



- #### a. BIZITEGI ERABILERAKO PARTZELAK

a.410 ERAIKUNTZA FAMILIA
ERANTSIKO BIZITEGI-PARTZELAK

a.410 ERAIKUNTZA FAMILIA
ERANTSIKO BIZITEGI-PARTZELAK

a.500 ERAIKUNTZA BAKANDUKO
BIZITEGI PARTZELAK

a.500 ERAIKUNTZA BAKANDUKO
BIZITEGI PARTZELA

e. KOMUNIKAZIO SISTEMAK

e.120 HIRI-BIDEAU

f. SPAZIO LIBREAK

f.110 SPAZIO LIBRE URBANOAI

f 120 ESPAZIO LIBRE ABBUNTAN

g. EKIRAMENDU I KOMUNITARIOKO ZENTRIAK

- 000 EKIDAMENDU KOMUNITARIOSKO TESTIRUJA

a. PARCELAS DE USO RESIDENCIAL a.400 PARCELAS RESIDENCIALES DE
EDIFICACIÓN DE BAJO DESARROLLO a.410 PARCELAS RESIDENCIALES DE
EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR ADOSADA a.500 PARCELAS RESIDENCIALES DE
EDIFICACION AISLADA

e. SISTEMAS DE COMUNICACIONES

e.120 VIAS URBANAS

1. ESPACIOS LIBRES

f.110 ESPACIOS LIBRES URBANOS

† 120 ESPACIOS LIBRES COMUNES

c. PARCELAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:

6.000 PARCELAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

'AN-01 ATOTXA-ERREKA' H.I.A-ren MUGA. — · — LIMITE A.I.U. 'AN-01 ATOTXA-ERREKA'
PARTZELAREN MUGA. ——— LIMITE DE PARCELA.

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

proiectua:
proiecto:

PARCELAS α.500 10-11-12-13-14-16-17 y α.410.1-2-3 PARTZELAK

DONOSTIA

APROBACIÓN INICIAL/ HASIERAKO ONESPENA

MAYO 2021 MAIATZA

jabetza:
propiedad:**INMOBILIARIA RENTERIA, S.L.**

plano:
plano:

**PARCELAS RESULTANTES α.40.3, α.40.4, α.40.5,
α.40.6 Y α.40.7
ONDORIOZKO α.40.3, α.40.4, α.40.5, α.40.6
ETA α.40.7 PARTZELAK**

orientazio:
orientaci:



Idak: pieza: eskala:

1/3000

2422.ED A.500.10 A17 Y A.410.1 A :

lano zbk:
o plano.

2.2

arkitektoak:
arquitectos:

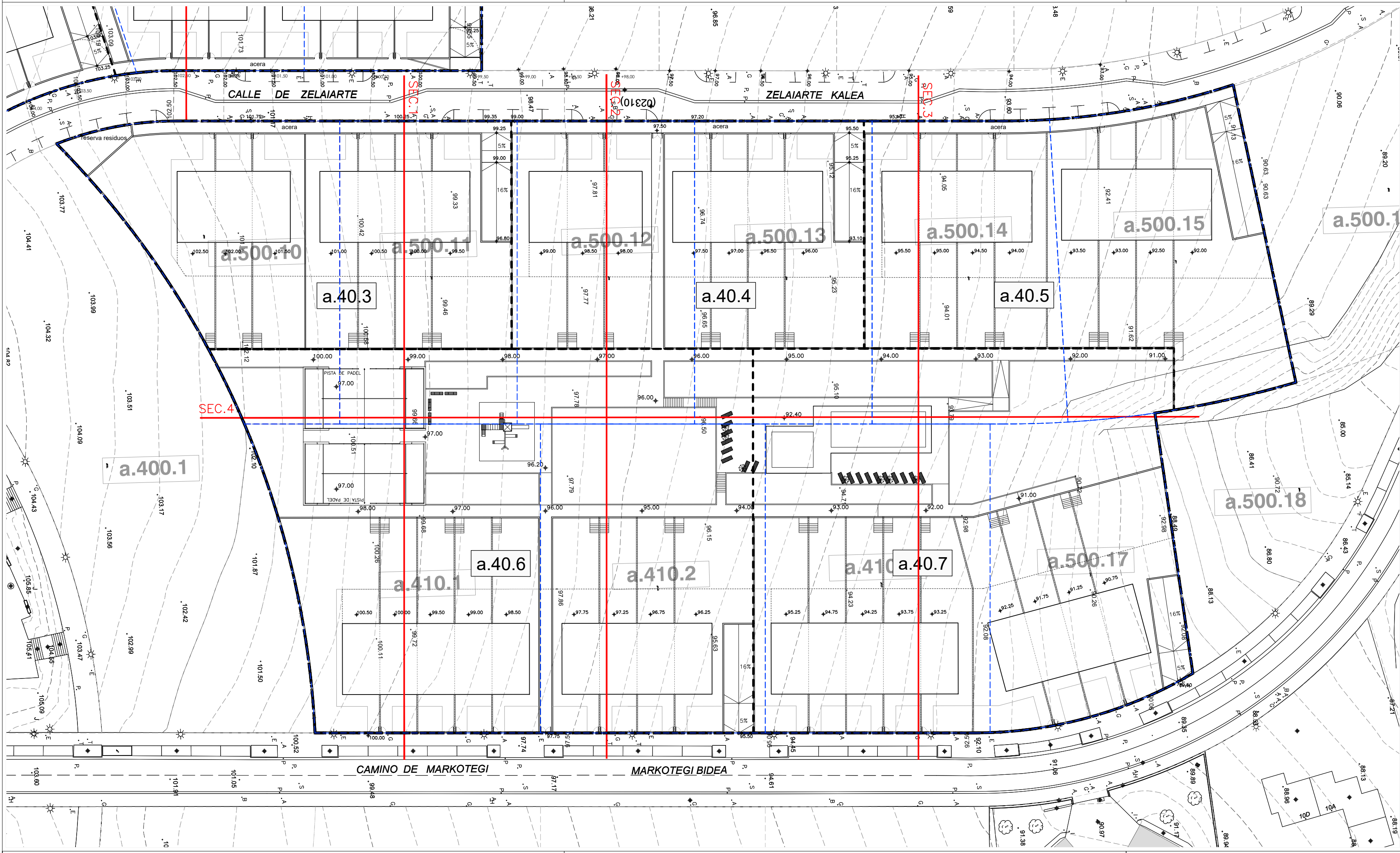
Javier Corta Echaniz



Patxi Corta Echaniz


Javier Corta Martine

Este documento es copia del original y es propiedad de los redactores del mismo. El uso total o parcial, su copia o modificación necesita de la autorización expresa del autor, queda prohibida cualquier modificación unilateral del documento.



NOTA: - El planteamiento de ordenación que se recoge gráficamente es orientativa y no vinculante.

- SITUACIÓN DE LAS SECCIONES
- LÍMITE PARCELA PROPUESTA
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE EN EL A.I.U. "AÑ-01 ATOTXA-ERREKA" (AÑORGA)
A.I.U. "AÑ-01 ATOTXA-ERREKA" (AÑORGA)
EREMUKO XEHETASUN AZTERKETA

PARCELAS a.500 10-11-12-13-14-16-17 y a.410.1-2-3 PARTIZELAK

DONOSTIA

APROBACIÓN INICIAL/ HASIERAKO ONESPENA

MAYO 2021 MAIATZA

INMOBILIARIA RENTERIA, S.L.

SUPERPUESTO DE ORDENACIÓN PROPUESTA Y ESTADO ACTUAL Y SITUACIÓN DE LAS SECCIONES
PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA ETA EGUNGO EGOERA GAINJARRITA, ETA SEKZIOEN KOKAPENA



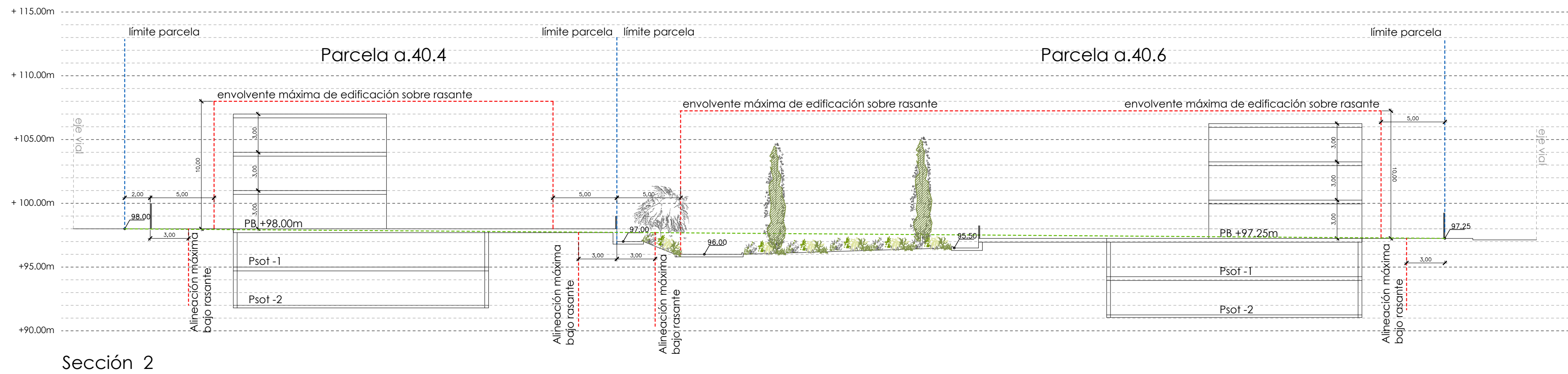
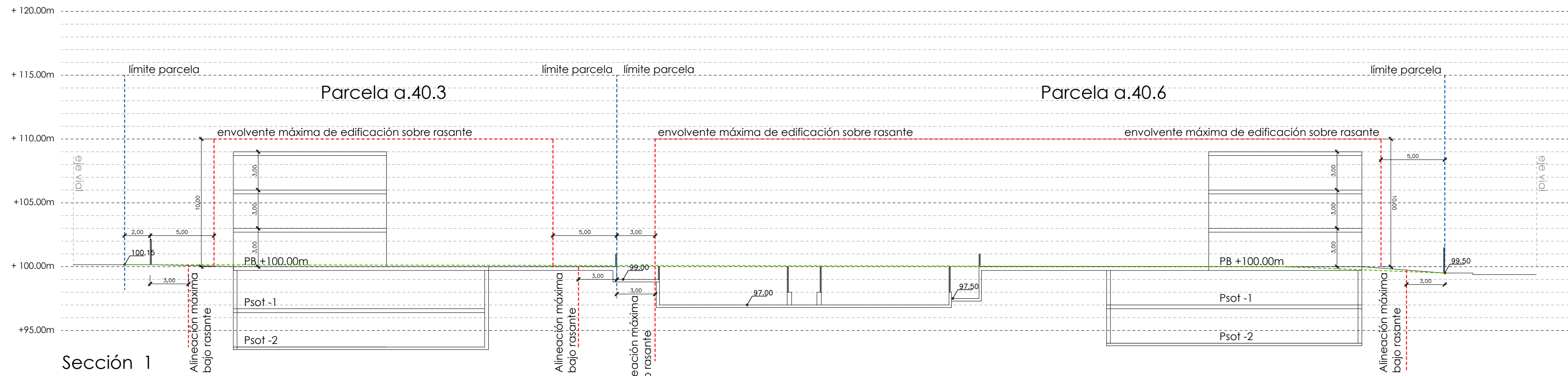
1/500

2422.ED A.500.10 A.17 Y A.410.1 A.3

Javier Corta Echaniz Patxi Corta Echaniz Javier Corta Martínez

Este documento es copia del original y es propiedad de los redactores del mismo. El uso total o parcial, su copia o modificación necesita de la autorización expresa del autor, quedo prohibida cualquier modificación unilateral del documento.

0 1 2 3 4 5 6 7 8



- Límite parcela
- Envolvente máxima de edificación sobre rasante y bajo rasante
- Estado actual parcela

NOTA:

- El planteamiento de ordenación que se recoge gráficamente es orientativa y no vinculante.
- La separación entre conjuntos edificatorios de una misma parcela será como mínimo de 5 m.
- La ocupación máxima de la edificación bajo rasante será del 80% y sobre rasante del 60%

**ESTUDIO DE DETALLE EN EL A.I.U. "AÑ-01
ATOTXA-ERREKA" (AÑORGA)
A.I.U "AÑ-01 ATOTXA-ERREKA" (AÑORGA)
EREMUKO XEHETASUN AZTERKETA**

PARCELAS α.500 10-11-12-13-14-16-17 y α.410.1-2-3 PARTZELAK

DONOSTIA

APROBACIÓN INICIAL/ HASIERAKO ONESPENA

MAYO 2021 MAIATZA

labeitza: propietad:
abokatu:

INMOBILIARIA RENTERIA, S.L.

SECCIONES 1 Y 2
1. ETA 2. SEKZIOAK

orientación:
orientación:



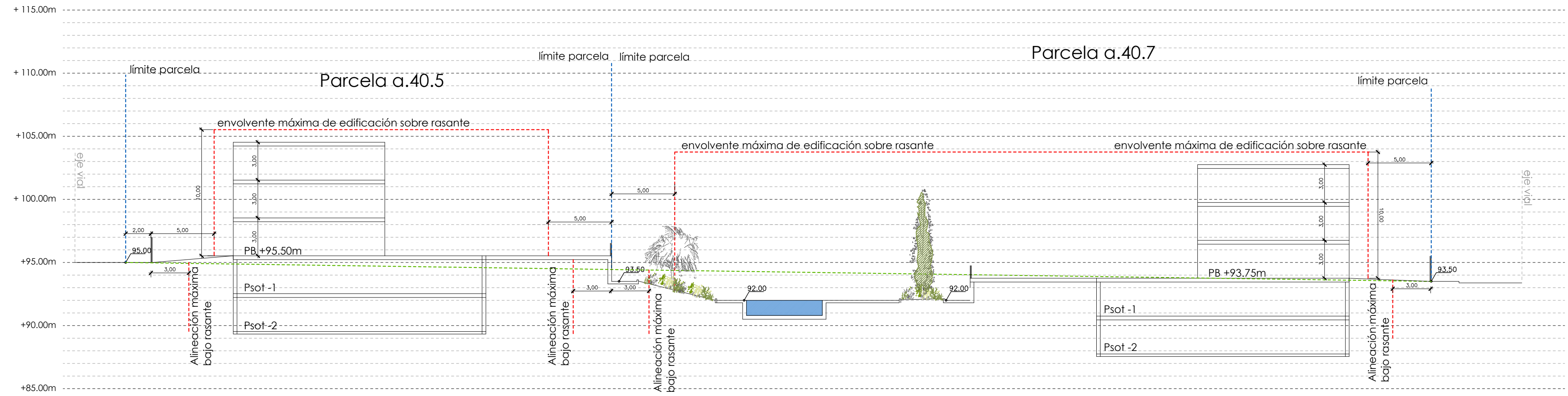
idido: para: el: el:
modif. para: el: el:

1/250

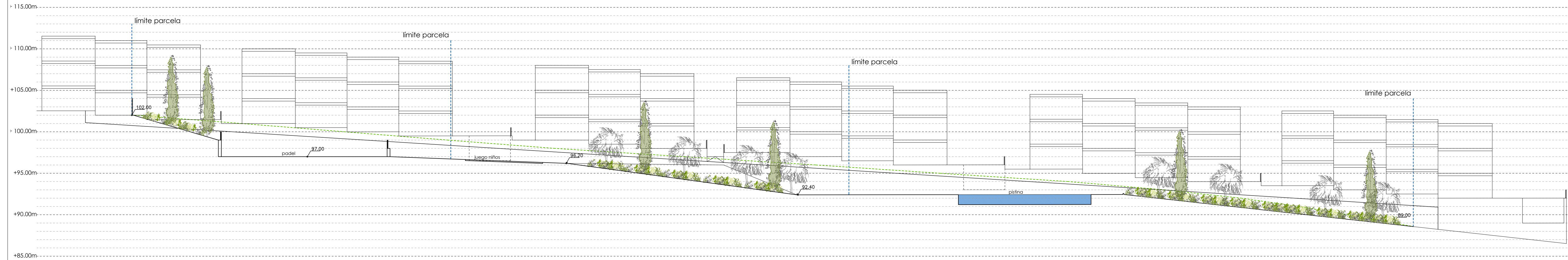
2422.ED A.500.10 A17 Y A.410.1 A 3

2.5

arquitectos:
 Javier Corta Echaniz
  Patxi Corta Echaniz
  Javier Corta Martínez



Sección 3



Sección 4

--- Límite parcela
--- Envolvente máxima de edificación sobre rasante y bajo rasante
--- Estado actual parcela

NOTA:

- El planteamiento de ordenación que se recoge gráficamente es orientativo y no vinculante.
- La separación entre conjuntos edificatorios de una misma parcela será como mínimo de 5 m.
- La ocupación máxima de la edificación bajo rasante será del 80% y sobre rasante del 60%

ESTUDIO DE DETALLE EN EL A.I.U. "AÑ-01 ATOTXA-ERREKA" (AÑORGA)
A.I.U. "AÑ-01 ATOTXA-ERREKA" (AÑORGA)
EREMUKO XEHETASUN AZTERKETA

PARCELAS a.500 10-11-12-13-14-16-17 y a.410.1-2-3 PARTZELAK

DONOSTIA

APROBACIÓN INICIAL/ HASIERAKO ONESPENA

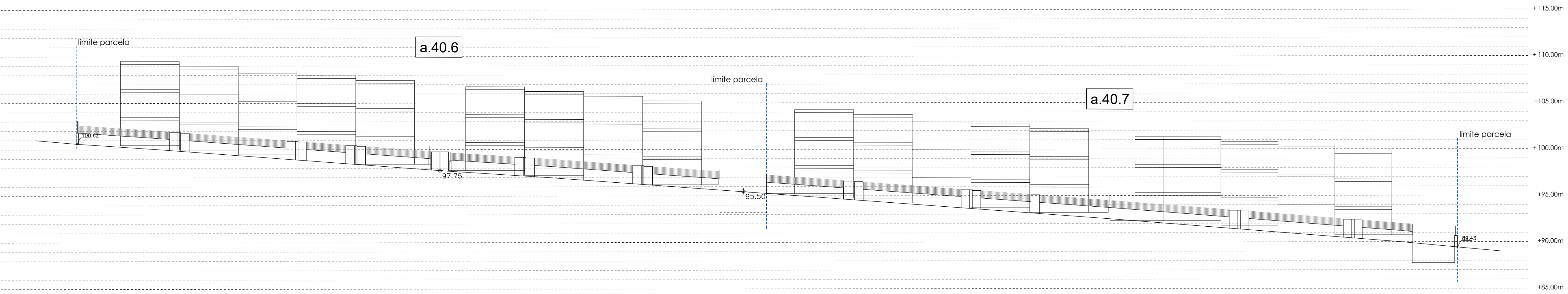
MAYO 2021 MAIATZA

INMOBILIARIA RENTERIA, S.L.

SECCIONES 3 Y 4
3. ETA 4. SEKZIOAK

1/250
2422 ED A.500.10 A17 Y A.410.1 A 3

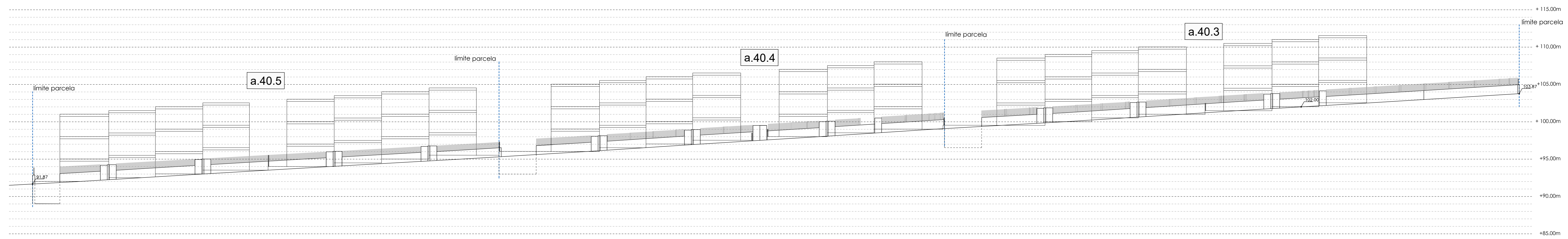
Javier Corta Echaniz
Paxi Corta Echaniz
Javier Corta Martínez



ALZADO MARKOTEGI BIDEA

NOTA:

- El planteamiento de ordenación que se recoge gráficamente es orientativa y no vinculante.
- La separación entre conjuntos edificatorios de una misma parcela será como mínimo de 5 m.
- La ocupación máxima de la edificación bajo rasante será del 80% y sobre rasante del 60%



ALZADO ZELAIARTE KALEA

ESTUDIO DE DETALLE EN EL A.I.U. "AÑ-01 ATOTXA-ERREKA" (AÑORGA)
A.I.U. "AÑ-01 ATOTXA-ERREKA" (AÑORGA)
EREMUKO XEHETASUN AZTERKETA

PARCELAS a.500 10-11-12-13-14-16-17 y a.410.1-2-3 PARTZELAK

DONOSTIA

APROBACIÓN INICIAL/ HASIERAKO ONESPENA

MAYO 2021 MAIATZA

INMOBILIARIA RENTERIA, S.L.

ALZADOS VIALES
BIDE ALTXAERAK

1/250
2422 ED A.500.10 A17 Y A.410.1 A 3

Javier Corta Echaniz Patxi Corta Echaniz Javier Corta Martínez