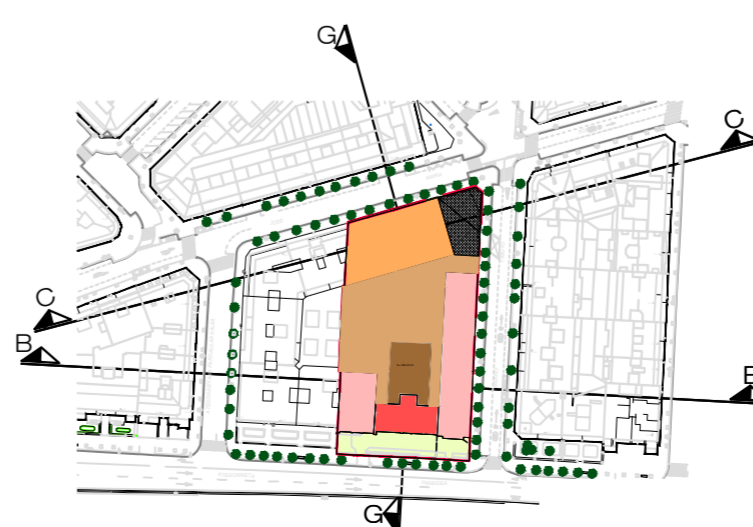
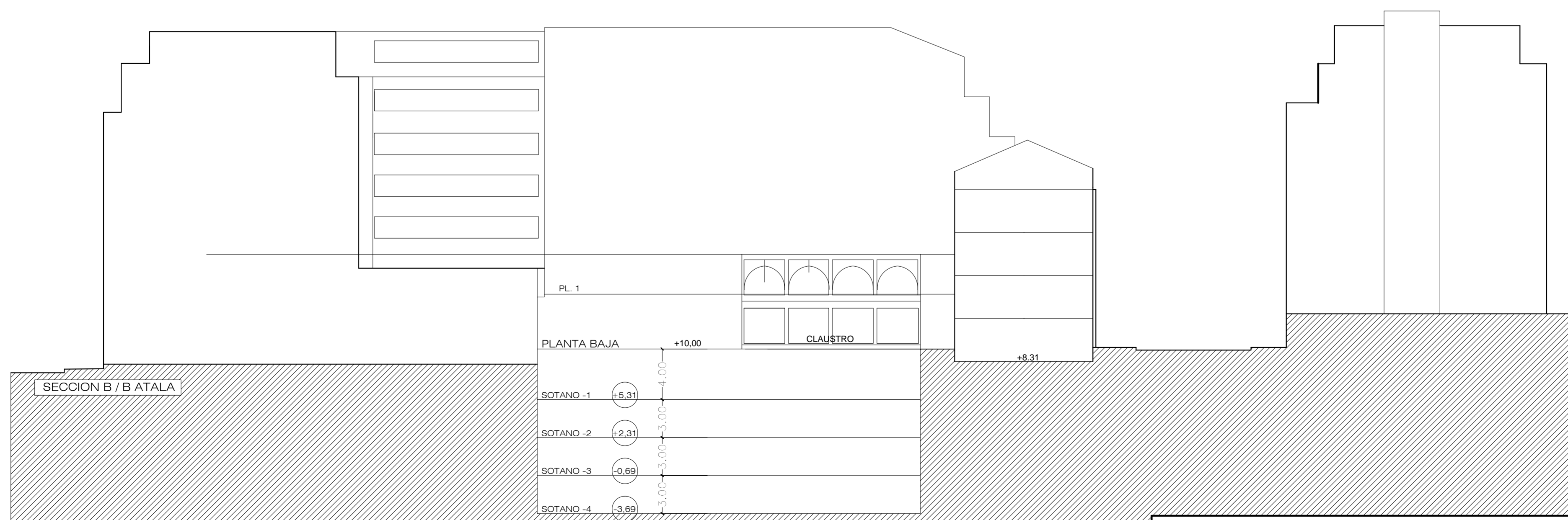
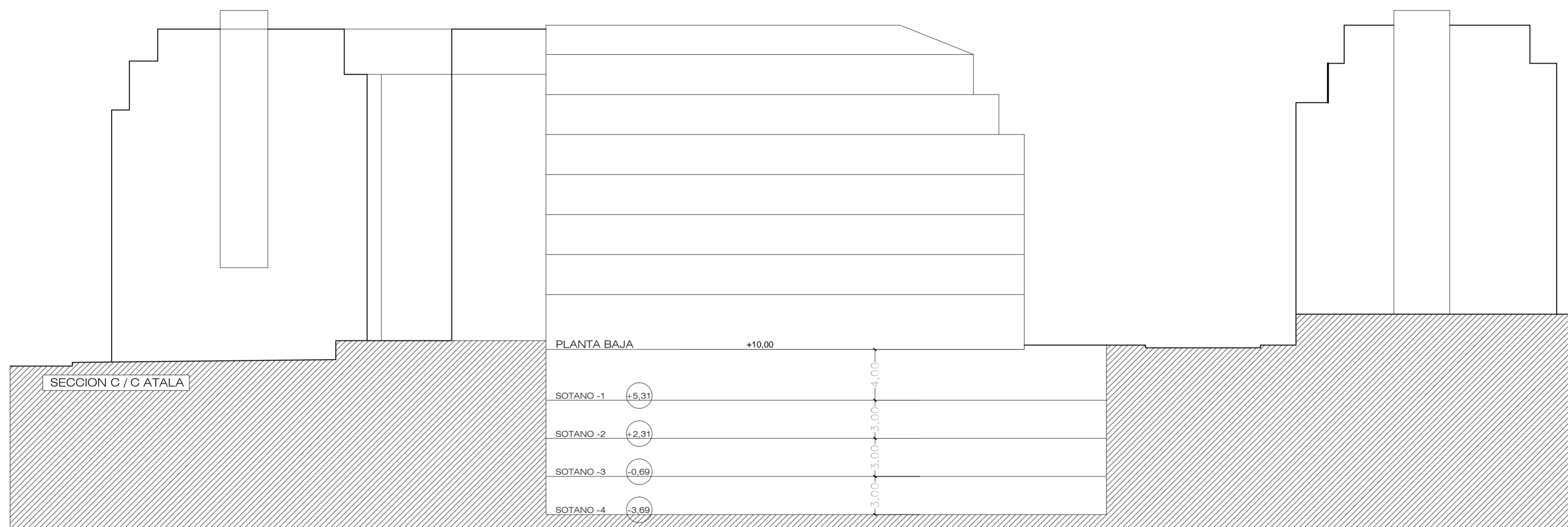
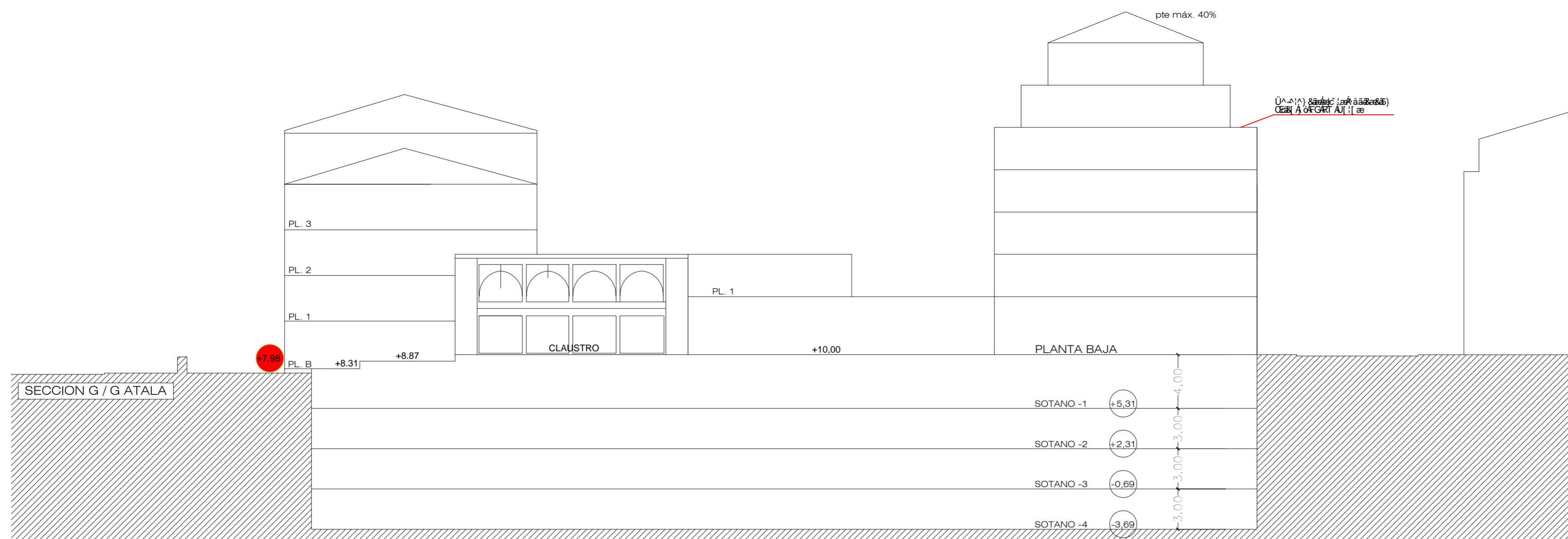
SECCION A / A ATALA  
ALZADO AVDA. DE ATEGORRIETA



<p>TEXTO REFUNDIDO / TESTU BATERATUA</p> <p>contiene las condiciones del acuerdo de aprobación definitiva según acuerdo del Ayuntamiento en pleno de 22 de Julio de 2.021</p> <p>2.021eko Uztailaren 22ko Udal Osoko Bilkuran hartutako behin betiko onarpeneko arabakiaren zuzenketak biltzen dituen</p>	
<p>ESTUDIO DE DETALLE / XEHETAZUN AZTERKETA</p> <p>Parcela "b.20.3" (María Inmaculada) - A.U. "GR.02 GROS (II) (Gros)</p> <p>AVDA. ATEGORRIETA 17 DONOSTIA (GIPUZKOA)</p>	
<p>PLANO DE ORDENACION / ANTOLAMENDU PLANOA</p> <p>PROPUESTA / PROPOSAMENA</p> <p>SECCIONES A-E-F y D / A-E-F eta D ATALAK</p>	
<p>observaciones:</p>	<p>ARQUITECTO:</p> <p>Alejandro Arrospe Licoaga</p> <p>PROMOTORA: BI BERRI DONOSTI, S.L.</p>
<p>FECHA / DATA:</p> <p>JULIO 2.021</p> <p>2021ko UZTAILA</p>	<p>REVISION:</p> <p>00</p>
<p>ESCALA:</p> <p>1/250</p>	<p>Nº DE ORDEN:</p> <p><b>0.6</b></p>








TEXTO REFUNDIDO / TESTU BATERATUA

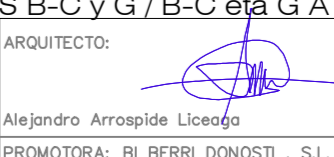
contiene las condiciones del acuerdo de aprobación definitiva según acuerdo del Ayuntamiento en pleno de 22 de Julio de 2.021

2.021eko Uztailaren 22ko Udai Osoko Bilkuran hartutako behin betiko onarpeneko arabakiaren zuzenketak biltzen dituen

**ESTUDIO DE DETALLE / XEHETAZUN AZTERKETA**  
Parcela "b.20.3" (María Inmaculada) - A.U. "GR.02 GROS (II) (Gros)  
AVDA. ATEGORRIETA 17 DONOSTIA (GIPUZKOA)

**PLANO DE ORDENACION / ANTOLAMENDU PLANOA**  
PROPUESTA / PROPOSAMENA  
SECCIONES B-C y G / B-C eta G ATALAK

observaciones: 

ARQUITECTO:   
Alejandro Arrospe Licoaga  
PROMOTORA: BI BERRI DONOSTI, S.L.

FECHA / DATA: JULIO 2.021  
2021 ko UZTAILA  
ESCALA: 1/250

Nº DE ORDEN: **0.7**  
REVISION: **00**