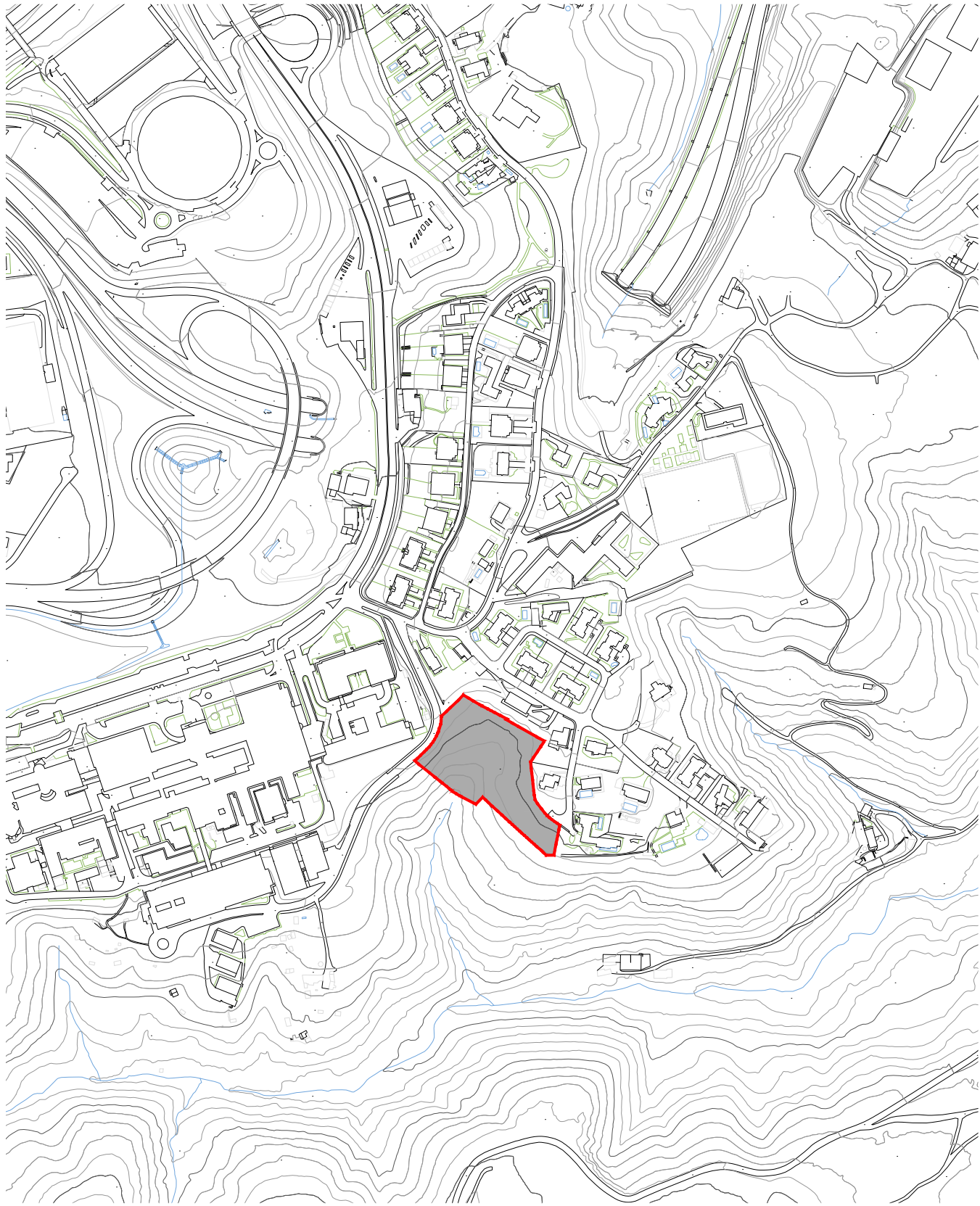




plan especial a.40.3
MZ.06 Agerre| Donostia
situacion y emplazamiento
plantas de situacion a escala municipal
prom|agerre botanic houses s.l.
arq|juanjo arrizabalaga echeberria
colab|amaia urruzola urdalleta- barbara gimenez delgado

e 1/30 000
e 1/5 000
feb2021

inf
01



8804.38m2

plan especial a.40.3
MZ.06 Agerre | Donostia
estado actual
delimitacion del ambito y estado actual
prom | agerre botanic houses s.l.
arq | juanjo arrizabalaga echeberria
colab | amaia urruzola urdalleta- barbara gimenez delgado

[Handwritten signature]

e 1/500
feb2021
inf 02



----- parcela catastro
----- parcela real a efectos del plan especial

plan especial a.40.3

MZ.06 Agerre| Donostia

parcelario

plano parcelario

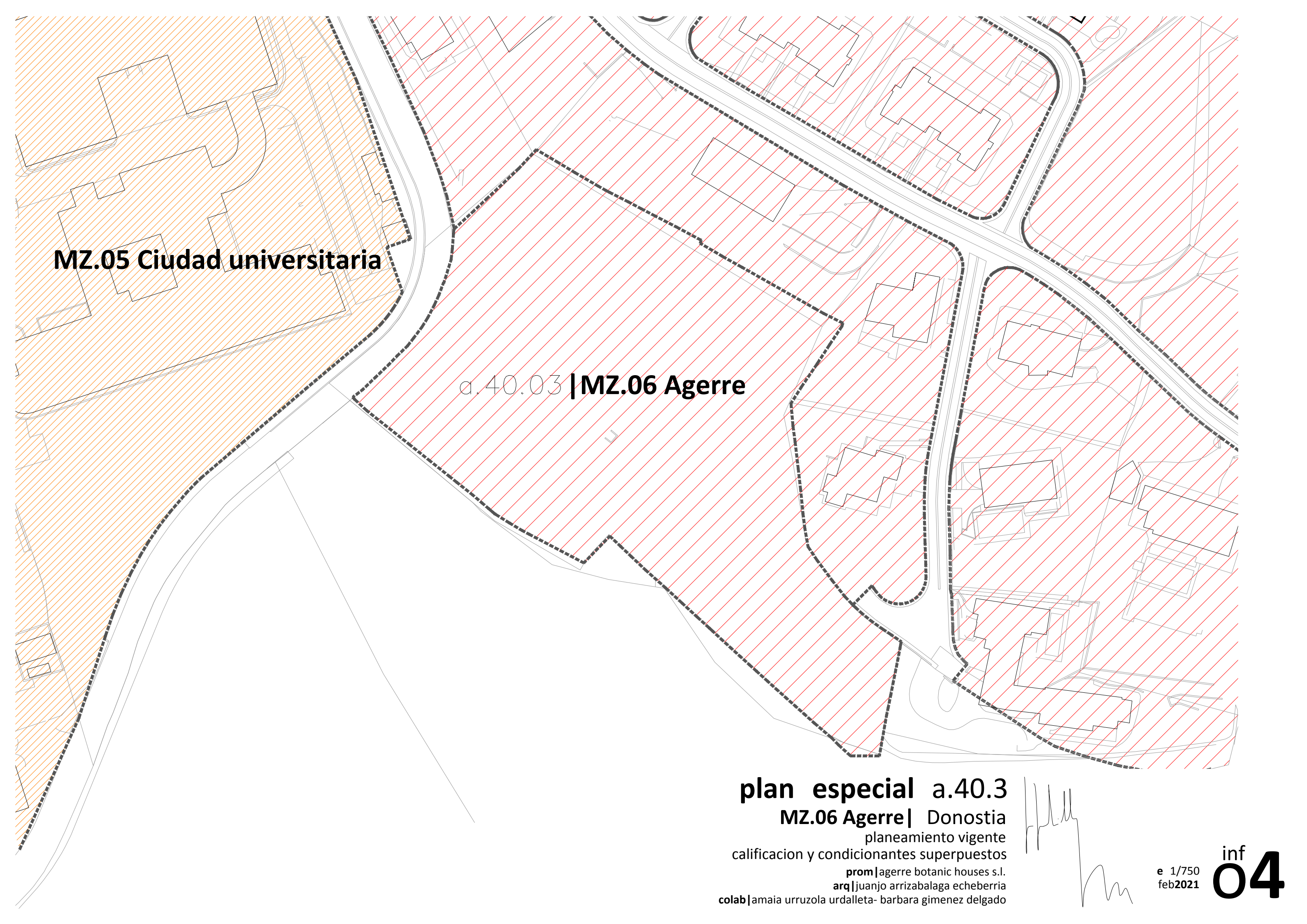
prom|agerre botanic houses s.l.

arq|juanjo arrizabalaga echeberria

colab|amaia urruzola urdalleta- barbara gimenez delgado

e 1/750
feb2021

inf
03



MZ.05 Ciudad universitaria

a.40.03 | **MZ.06 Agerre**

plan especial a.40.3

MZ.06 Agerre | Donostia

planeamiento vigente

calificacion y condicionantes superpuestos

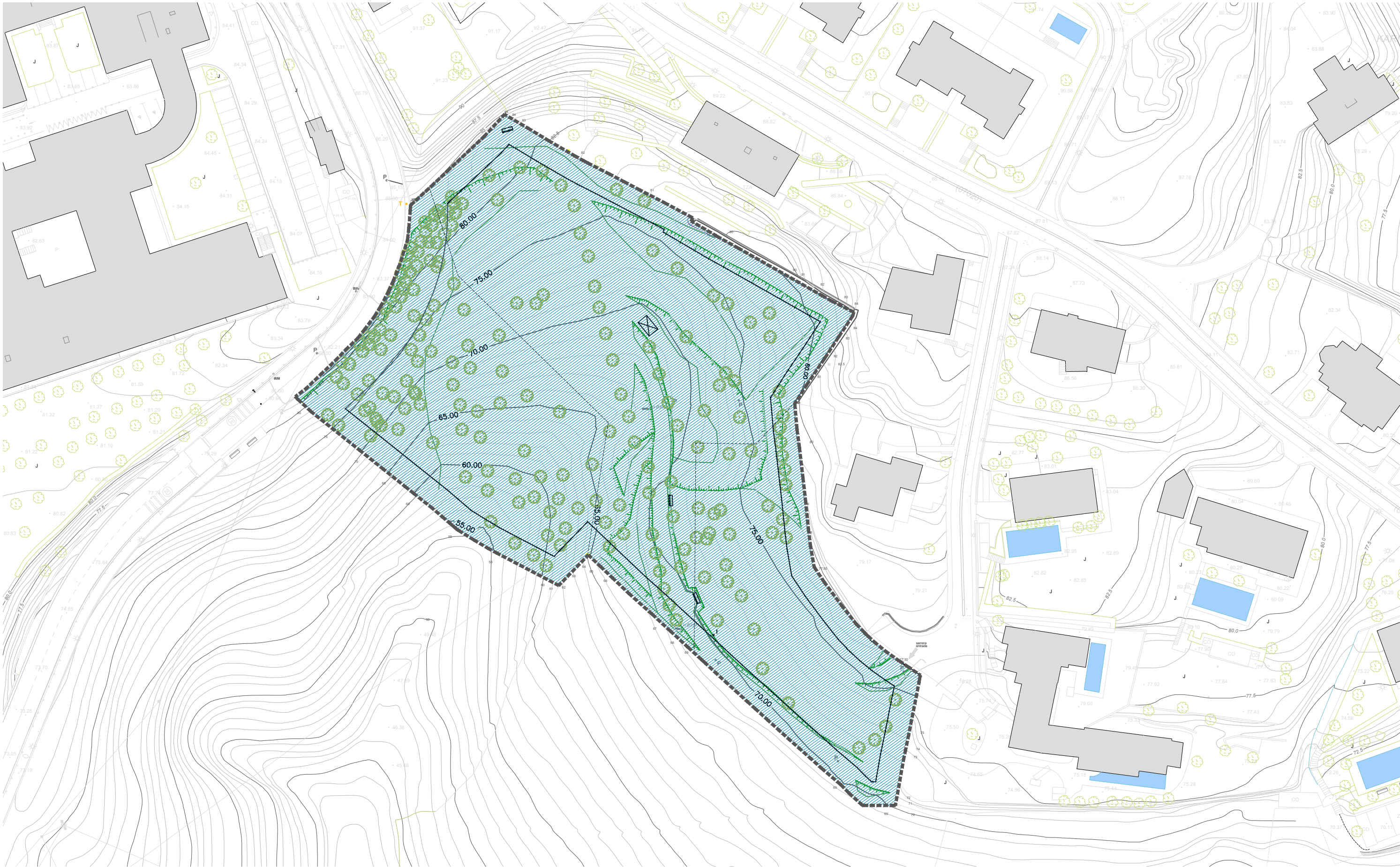
prom | agerre botanic houses s.l.

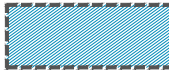
arq | juanjo arrizabalaga echeberria

colab | amaia urruzola urdalleta- barbara gimenez delgado

e 1/750
feb2021

inf
04



 suelo urbano
area: 8804,38 m2

plan especial a.40.3

MZ.06 Agerre| Donostia

regimen general de edificacion, uso y dominio de la zona global

clasificacion del suelo

prom|agerre botanic houses s.l.

arq|juanjo arrizabalaga echeberria

colab|amaia urruzola urdalleta- barbara gimenez delgado



e 1/750
feb2021

inf
05



- TUBERIA DE AGUA PROYECTADA
- TUBERIA DE AGUA ACTUAL QUE QUEDA SIN SERVICIO
- TUBERIA DE AGUA ACTUAL QUE QUEDA EN SERVICIO
- CONEXION CON ACOMETIDA ACTUAL
- BR BOCA DE RIEGO
- H HIDRANTE SUBTERRANEO
- VALVULA DE COMPUERTA EN ARQUETA
- DESAGÜE
- TUBERIA DE GAS
- VALVULA DE LINEA

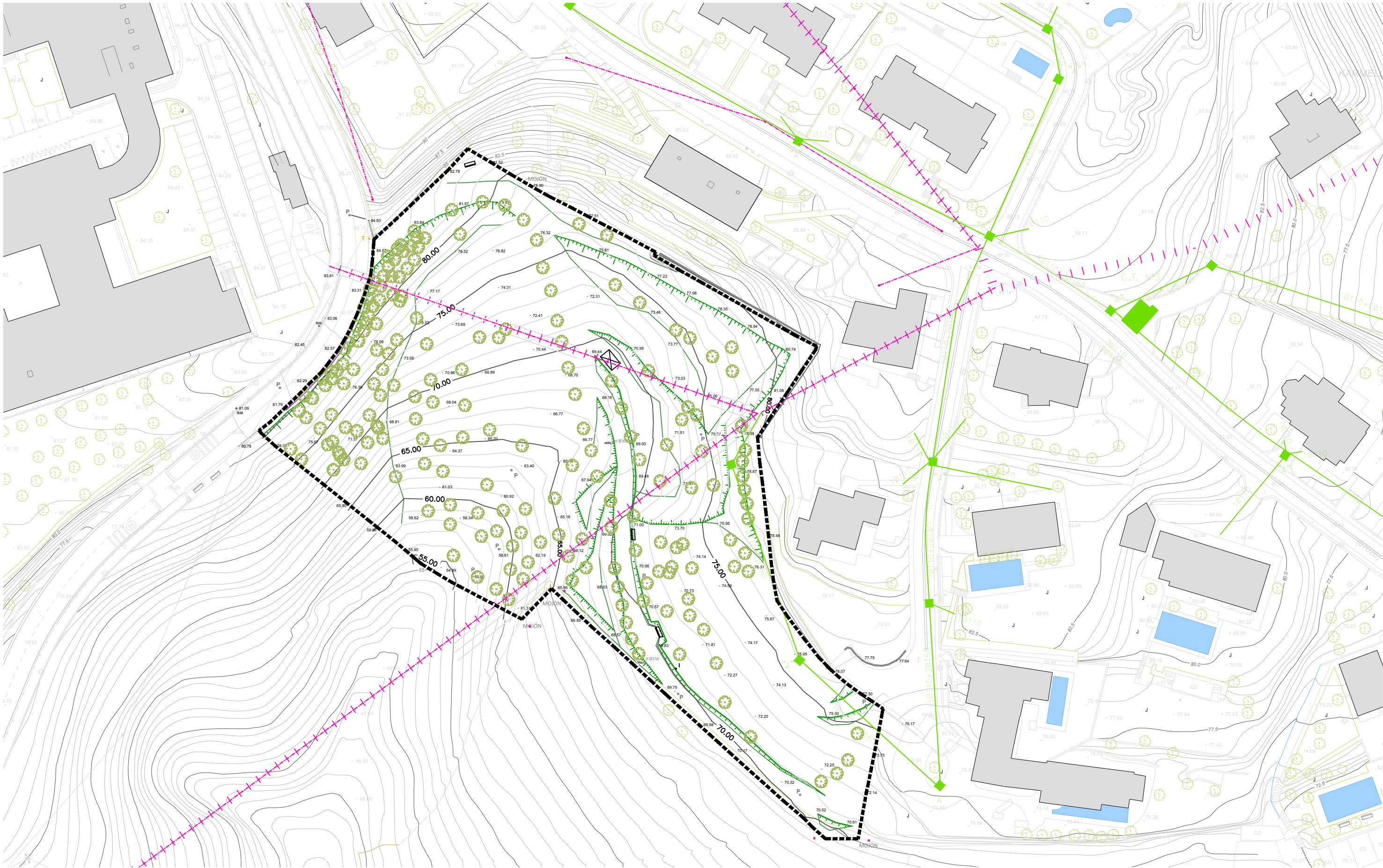
plan especial a.40.3
MZ.06 Agerre| Donostia
 estado actual | instalaciones
 planta distribucion agua y gas
 prom|agerre botanic houses s.l.
 arq|juanjo arrizabalaga echeberria
 colab|amaia urruzola urdalleta- barbara gimenez delgado

inf
06
 e 1/750
 feb2021



- 1 Ø90 PE AD CANALIZACION DE ALUMBRADO PUBLICO
- 4x6 mm2 +T SECCION DEL CABLE
- A ARQUETA DE ALUMBRADO
- 1.20 COLUMNA DE 5 m.
- C.T. N.º2 CENTRO DE TRANSFORMACION
- CASETA ESTACION DE CABECERA (TV)
- 1 Ø90 PE AD CANALIZACION DE TELEVISION COLECTIVA
- ARQUETA DE TELEVISION COLECTIVA
- CAJA DERIVADORES DE 1 O 2 SALIDAS

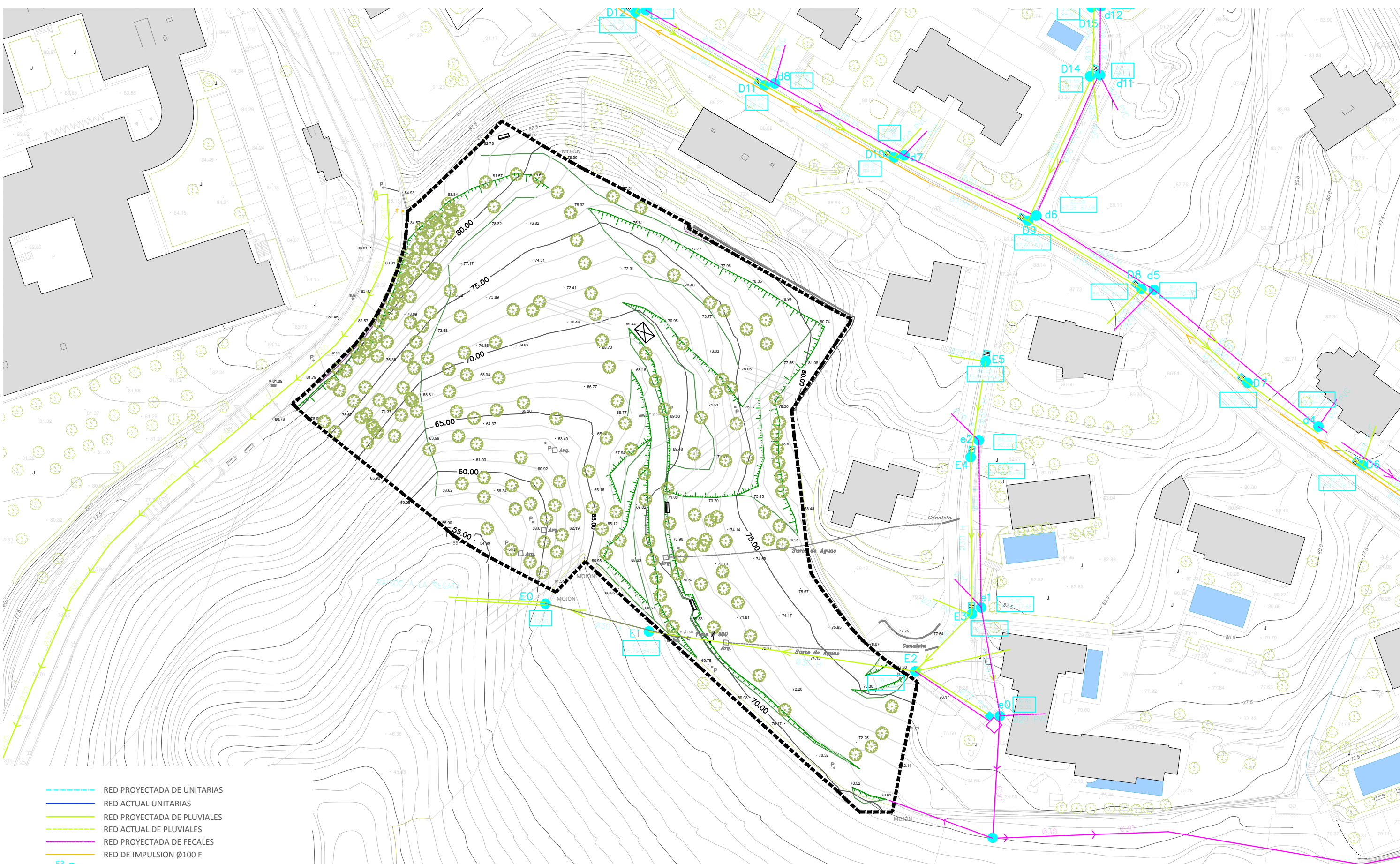
plan especial a.40.3
MZ.06 Agerre| Donostia
estado actual | instalaciones
planta distribucion alumbrado y television
prom|agerre botanic houses s.l.
arq|juanjo arrizabalaga echeberria
colab|amaia urruzola urdalleta- barbara gimenez delgado



- LINEA SUBTERRANEA PROYECTADA
- C.T. CENTRO DE TRANSFORMACION SUBTERRANEO SENCILLO
- 'A' ARQUETA TIPO A
- ++++ LINEA AEREA A DESMONTAR

plan especial a.40.3
MZ.06 Agerre| Donostia
estado actual | instalaciones
planta distribucion lineas electricas
prom|agerre botanic houses s.l.
arq|juanjo arrizabalaga echeberria
colab|amaia urruzola urdalleta- barbara gimenez delgado

[Handwritten signature]



- RED PROYECTADA DE UNITARIAS
- RED ACTUAL UNITARIAS
- RED PROYECTADA DE PLUVIALES
- RED ACTUAL DE PLUVIALES
- RED PROYECTADA DE FECALES
- RED DE IMPULSION Ø100 F
- E3 POZO REGISTRO DE PLUVIALES
- e2 POZO REGISTRO DE FECALES
- SUMIDERO DE REJILLA
- SUMIDERO SIFONICO DE REJILLA
- SUMIDERO DE BORDILLO
- SUMIDERO SIFONICO DE BORDILLO
- RÁPIDO A LA REGATA
- COTAS RASANTE Y SANEAMIENTO DEL REGISTRO
- FOSA FILTRO FF 1
- DEPOSITO DE BOMBEO

plan especial a.40.3

MZ.06 Agerre| Donostia

estado actual | instalaciones

planta distribucion alcantarillado

prom|agerre botanic houses s.l.

arq|juanjo arrizabalaga echeberria

colab|amaia urruzola urdalleta- barbara gimenez delgado

e 1/750
feb2021

inf
09



- ALUMBRADO**
- CANALIZACION DE ALUMBRADO PUBLICO
 - ARQUETA DE ALUMBRADO
 - COLUMNA DE 5m
 - CANALIZACION DE TELEVISION COLECTIVA
 - ARQUETA DE TELEVISION COLECTIVA
 - CAJA DERIVADORES DE 1 O 2 SALIDAS
- DISTRIBUCION DE AGUA**
- TUBERIA DE AGUA PROYECTADA
 - TUBERIA DE AGUA ACTUAL QUE QUEDA EN SERVICIO
 - VALVULA DE COMPUERTA EN ARQUETA
 - TUBERIA DE GAS PROYECTADA
 - VALVULA DE LINEA
- TELEFONICA**
- LINEA SUBTERRANEA PROYECTADA
 - PEDESTAL DE DISTRIBUCION
 - CAMARA DE REGISTRO (TIPO...)
 - ARQUETA
- TELEGRAFOS**
- LINEA SUBTERRANEA PROYECTADA 4Ø110
 - ARQUETA
- FIBRA OPTICA**
- LINEA SUBTERRANEA ACTUAL SEGUN SECCION TIPO
 - ARQUETA
- SANEAMIENTO**
- RED PROYECTADA DE PLUVIALES
 - RED ACTUAL DE PLUVIALES
 - RED PROYECTADA DE FECALES
 - RED ACTUAL UNITARIA
 - POZO REGISTRO
 - SUMIDERO DE REJILLA
 - SUMIDERO DE BORDILLO
- ELECTRICIDAD**
- LINEA SUBTERRANEA PROYECTADA
 - CENTRO DE TRANSFORMACION SUBTERRANEO SENCILLO
 - ARQUETA
 - ACERA

plan especial a.40.3
MZ.06 Agerre| Donostia
estado actual | instalaciones
planta distribucion canalizaciones subterraneas
prom|agerre botanic houses s.l.
arq|juanjo arrizabalaga echeberria
colab|amaia urruzola urdalleta- barbara gimenez delgado