

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

DONOSTIAKO UDALA

Hirigintza Sostengagarria

HE LO.01 Loiolako Lorategi Hiriako JIE.1/LO.01 Jarduketa Integratua Urbanizatzeko Jarduera Programari behin betiko onarpena ematea.

Hona hemen Gobernu Batzarrak 2021eko uztailaren 13an egindako bileran hartutako erabakia:

1. Horretarako idatzitako udal-txostenen arabera, aurkeztutako alegazioak partzialki onartzea.

Aipatutako txostenak erantsiko dira erabaki honen motibazio modura.

2. Behin betiko onarpena ematea 2020ko maiatzaren datarekin HE LO.01 Loiolako Lorategi Hiriako JIE.1/LO.01 Jarduketa Integratua Urbanizatzeko Jarduera Programari.

Hona hemen programaren edukiaren laburpena:

– Eremua: Jarduketa integratuaren eremua 70.646,92 m² da eta Loiolako Lorategia Hiri LO.01.1 exekuzio unitatea mugatzen da, 65.891,63 m²-koa.

– Lurzoruaren sailkapena: hiri-lurzoru finkatu gabea.

– Lurzoruaren kalifikazioa: Kalifikazio orokorra etxebizitza.

– Hirigintza eraikigarritasuna:

Babes publiko sozialeko etxebizitza: 5.883,00 m²(s).

Babes publiko tasatuko etxebizitza (araubide berezia): 3.303,00 m²(s).

Sustapen libreko etxebizitza: 15.614,00 m²(s).

Tertziarioa (merkataritzakoa): 6.000,00 m²(s).

– Jarduteko sistema: Hitzartzea.

– Urbanizazio obren gutxi gorabeherako aurrekontua: 10.255.771 euro BEZ barne.

– Urbanizazio lanen programa: Urbanizazio proiektuaren enkargua, urbanizatzeko jarduketa programa behin betiko onetsi eta hiru hilabetera.

– Eraikitze programa: Urbanizazioarekin batera edo ondoren.

Donostia, 2021eko uztailaren 28a.—Jon Mikel Garagarza Roteta, Hirigintzako Antolamendu eta Exekuzio zerbitzburua.

(5479)

AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN

Urbanismo Sostenible

Aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanizadora de la Actuación Integrada AAI.1/LO.01 del AU «LO.01 Ciudad Jardín Loiola».

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 13 de julio de 2021, adoptó el siguiente acuerdo:

1. De acuerdo con los informes municipales redactados al efecto, estimar parcialmente las alegaciones presentadas.

Se adjuntarán los citados informes a modo de motivación del presente acuerdo.

2. Aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora de la Actuación Integrada AI.1/LO.01 «LO.01 Ciudad Jardín de Loiola», documento fechado en mayo de 2020.

El extracto del contenido del Programa es el siguiente:

– Identificación del ámbito: ámbito de la Unidad de Actuación Integrada es de 70.646,92 m², y se delimita la unidad de ejecución «LO.01.1 Ciudad Jardín de Loiola» con una superficie total de 65.891,63 m².

– Clasificación del suelo: Suelo urbano no consolidado.

– Calificación del suelo: Calificación global residencial.

– Edificabilidad urbanística:

Vivienda de Protección pública Social: 5.883,00 m²(t).

Vivienda de Protección pública Tasada (régimen especial): 3.303,00 m²(t).

Vivienda de Promoción libre: 15.614,00 m²(t).

Terciario (comercial): 6.000,00 m²(t).

– Sistema de Actuación: Concertación.

– Presupuesto estimado obras de urbanización: 10.255.771 euros IVA incluido.

– Programación obras de urbanización: Encargo del proyecto de urbanización a los tres meses de la aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanizadora.

– Programación edificación: Simultaneo o posterior a la urbanización.

San Sebastián, a 28 de julio de 2021.—El jefe del Servicio Jurídico Administrativo de Ordenación y Ejecución, Jon Mikel Garagarza Roteta.

(5479)