

DOCUMENTO D: PLANOS.

INFORMAZIO PLANOAK / PLANOS DE INFORMACIÓN

I.1	KOKAPENA / SITUACIÓN-EMPLAZAMIENTO	1/10.000
I.2	EREMUAREN ZEDARRIZTAPENA / DELIMITACION DEL ÁMBITO	1/2.000
I.3	INFORMAZIOA. NEKAZARITZA ETA BASOZAINTZAKO L.P.S. ANTOLAMENDUKO KARTOGRAFIA INFORMACIÓN. P.T.S. AGROFORESTAL. CARTOGRAFÍA DE ORDENACIÓN	1/5.000
I.4.1	INFORMAZIOA. DONOSTIAKO HAPO. ZONIFIKAZIO GLOBALA INFORMACIÓN. PGOU DONOSTIA. ZONIFICACIÓN GLOBAL	1/5.000
I.4.2	INFORMAZIOA. DONOSTIAKO HAPO. LURZORUAREN SAILKAPENA. HIRIGINTZA ESPARRUEN ETA NATURA ESPARRUEN MUGAPENA INFORMACIÓN. PGOU DONOSTIA. CLASIFICACIÓN DEL SUELO. DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS Y ÁMBITOS NATURALES	1/5.000
I.4.3.1	INFORMAZIOA. DONOSTIAKO HAPO. BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK (I) INFORMACIÓN. PGOU DONOSTIA. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS (I)	1/5.000
I.4.3.2	INFORMAZIOA. DONOSTIAKO HAPO. BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK (II) INFORMACIÓN. PGOU DONOSTIA. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS (II)	1/5.000
I.5	INFORMAZIOA. AZPIEGITURA SAREAK INFORMACIÓN. REDES DE INFRAESTRUCTURA	1/1.000

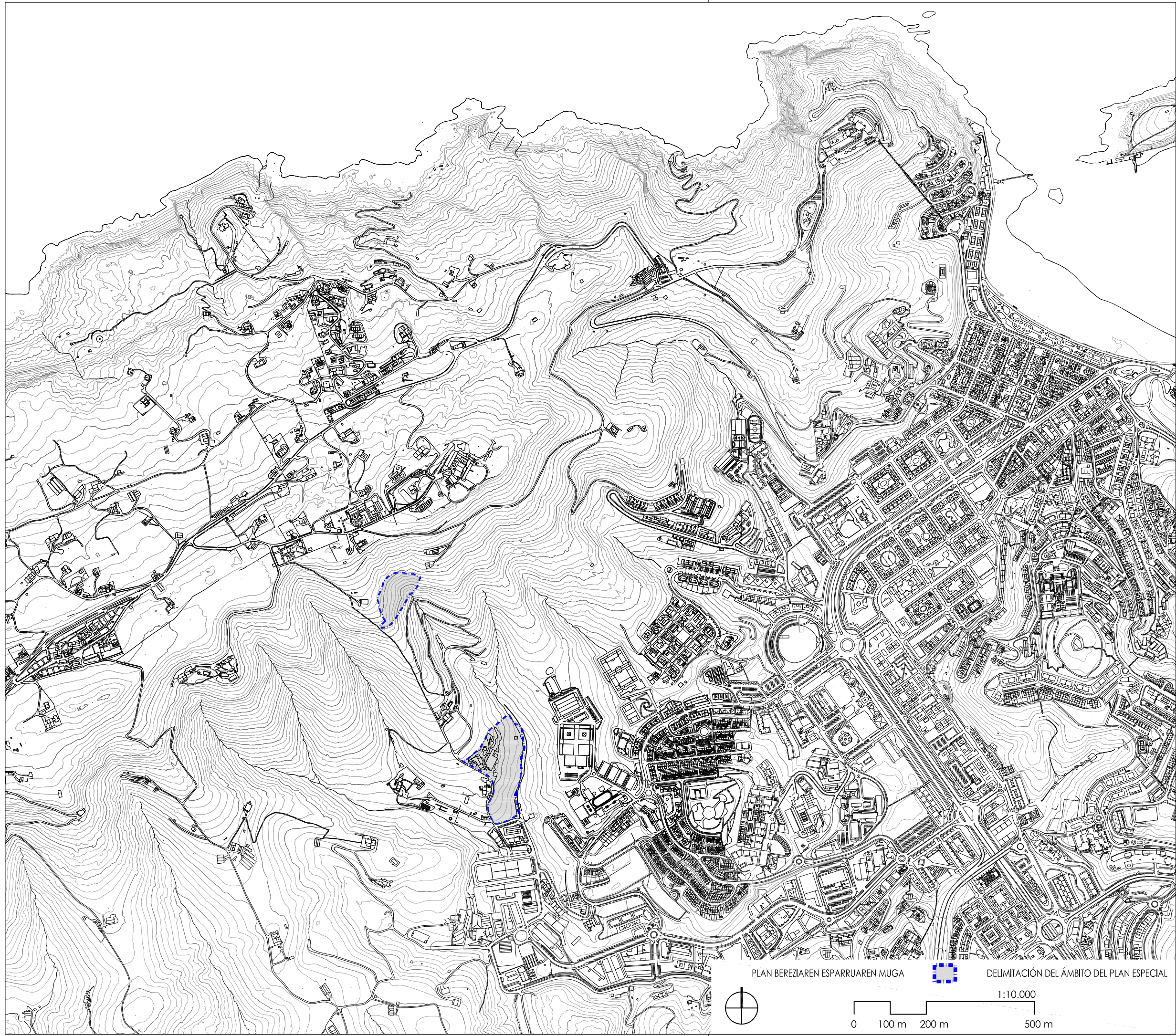
ANTOLAMENDUKO PLANOAK / PLANOS DE ORDENACIÓN

II.1	PLAN BEREZIAREN ESPARRUAREN MUGA / ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKINAK / DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL. EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACIÓN	1/1.000
II.2	ZONIFIKAZIO GLOBALA / ZONIFICACIÓN GLOBAL	1/1.000
II.3	ERABILERA XEHATUEN ZONIFIKAZIOA / ZONIFICACIÓN DE USOS PORMENORIZADOS	1/1.000
II.4	PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDUA. LERROKADURAK ETA SESTRAK / ORDENACIÓN PROPUESTA. ALINEACIONES Y RASANTES	1/1.000
II.5	EBAKETA OROKORRAK / PERFILES GENERALES	1/5.000

Donostia / San Sebastián, Octubre de 2021

Fdo.: J. M. Toledo Etxepare, Arquitecto

Fdo.: Nikolas Barandiaran Contreras, Arquitecto

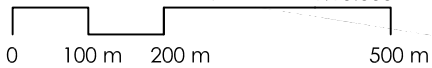


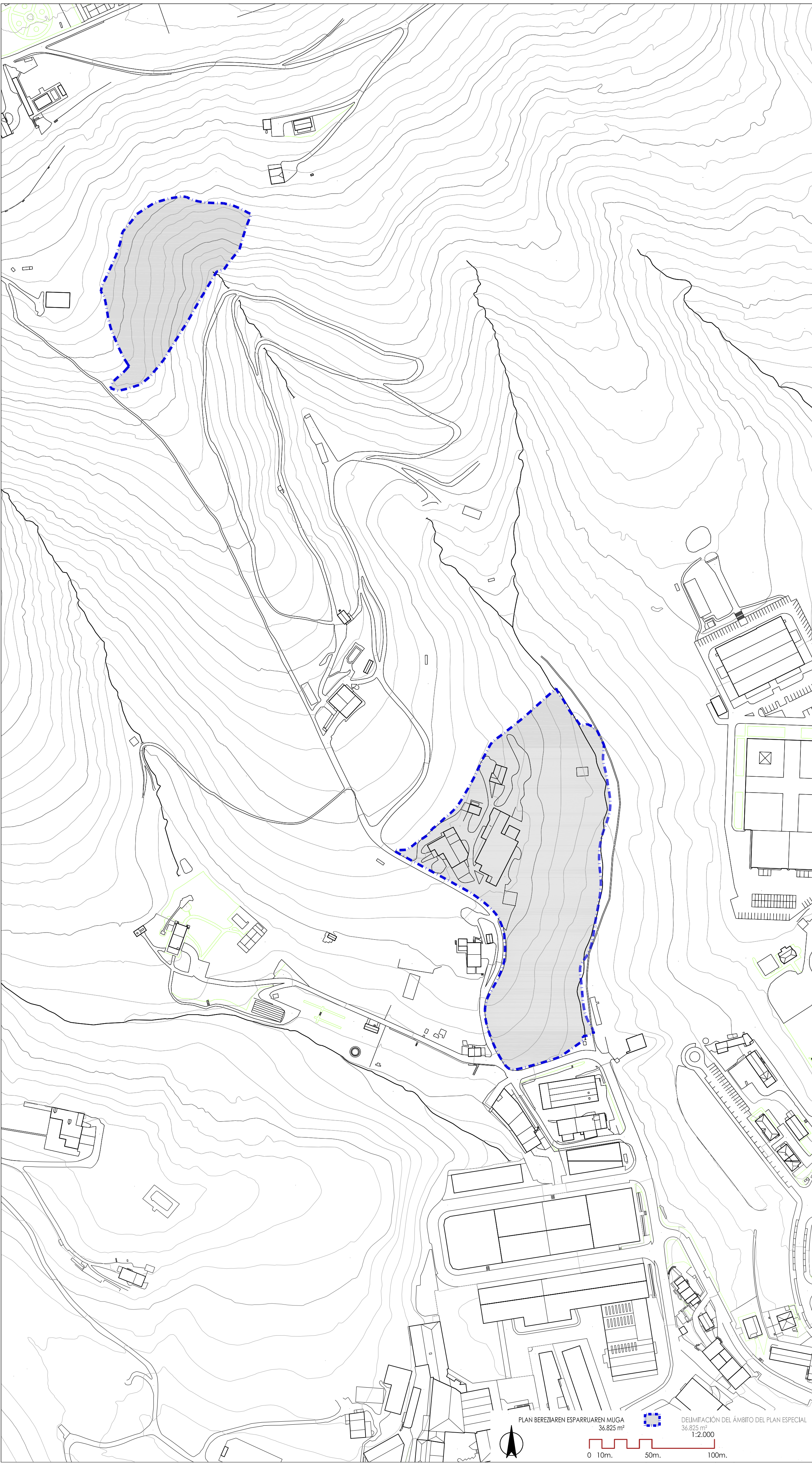
proiektua proyecto	"POKOPANDEGI" PLAN BEREZIA	
	PLAN ESPECIAL "POKOPANDEGI"	
kokapena situación	DONOSTIA	
data fecha	2021eko urria octubre 2021	
espedientea expediente	DO-PO-PE I.1-SITU-EMPLA_10000.dwg	
planoa plano	I.1 RV-00 KOKAPENA	
	SITUACIÓN/EMPLAZAMIENTO	
eskala escala	1/10.000	
sustatzalea promotor	 GOENAGA ESNEKIAK, S.L.	
arkitektoa arquitecto	jose miguel toledo etxepare nikolas barandiaran contreras	

PLAN BEREZIAREN ESPARRUAREN MUGA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL





proiektua proyecto	"POKOPANDEGI" PLAN BEREZIA
	PLAN ESPECIAL "POKOPANDEGI"
	DONOSTIA
	2021eko urria octubre 2021
kokapena situación	DO-PO-PE I2-TOPOG_2000.dwg
	2021eko urria octubre 2021
data fecha	2021eko urria octubre 2021
	2021eko urria octubre 2021
espedientea expediente	DO-PO-PE I2-TOPOG_2000.dwg
	2021eko urria octubre 2021
planoa plano	1.2
	RV-00
eskala escala	EREMUAREN ZEDARRIZTAPENA
	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
sustatzalea promotor	1/2000
	GOENAGA ESNEKIAK, S.L.
arkitektoa arquitecto	jose miguel toledo etxepare
	nikolas barandiaran contreras

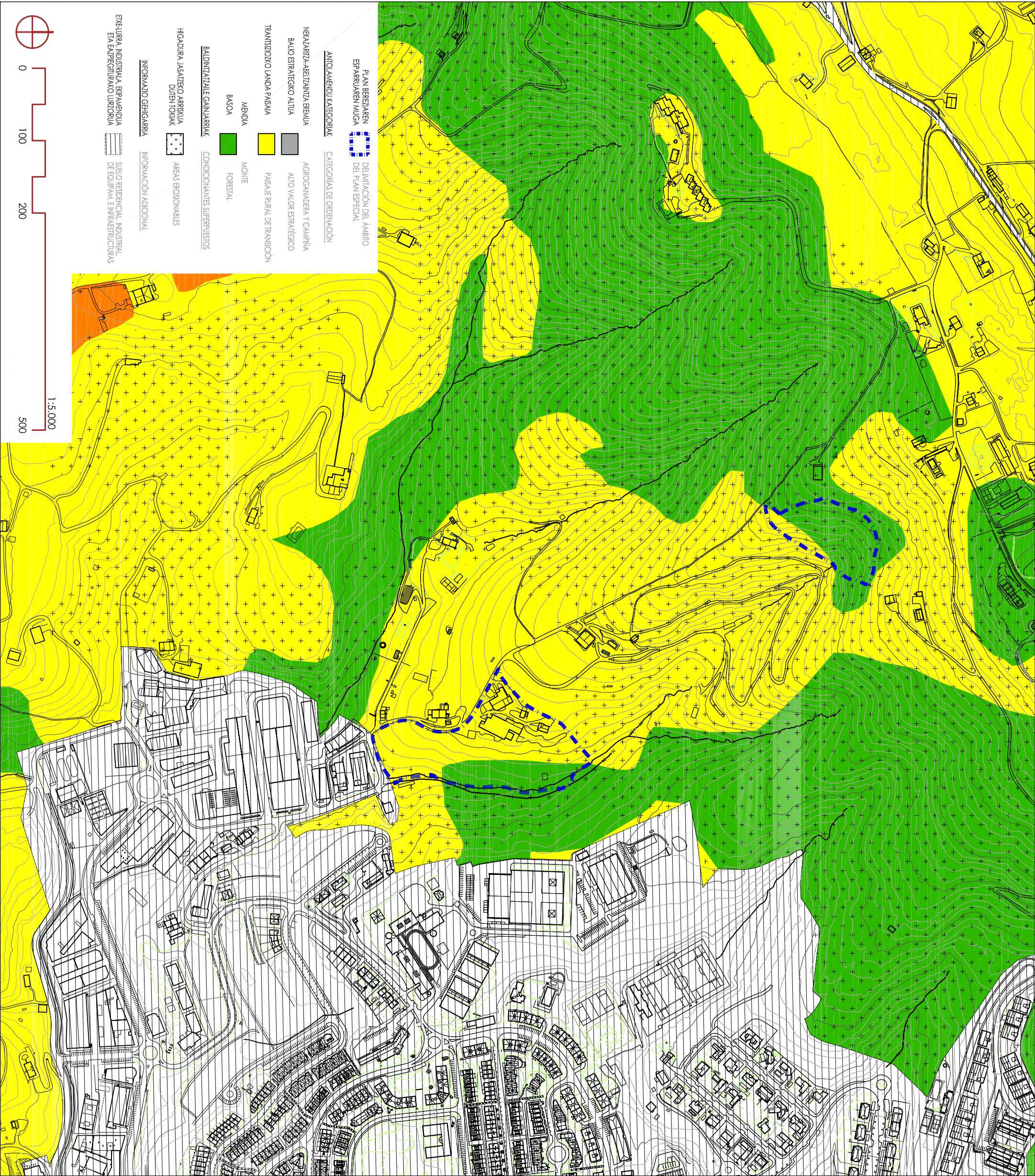
PLAN BEREZIAREN ESPARRUAREN MUGA
36.825 m²



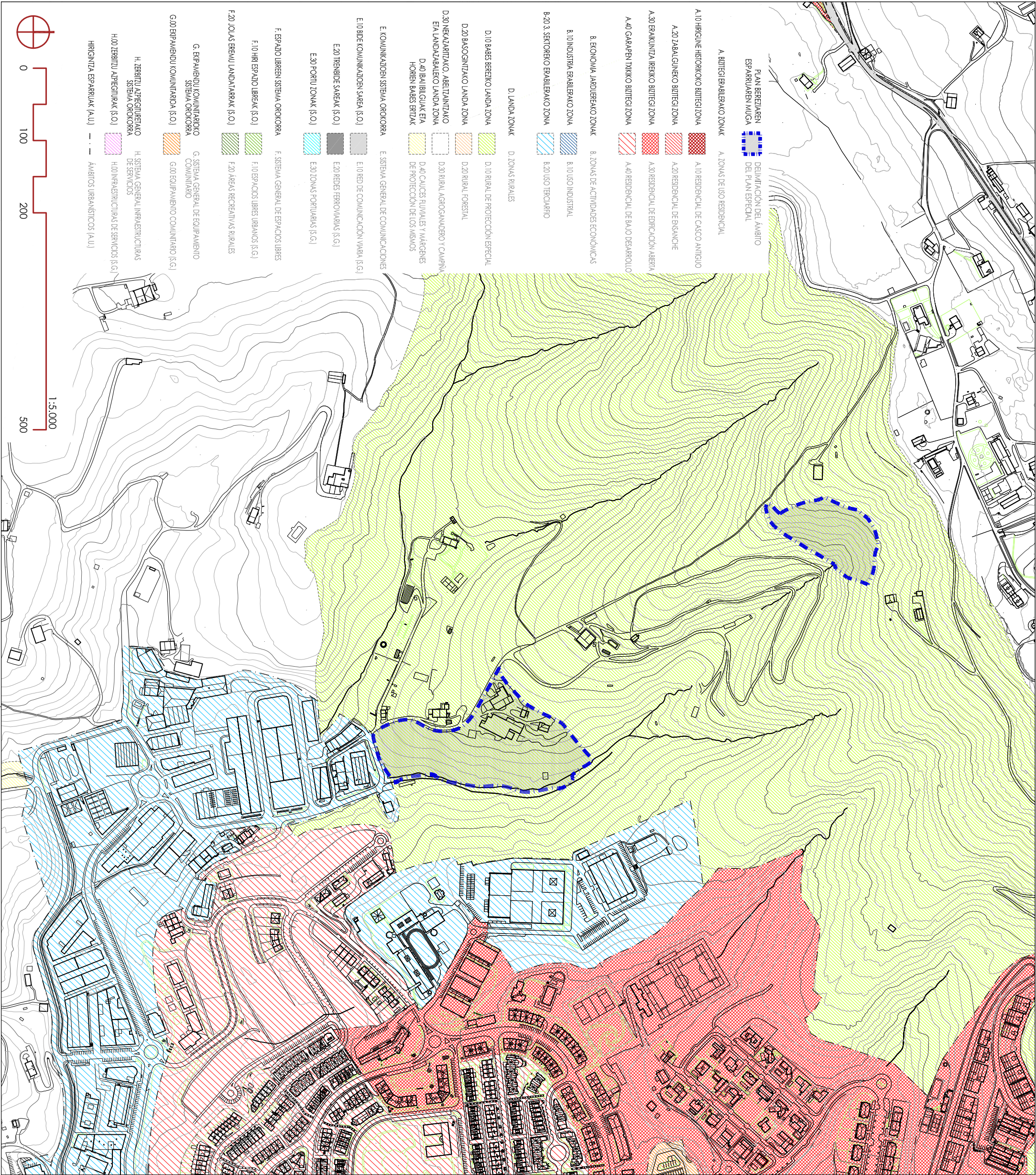
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
36.825 m²
1:2.000



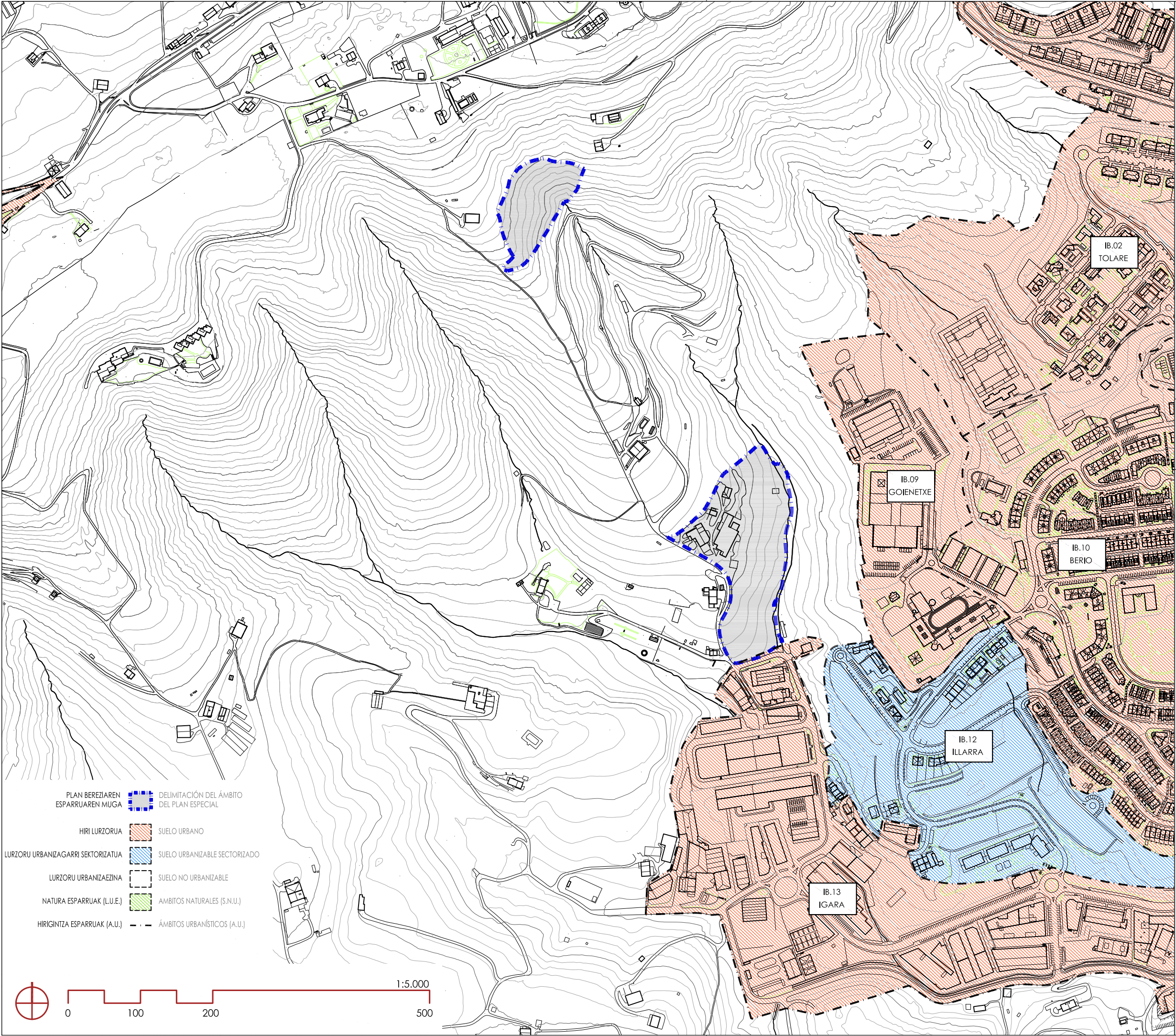
0 10m. 50m. 100m.



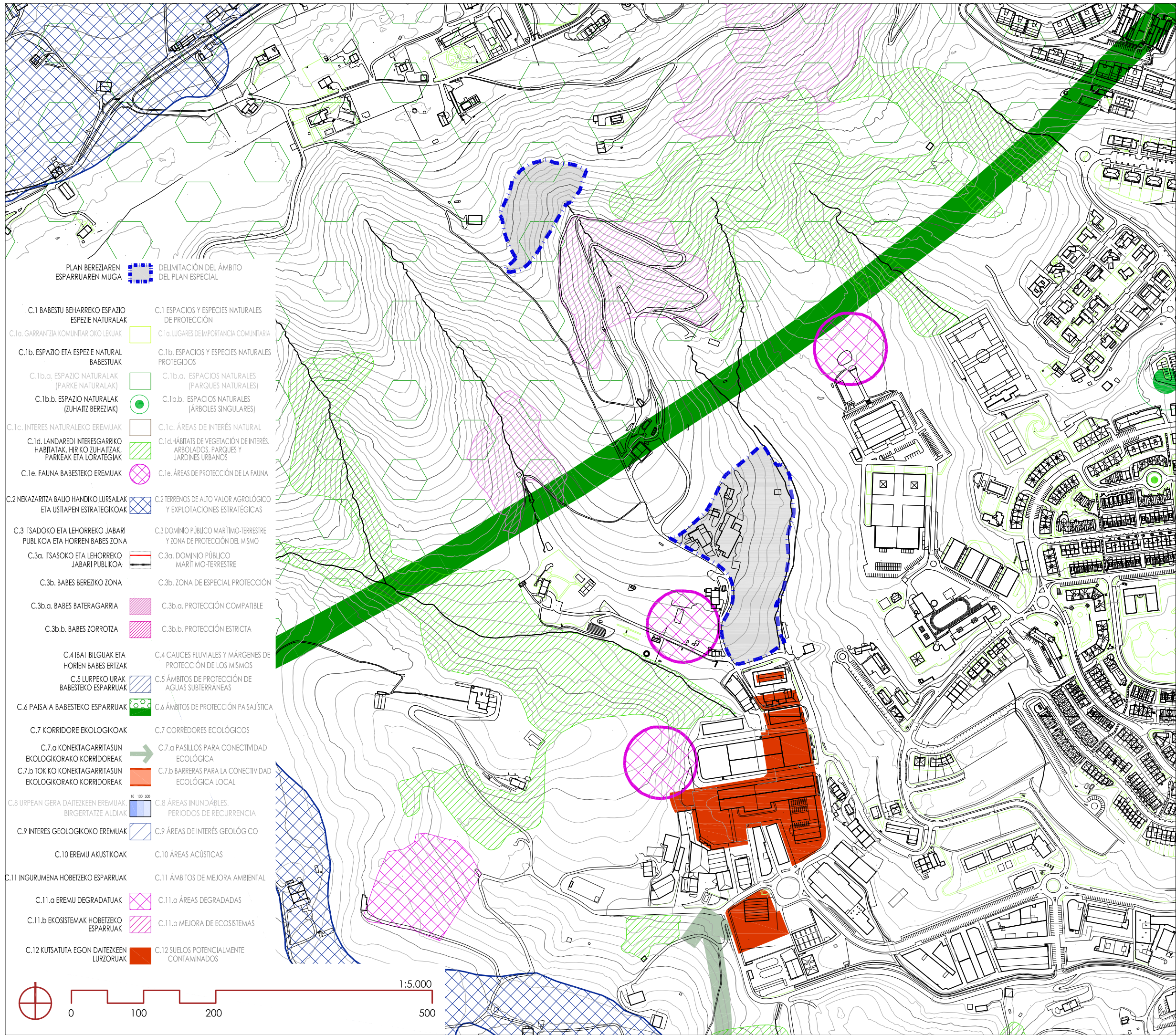
proiektua proyeto	"POKOPANDEGI" PLAN BEREZIA
kokapena situación	DONOSTIA
data fecha	2021eko urria octubre 2021
espezielekoa expediente	DO-PO-PE 13460175 AGO-2020-000
planoa plano	1.3 RV-00
eskola escuela	INFORMAZIOA. NEKAZARITZA ETA BASOZAINITZAKO LPS. ANTOLAMENDUKO KARTOGRAFIA
sustotzailea promotor	GOENAGA ESNEKIAK, S.L.
artefaketa arquitecto	jose miguel toledo etxepare nikolas barandiaran contreras



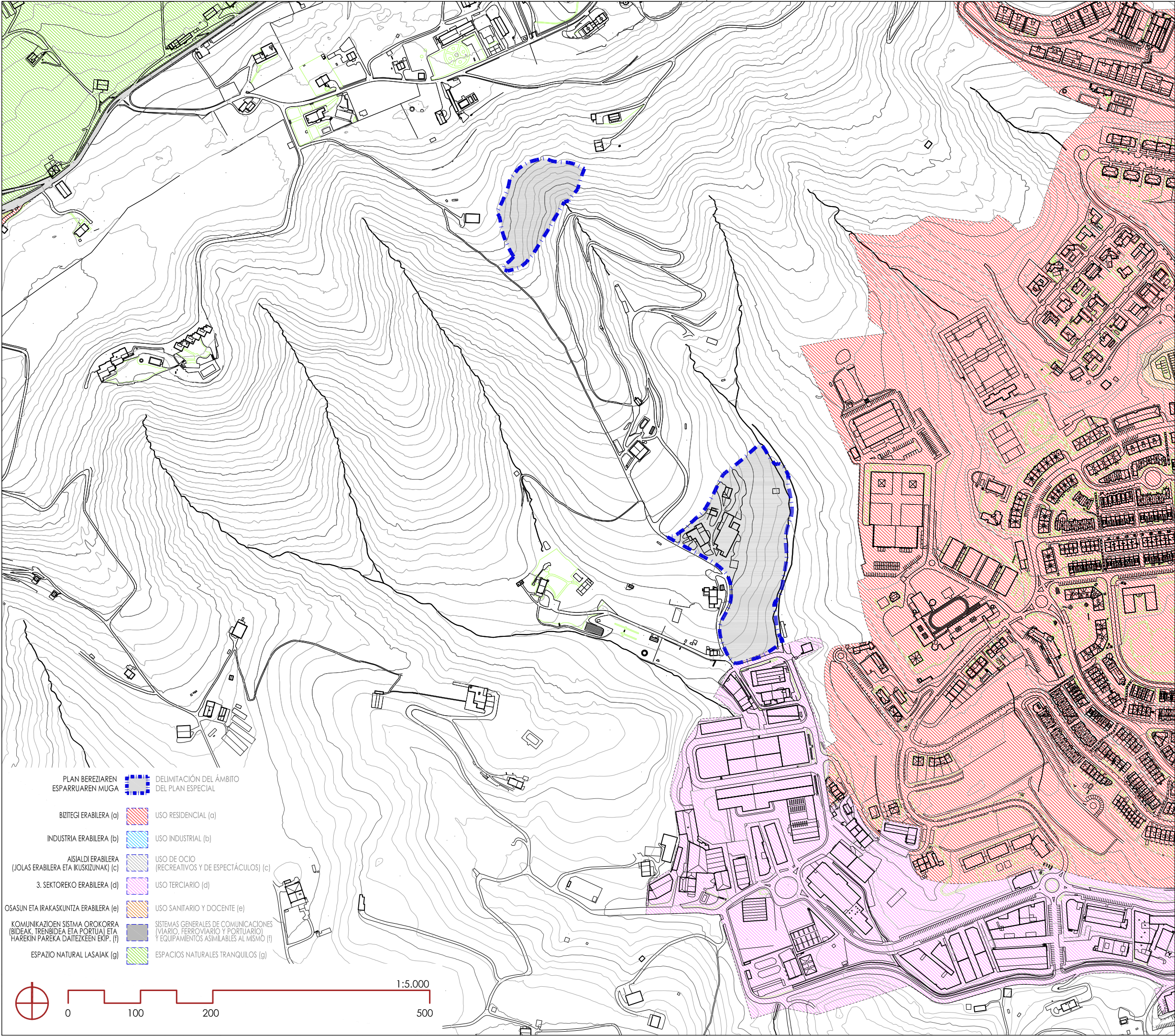
	proiektua proyecto	"POKOPANDEGI" PLAN BEREZIA
	PLAN ESPECIAL "POKOPANDEGI"	
	kokapena situación	DONOSTIA
	data fecha	2021eko urria octubre 2021
	espediente expediente	DO-PO-PE 141407001.300.000A.010g
planoa plano	1.4.1 RV-00	
	INFORMAZIOA. DONOSTIAKO HAPO ZONIFIKAZIO GLOBALA	
	INFORMACIÓN. PGOU DONOSTIA ZONIFICACIÓN GLOBAL	
eskola escuela	1/5000	
sustotzileak promotor	GOENAGA ESNEKIAK, S.L.	
antxiteak arquitecto	jose miguel toledo etxepare nikolas barandiaran contreras	



proiektua proyecto	"POKOPANDEGI" PLAN BEREZIA
	PLAN ESPECIAL "POKOPANDEGI"
kokapena situación	DONOSTIA
data fecha	2021eko urria octubre 2021
espedientea expediente	DO-PO-PE I42INFO PGOU_5000_CLAS.dwg
planoa plano	1.4.2 RV-00
	INFORMAZIOA. DONOSTIAKO HAPO LURZORUAREN SAILKAPENA. HIRIGINTZA ESPARRUEN ETA NATURA ESPARRUEN MUGAPENA
	INFORMACIÓN. PGOU DONOSTIA CLASIFICACIÓN DEL SUELO. DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS Y ÁMBITOS NATURALES
eskala escala	1/5000
	
sustatzalea promotor	GOENAGA ESNEKIAK, S.L.
arkitektoa arquitecto	jose miguel toledo etxepare nikolas barandiaran contreras



proiektua proyecto	"POKOPANDEGI" PLAN BEREZIA
	PLAN ESPECIAL "POKOPANDEGI"
kokapena situación	DONOSTIA
data fecha	2021eko urria octubre 2021
espedientea expediente	DO-PO-PE 143.14NFO PGOU_5000_CSUP-1.dwg
planoa plano	1.4.3.1 RV-00
	INFORMAZIOA. DONOSTIAKO HAPO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK (I)
	INFORMACIÓN. PGOU DONOSTIA CONDICIONANTES SUPERPUESTOS (I)
eskala escala	1/5000
sustatzalea promotor	 GOENAGA ESNEKIAK, S.L.
arkitektoa arquitecto	jose miguel toledo etxepare nikolas barandiaran contreras



- PLAN BEREZIAREN
ESPARRUAREN MUGA

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
DEL PLAN ESPECIAL
- BIZITEGI ERABILERA (a)

USO RESIDENCIAL (a)
- INDUSTRIA ERABILERA (b)

USO INDUSTRIAL (b)
- AISIALDI ERABILERA
(JOLAS ERABILERA ETA IKUSKIZUNAK) (c)

USO DE OCIO
(RECREATIVOS Y DE ESPECTÁCULOS) (c)
3. SEKTOREKO ERABILERA (d)

USO TERCIARIO (d)
- OSASUN ETA IRAKASKUNTZA ERABILERA (e)

USO SANITARIO Y DOCENTE (e)
- KOMUNIKAZIOEN SISTMA OROKORRA
(BIDEAK, TRENBIDEA ETA PORTUA) ETA
HAREKIN PAREKA DAITEZKEEN EKIP. (f)

SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES
(VIARIO, FERROVIARIO Y PORTUARIO)
Y EQUIPAMIENTOS ASIMILABLES AL MISMO (f)
- ESPazio NATURAL LASAIAK (g)

ESPACIOS NATURALES TRANQUILOS (g)



proiektua
proyecto

"POKOPANDEGI"
PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL
"POKOPANDEGI"

kokapena
situación

DONOSTIA

data
fecha

2021eko urria
octubre 2021

espedientea
expediente

DO-PO-PE 14324NFO PGOU_2000_CSUP-2.dwg

planoa
plano

1.4.3.2
RV-00

INFORMAZIOA. DONOSTIAKO HAPO
BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK (II)
EREMU AKUSTIKOAK

INFORMACIÓN. PGOU DONOSTIA
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS (II)
AREAS ACÚSTICAS

eskala
escala

1/5000

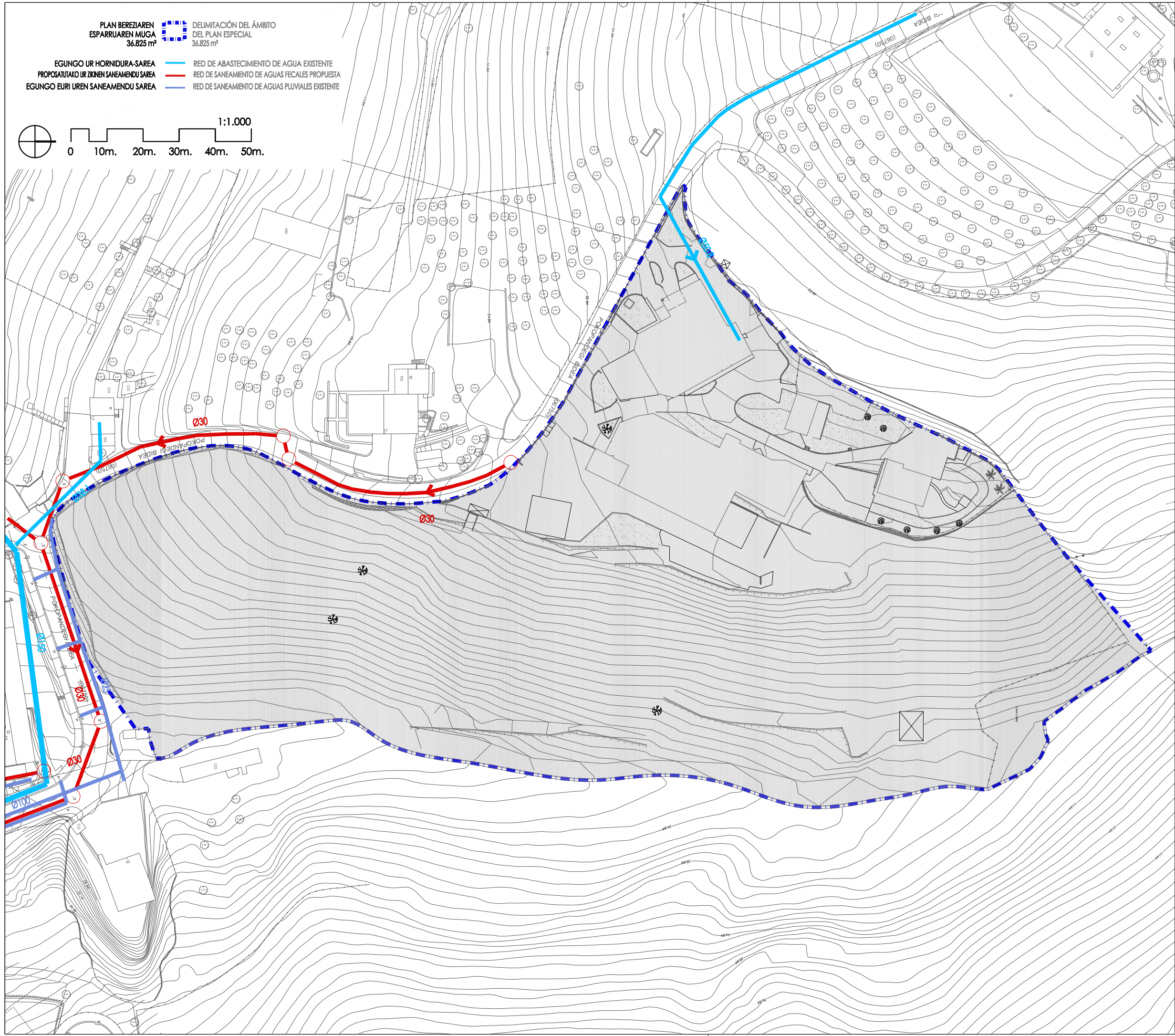
sustatzalea
promotor



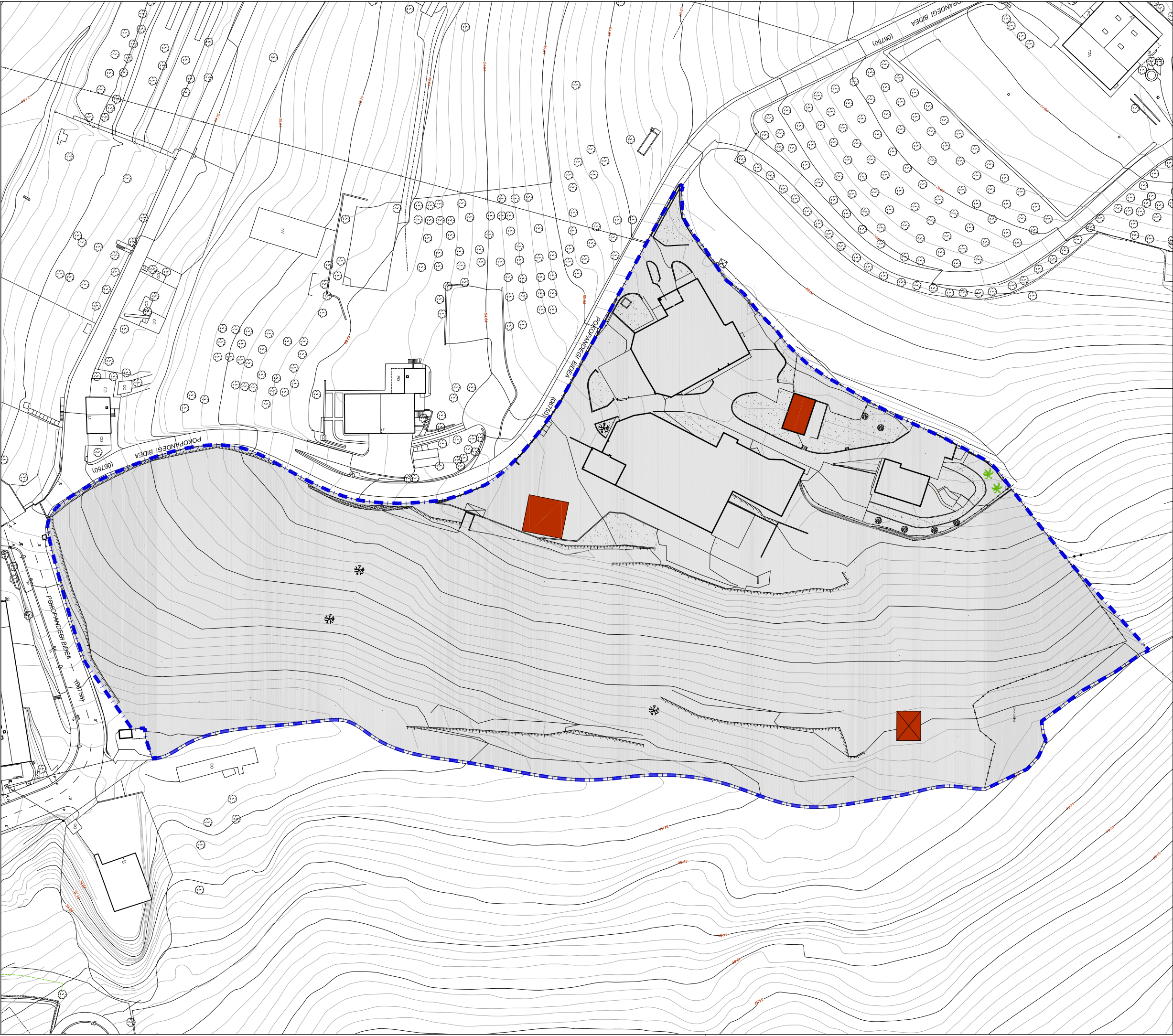
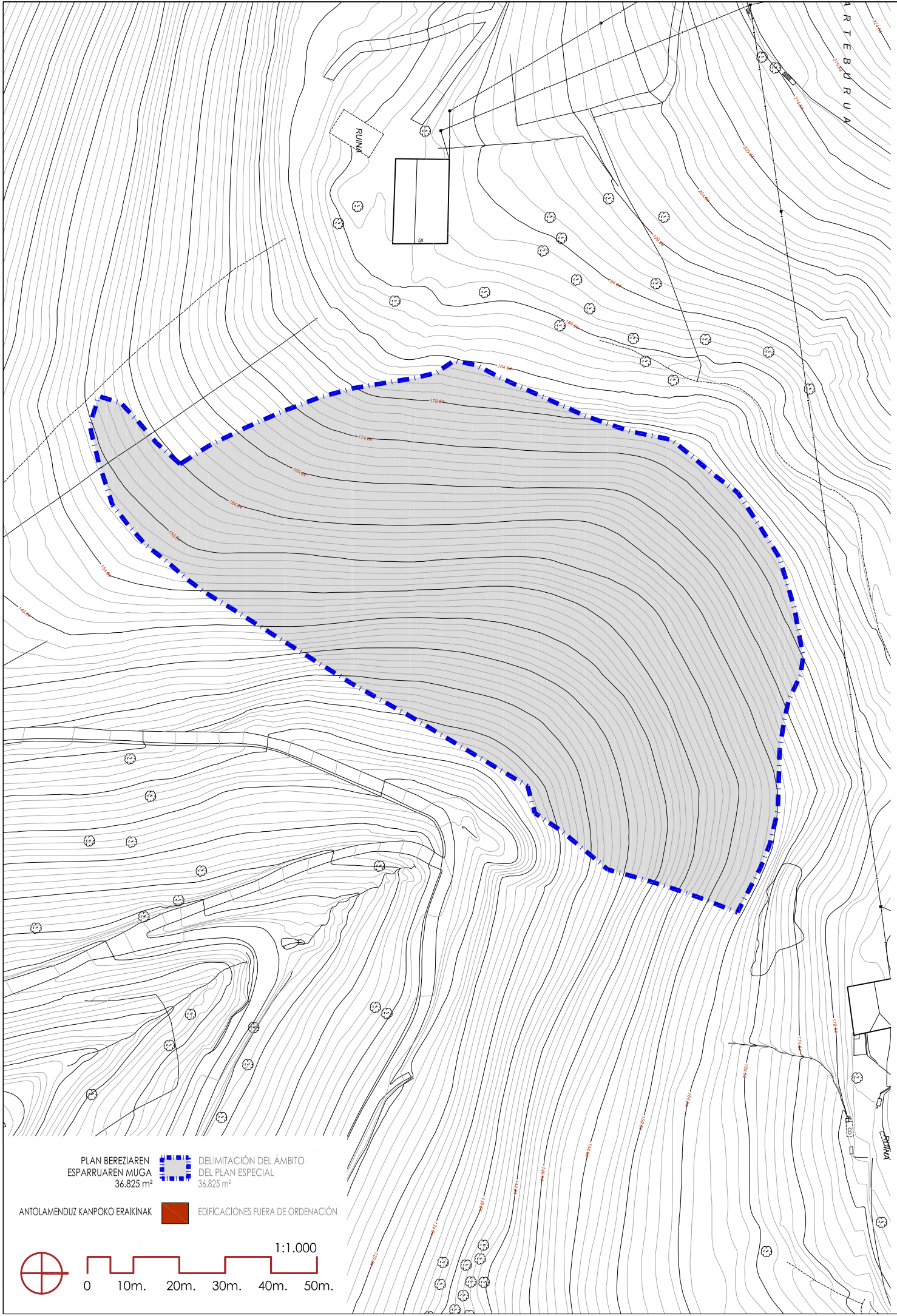
GOENAGA ESNEKIAK, S.L.

arkitektoa
arquitecto

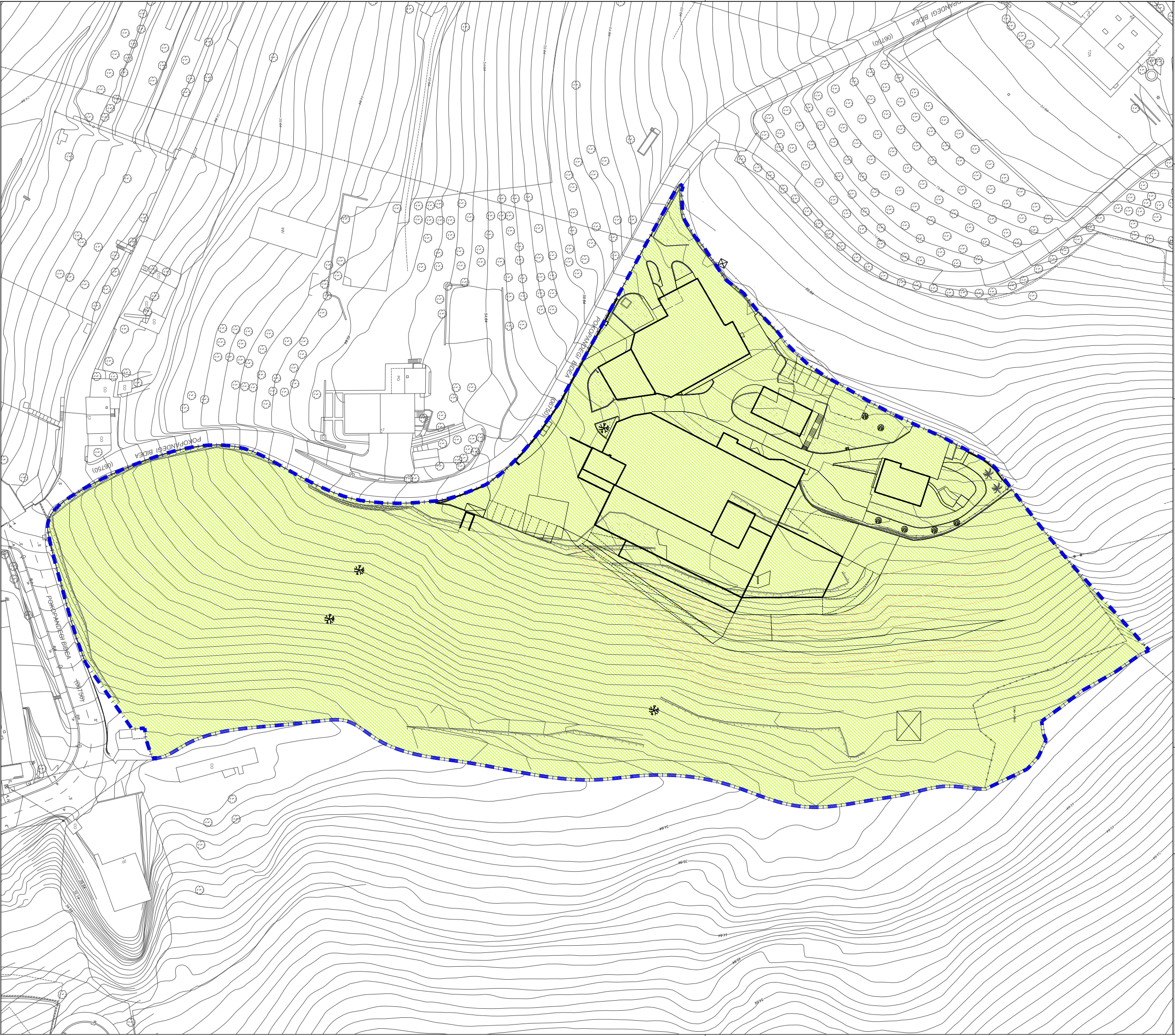
jose miguel toledo etxepare
nikolas barandiaran contreras



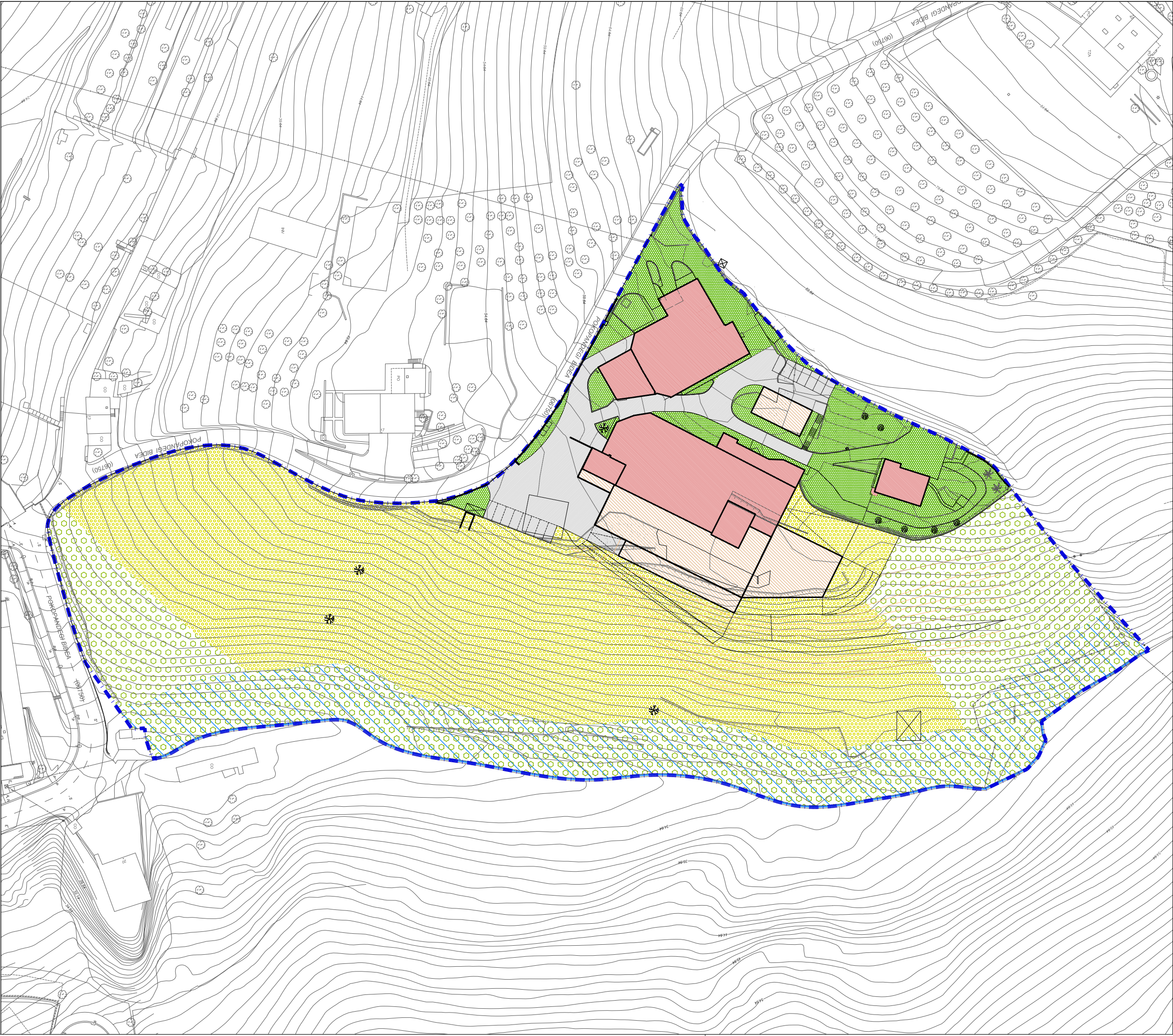
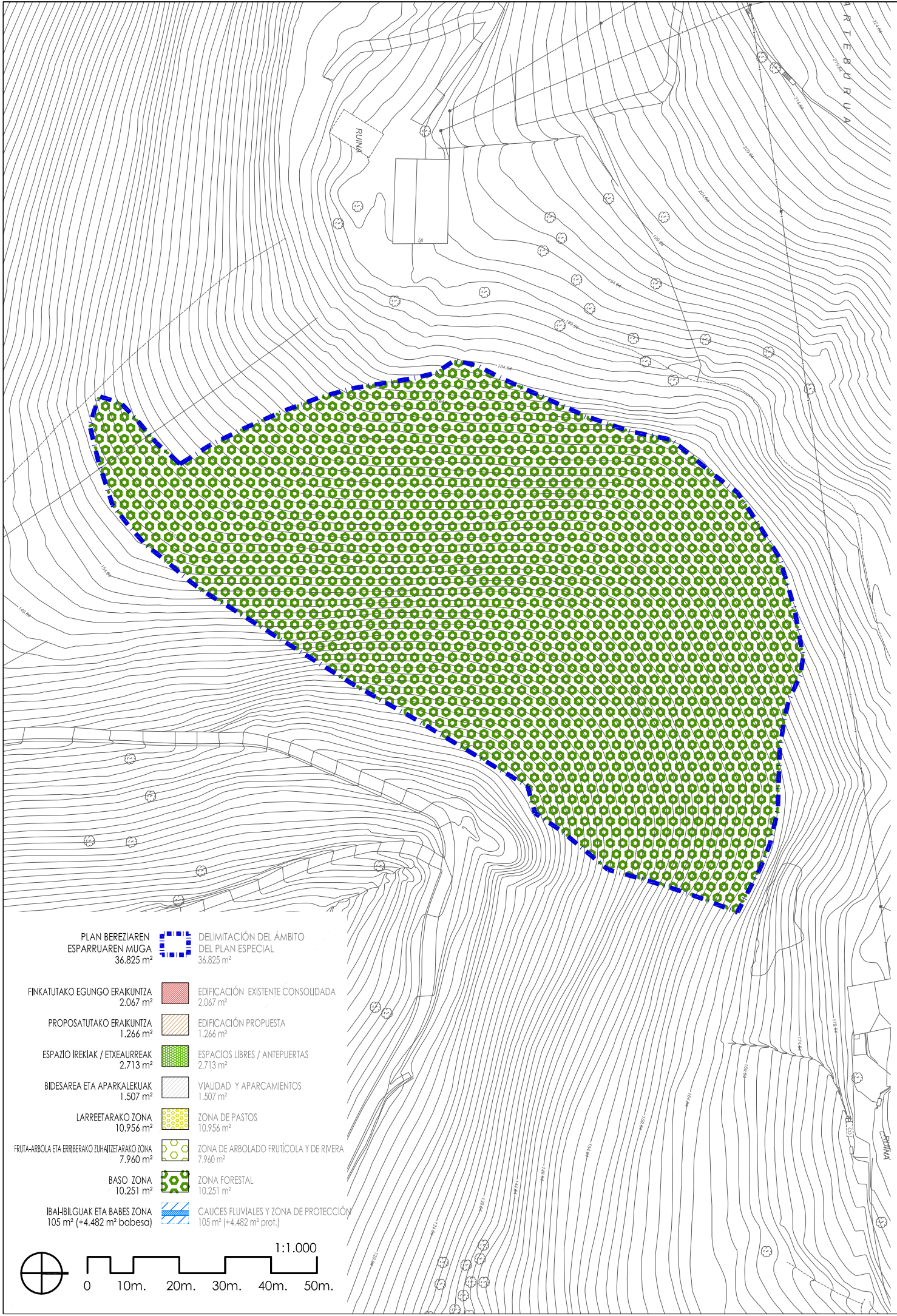
proiektua proyecto	"POKOPANDEGI" PLAN BEREZIA PLAN ESPECIAL "POKOPANDEGI"
kokapena situación	DONOSTIA
data fecha	2021eko urria octubre 2021
espedientea expediente	DO-PO-PE 15-INFO-REDES-1000.dwg
planoa plano	1.5 RV-00 INFORMAZIOA. AZPIEGITURA SAREAK INFORMACIÓN. REDES DE INFRAESTRUCTURA
eskala escala	1/1.000
sustatzalea promotor	 GOENAGA ESNEKIAK, S.L.
arkitektoa arquitecto	jose miguel toledo etxepare nikolas barandiaran contreras



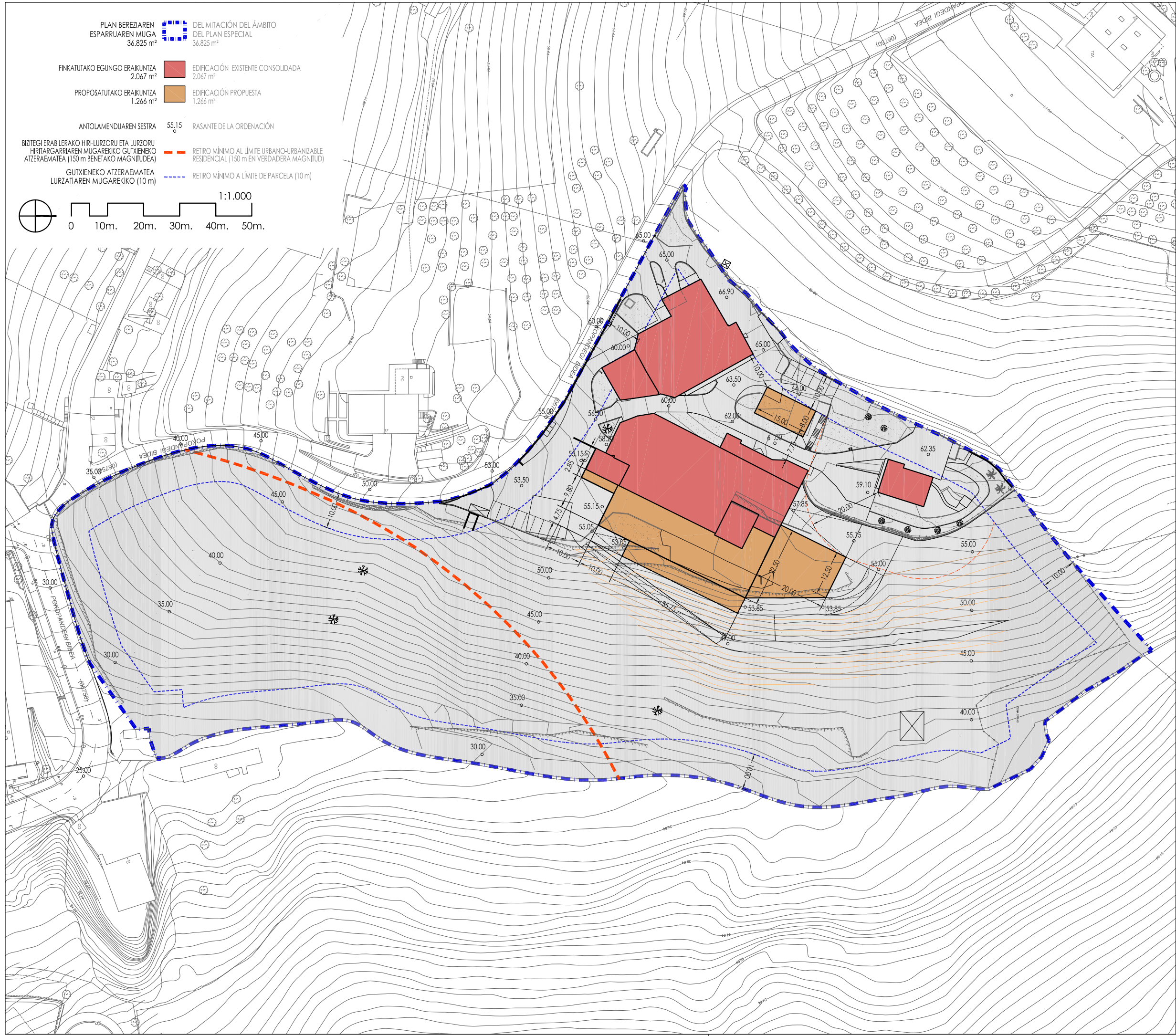
proiektua proyecto	"POKOPANDEGI" PLAN BEREZIA
kokapena situación	DONOSTIA
data fecha	2021eko urria octubre 2021
espedientea expediente	DO-PO-PE II.1-PROP-DELM-FO.dwg
planoa plano	II.1 RV-00 PLAN BEREZIAREN ESPARRUAREN MUGA. ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKINAK DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL. EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACIÓN
eskala escala	1/1.000
sustatzatzailea promotor	 GOENAGA ESNEKIAK, S.L.
arkitektoa arquitecto	jose miguel toledo etxepare nikolas barandiaran contreras



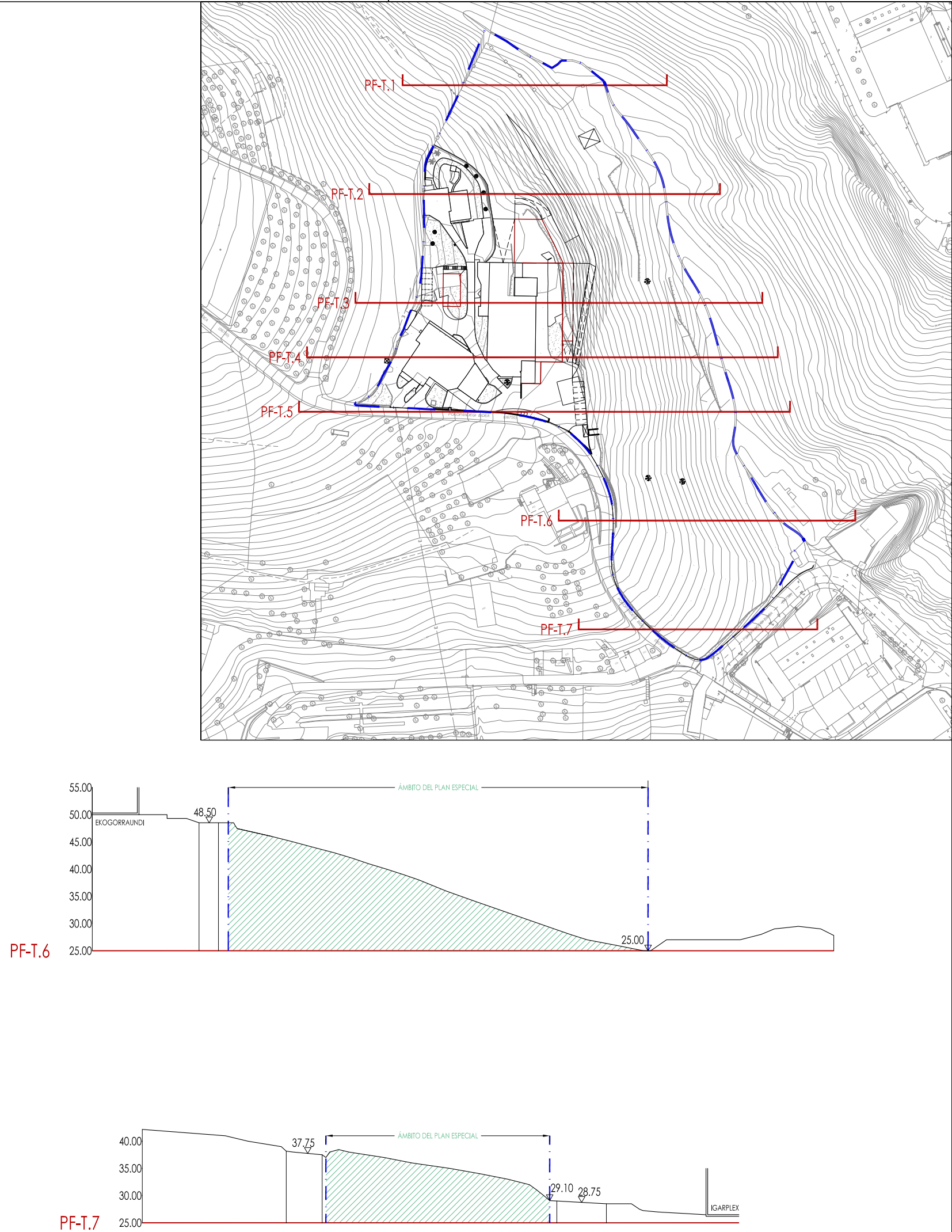
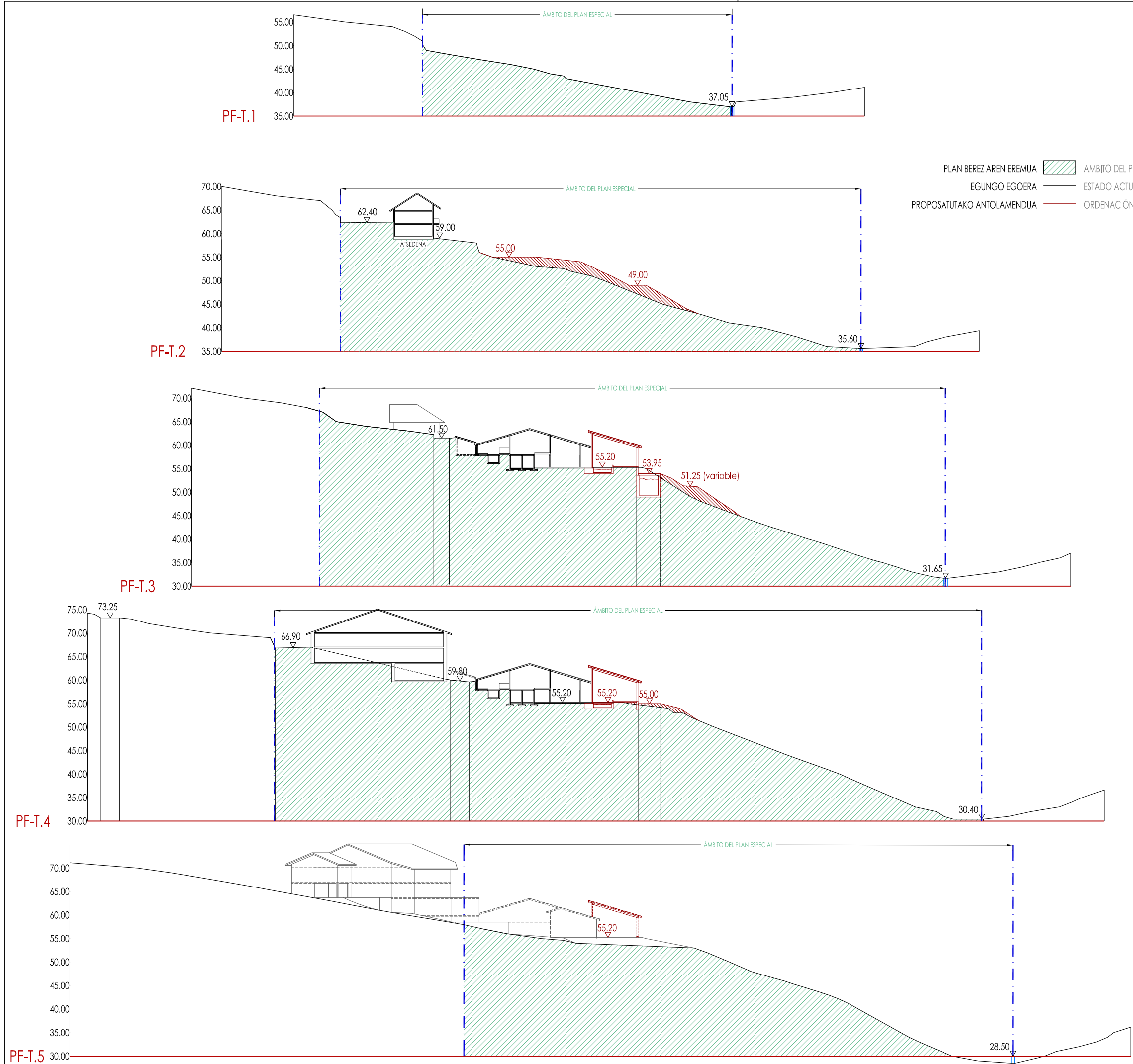
proiektua proyecto	"POKOPANDEGI" PLAN BEREZIA
kokapena situación	DONOSTIA
data fecha	2021eko urria octubre 2021
espedientea expediente	DO-PO-PE II.2-PROP-GLOBAL.dwg
planoa plano	II.2 RV-00 ZONIFIKAZIO GLOBALA ZONIFICACIÓN GLOBAL
eskala escala	1/1.000
sustatzaillea promotor	 GOENAGA ESNEKIAK, S.L.
arkitektoa arquitecto	jose miguel toledo etxepare nikolas barandiaran contreras



proiektua proyecto	"POKOPANDEGI" PLAN BEREZIA
kokapena situación	DONOSTIA
data fecha	2021eko urria octubre 2021
espedientea expediente	DO-PO-PE II.3-PROP-ZONAS.dwg
planoa plano	II.3 RV-00
eskala escala	1/1.000
sustatzailerak promotor	GOENAGA ESNEKIAK, S.L.
arkitektoa arquitecto	jose miguel toledo etxepare nikolas barandiaran contreras



proiektua proyecto	"POKOPANDEGI" PLAN BEREZIA
kokapena situación	DONOSTIA
data fecha	2021eko urria octubre 2021
espedientea expediente	DO-PO-PE II.4-PROP-ALRAS.dwg
planoa plano	II.4 RV-00 PROPOSATUTAKO ANTOLAMENTUA. LERROKADURAK ETA SESTRAK ORDENACIÓN PROPUESTA. ALINEACIONES Y RASANTES
eskala escala	1/1.000
sustatzaillea promotor	 GOENAGA ESNEKIAK, S.L.
arkitektoa arquitecto	jose miguel toledo etxepare nikolas barandiaran contreras



proiektua proyecto	"POKOPANDEGI" PLAN BEREZIA
kokapena situación	DONOSTIA
data fecha	2021eko urria octubre 2021
expedientea expediente	DO-PO-PE II.5-PROP-PERF-TRANS-400dvg
planoa plano	II.5 RV-00 ZEHARKAKO EBAKETAK
eskala escala	1/400
sustatzaillea promotor	GOENAGA ESNEKIAK, S.L.
arkitektoa arquitecto	jose miguel toledo etxepare nikolas barandiaran contreras