

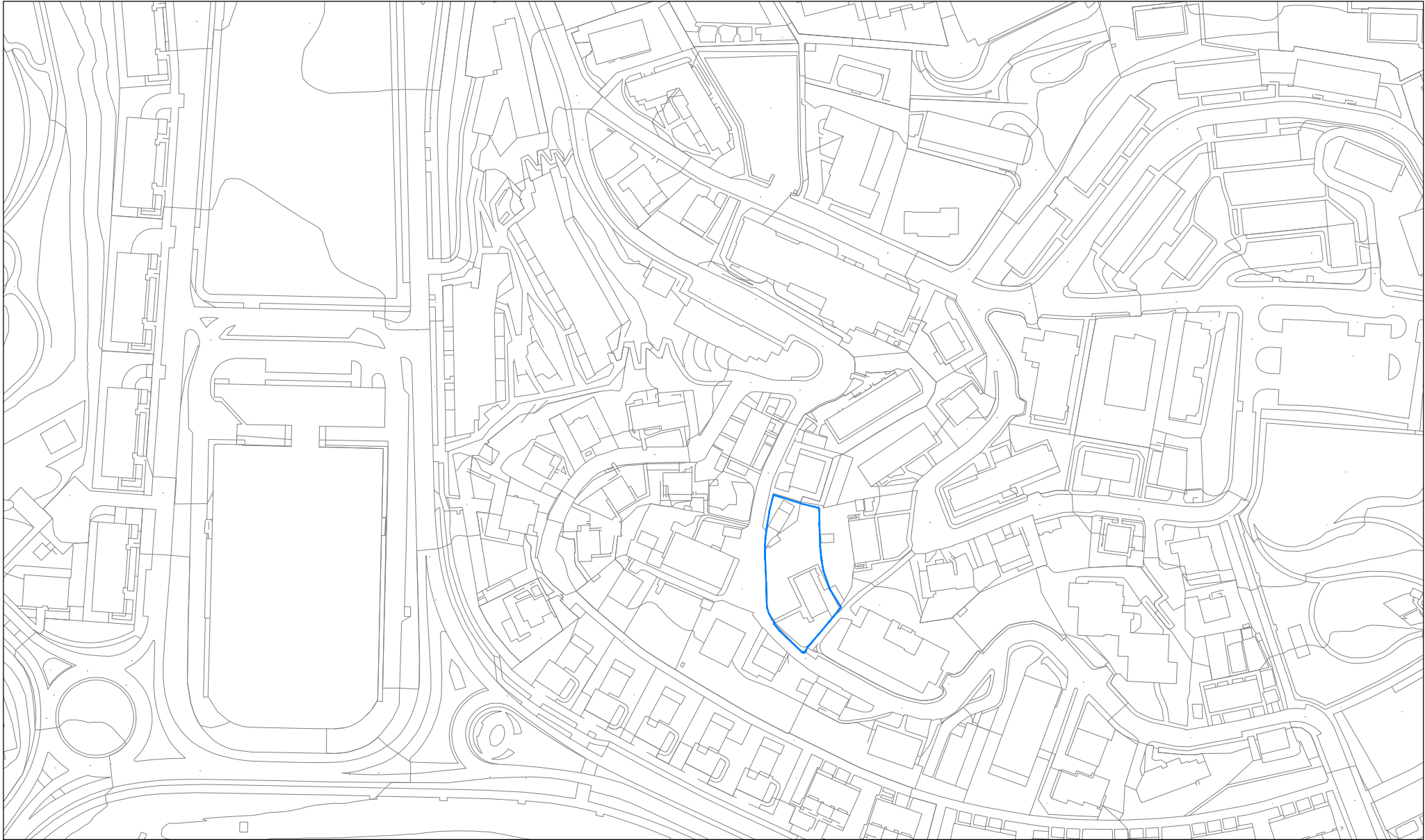
**PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DE LA PARCELA
QUE SE UBICA EN LA CALLE MARRUXTIPI N° 45 - DONOSTIA
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA**

(Junio - 2021)

DOCUMENTO : “ B - PLANOS ”

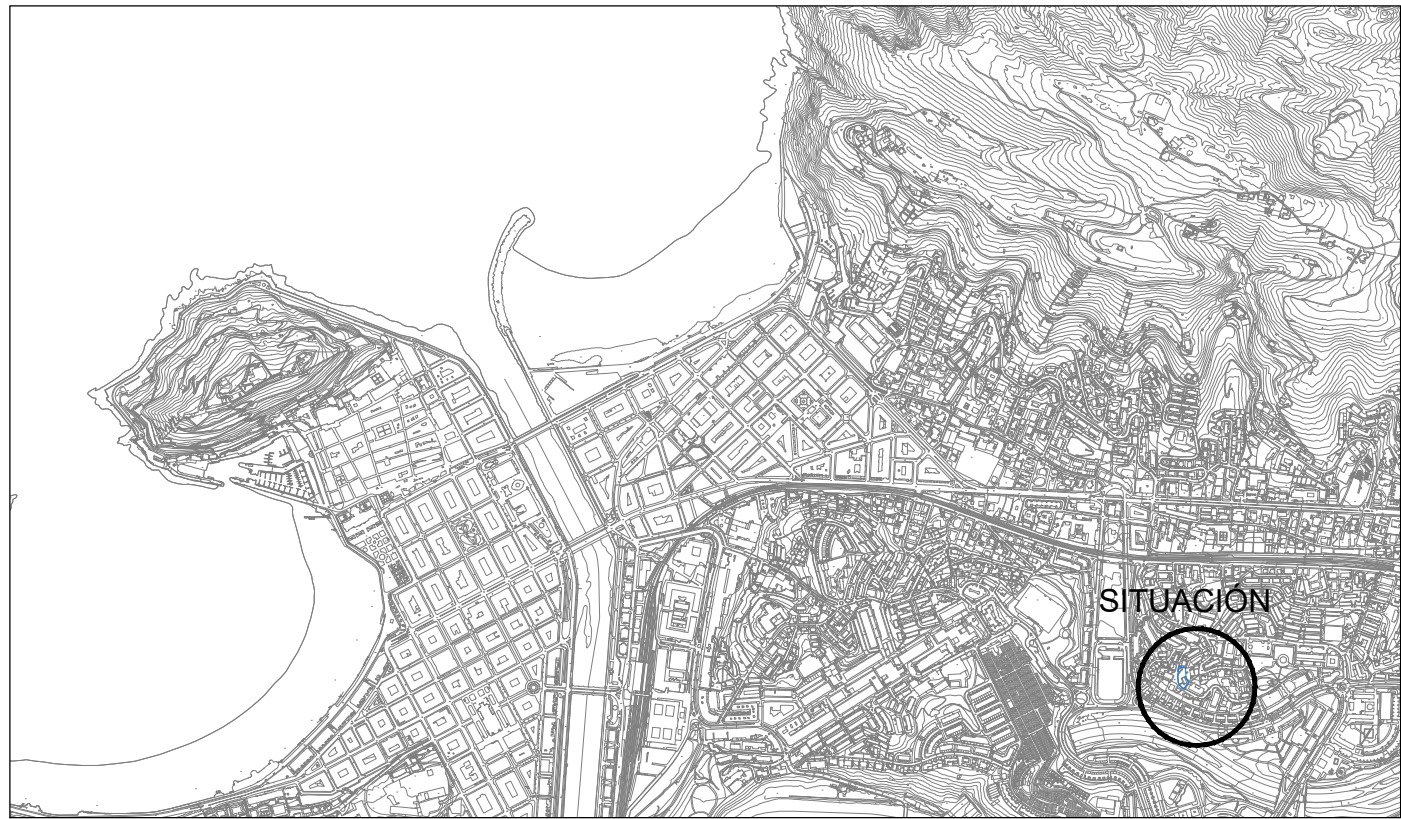
B

PLANOS INFORMATIVOS Y DE ORDENACIÓN



C/ MARRUTXIPI 45/ MARRUTXIPI KALEA 45

Delimitación subámbito - - - - -



PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

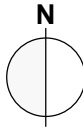
Promotores/ Sustatzaileak

María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

I.01

INFORMACIÓN/ ARGIBIDEAK

Situación y emplazamiento/
Kokalekua

fecha/ data	
Junio 2021 Ekaina	
escala/ eskala	
A3 1:10.000 - 1:2000	
Arquitecto/Arkitektoa	
	
Mikel Arrillaga Mayoz Abogado/Abokatua	
	
Jon Orue-Etxebarria Iturri	
	



Delimitación del subámbito

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

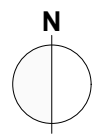
Promotores/ Sustatzaileak

María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

I.02

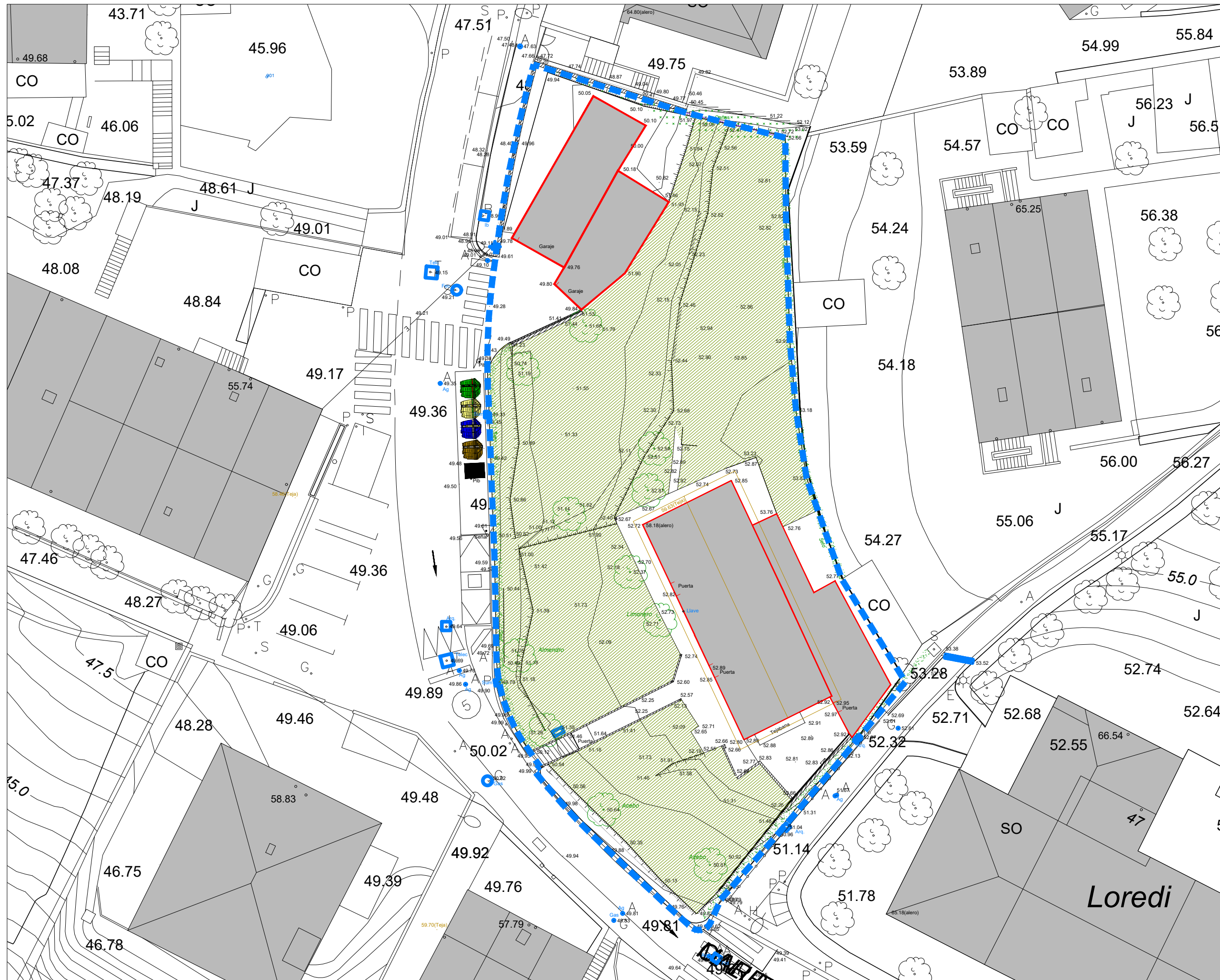
INFORMACIÓN/ ARGIBIDEAK

Fotoplano estado actual/
Gaur egungo egoeraren
fotoplanoa

fecha/ data	
Junio 2021 Ekaina	
escala/ eskala	
SE/ EG	
Arquitecto/Arkitektoa	
	
Mikel Arrillaga Mayoz Abogado/Abokatua	
	
Jon Orue-Etxebarria Iturri	
	

Bieme
A R K I T E K T U R A

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es



PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

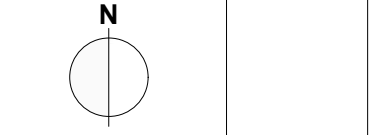
Promotores/ Sustatzaileak
María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

I.03

INFORMACIÓN/ ARGIBIDEAK

Topográfico estado actual/
Gaur egungo egoeraren
topografikoa

fecha/ data	
Junio 2021 Ekaina	
escala/ eskala	
A3 1:250	
Arquitecto/Arkitektoa	
Mikel Arrillaga Mayoz	
Abogado/Abokatua	
Jon Orue-Etxebarria Iturri	





PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak

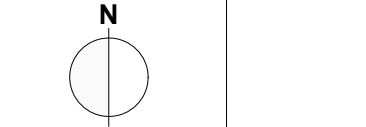
María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

1.04

INFORMACIÓN/ ARGIBIDEAK

Parcelario estado actual/
Lursailen gaur egungo egoera

fecha/ data	
Junio 2021 Ekaina	
escala/ eskala	
A3 1:500	
Arquitecto/Arkitektoa	
Mikel Arrillaga Mayoz	
Abogado/Abokatua	
Jon Orue-Etxebarria Iturri	



Bieme
AR KITEKTURA

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak

María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

I.05

INFORMACIÓN/ ARGIBIDEAK

PGOU Zonificación Global/
HAPO Zonifikazio Orokorra

fecha/ data
Junio 2021 Ekaina
escala/ eskala

A3 1:3000

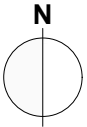
Arquitecto/Arkitektoa



Mikel Arrillaga Mayoz
Abogado/Abokatua

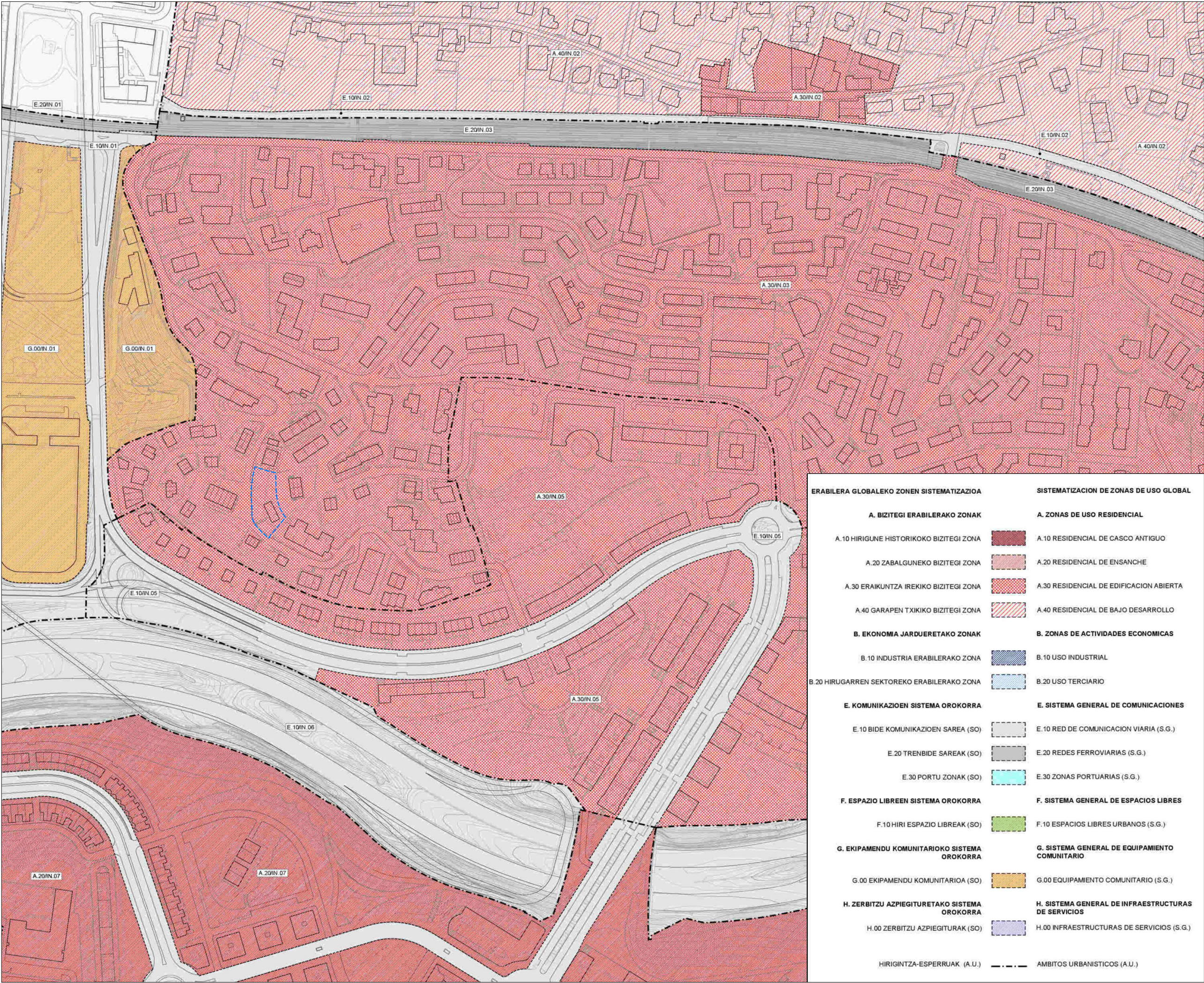


Jon Orue-Etxebarria Iturri



Bieme
A R K I T E K T U R A

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es



PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak

María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

I.06

INFORMACIÓN/ ARGIBIDEAK

PGOU Zonificación
Pormenorizada/
HAPO Zonifikazio Xehatua

fecha/ data

Junio 2021 Ekaina

escala/ eskala

A3 1:3000

Arquitecto/Arkitektoa

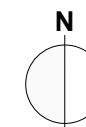


Mikel Arrillaga Mayoz

Abogado/Abokatua

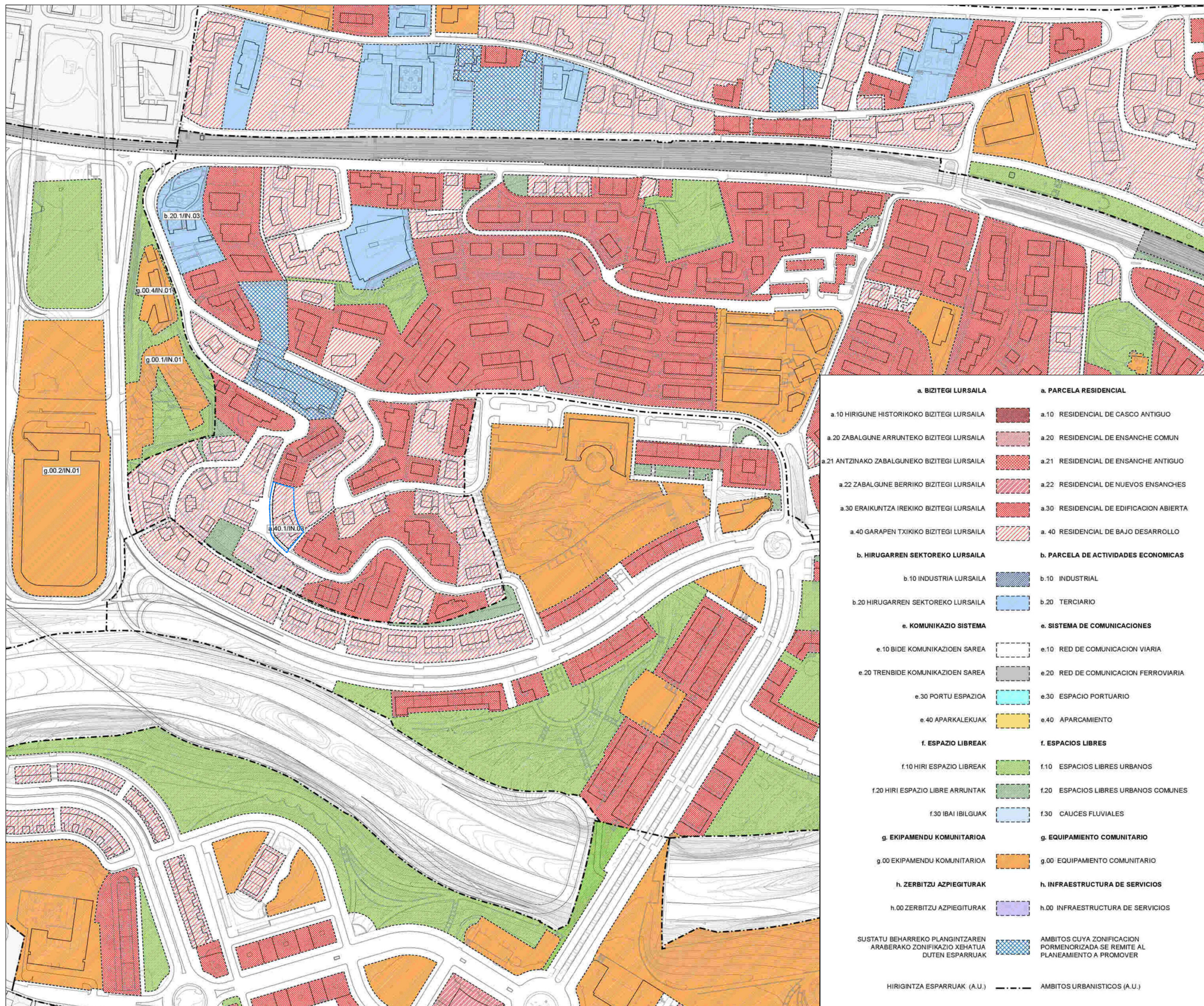


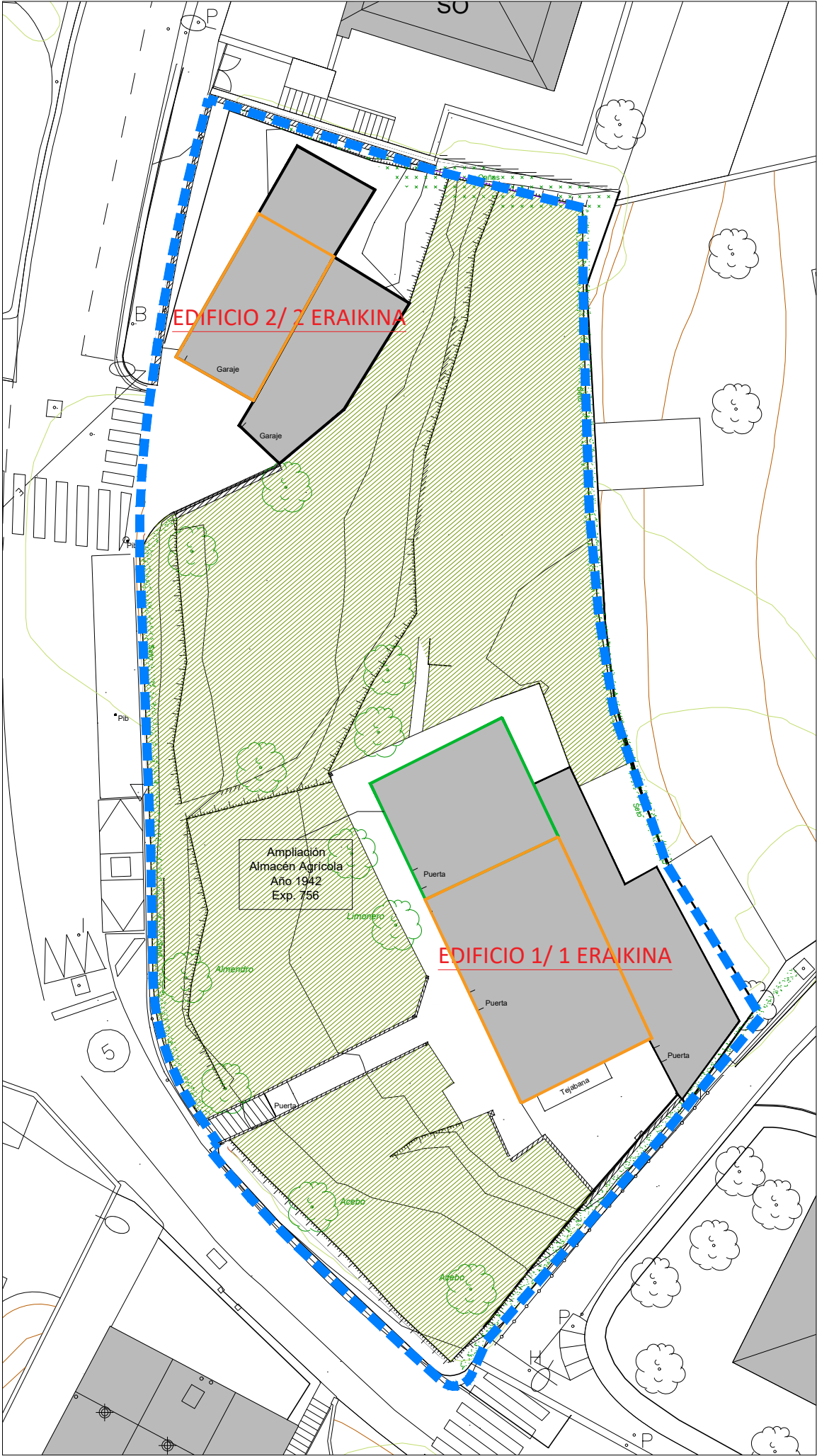
Jon Orue-Etxebarria Iturri



Bieme
A R K I T E K T U R A

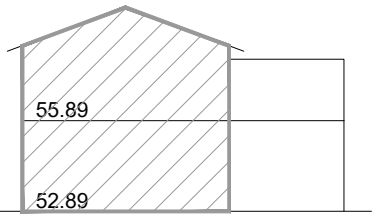
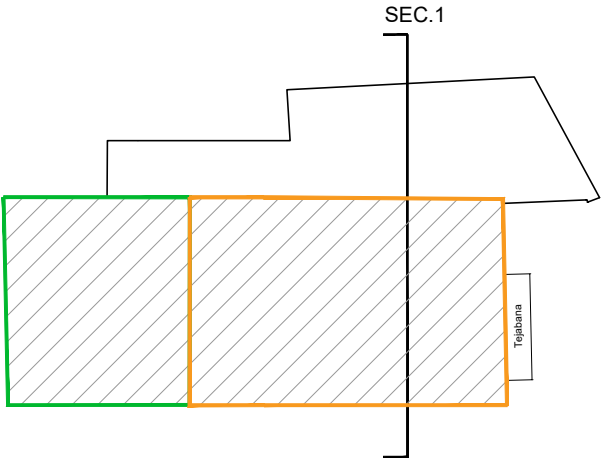
Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es





Delimitación del subámbito

EDIFICIO 1/ 1 ERAIKINA



SECCIÓN 1/ 1 EBAKETA

PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA/ BEHEKO ETA LEHENENGO SOLAIRUAK

Superf.construida uso residencial / Bizitegi erabilerako azalera 142,88 m²
Superf.construida uso Almacén Agrícola / Nekazaritza Biltegi erabilerako azalera 83,55 m²

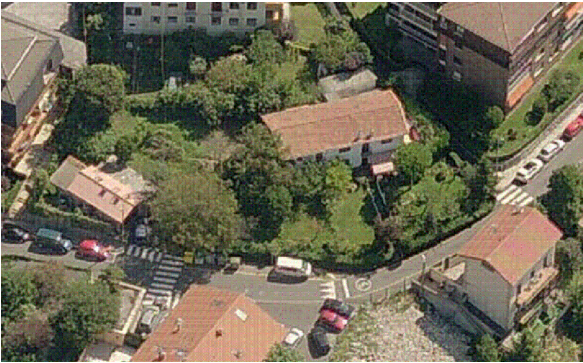
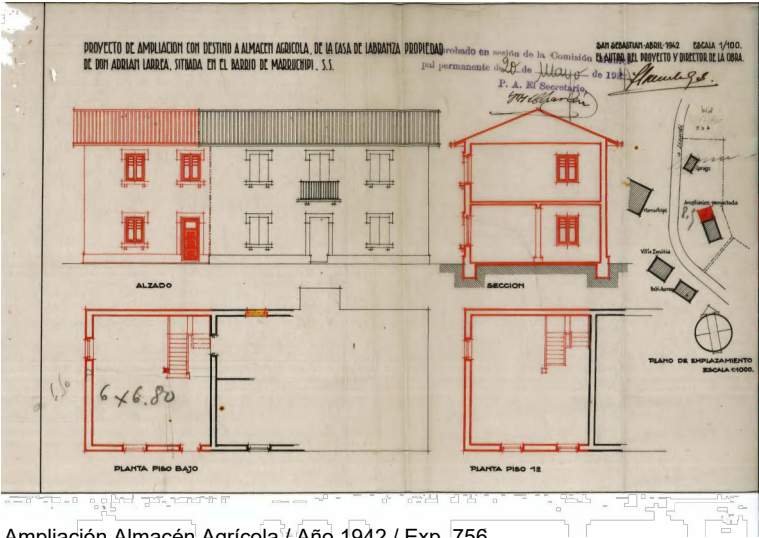
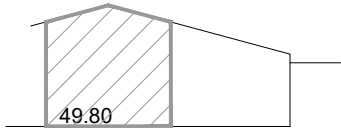
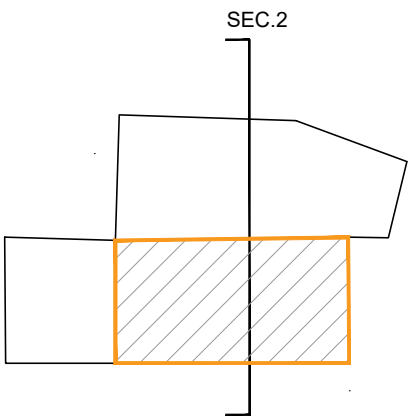


Foto Aérea Estado Actual



Ampliación Almacén Agrícola / Año 1942 / Exp. 756

EDIFICIO 2/ 2 ERAIKINA



SECCIÓN 2/ 2 EBAKETA

PLANTA BAJA/ BEHEKO SOLAIRUA

Superf.construida uso aparcamiento / Aparkaleku erabilerako eraikitako azalera 31,68 m²



Foto Aérea Estado Actual

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak

María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

I.07

INFORMACIÓN/ ARGIBIDEAK

Superficies edificadas
existentes/
Gaur egun eraikitako azalera

fecha/ data
Junio 2021 Ekaina
escala/ eskala

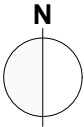
A3 1:250

Arquitecto/Arkitektoa

Mikel Arrillaga Mayoz

Abogado/Abokatua

Jon Orue-Etxebarria Iturri



Bieme
A R K I T E K T U R A

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak

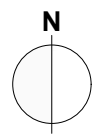
María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

I.08.1

INFORMACIÓN/ ARGIBIDEAK
Infraestructuras/ Azpiegiturak

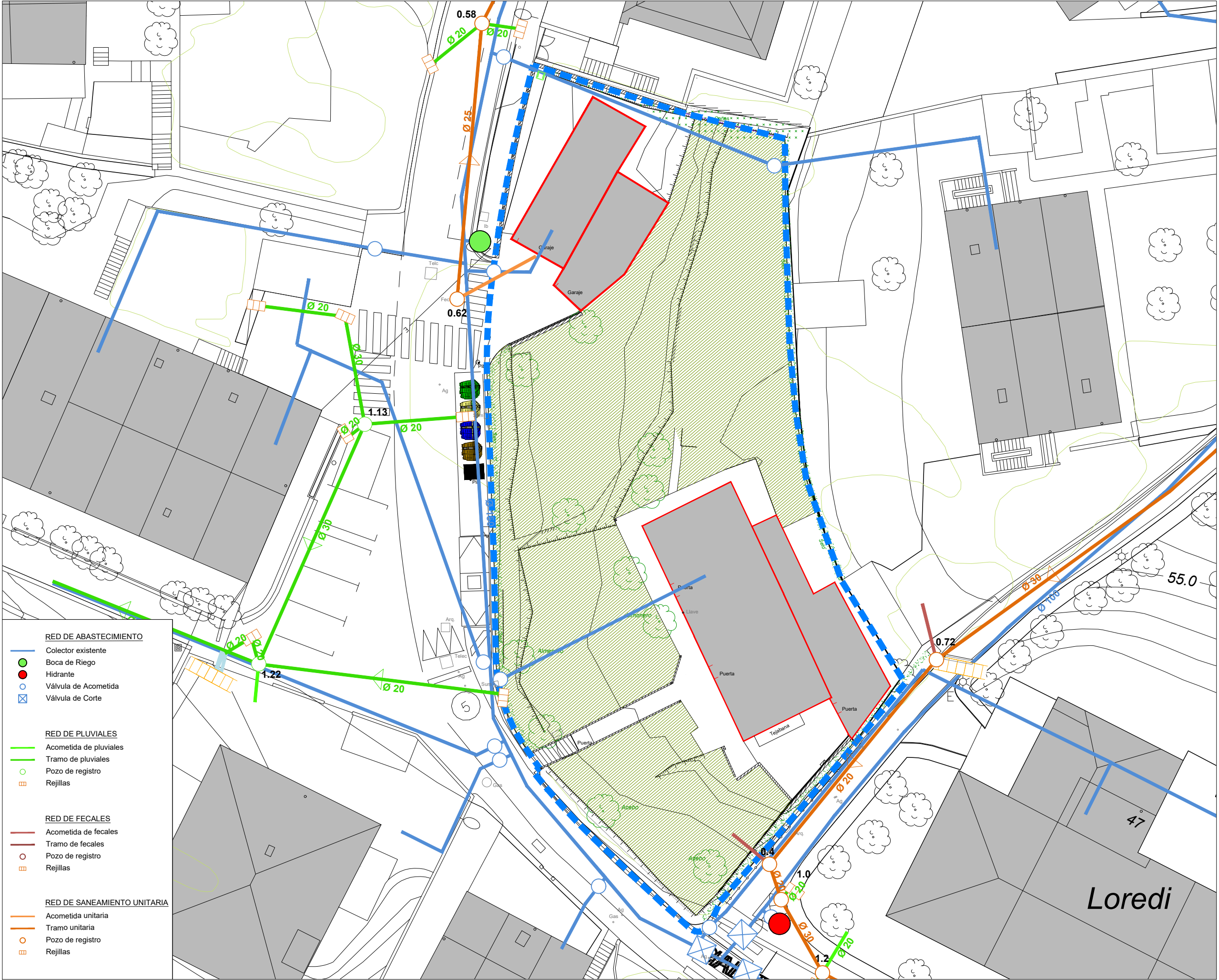
Saneamiento y
Abastecimiento/
Saneamendu eta Hornikuntza
sareak

fecha/ data	
Junio 2021 Ekaina	
escala/ eskala	
A3 1:250	
Arquitecto/Arkitektoa	
	
Mikel Arrillaga Mayoz	
Abogado/Abokatua	
	
Jon Orue-Etxebarria Iturri	



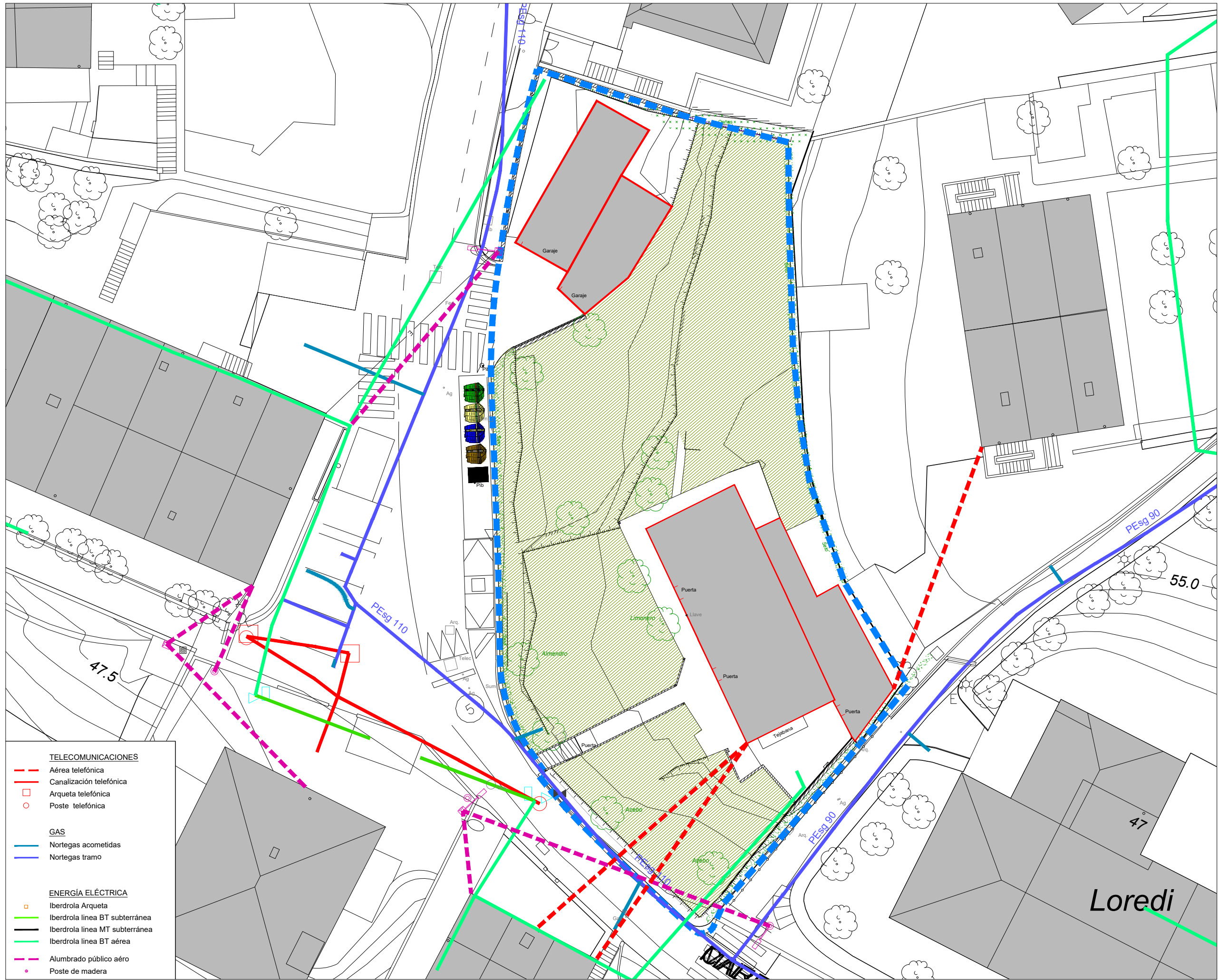
Bieme
A R K I T E K T U R A

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es



- RED DE ABASTECIMIENTO**
- Colector existente
 - Boca de Riego
 - Hidrante
 - Válvula de Acometida
 - Válvula de Corte
- RED DE PLUVIALES**
- Acometida de pluviales
 - Tramo de pluviales
 - Pozo de registro
 - Rejillas
- RED DE FECALES**
- Acometida de fecales
 - Tramo de fecales
 - Pozo de registro
 - Rejillas
- RED DE SANEAMIENTO UNITARIA**
- Acometida unitaria
 - Tramo unitaria
 - Pozo de registro
 - Rejillas

Delimitación del subámbito



PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak
María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

I.08.2

INFORMACIÓN/ ARGIBIDEAK
Infraestructuras/ Azpiegiturak

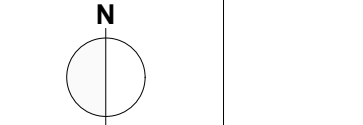
Energía eléctrica, Gas y
Telecomunicaciones/
Energia elektrikoa, Gasa eta
Telekomunikazioak

fecha/ data
Junio 2021 Ekaina
escala/ eskala

A3 1:250
Arquitecto/Arkitektoa

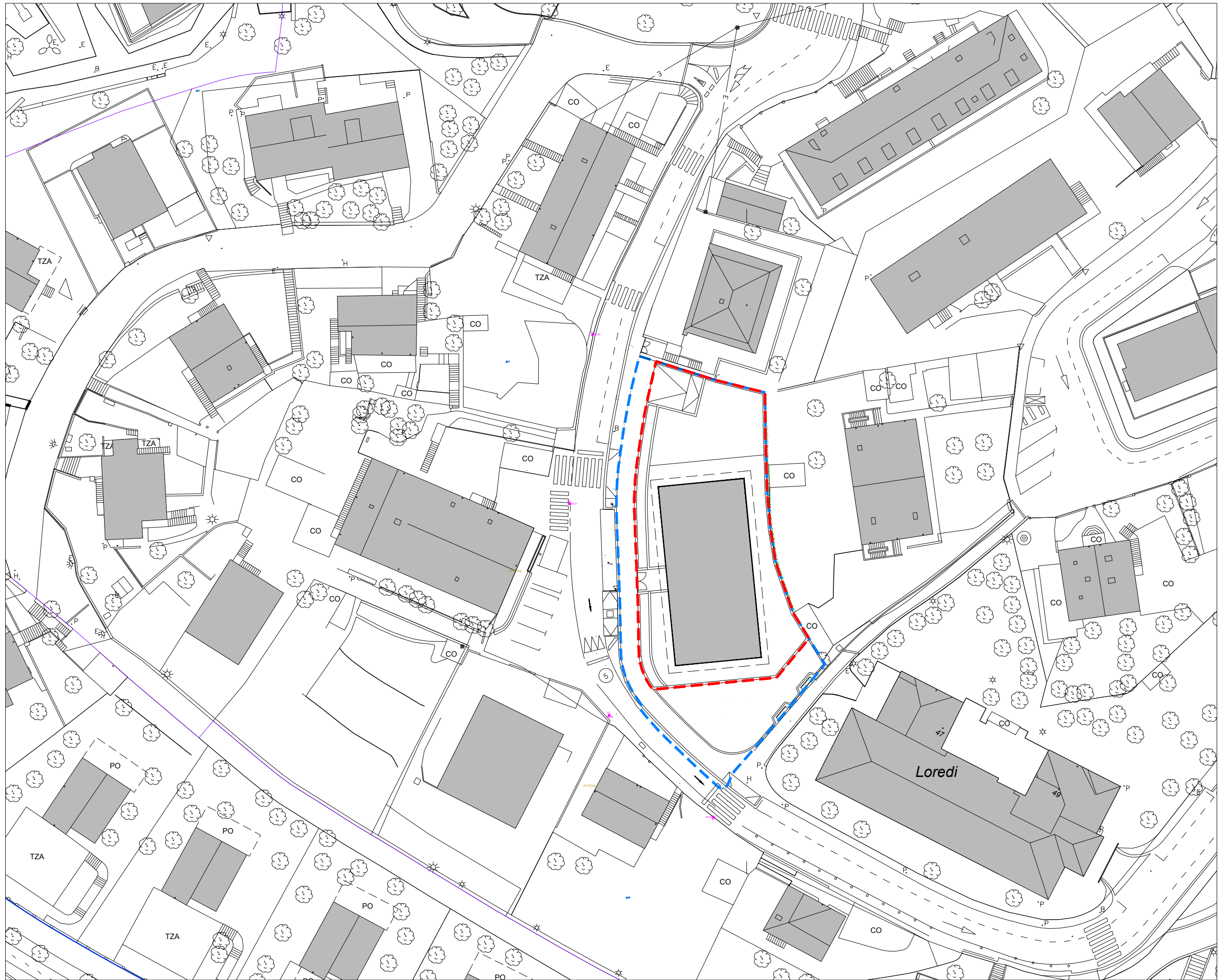
Mikel Arrillaga Mayoz
Abogado/Abokatua

Jon Orue-Etxebarria Iturri



Bieme
A R K I T E K T U R A

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es



DELIMITACIÓN DE LA PARCELA - - - - -

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak

María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

O.01

ORDENACIÓN/
ANTOLAMENDUA

Parcela resultante/
Ondoriozko lursaila

fecha/ data

Junio 2021 Ekaina

escala/ eskala

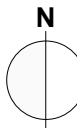
A3 1:500

Arquitecto/Arkitektoa

Mikel Arrillaga Mayoz

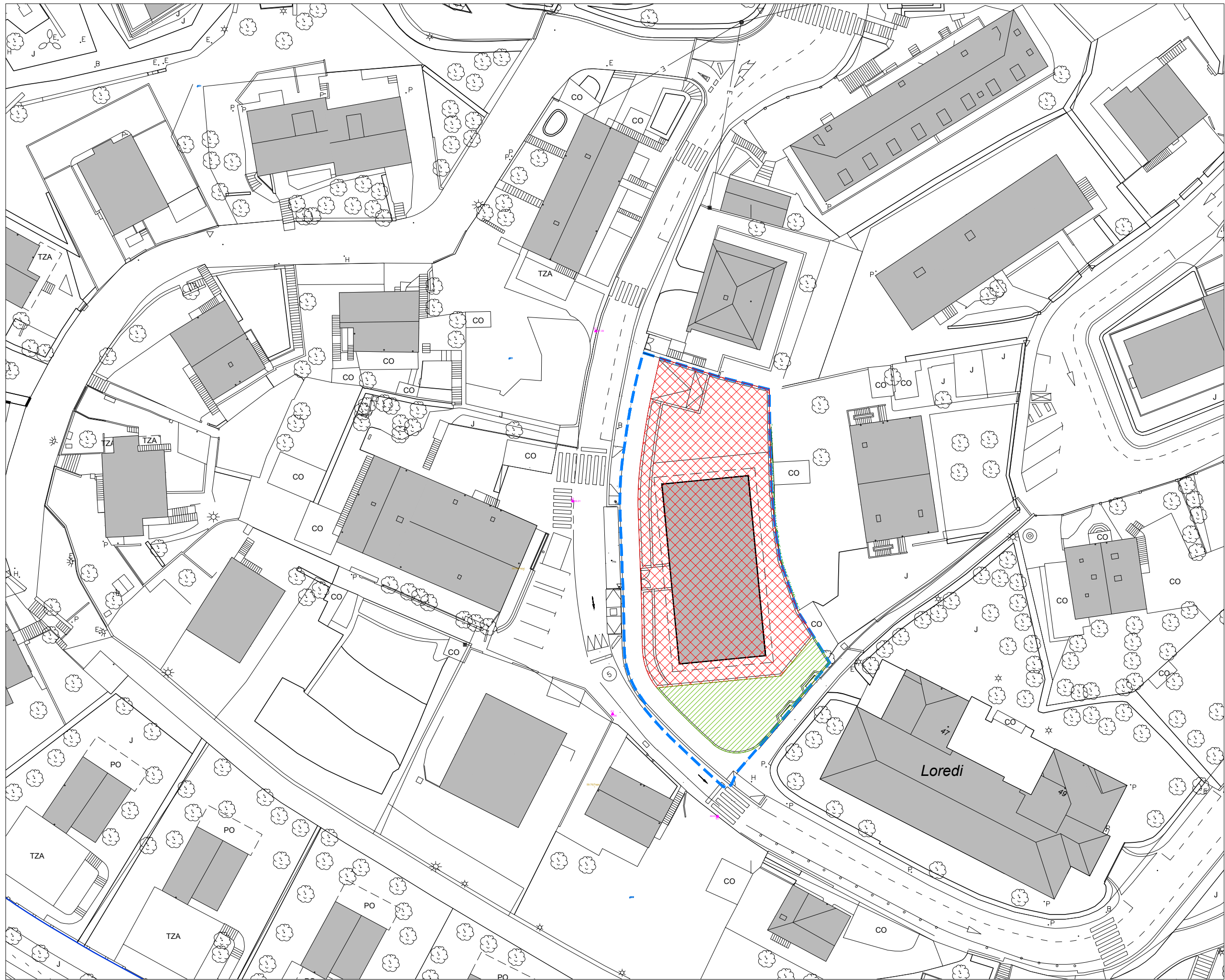
Abogado/Abokatua

Jon Orue-Etxebarria Iturri



Bieme
AR K I T E K T U R A

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es



a.30 RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS e.10 RED DE COMUNICACIÓN VIARIA DELIMITACIÓN DEL SUBÁMBITO

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak

María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

0.02

ORDENACIÓN/
ANTOLAMENDUA

Zonificación
Pormenorizada Propuesta/
Zonifikazio Xehatua
Proposamena

fecha/ data

Junio 2021 Ekaina

escala/ eskala

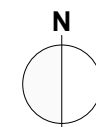
A3 1:500

Arquitecto/Arkitektoa

Mikel Arrillaga Mayoz

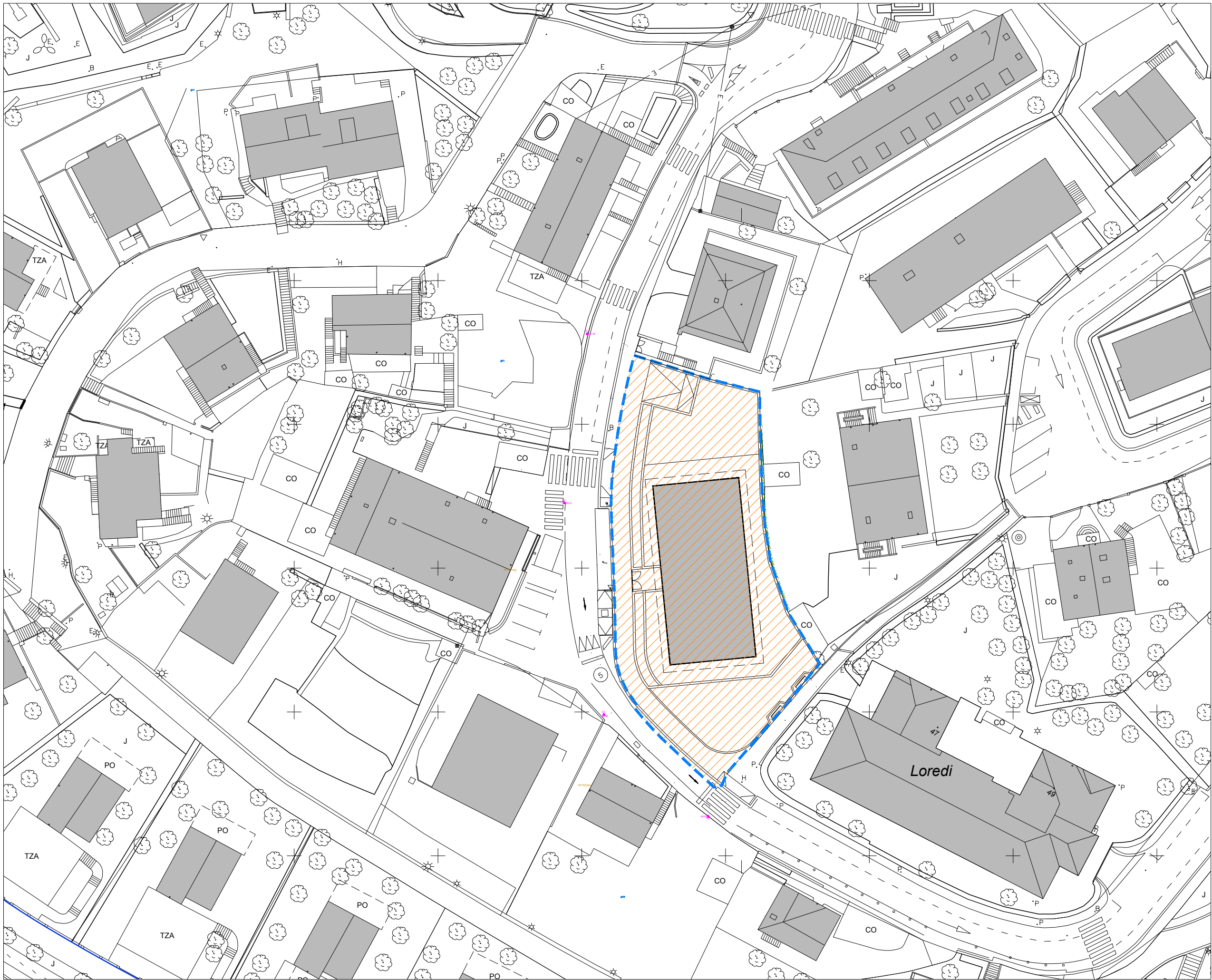
Abogado/Abokatua

Jon Orue-Etxebarria Iturri



Bieme
AR KITEKTURA

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es



ACTUACIÓN DE DOTACIÓN 

DELIMITACIÓN DEL SUBÁMBITO 

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak

María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

0.03

ORDENACIÓN/
ANTOLAMENDUA

Condiciones de desarrollo,
gestión urbanística y ejecución/
Garapen baldintzak, kudeaketa
urbanistikoa eta exekuzioa

fecha/ data
Junio 2021 Ekaina
escala/ eskala

A3 1:500

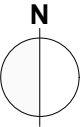
Arquitecto/Arkitektoa



Mikel Arrillaga Mayoz
Abogado/Abokatua

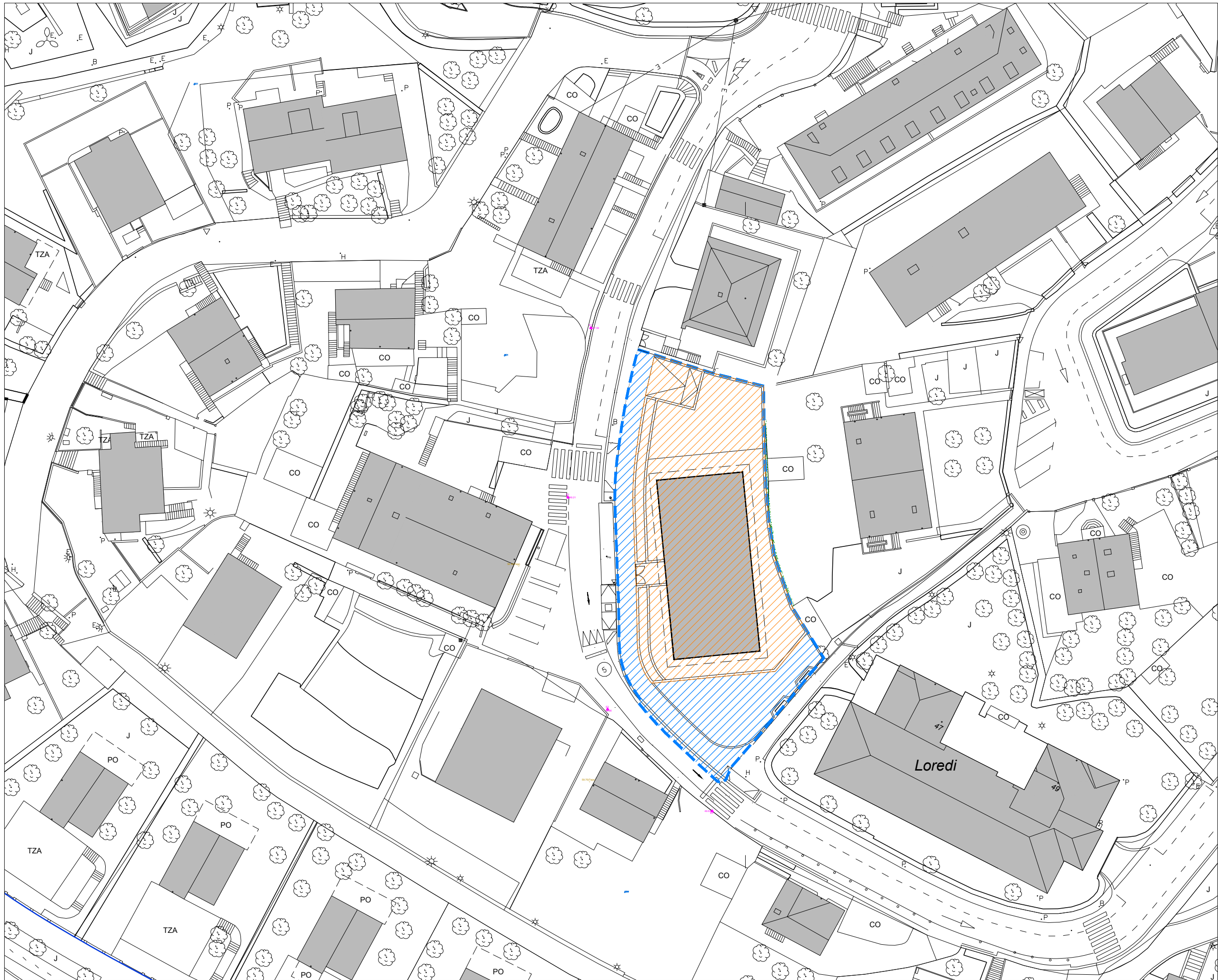


Jon Orue-Etxebarria Iturri



Bieme
A R K I T E K T U R A

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es



RÉGIMEN DE DOMINIO Y USO PRIVADO



RÉGIMEN DE DOMINIO Y USO PÚBLICO



DELIMITACIÓN DEL SUBÁMBITO



PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak

María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

0.04

ORDENACIÓN/
ANTOLAMENDUA

Régimen de dominio y uso del
suelo/
Lurzoruaren jabari eta erabilera
erregimena

fecha/ data

Junio 2021 Ekaina

escala/ eskala

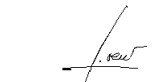
A3 1:500

Arquitecto/Arkitektoa

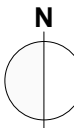


Mikel Arrillaga Mayoz

Abogado/Abokatua



Jon Orue-Etxebarria Iturri



Bieme
A R K I T E K T U R A

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es



Delimitación del subámbito

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak

María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

0.05

ORDENACIÓN/
ANTOLAMENDUA

Planta General Ordenación/
Antolamendu Orokorreko oina

fecha/ data

Junio 2021 Ekaina

escala/ eskala

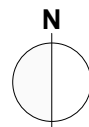
A3 1:500

Arquitecto/Arkitektoa

Mikel Arrillaga Mayoz

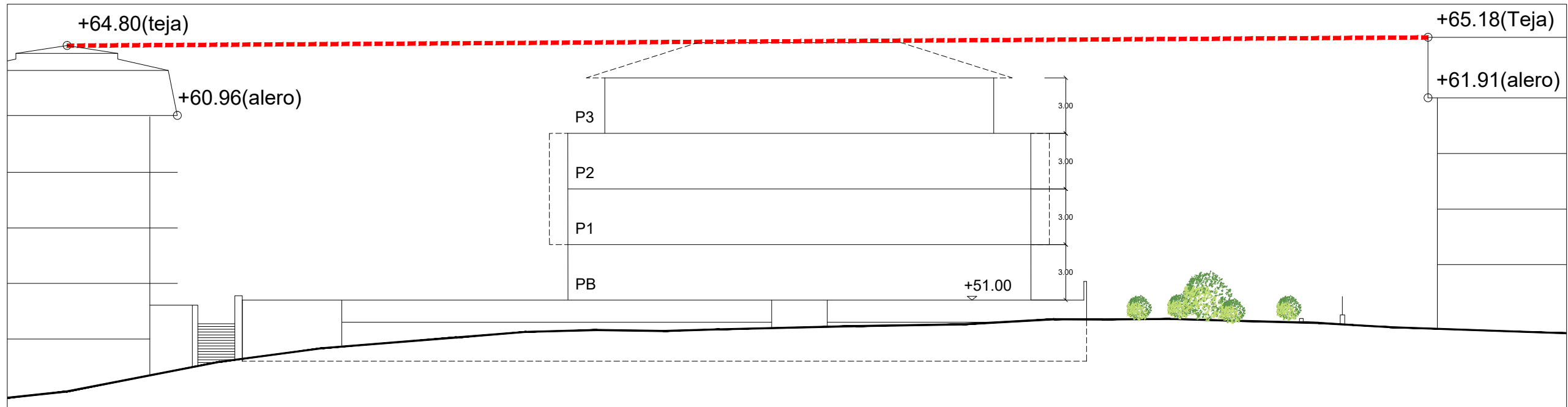
Abogado/Abokatua

Jon Orue-Etxebarria Iturri



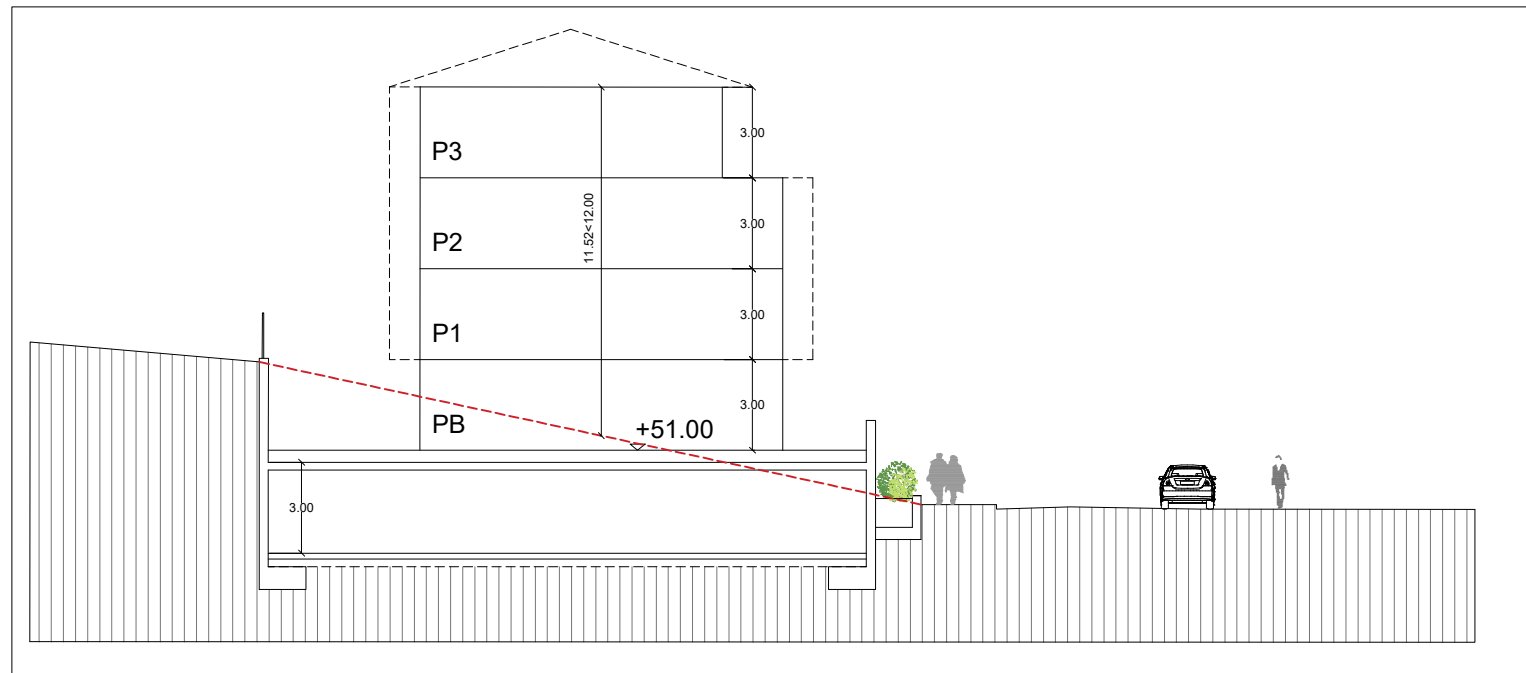
Bieme
AR KITEKTURA

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es

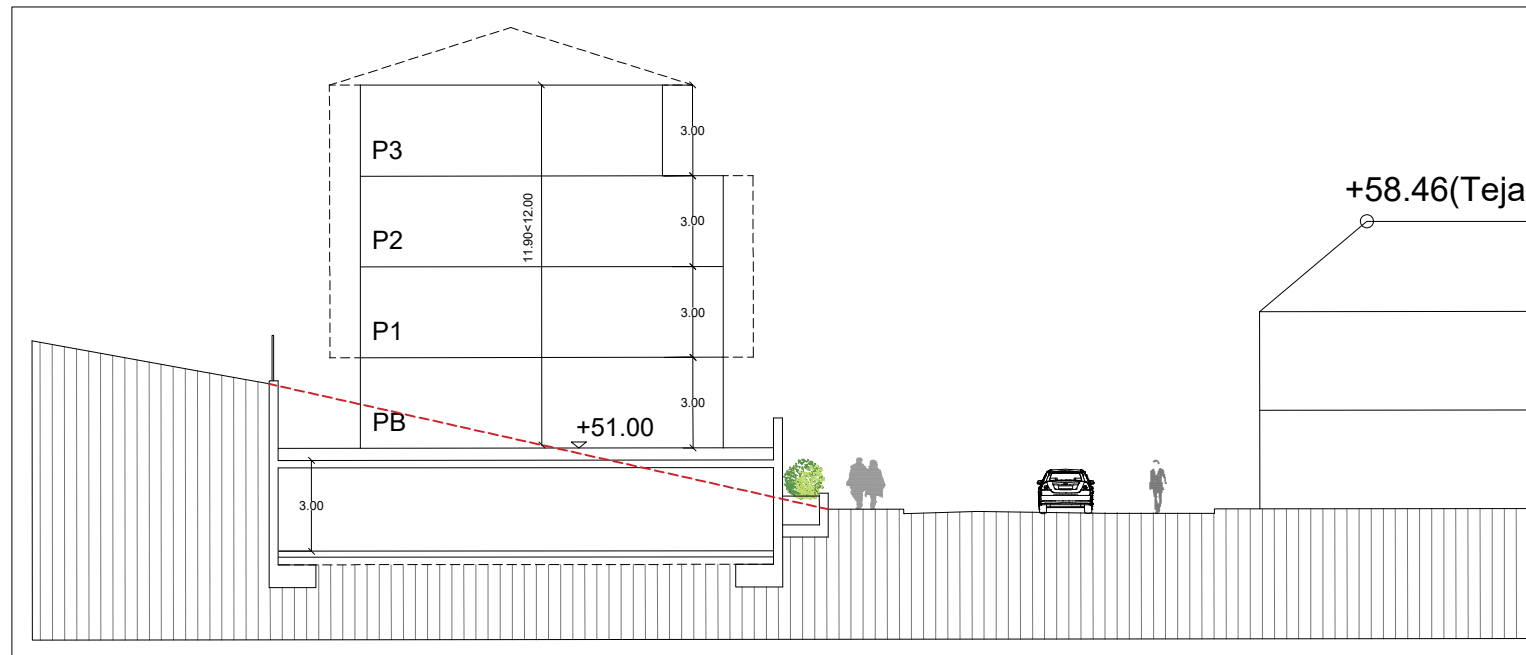


ESQUEMA ALZADO/ ALTXAERA ESKEMA

----- LÍNEA ALTURA MÁXIMA (UNIÓN COTAS CUBIERTA COLINDANTES)
GEHIENEZKO ALTUERAREN MUGA (INGURUKO ESTALKIEN KOTEKIN BATERA)



SECCIÓN 1/ 1 EBAKETA



SECCIÓN 2/ 2 EBAKETA



PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak

María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

0.06

ORDENACIÓN/
ANTOLAMENDUA

Secciones/
Ebaketak

fecha/ data

Junio 2021 Ekaina

escala/ eskala

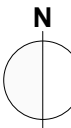
A3 1:250

Arquitecto/Arkitektoa

Mikel Arrillaga Mayoz

Abogado/Abokatua

Jon Orue-Etxebarria Iturri



Bieme
ARQUITECTURA

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es



EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN
ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKINA



DELIMITACIÓN DEL SUBÁMBITO



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA PARCELA QUE SE UBICA EN LA CALLE MARRUTXIPI 45 DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45 KALEAN KOKATZEN DEN PARTZELARI DAGOKION HIRI ANTOLAKUNTZARAKO PLAN BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak

María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

0.07

ORDENACIÓN/ ANTOLAMENDUA

Edificios fuera de ordenación/
Antolamenduz kanpoko
eraikinak

fecha/ data

Junio 2021 Ekaina

escala/ eskala

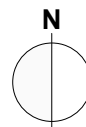
A3 1:500

Arquitecto/Arkitektoa

Mikel Arrillaga Mayoz

Abogado/Abokatua

Jon Orue-Etxebarria Iturri



Bieme

ARQUITECTURA

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es

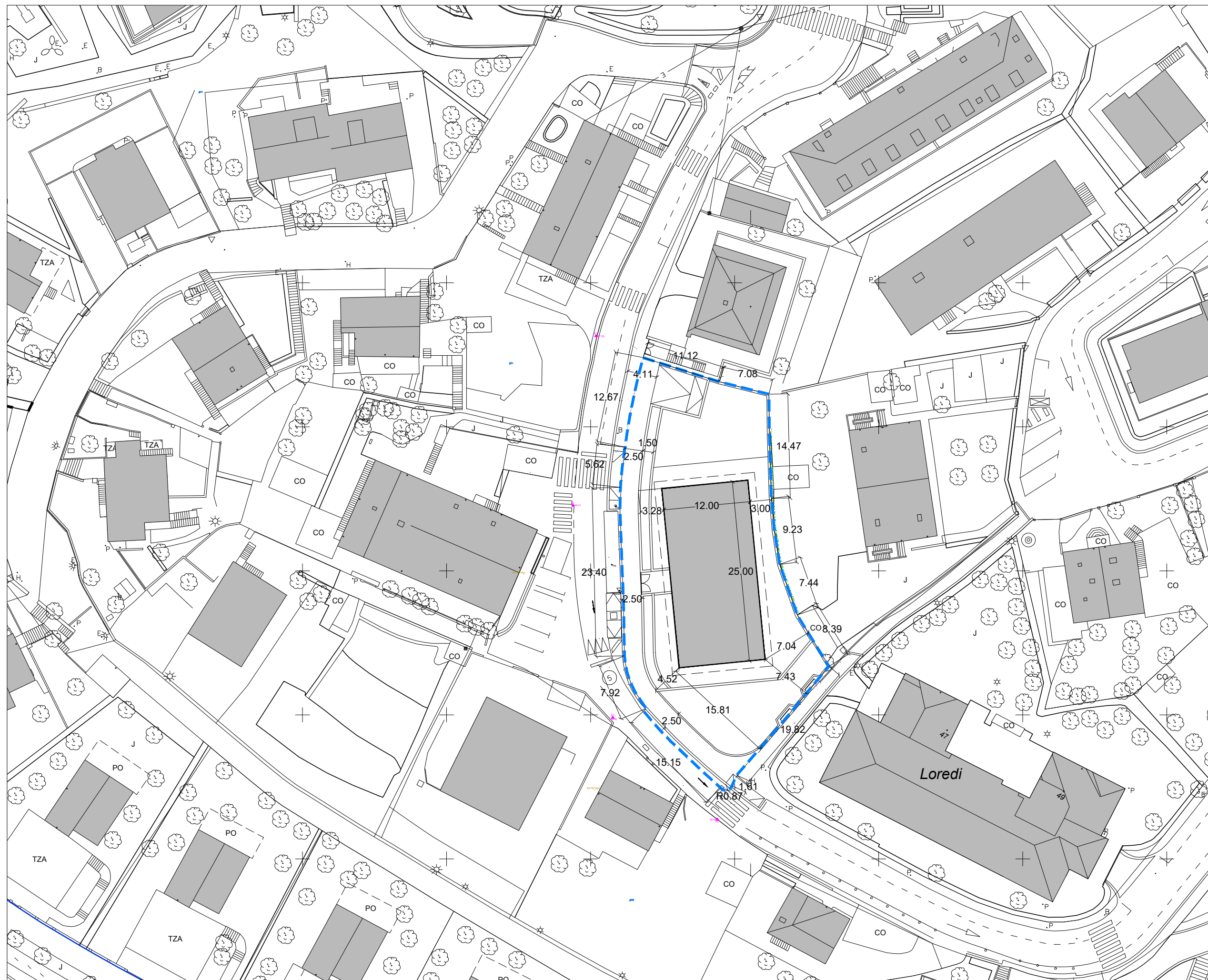
DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Promotores/ Sustatzaileak

0.08

Definición geométrica/ Definizio geometrikoa

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es



Delimitación del subámbito

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak

María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

0.09.1

ORDENACIÓN/
ANTOLAMENDUA
Infraestructuras/ Azpiegiturak
Saneamiento y
Abastecimiento/
Saneamendu eta Hornikuntza
sareak

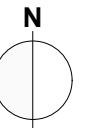
fecha/ data
Junio 2021 Ekaina
escala/ eskala

A3 1:250

Arquitecto/Arkitektoa

Mikel Arrillaga Mayoz
Abogado/Abokatua

Jon Orue-Etxebarria Iturri

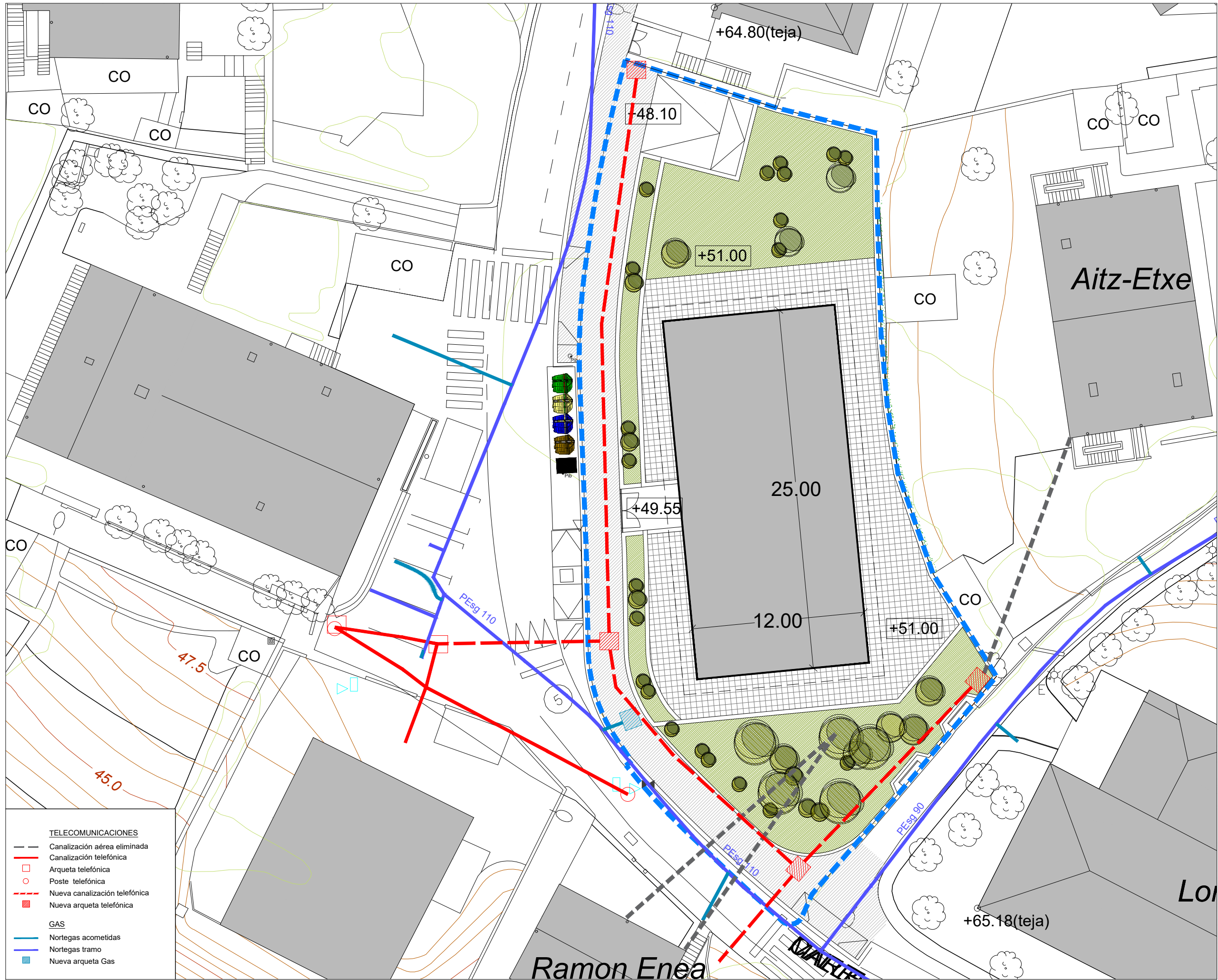


Bieme
AR K I T E K T U R A

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es



Delimitación del subámbito



Delimitación del subámbito

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak

María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

0.09.2

ORDENACIÓN/
ANTOLAMENDUA
Infraestructuras/ Azpiegiturak
Gas y Telecomunicaciones/
Gasa eta Telekomunikazioak

fecha/ data

Junio 2021 Ekaina

escala/ eskala

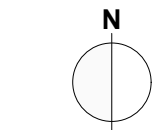
A3 1:250

Arquitecto/Arkitektoa

Mikel Arrillaga Mayoz

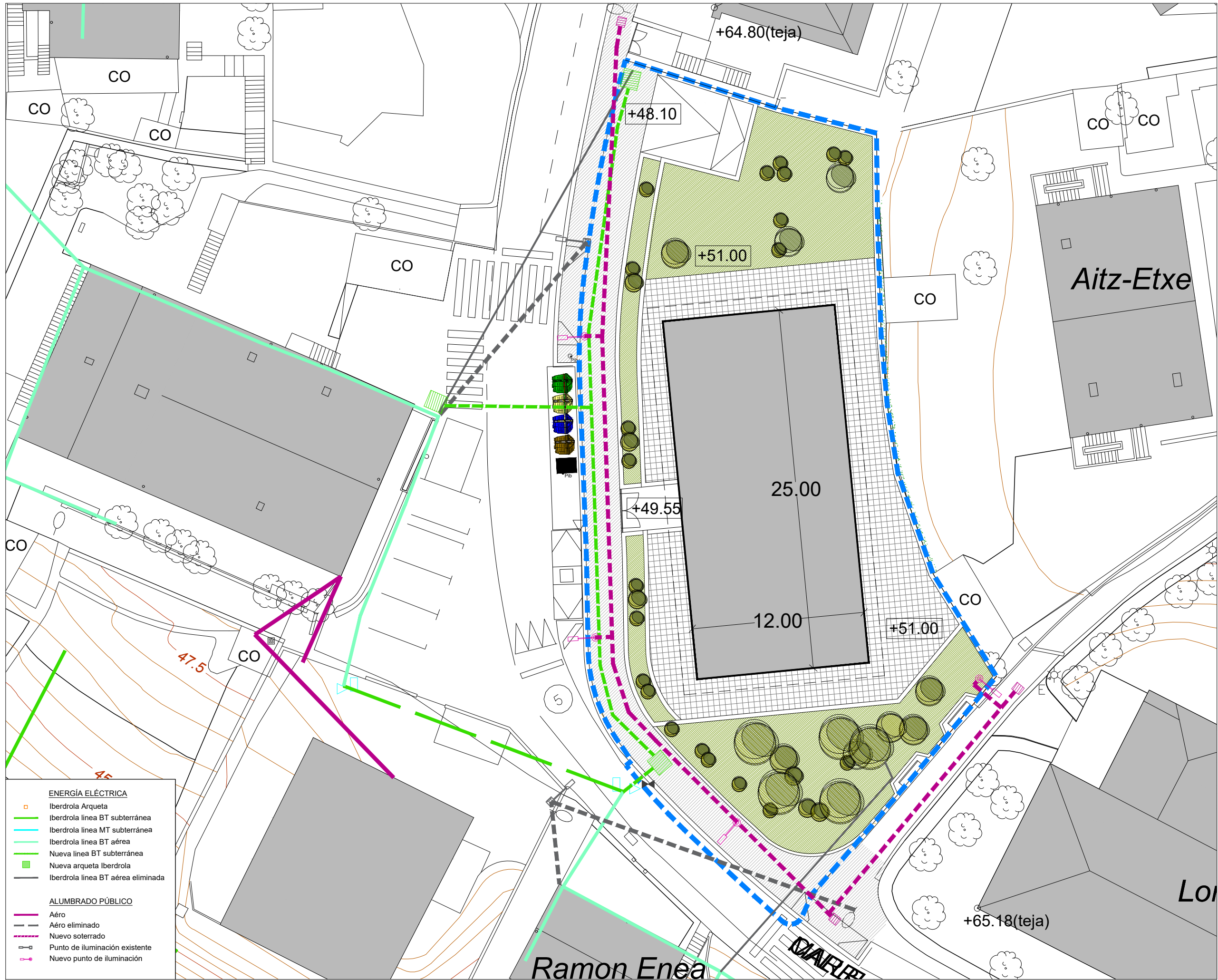
Abogado/Abokatua

Jon Orue-Etxebarria Iturri



Bieme
AR K I T E K T U R A

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es



PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak

María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

0.09.3

ORDENACIÓN/
ANTOLAMENDUA
Infraestructuras/ Azpiegiturak
Energía eléctrica y Alumbrado
público/
Energia elektrikoa eta
Argiztapen publikoa

fecha/ data

Junio 2021 Ekaina

escala/ eskala

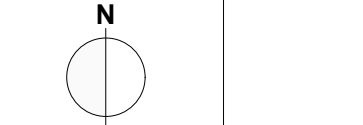
A3 1:250

Arquitecto/Arkitektoa

Mikel Arrillaga Mayoz

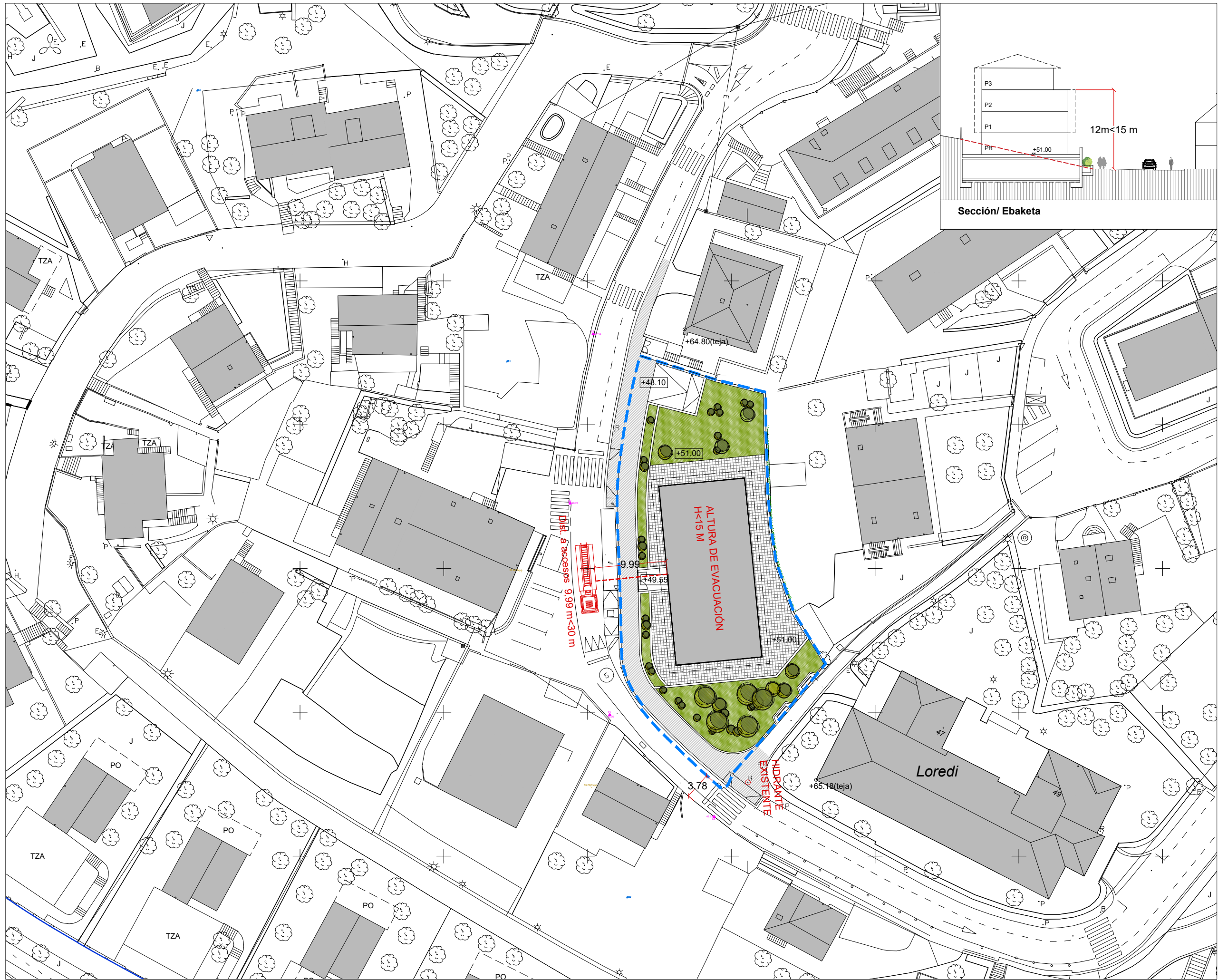
Abogado/Abokatua

Jon Orue-Etxebarria Iturri

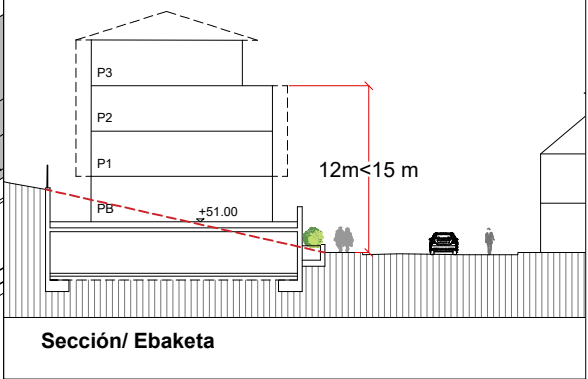


Bieme
AR K I T E K T U R A

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es



Delimitación del subámbito



PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak

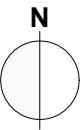
María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

O.10

ORDENACIÓN/
ANTOLAMENDUA

Intervención de bomberos/
Suhiltzaileen parte-hartzea

fecha/ data	
Junio 2021 Ekaina	
escala/ eskala	
A3 1:500	
Arquitecto/Arkitektoa	
Mikel Arrillaga Mayoz	
Abogado/Abokatua	
Jon Orue-Etxebarria Iturri	



Bieme
AR K I T E K T U R A

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es

PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE
LA PARCELA QUE SE UBICA
EN LA CALLE MARRUTXIPI 45
DE DONOSTIA

DONOSTIAKO MARRUTXIPI 45
KALEAN KOKATZEN DEN
PARTZELARI DAGOKION HIRI
ANTOLAKUNTZARAKO PLAN
BEREZIA

Documento para Aprobación definitiva
Behin betiko onarpenerako dokumentua

Promotores/ Sustatzaileak

María del Carmen Larrañaga Luzarraga
Juana María Larrañaga Luzarraga
María Victoria Larrañaga Luzarraga

0.11

ORDENACIÓN/
ANTOLAMENDUA

Servidumbres aeronáuticas/
Aire nabigazioko mendekotasunak

fecha/ data

Junio 2021 Ekaina

escala/ eskala

A1 1:25.000

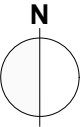
A3 1:50.000

Arquitecto/Arkitektoa

Mikel Arrillaga Mayoz

Abogado/Abokatua

Jon Orue-Etxebarria Iturri



Bieme
ARQUITECTURA

Bieme 2014 Arquitectura, S.L.P.
C/Federico García Lorca, 4 - Local A
20014 - Donostia-San Sebastián
Tel. 943 32 54 88
estudio@bieme.es
www.bieme.es

