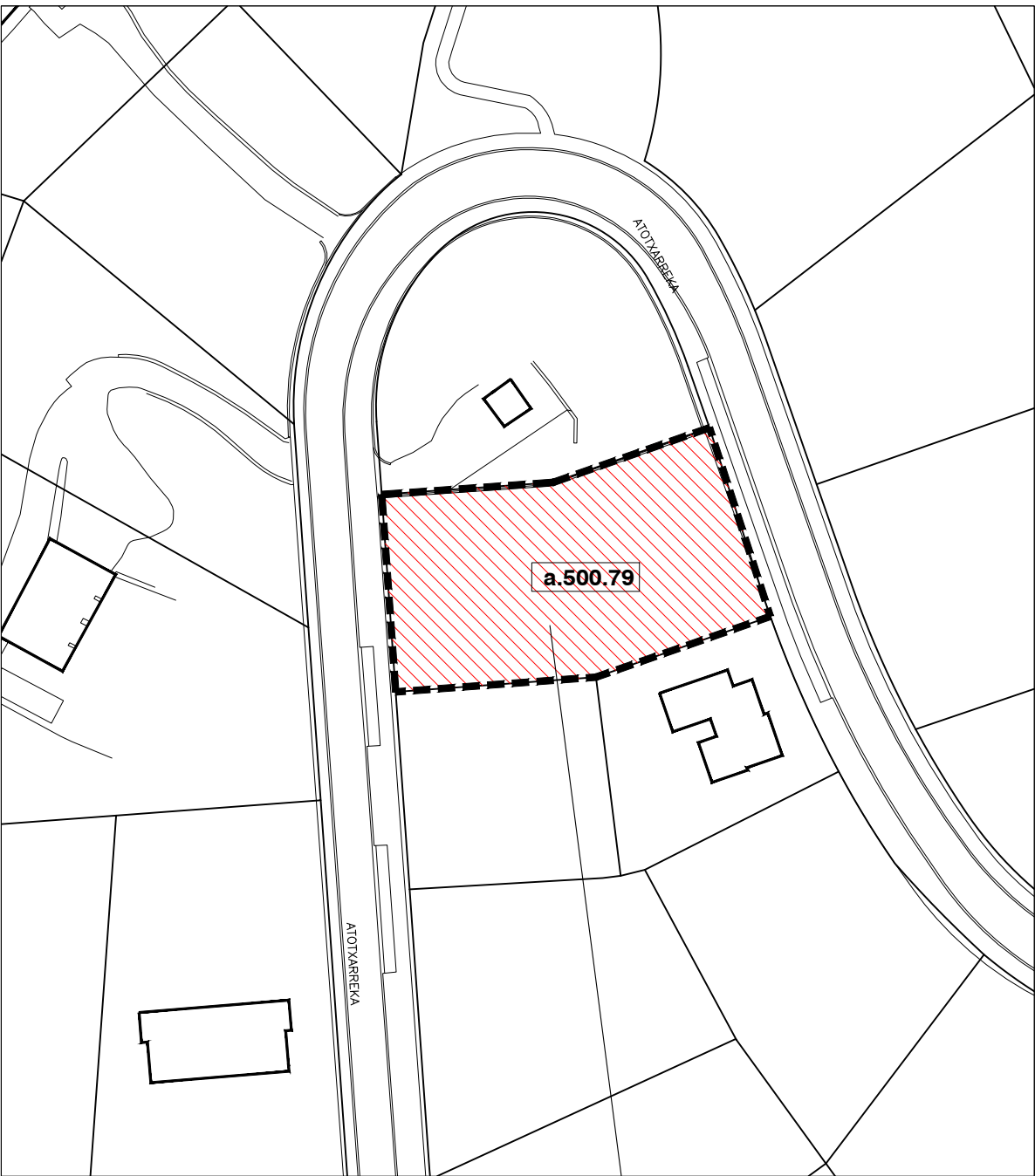




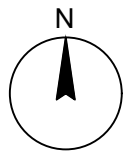
KOKALEKU / SITUACION E.1/10.000



KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO E 1/1.000

A.U. AÑ.01 "ATOTXA ERREKA"

a.500.79 LURZATIA  
PARCELA a.500.79  
AZALERA =1653.48 m2  
SUP. PARCELA=1653.48 m2



Xehetasun azterlana "Atotxa Erreka" a.500.79 lurzatian. Donostia  
Estudio de detalle en la parcela a.500.79 de "Atotxa Erreka". Donostia

SUSTATZAILE/PROMOTOR

UTXETA PROMOZIOAK S.L.  
Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

AP

Jose Eugenio Caro Calzada

ARKITEKTOA/ARQUITECTO N° Col.

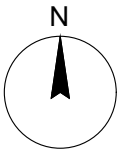
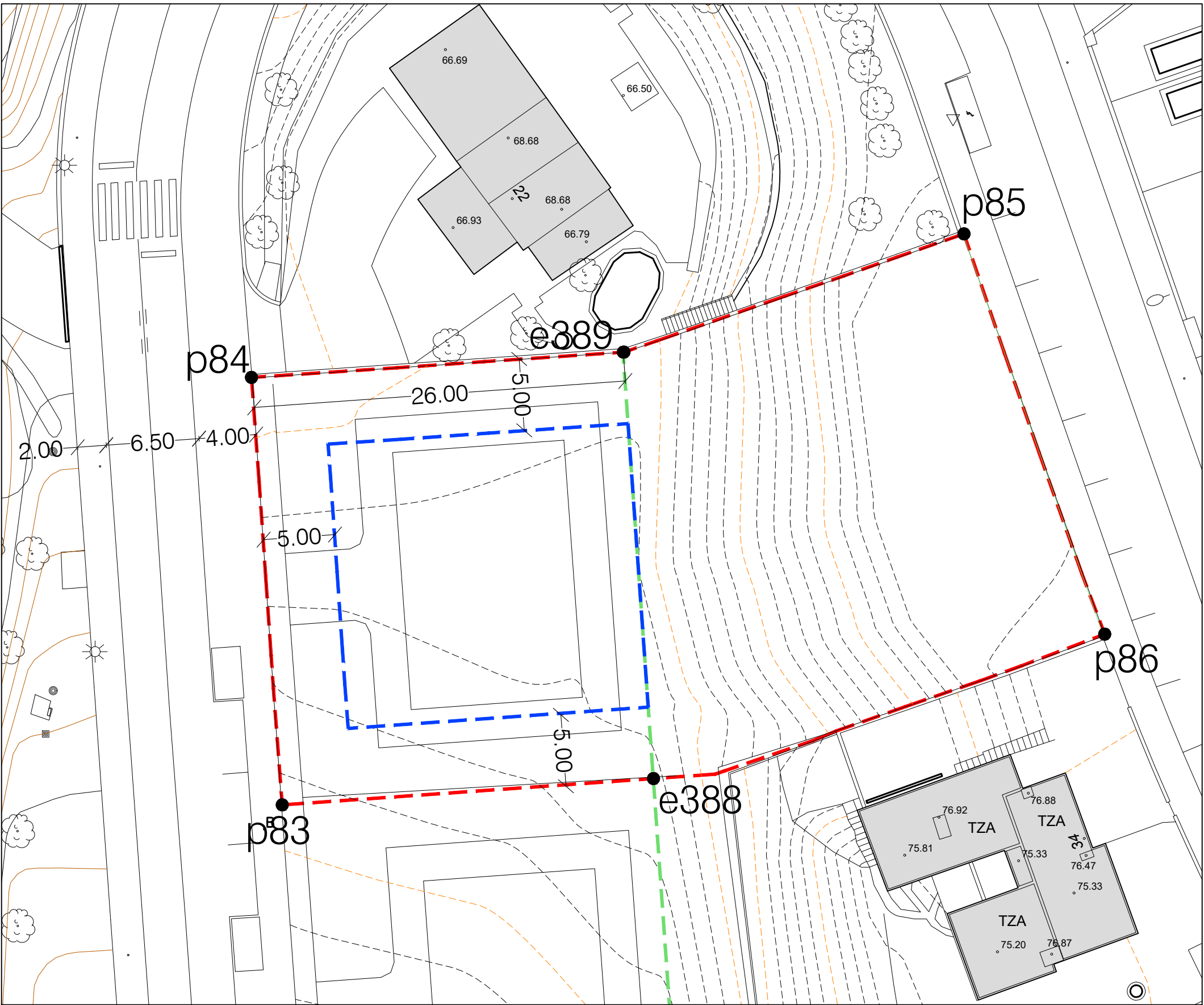
JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

N° E.D.  
1.00

PLANO  
INFORMAZIOA / INFORMACIÓN  
EGOERA - KOKAPENA  
SITUACIÓN - EMPLAZAMIENTO

502\_ED\_ATOTXA ERREKA

ESKALA/ESCALA  
zenbait / varias  
DATA/FECHA  
Noviembre 2020-ko azaroa



- LURZATIAREN MUGA  
(Azalera= 1653,48 m2)

SESTRA GAINEKO GEHIENEN  
LERROKADURA

ERAIKUNTZEN EZARKETARAKO  
PLATAFORMEN MUGA-LERROA
- LÍMITE DE PARCELA  
(Sup.= 1653,48 m2)

ALINEACIÓN MÁXIMA  
SOBRE RASANTE

LÍNEA LÍMITE DE PLATAFORMA  
DE IMPLANTACIÓN DE LA  
EDIFICACIÓN

| COORDENADAS LÍMITES PARCELAS<br>(según Plan Parcial) |           |            |
|------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                      | X         | Y          |
| p83                                                  | 581126.84 | 4793917.07 |
| p84                                                  | 581124.71 | 4793946.99 |
| p85                                                  | 581174.38 | 4793957.13 |
| p86                                                  | 581184.24 | 4793928.97 |

| COORDENADAS PLATAFORMAS PARCELAS<br>(según Plan Parcial) |           |            |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                          | X         | Y          |
| e388                                                     | 581152.77 | 4793918.92 |
| e389                                                     | 581150.64 | 4793948.84 |

Xehetasun azterlana "Atotxa Erreka" a.500.79 lurzatian. Donostia  
Estudio de detalle en la parcela a.500.79 de "Atotxa Erreka". Donostia

SUSTATZAILE/PROMOTOR

UTXETA PROMOZIOAK S.L.  
Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

AP

ARKITEKTOA/ARQUITECTO N° Col.

JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

J E C

N° E.D.  
1.01

PLANO  
INFORMAZIOA / INFORMACIÓN  
PLAN PARTZIAL LERROKADURAK.  
ALINEACIONES PLAN PARCIAL.

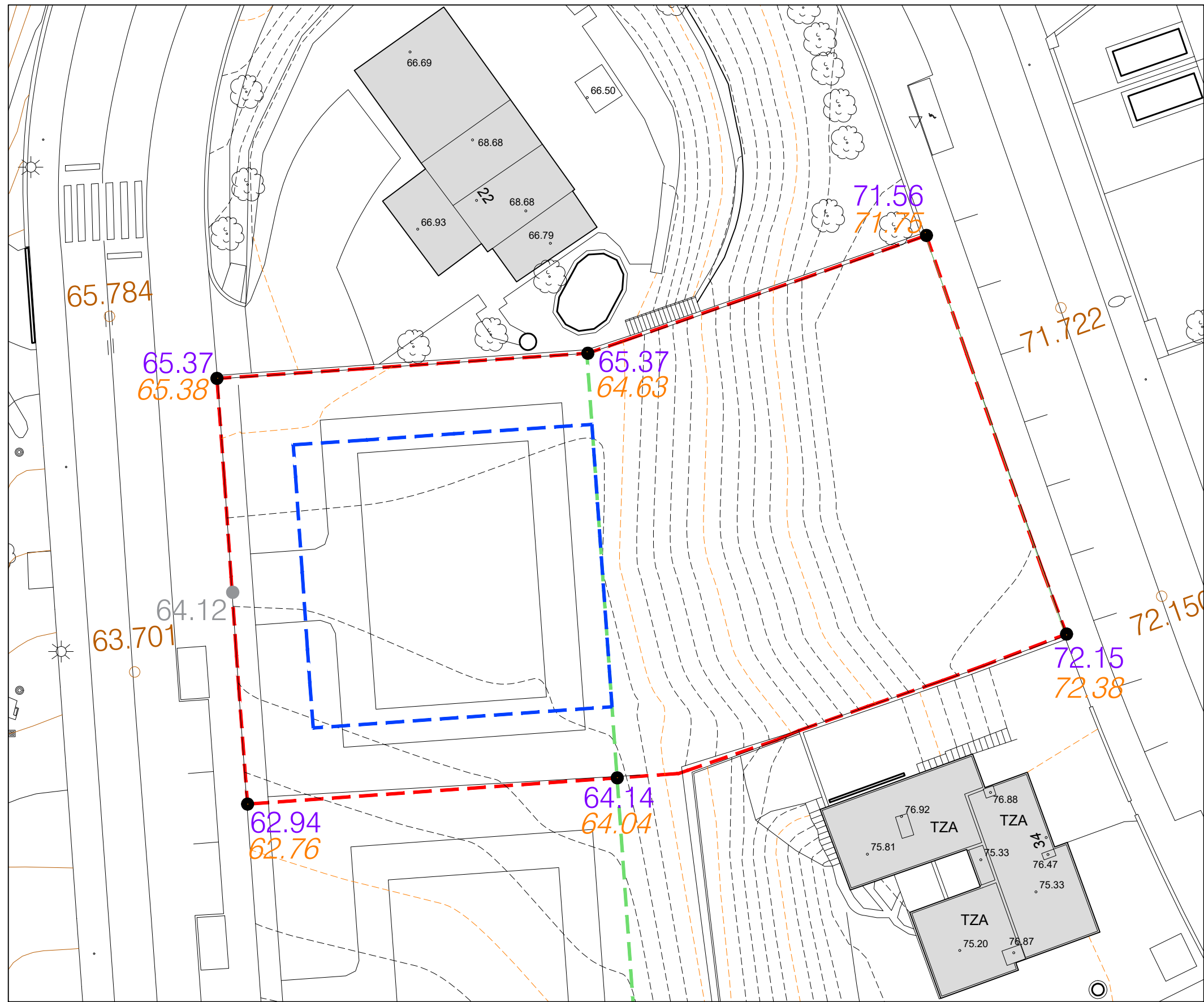
502\_ED\_ATOTXA ERREKA

ESKALA/ESCALA

1/300

DATA/FECHA

Febrero 2021-eko otsaila



- |                                                           |        |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------|
| LURZATIAREN MUGA<br>(Azalera= 1653,48 m2)                 | ---    | LÍMITE PARCELA<br>(Sup.= 1653,48 m2)                                  |
| SESTRA GAINEKO<br>GEHIENEN LERROKADURA                    | ---    | ALINEACIÓN MÁXIMA<br>SOBRE RASANTE                                    |
| ERAIKUNTZEN<br>EZARKETARAKO<br>PLATAFORMEN<br>MUGA-LERROA | ---    | LÍNEA LÍMITE DE<br>PLATAFORMA DE<br>IMPLANTACIÓN DE LA<br>EDIFICACIÓN |
| ERREPIDEEN SESTRAK<br>(PLAN PARTZIALA)                    | 63.701 | RASANTES DE VIARIO<br>(PLAN PARCIAL)                                  |
| LURZATIAREN SESTRAK<br>(PLAN PARTZIALA)                   | 64.14  | RASANTES DE PARCELA<br>(PLAN PARCIAL)                                 |
| PLATAFORMEN SESTRAK<br>(PLAN PARTZIALA)                   | 64.12  | RASANTES DE PLATAFORMA<br>(PLAN PARCIAL)                              |
| LURZATIAREN SESTRAK<br>(URBANIZAZIO PROIEKTUA)            | 64.14  | RASANTES DE PARCELA<br>(PROYECTO DE URBANIZACIÓN)                     |

Xehetasun azterlana "Atotxa Erreka" a.500.79 lurzatian. Donostia  
Estudio de detalle en la parcela a.500.79 de "Atotxa Erreka". Donostia

SUSTATZAILE/PROMOTOR

UTXETA PROMOZIOAK S.L.  
Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

AP

ARKITEKTOA/ARQUITECTO N° Col.

JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

J E C

N°

E.D.

1.02

PLANO  
INFORMAZIOA / INFORMACIÓN

SESTRAK (PLAN PARTZIALA ETA URBANIZAZIO PROIEKTUA  
RASANTES (PLAN PARCIAL Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN)

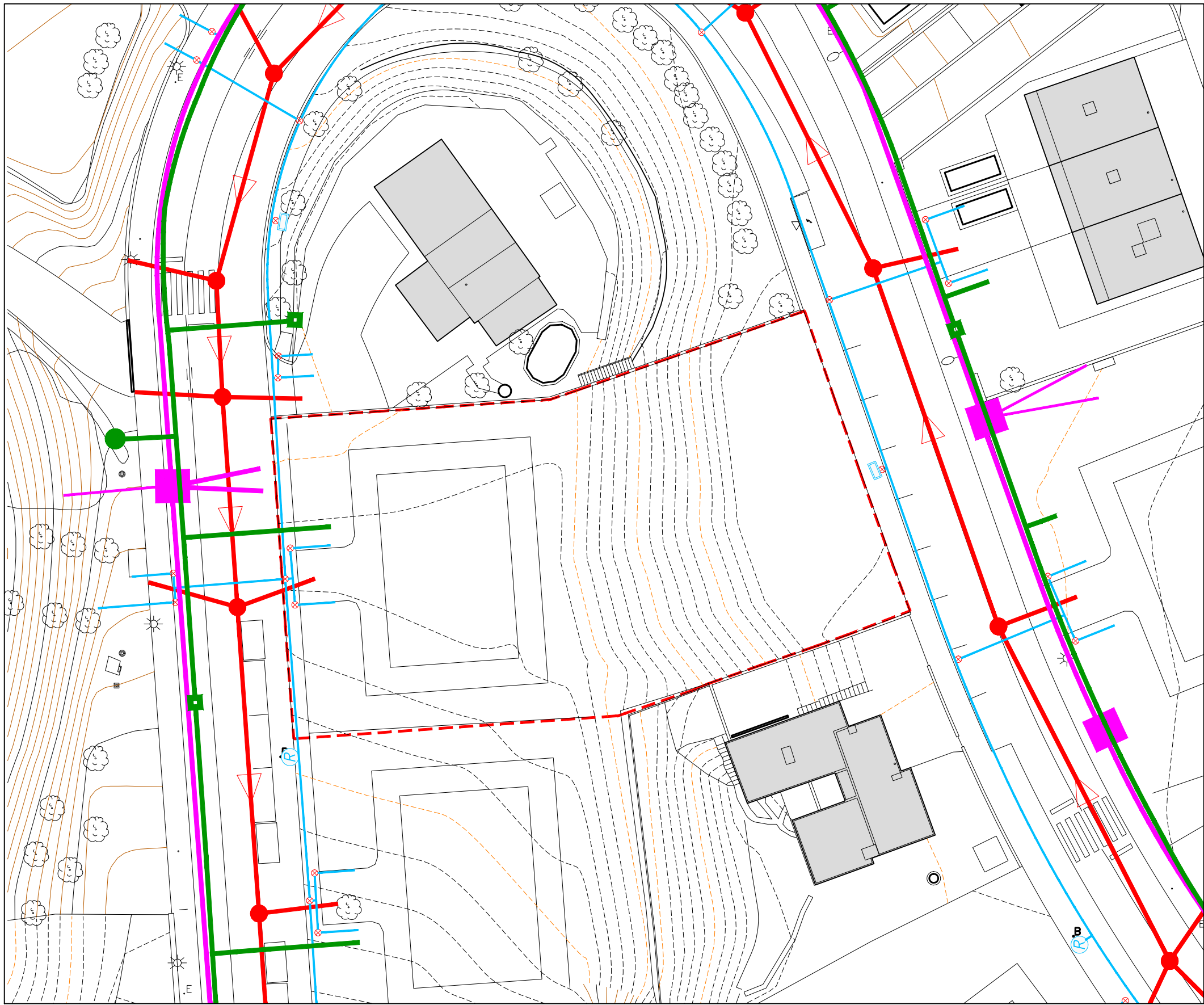
502\_ED\_ATOTXA ERREKA

ESKALA/ESCALA

1/300

DATA/FECHA

Febrero 2021-eko otsaila



- LURZATIAREN MUGA  
(Azalera= 1653,48 m2)

LÍMITE PARCELA  
(Sup.= 1653,48 m2)
- EDATEKO URAREN SAREA  
(Urbanizazio proiektua)

RED DE AGUA POTABLE  
Proyecto de Urbanización
- SANEAMENDU SAREA  
(Urbanizazio proiektua)

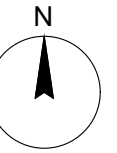
RED DE SANEAMIENTO  
Proyecto de Urbanización
- TELEFONIA-SAREA  
(Urbanizazio proiektua)

RED DE TELEFONÍA  
Proyecto de Urbanización
- ELEKTRIZITATE-SAREA  
(Urbanizazio proiektua)

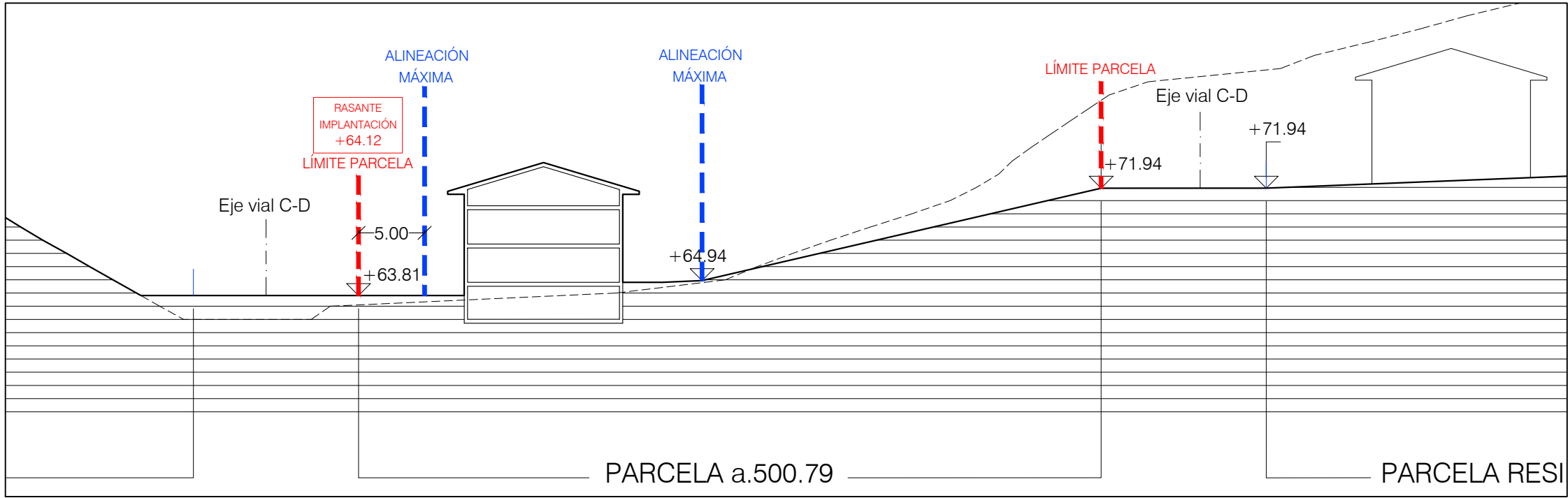
RED DE ELECTRICIDAD  
Proyecto de Urbanización

Xehetasun azterlana "Atotxa Erreka" a.500.79 lurzatian. Donostia  
Estudio de detalle en la parcela a.500.79 de "Atotxa Erreka". Donostia

|                                                             |                                   |         |                                                          |                                        |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| SUSTATZAILE/PROMOTOR                                        | ARKITEKTOA/ARQUITECTO N° Col.     | N° E.D. | PLANO<br>INFORMAZIOA / INFORMACIÓN                       | ESKALA/ESCALA                          |
| UTXETA PROMOZIOAK S.L.<br>Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI | JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664 | 1.03    | AZPIEGITUREN HARGUNEAK<br>ACOMETIDAS DE INFRAESTRUCTURAS | 1/400                                  |
|                                                             |                                   |         |                                                          | DATA/FECHA<br>Febrero 2021-eko otsaila |
|                                                             |                                   |         | 502_ED_ATOTXA ERREKA                                     |                                        |



LURZATIAREN MUGA  
(Azalera= 1653,48 m2) --- LÍMITE PARCELA  
(Sup.= 1653,48 m2)  
SESTRA GAINEKO  
GEHIENEN LERROKADURA --- ALINEACIÓN MÁXIMA  
SOBRE RASANTE



Xehetasun azterlana "Atotxa Erreka" a.500.79 lurzatian. Donostia  
Estudio de detalle en la parcela a.500.79 de "Atotxa Erreka". Donostia

SUSTATZAILE/PROMOTOR

UTXETA PROMOZIOAK S.L.  
Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

AP

ARKITEKTOA/ARQUITECTO N° Col.

JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

Jose E. Caro Calzada

N°

E.D.

1.04

PLANO  
INFORMAZIOA / INFORMACIÓN  
PLAN PARTZIALAREN PROPOSAMENA  
PROPUESTA PLAN PARCIAL

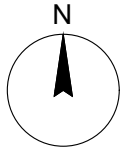
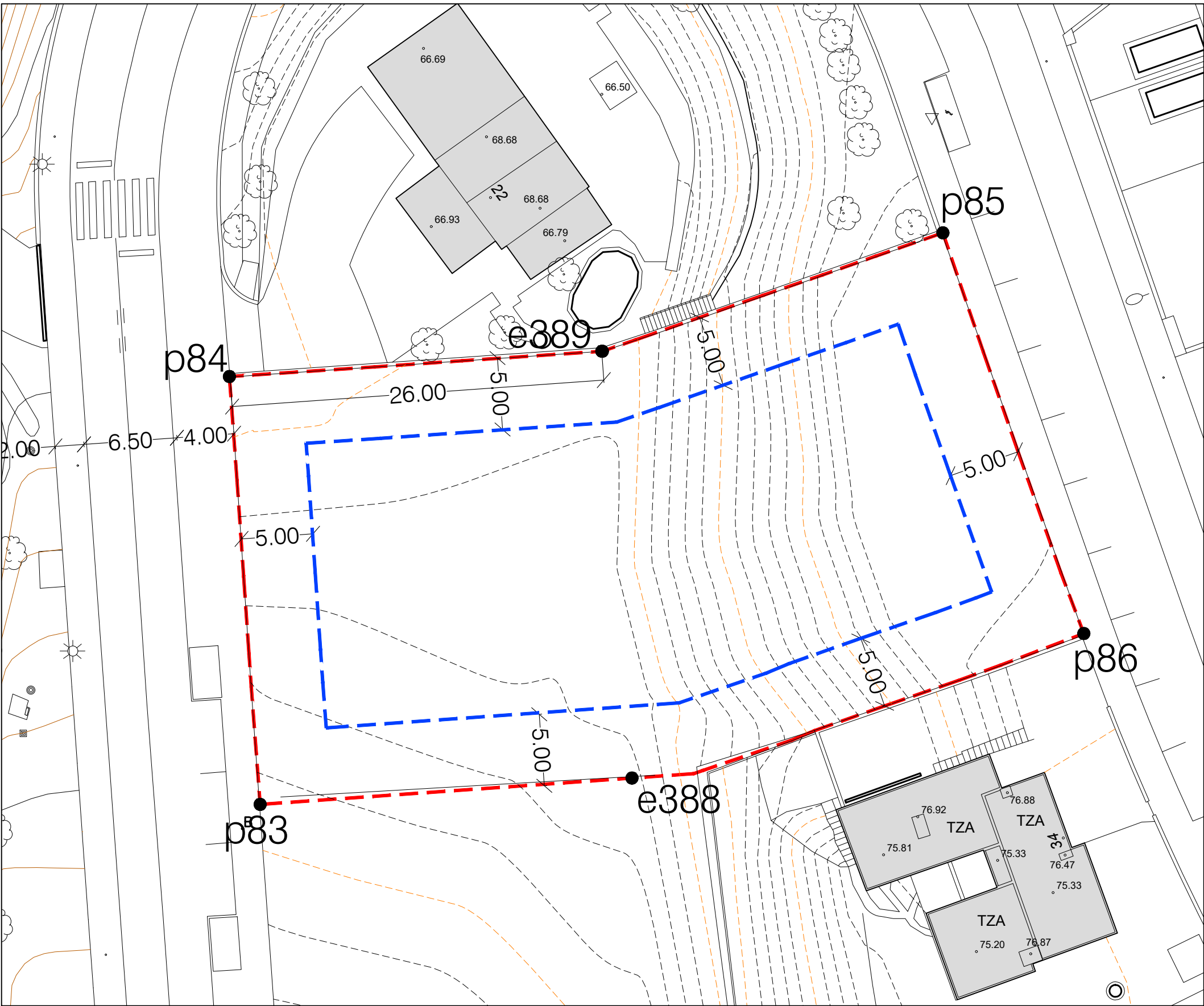
ESKALA/ESCALA

1/400

DATA/FECHA

Febrero 2021-eko otsaila

502\_ED\_ATOTXA ERREKA



LURZATIAREN MUGA  
(Azalera= 1647,57 m2)    LÍMITE DE PARCELA  
(Sup.= 1647,57 m2)

SESTRA GAINEKO GEHIENEN  
LERROKADURA    ALINEACIÓN MÁXIMA  
SOBRE RASANTE

| COORDENADAS LÍMITES PARCELAS<br>(según Estudio Topográfico)     |            |             |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-------------|
|                                                                 | X          | Y           |
| p83                                                             | 581020.872 | 4793707.146 |
| p84                                                             | 581018.704 | 4793736.996 |
| p85                                                             | 581068.514 | 4793747.022 |
| p86                                                             | 581078.346 | 4793719.069 |
| COORDENADAS PLATAFORMAS PARCELAS<br>(según Estudio Topográfico) |            |             |
|                                                                 | X          | Y           |
| e388                                                            | 581046.816 | 4793708.984 |
| e389                                                            | 581044.749 | 4793738.762 |

Xehetasun azterlana "Atotxa Erreka" a.500.79 lurzatian. Donostia  
Estudio de detalle en la parcela a.500.79 de "Atotxa Erreka". Donostia

SUSTATZAILE/PROMOTOR

UTXETA PROMOZIOAK S.L.  
Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

AP

ARKITEKTOA/ARQUITECTO N° Col.

JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

Jose E. Caro Calzada

N° E.D.  
0.01

PLANO  
ANTOLAMENDUA / ORDENACIÓN  
PROPOSATUTAKO LERROKADURAK  
ALINEACIONES PROPUESTAS

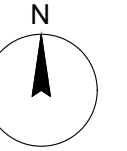
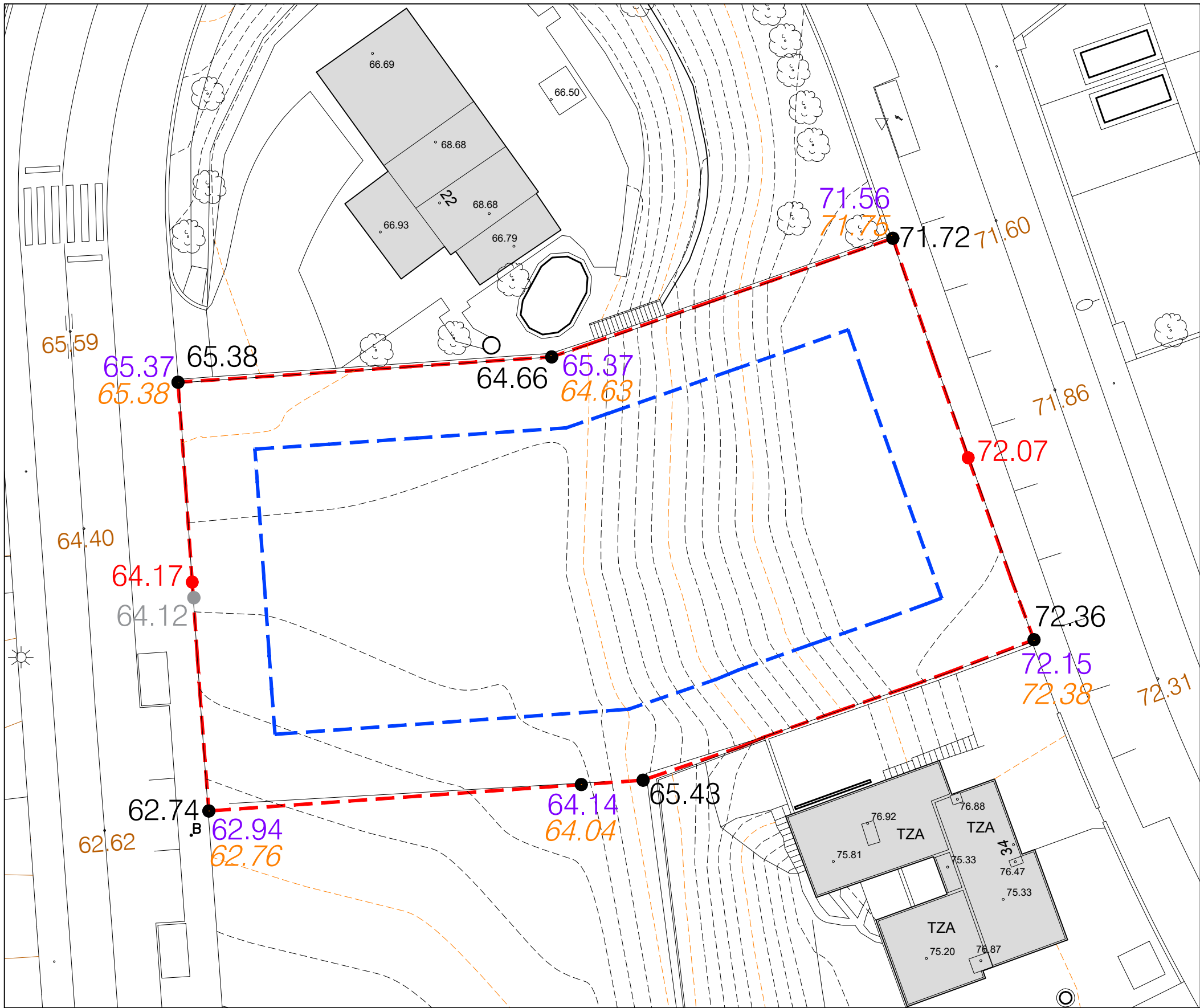
502\_ED\_ATOTXA ERREKA

ESKALA/ESCALA

1/300

DATA/FECHA

Febrero 2021-eko otsaila



|                                                 |        |                                                   |
|-------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|
| LURZATIAREN MUGA<br>(Azalera= 1647,57 m2)       | ---    | LÍMITE PARCELA<br>(Sup.= 1647,57 m2)              |
| SESTRA GAINEKO<br>GEHIENEN LERROKADURA          | ---    | ALINEACIÓN MÁXIMA<br>SOBRE RASANTE                |
| ERREPIDEEN SESTRAK<br>(AZTERKETA TOPOGRAFIKOA)  | 63.701 | RASANTES DE VIARIO<br>(ESTUDIO TOPOGRÁFICO)       |
| LURZATIAREN SESTRAK<br>(AZTERKETA TOPOGRAFIKOA) | 62.74  | RASANTES DE PARCELA<br>(ESTUDIO TOPOGRÁFICO)      |
| PROPOSATUTAKO<br>EZARPEN-SESTRAK                | 64.17  | RASANTES DE IMPLANTACIÓN<br>PROPUESTA             |
| LURZATIAREN SESTRAK<br>(PLAN PARTZIALA)         | 64.14  | RASANTES DE PARCELA<br>(PLAN PARCIAL)             |
| PLATAFORMEN SESTRAK<br>(PLAN PARTZIALA)         | 64.12  | RASANTES DE PLATAFORMA<br>(PLAN PARCIAL)          |
| LURZATIAREN SESTRAK<br>(URBANIZAZIO PROIEKTUA)  | 64.14  | RASANTES DE PARCELA<br>(PROYECTO DE URBANIZACIÓN) |

Xehetasun azterlana "Atotxa Erreka" a.500.79 lurzatian. Donostia  
Estudio de detalle en la parcela a.500.79 de "Atotxa Erreka". Donostia

SUSTATZAILE/PROMOTOR

UTXETA PROMOZIOAK S.L.  
Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

AP

ARKITEKTOA/ARQUITECTO N° Col.

JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

J E C

N° E.D.  
0.02

PLANO  
ANTOLAMENDUA / ORDENACIÓN  
SESTRAK (PP, UP, IZATEDUNAK ETA PROPOSAMENAK)  
RASANTES (PP, PU, EXISTENTES Y PROPUESTAS)

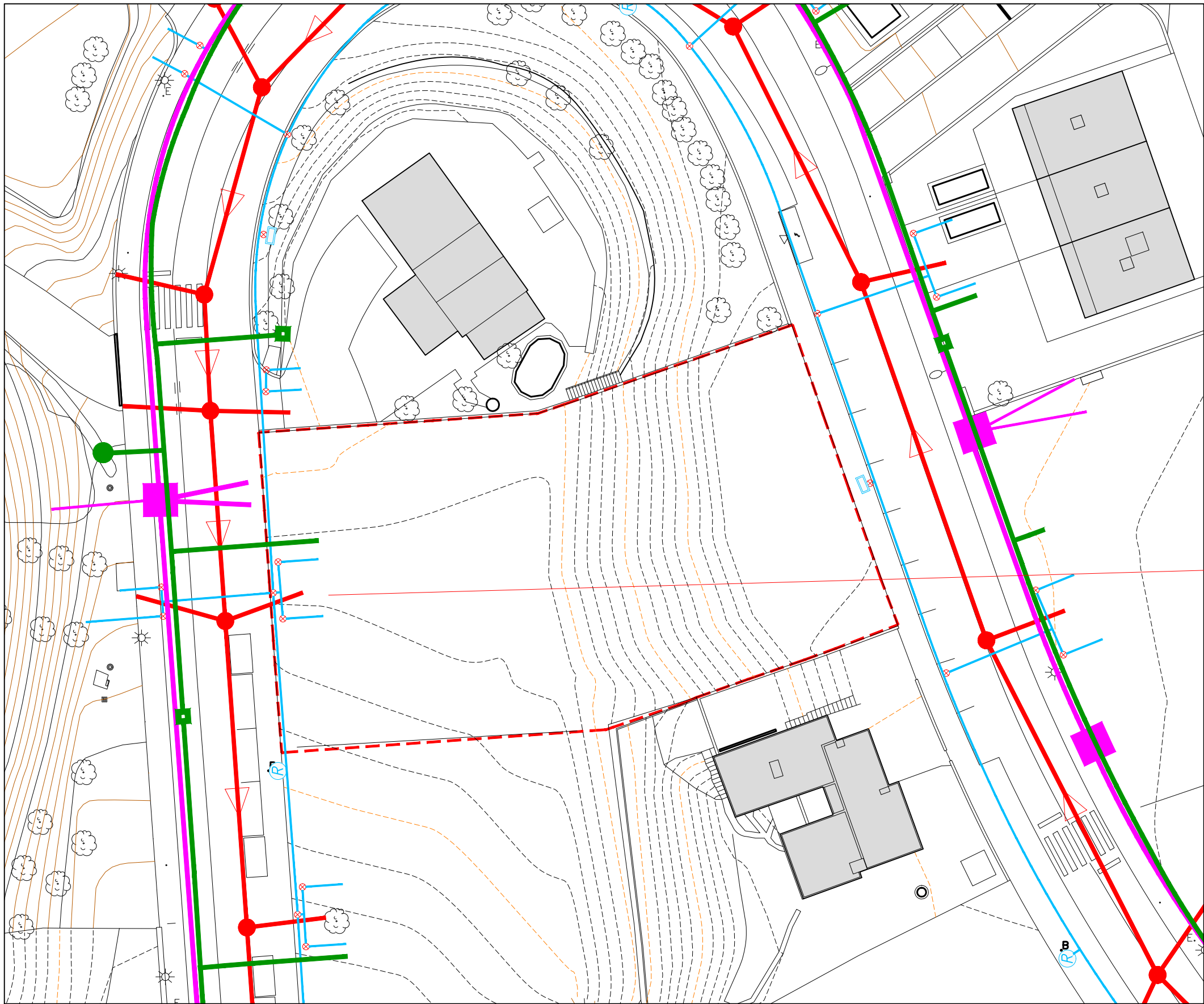
ESKALA/ESCALA

1/300

DATA/FECHA

Febrero 2021-eko otsaila

502\_ED\_ATOTXA ERREKA



- LURZATIAREN MUGA  
(Azalera= 1647,57 m2)

LÍMITE PARCELA  
(Sup.= 1647,57 m2)
- EDATEKO URAREN SAREA  
(Urbanizazio proiektua)

RED DE AGUA POTABLE  
Proyecto de Urbanización
- SANEAMENDU SAREA  
(Urbanizazio proiektua)

RED DE SANEAMIENTO  
Proyecto de Urbanización
- TELEFONIA-SAREA  
(Urbanizazio proiektua)

RED DE TELEFONÍA  
Proyecto de Urbanización
- ELEKTRIZITATE-SAREA  
(Urbanizazio proiektua)

RED DE ELECTRICIDAD  
Proyecto de Urbanización

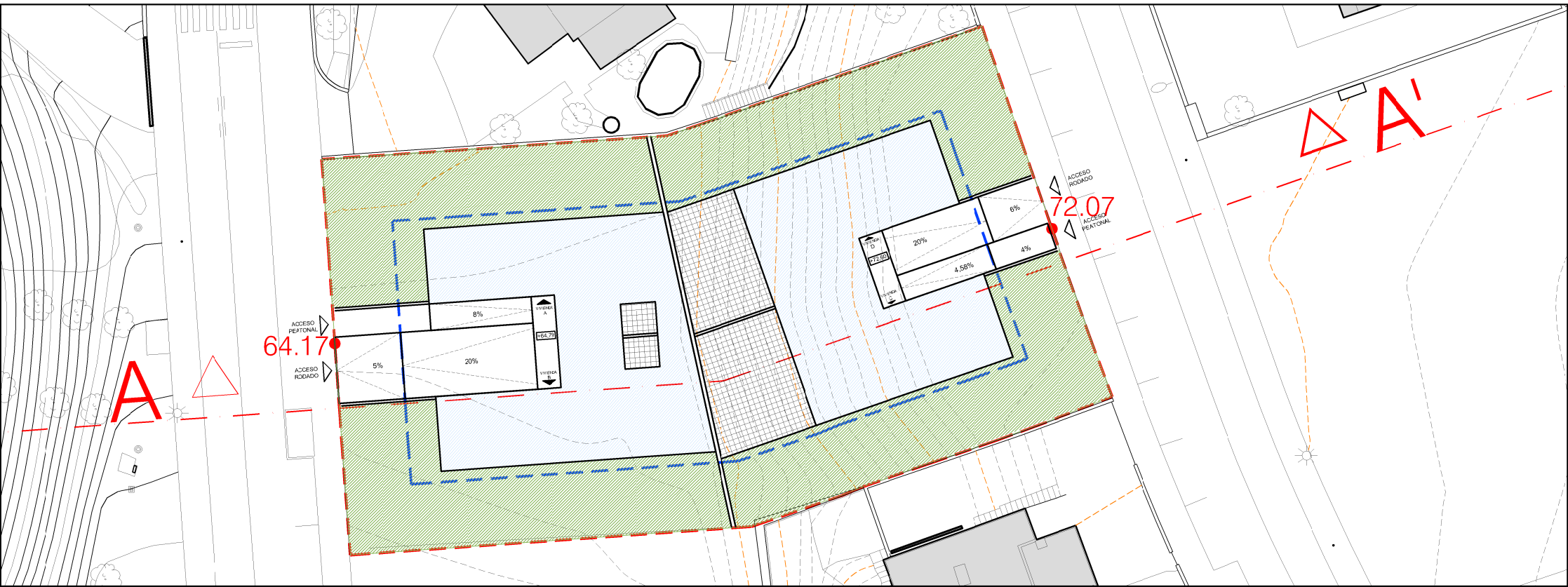
NOTA:  
(Según informe del Departamento de Agua y Saneamiento)

**AGUA POTABLE**  
No se permite la realización de una nueva acometida de agua potable para dicha parcela. Ya dispone de su acometida de urbanización, la cual habrá que adecuar, pero siempre manteniendo una acometida por parcela.

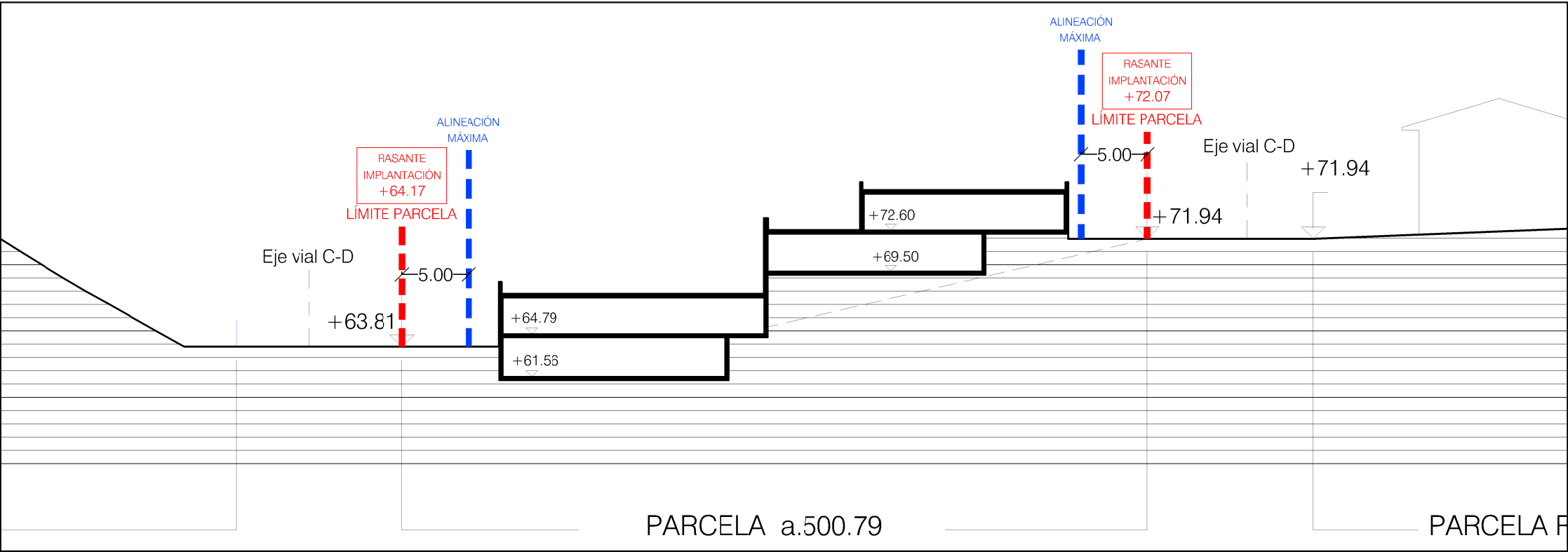
**SANEAMIENTO**  
No se permite la realización de una nueva acometida para dicha parcela. Dicha parcela debe disponer de una acometida para aguas fecales y una para aguas pluviales. Según los planos municipales, dicha parcela solo dispone de una acometida de aguas pluviales. Se deberá realizar una acometida de aguas fecales para la totalidad de la parcela.

Xehetasun azterlana "Atotxa Erreka" a.500.79 lurzatian. Donostia  
Estudio de detalle en la parcela a.500.79 de "Atotxa Erreka". Donostia

|                                                             |                                   |         |                                                                                       |                                        |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| SUSTATZAILE/PROMOTOR                                        | ARKITEKTOA/ARQUITECTO N° Col.     | N° E.D. | PLANO                                                                                 | ESKALA/ESCALA                          |
| UTXETA PROMOZIOAK S.L.<br>Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI | JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664 | 0.03    | ANTOLAMENDUA / ORDENACIÓN<br>AZPIEGITUREN HARGUNEAK<br>ACOMETIDAS DE INFRAESTRUCTURAS | 1/400                                  |
|                                                             |                                   |         |                                                                                       | DATA/FECHA<br>Febrero 2021-eko otsaila |
|                                                             |                                   |         | 502_ED_ATOTXA ERREKA                                                                  |                                        |



PLANTA PROPUESTA



SECCIÓN LONGITUDINAL A-A'

Xehetasun azterlana "Atotxa Erreka" a.500.79 lurzatian. Donostia  
Estudio de detalle en la parcela a.500.79 de "Atotxa Erreka". Donostia

SUSTATZAILE/PROMOTOR

UTXETA PROMOZIOAK S.L.  
Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

AP

ARKITEKTOA/ARQUITECTO N° Col.

JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

Jose E. Caro Calzada

N° E.D.  
0.04

PLANO  
ANTOLAMENDUA / ORDENACIÓN  
ANTOLAMENDU PROPOSAMENA  
PROPUESTA DE ORDENACIÓN

ESKALA/ESCALA

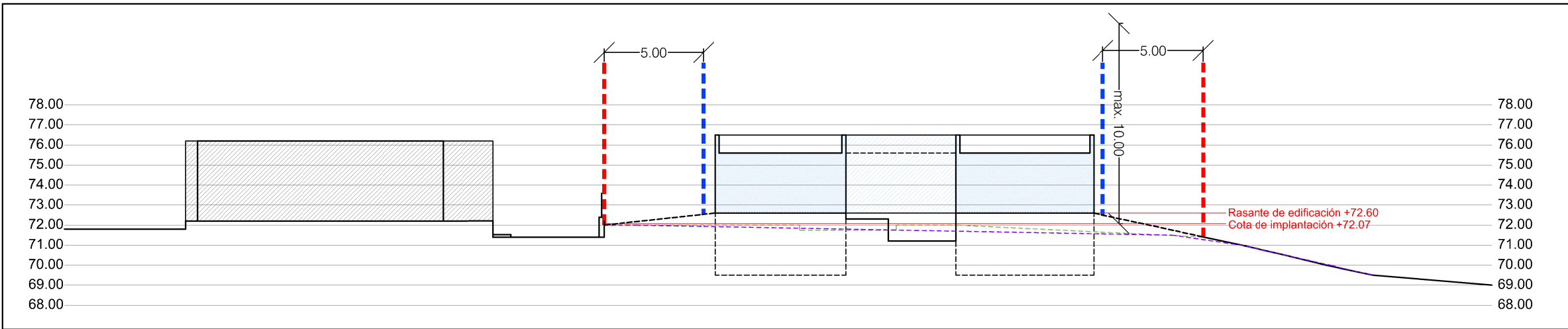
1/400

DATA/FECHA

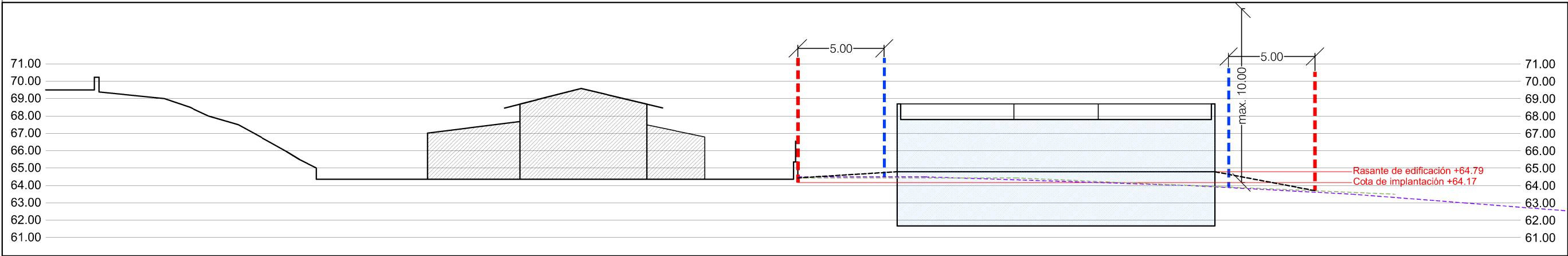
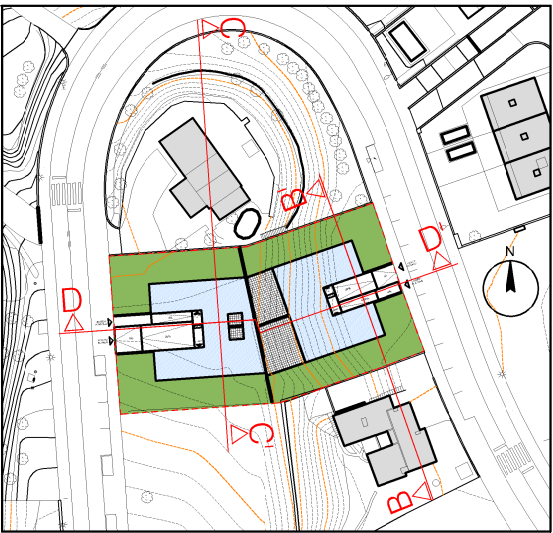
Agosto 2021-eko abuztua

502\_ED\_ATOTXA ERREKA

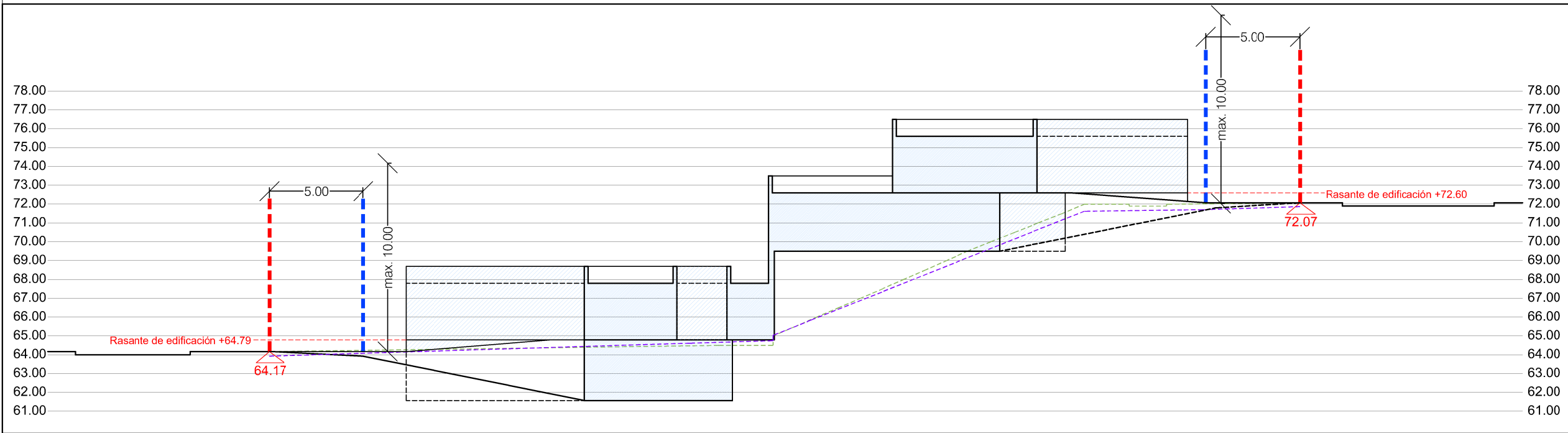
SUSTITUYE A ANTERIOR PLANO 0.04



B-B' ZEHARKAKO EBAKETA / SECCIÓN TRANSVERSAL B-B'



C-C' ZEHARKAKO EBAKETA / SECCIÓN TRANSVERSAL C-C'

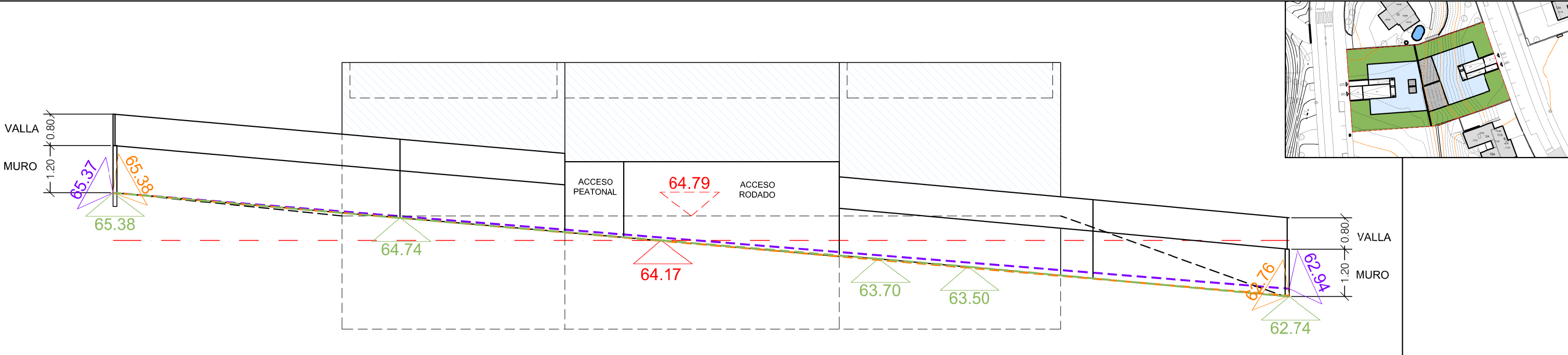


- LURZATIAREN MUGA  
LÍMITE DE PARCELA
- SESTRA GAINEKO GEHIENEN  
LERROKADURA
- ALINEACIÓN MÁXIMA SOBRE  
RASANTE
- PROPOSATUTAKO ERAIKUNTZA  
EDIFICACIÓN PROPUESTA
- IZATEDUN ERAIKUNTZA  
EDIFICACIÓN EXISTENTE
- IZATEDUN EBAKETA  
SECCIÓN EXISTENTE
- PLAN PARTZIALAREN EBAKETA  
SECCIÓN SEGÚN PP
- EZARPEN-KOTA  
COTA DE IMPLANTACIÓN
- EZARPEN-SESTRAK  
RASANTES DE IMPLANTACIÓN

D-D' LUZETARAKO EBAKETA / SECCIÓN LONGITUDINAL D-D'

Xehetasun azterlana "Atotxa Erreka" a.500.79 lurzatian. Donostia  
Estudio de detalle en la parcela a.500.79 de "Atotxa Erreka". Donostia

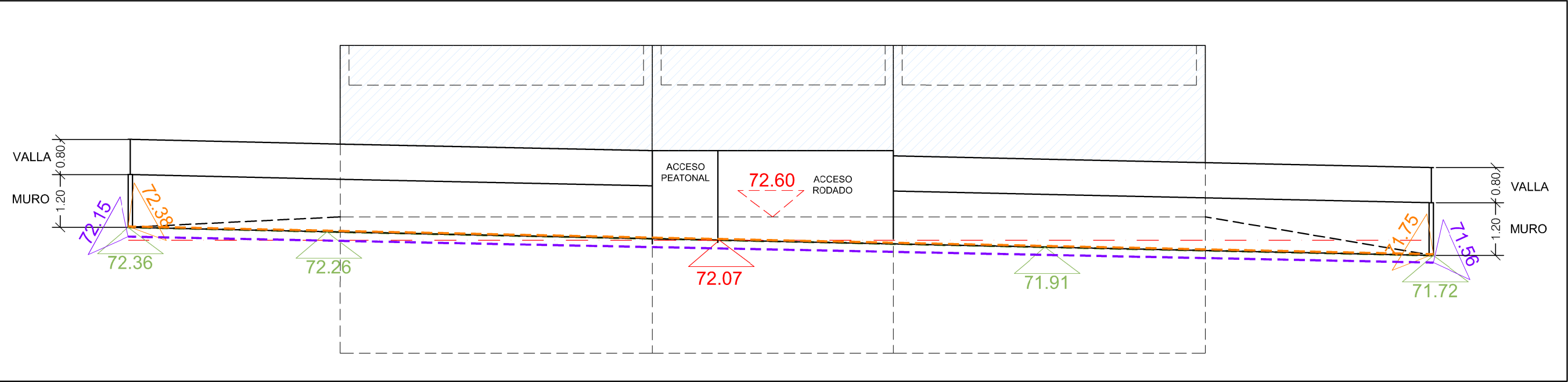
|                                                             |                                   |         |                                                                             |                                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| SUSTATZAILE/PROMOTOR                                        | ARKITEKTOA/ARQUITECTO N° Col.     | N° E.D. | PLANO                                                                       | ESKALA/ESCALA                   |
| UTXETA PROMOZIOAK S.L.<br>Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI | JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664 | 0.05    | ANTOLAMENDUA / ORDENACIÓN                                                   | 1/250                           |
|                                                             |                                   |         | ZEHARKAKO ETA LUZETARAKO EBAKETAK<br>SECCIONES TRANSVERSALES Y LONGITUDINAL | DATA/FECHA                      |
|                                                             |                                   |         |                                                                             | Agosto 2021-eko abuztua         |
|                                                             |                                   |         |                                                                             | SUSTITUYE A ANTERIOR PLANO 0.05 |



MEDEBALDEKO ALTXAERA / ALZADO OESTE

- PROPOSATUTAKO ERAIKUNTZA  
EDIFICACIÓN PROPUESTA
- IZATEDUN EBAKETA  
SECCIÓN EXISTENTE
- PLAN PARTZIALAREN EBAKETA  
SECCIÓN SEGÚN PP
- URBANIZAZIO PROIEKTUAREN EBAKETA  
SECCIÓN SEGÚN PROY. DE URBANIZ.
- EZARPEN-KOTA  
COTA DE IMPLANTACIÓN

- EZARPEN-SESTRAK  
RASANTES DE IMPLANTACIÓN
- IZATEDUN-SESTRAK  
(Azterketa topografikoa)  
RASANTES EXISTENTES  
(Estudio topográfico)
- SESTRAK, PLAN PARTZIALAREN ARABERA  
RASANTES SEGÚN PLAN PARCIAL
- SESTRAK, URBANIZAZI PROIEKTUAREN ARABERA  
RASANTES SEGÚN PROY. DE URBANIZACIÓN



EKIALDEKO ALTXAERA / ALZADO ESTE

Xehetasun azterlana "Atotxa Erreka" a.500.79 lurzatian. Donostia  
Estudio de detalle en la parcela a.500.79 de "Atotxa Erreka". Donostia

SUSTATZAILE/PROMOTOR

UTXETA PROMOZIOAK S.L.  
Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

AP

Jose Eugenio Caro Calzada

ARKITEKTOA/ARQUITECTO N° Col.

JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

N° E.D.

0.06

PLANO  
ANTOLAMENDUA / ORDENACIÓN  
PROPOSAMENAREN ALTXAERAK  
ALZADOS DE PROPUESTA

502\_ED\_ATOTXA ERREKA

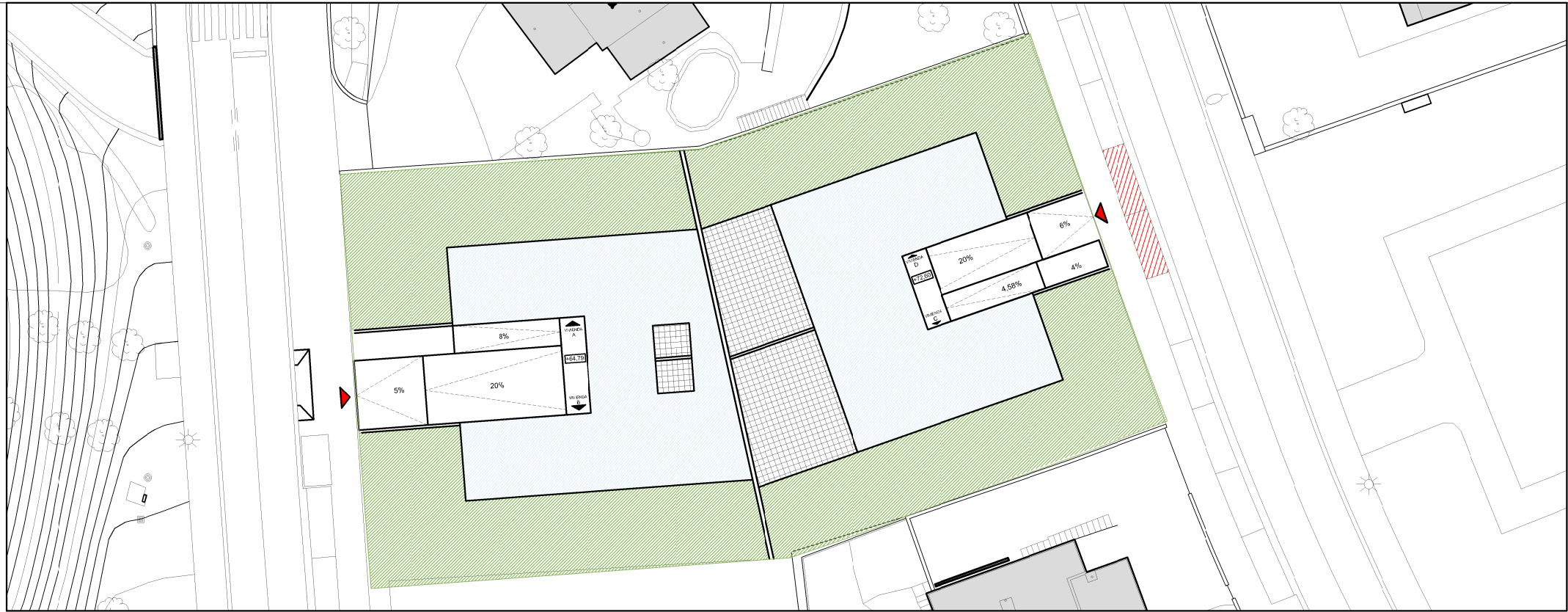
ESKALA/ESCALA

1/100

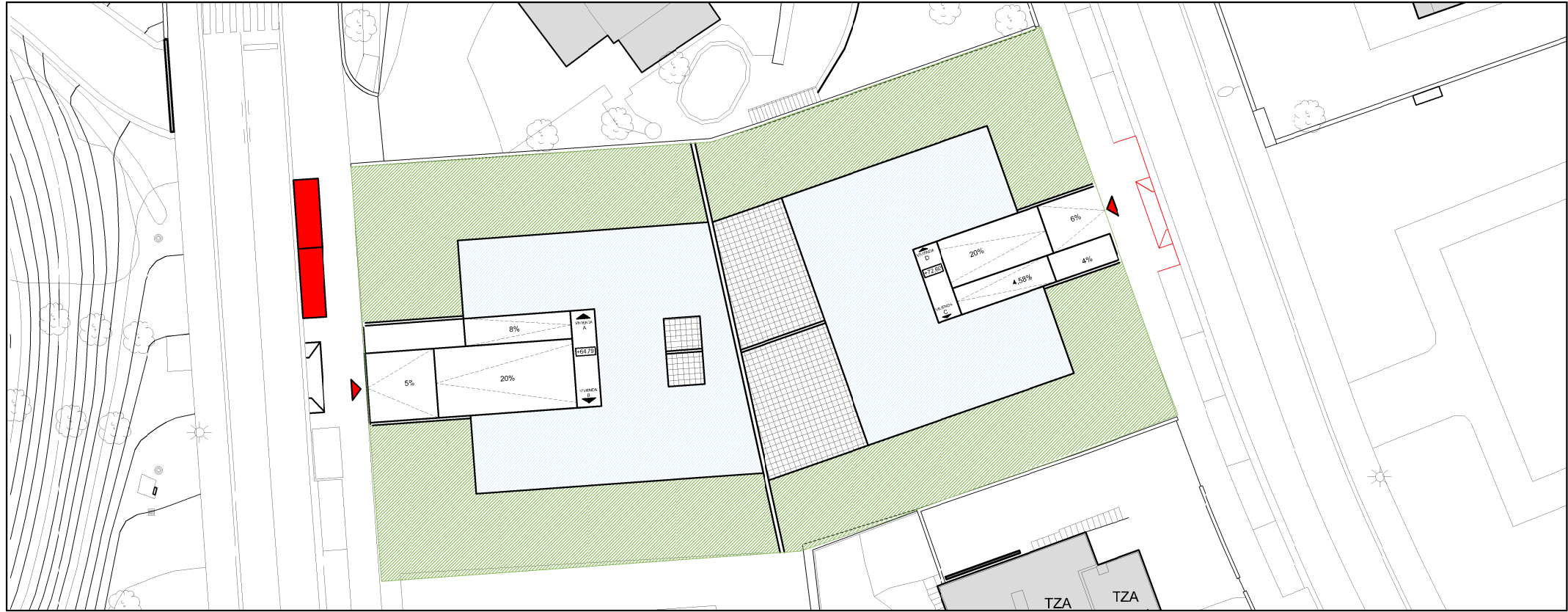
DATA/FECHA

Agosto 2021-eko abuztua

SUSTITUYE A ANTERIOR PLANO 0.06



IZATEDUNGO URBANIZAZIOA / URBANIZACIÓN EXISTENTE



PROPOSATUTAKO URBANIZAZIOA / URBANIZACIÓN PROPUESTA

NOTA:  
(Según informe del Departamento de Movilidad)

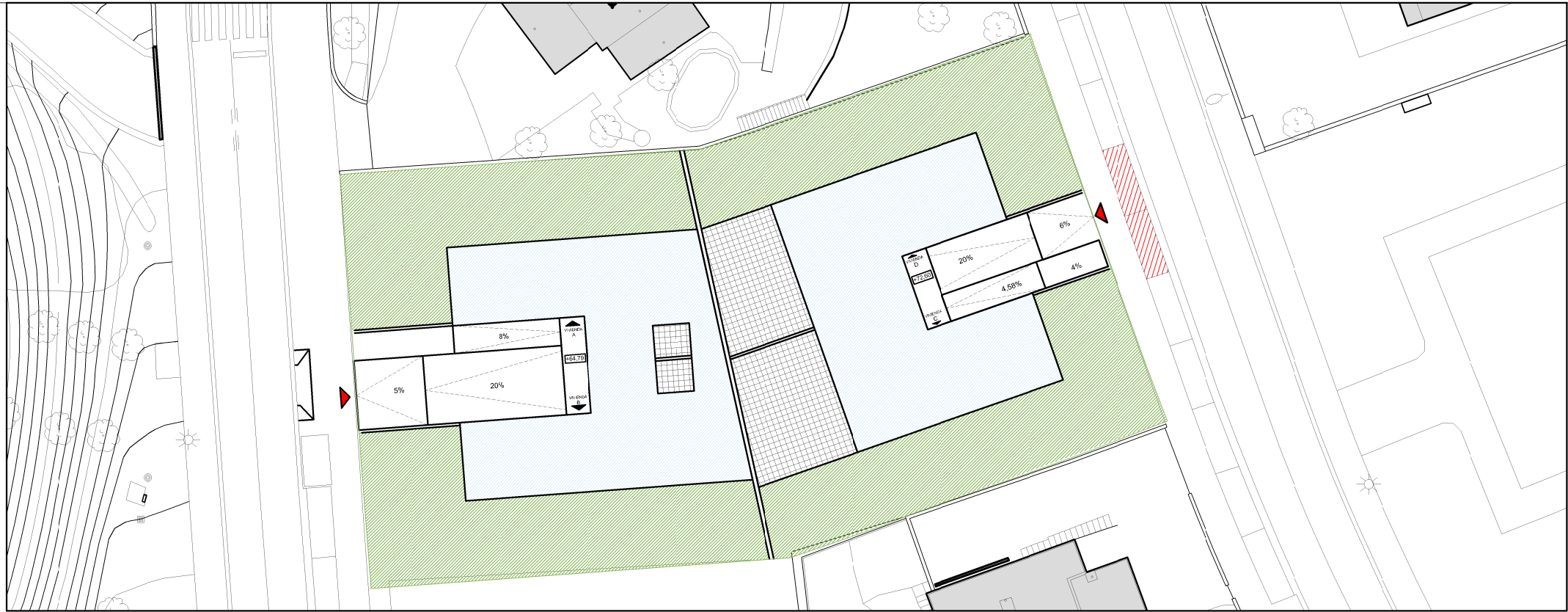
Parece razonable la propuesta de generar un nuevo acceso a la parcela desde la parte de arriba.

En el acceso superior se deberá adaptar la urbanización existente, ya construida y recibida por el Ayuntamiento, al nuevo acceso, rebajando para ello los bordillos, tal y como se ha realizado en el acceso inferior.

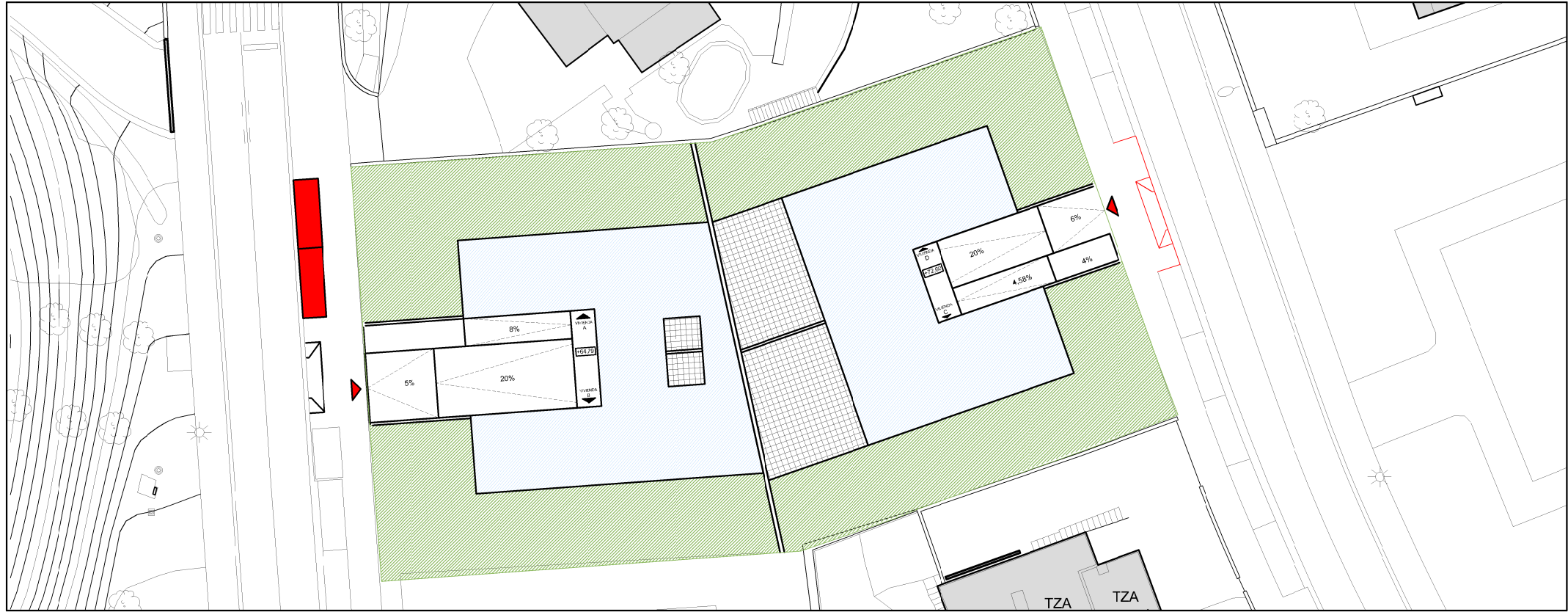
Se interrumpirán los aparcamientos en línea existentes y se deberá dejar un espacio de protección entre el último coche aparcado y el vial de acceso a la parcela.

Xehetasun azterlana "Atotxa Erreka" a.500.79 lurzatian. Donostia  
Estudio de detalle en la parcela a.500.79 de "Atotxa Erreka". Donostia

|                                                             |                                   |         |                                                                                   |                                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| SUSTATZAILE/PROMOTOR                                        | ARKITEKTOA/ARQUITECTO N° Col.     | N° E.D. | PLANO                                                                             | ESKALA/ESCALA                         |
| UTXETA PROMOZIOAK S.L.<br>Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI | JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664 | 0.07    | ANTOLAMENDUA / ORDENACIÓN<br>URBANIZAZIO PROPOSAMENA<br>PROPUESTA DE URBANIZACIÓN | 1/400                                 |
|                                                             |                                   |         |                                                                                   | DATA/FECHA<br>Agosto 2021-eko abuztua |
|                                                             |                                   |         | 502_ED_ATOTXA ERREKA                                                              | SUSTITUYE A ANTERIOR PLANO 0.07       |



IZATEDUNGO URBANIZAZIOA / URBANIZACIÓN EXISTENTE



PROPOSATUTAKO URBANIZAZIOA / URBANIZACIÓN PROPUESTA

NOTA:  
(Según informe del Departamento de Movilidad)

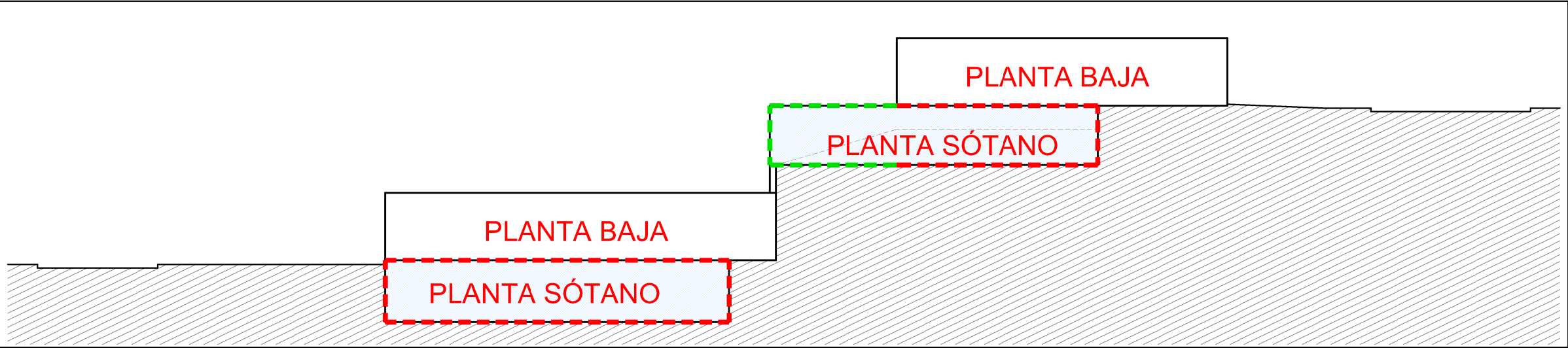
Parece razonable la propuesta de generar un nuevo acceso a la parcela desde la parte de arriba.

En el acceso superior se deberá adaptar la urbanización existente, ya construida y recibida por el Ayuntamiento, al nuevo acceso, rebajando para ello los bordillos, tal y como se ha realizado en el acceso inferior.

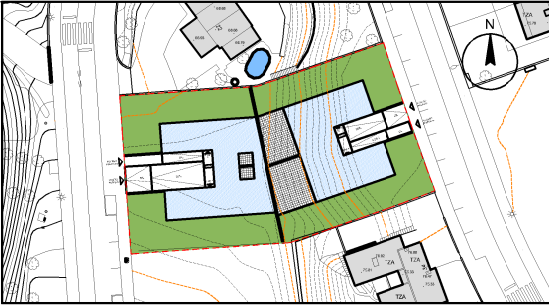
Se interrumpirán los aparcamientos en línea existentes y se deberá dejar un espacio de protección entre el último coche aparcado y el vial de acceso a la parcela.

Xehetasun azterlana "Atotxa Erreka" a.500.79 lurzatian. Donostia  
Estudio de detalle en la parcela a.500.79 de "Atotxa Erreka". Donostia

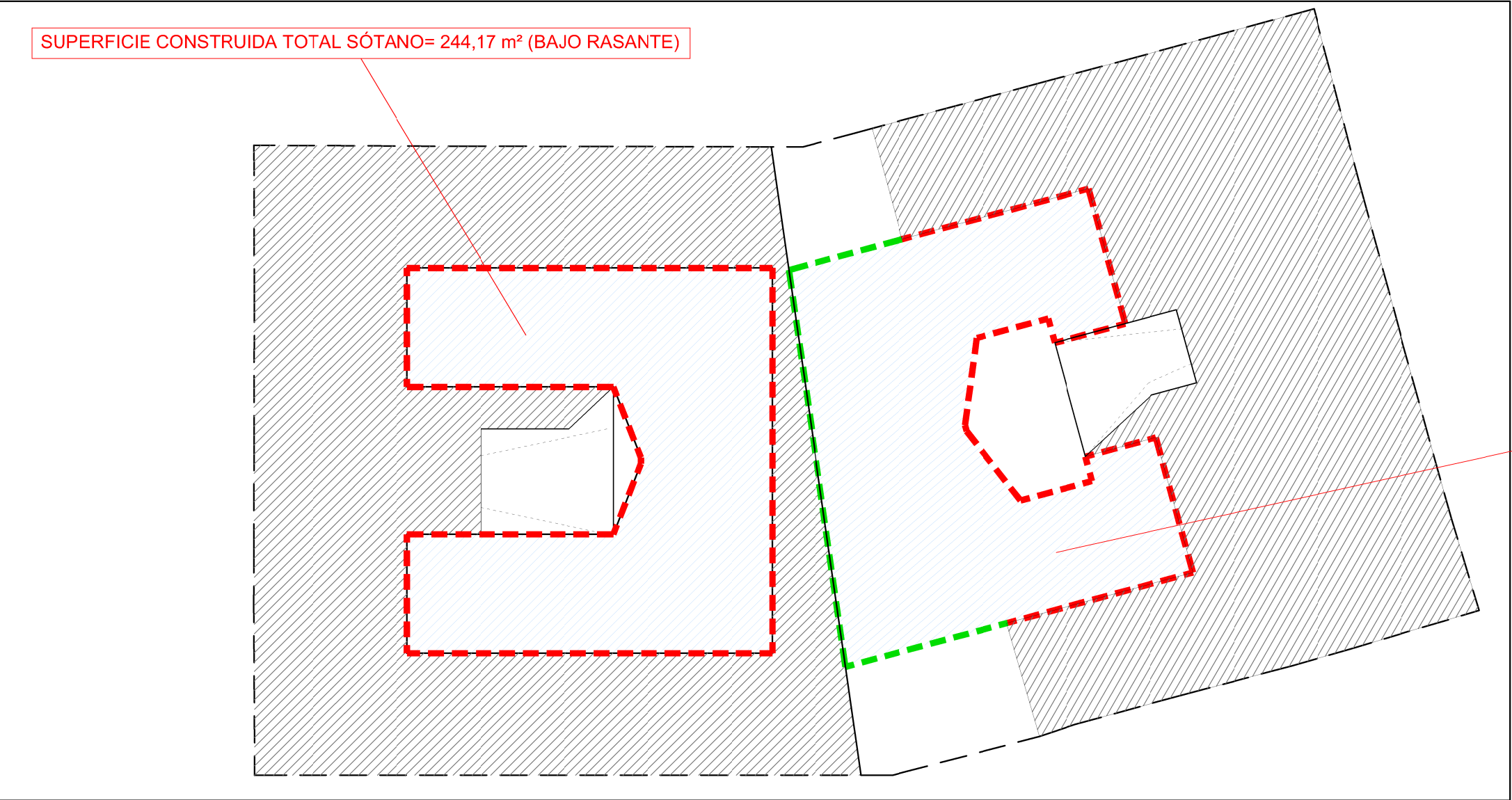
|                                                             |                                   |         |                                                                                   |                                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| SUSTATZAILE/PROMOTOR                                        | ARKITEKTOA/ARQUITECTO N° Col.     | N° E.D. | PLANO                                                                             | ESKALA/ESCALA                         |
| UTXETA PROMOZIOAK S.L.<br>Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI | JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664 | 0.07    | ANTOLAMENDUA / ORDENACIÓN<br>URBANIZAZIO PROPOSAMENA<br>PROPUESTA DE URBANIZACIÓN | 1/400                                 |
|                                                             |                                   |         |                                                                                   | DATA/FECHA<br>Agosto 2021-eko abuztua |
|                                                             |                                   |         | 502_ED_ATOTXA ERREKA                                                              | SUSTITUYE A ANTERIOR PLANO 0.07       |



ERAIKINEN OINPLANOA (PGOU 1995-aren arabera) / PLANTAS DE LOS EDIFICIOS (según PGOU 1995)



- PROPOSATUTAKO ERAIKUNTZA  
EDIFICACIÓN PROPUESTA
- LURPERATUTAKO EREMUA  
ZONA ENTERRADA
- FATXADA LURPERATUA DUEN  
PERIMETROA EDO 1,20 M BAINO  
TXIKIAGOA  
PERÍMETRO CON FACHADA  
ENTERRADA O MENOR A 1,20M
- FATXADA LIBREA EDO 1,20 M BAINO  
HANDIAGOA DUEN PERIMETROA  
PERÍMETRO CON FACHADA LIBRE O  
MAYOR A 1,20M



SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SÓTANO= 244,17 m² (BAJO RASANTE)

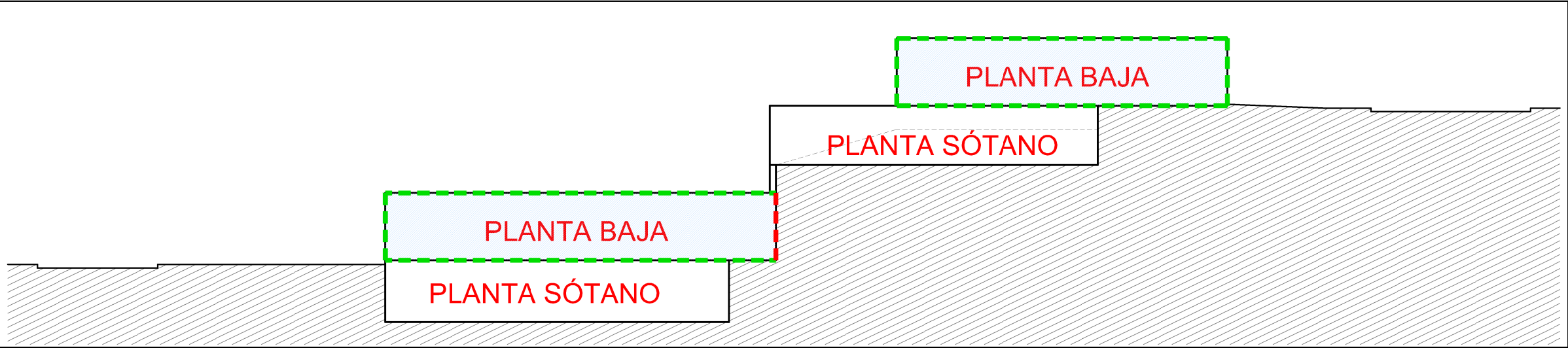
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SÓTANO= 246,69 m²  
-Perímetro total sótano= 89,30 ml  
-Perímetro SIN enterrar= 32,60 ml (36,51%)

SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE= 90,07 m²  
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE= 156,62 m²

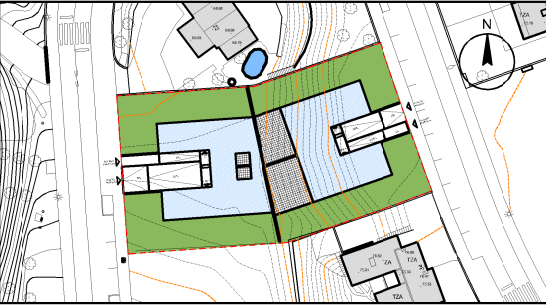
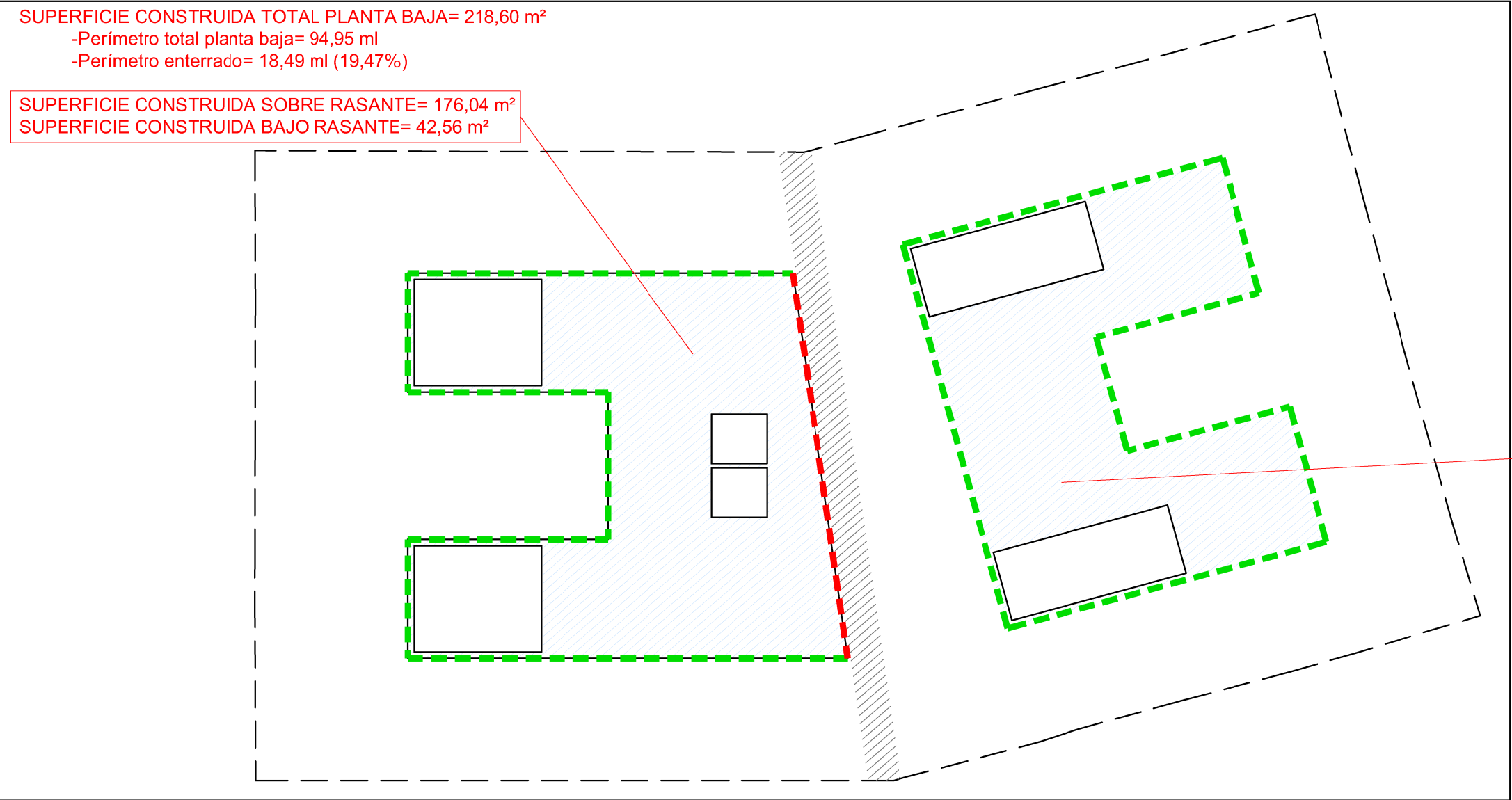
SOTOKO SOLAIRUAK / PLANTAS SÓTANO

Xehetasun azterlana "Atotxa Erreka" a.500.79 lurzatian. Donostia  
Estudio de detalle en la parcela a.500.79 de "Atotxa Erreka". Donostia

|                                                             |                                   |         |                                                                                      |                                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| SUSTATZAILE/PROMOTOR                                        | ARKITEKTOA/ARQUITECTO N° Col.     | N° E.D. | PLANO                                                                                | ESKALA/ESCALA                         |
| UTXETA PROMOZIOAK S.L.<br>Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI | JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664 | 0.08    | ANTOLAMENDUA / ORDENACIÓN<br>PROPOSATUKO SOTO SOLAIRUAK<br>PLANTAS SÓTANO PROPUESTAS | 1/250                                 |
|                                                             |                                   |         |                                                                                      | DATA/FECHA<br>Agosto 2021-eko abuztua |
|                                                             |                                   |         | 502_ED_ATOTXA ERREKA                                                                 | SUSTITUYE A ANTERIOR PLANO 0.08       |



ERAIKINEN OINPLANOA (PGOU 1995-aren arabera) / PLANTAS DE LOS EDIFICIOS (según PGOU 1995)



- PROPOSATUTAKO ERAIKUNTZA  
EDIFICACIÓN PROPUESTA
- LURPERATUTAKO EREMUA  
ZONA ENTERRADA
- FATXADA LURPERATUA DUEN  
PERIMETROA EDO 1,20 M BAINO  
TXIKIAGOA  
PERÍMETRO CON FACHADA  
ENTERRADA O MENOR A 1,20M
- FATXADA LIBREA EDO 1,20 M BAINO  
HANDIAGOA DUEN PERIMETROA  
PERÍMETRO CON FACHADA LIBRE O  
MAYOR A 1,20M

BEHEKO SOLAIRUAK / PLANTAS BAJAS

Xehetasun azterlana "Atotxa Erreka" a.500.79 lurzatian. Donostia  
Estudio de detalle en la parcela a.500.79 de "Atotxa Erreka". Donostia

SUSTATZAILE/PROMOTOR

UTXETA PROMOZIOAK S.L.  
Repr: JUAN KORTAJARENA SALSAMENDI

AP

ARKITEKTOA/ARQUITECTO N° Col.

JOSE EUGENIO CARO CALZADA 309.664

Jose E. Caro Calzada

N° E.D.

0.09

PLANO  
ANTOLAMENDUA / ORDENACIÓN  
PROPOSATUKO BEHEKO SOLAIRUAK  
PLANTAS BAJAS PROPUESTAS

ESKALA/ESCALA

1/250

DATA/FECHA

Agosto 2021-eko abuztua

502\_ED\_ATOTXA ERREKA