AM.08
ANOETA

AM.01
ENSANCHE DE
AMARA (I)

UE 1/AM.05
AM.05
RIBERAS DE LOIOLA

UE 1/AM.09
AM.09
MORLANS-BEHERA

AM.09
MORLANS

AM.02
ENSANCHE DE
AMARA (II)

AM.03
ENSANCHE DE
AMARA (III)

AM.04
ENSANCHE DE
AMARA (IV)

AM.07
VARIANTE DE SAN
SEBASTIAN
(Tramo Amara /
Riberas de Loiola)

0 10 40 100 metros

RELACION DE AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AAI) DELIMITADOS EN EL PLAN GENERAL
JARDUN INTEGRATUKO ESPARRUEN (AAI) ZERRENDA, PLAN OROKORREAN MUGATUAK

A.A.I. / AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E. A.A.I. / HIRIGINTZA ESPARRUA / AZPIESPARRUA / A.A.E.	
I.1	AL 04.2 Jolastokieta Alto AAE.1/AL.06 "Espacio Libre [ámbito "AL 07 Oleta"]
I.2	AL.19 Landarro AL.20 Auditz-Akular MZ.09 Variante Donostia (Ilumbe)
I.3	AY.03.1 Aforgako Geltokia MZ.05.1 Ampliación Hospitales
I.4	AU.01.1 Martyrene
I.5	AO.12.1 Txapaldegi Bern AAE.1/AO.14
I.6	AU.05.1 Viveros
I.7	AY.11.1 Lanberri
I.8	CE.09.1 Villas San Roque AAE.1/AY.05
I.9	EG.08.1 Oncológico
I.10	GR.03.1 Sagüés Iparra
I.11	IB.10.1 Etxegi
I.12	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 1)
I.13	LO.05.1 Plan Especial Txomin Enea (Fase 2)
I.14	AAE. 1/ZU.07 ZU.08 Eskuzatzeta

ÁMBITOS DE ACTUACION EXPROPIATORIA (AAE)
DESJABETZE JARDUNEKO ESPARRUAK (AAE)

ID / ID /	AMBITO URBANISTICO HIRIGINTZA ESPARRUA
AAE. 1/AL.06	AL.06 Pikabea
AAE. 1/AL.11	AL.11 Alto de Buenavista
AAE. 1/AO.14	AO.14 Carretera del Faro
AAE. 1/AN.04 AAE. 1/AN.06	AÑ.04 Rezola AÑ.06 Carretera N-1 (Tramo Ahorga/Recalde)
AAE. 1/AN.14	AÑ.14 Galarreta
AAE. 1/AU.05	AU.05 Ategorrieta
AAE. 2/AU.05	AU.05 Ategorrieta
AAE. 3/AU.05	AU.05 Ategorrieta
AAE. 4/AU.05	AU.05 Ategorrieta
AAE. 5/AU.05	AU.05 Ategorrieta
AAE. 1/AY.05	AY.05 Izaburu
AAE. 1/EG.19	EG.19 Ibaialde
AAE. 1/IB.10	IB.10 Berio
AAE. 1/IN.03	IN.03 Inbaurrondo Berri
AAE. 2/IN.03	IN.03 Inbaurrondo Berri
AAE. 3/IN.03	IN.03 Inbaurrondo Berri
AAE. 4/IN.03	IN.03 Inbaurrondo Berri
AAE. 5/IN.03	IN.03 Inbaurrondo Berri
AAE. 6/IN.03	IN.03 Inbaurrondo Berri
AAE. 1/MB.05	MB.05 Alcalde José Elósegi
AAE. 1/ZU.07	ZU.07 Centro de Transportes de Zubieta

RELACION DE POSIBLES AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA (AAI) A DETERMINAR Y/O RATIFICAR EN EL CONTEXTO DE LA ELABORACION DEL PLANEAMIENTO FORMULARIZADO / *IRADOKITAKO BALIZKO JARDUN INTEGRATUKO ESPARRUAK (AAI), PLANGINTZA XEHATUA LANTZEAN ZEHAZTU ETA/EDO BERRETSI BEHARREKOAK.*

A.A.I. / AMBITO/SUBAMBITO URBANISTICO / A.A.E. A.A.I. / HIRIGINTZA ESPARRUA / AZPIESPARRUA / A.A.E.	
E.1	AL.02.1 Txinguri
E.2	AL.07.1 Vaguada de Oleta AL.08.1 Larres AAE.1/AL.11
E.3	AL.08.2 Rotela Azpikoa
E.4	AL.12.1 Sasuategi
E.5	AL.14 Pasjin
E.6	AL.17 Esnabide
E.7	AL.18.1 Alfe
E.8	AY.13.1 Beiartza Alto
E.9	AY.13.2 Cantera
E.10	AY.13 Alto de Errondo (II)
E.11	EG.03 Tabacalera
E.12	IB.10.2 Alta Barandiaran
E.13	IB.22 El Infierno
E.14	IN.03.1 Clínica del Pilar
E.15	IN.03.2 Lourdes Enea
E.16	LO.01 Ciudad Jardín de Loiola
E.17	MA.01 Antzita
E.18	MA.04.1 Deportivo MA.05.1 Trinquete MA.06 Sarrueta MA.07 Portutxo
E.19	MA.08 Antondegi
E.20	MZ.10 Basozabal
E.21	ZU.02 Aldatxeta
E.22	ZU.04.1 Tellerialde
E.23	ZU.05 Bugati
E.24	ZU.09 Lizarraga-Errotabide (S.9)

UNIDADES DE EJECUCION
GAUZATZE UNITATEAK

ID / AMBITO URBANISTICO ID / HIRIGINTZA ESPARRUA	
UE. 1/AL.13	AL.13 Molinao
UE. 1/AM.05	AM.05 Riberas de Loiola
UE. 1/AM.09	AM.09 Morlans Behera
UE. 1/AN.01	AÑ.0 1 Atotxa Erreka
UE. 1/AY.06	AY.06 Arbaizenea
UE. 1/AY.18	AY.16 Pagola
UE. 1/CE.05	CE.05 San Bartolomé
UE. 1/EG.18	EG.18 Aldunaene
UE. 1/IB.12	IB.12 Ifarra
UE. 1/IG.03	IG.03 Akelarre
UE. 1/MA.02	MA.02 Torrua Zahar
UE. 1/MA.03	MA.03 Mateo Gaina
UE. 1/MZ.03	MZ.03 Vial Iyola
UE. 2/MZ.03	MZ.03 Iyola
UE. 3/MZ.03	MZ.03 Iyola

HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK

JARDUN ESPARRU INTEGRATUAK, PLAN OROKORREAN MUGATUAK

IRADOKITAKO BALIZKO JARDUN INTEGRATUKO ESPARRUAK, PLANGINTZA XEHATUA LANTZEAN ZEHAZTU ETA/EDO BERRETSI BEHARREKOAK

GAUZATZE UNITATEAK

DESJABETU BEHARREKO ZUZKIDURA ESPARRUAK (ZUZKIDURA PUBLIKOAK GAUZATZEA)

ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKUNTZAK

HIRIGINTZA ESPARRUAK (A.U.)

CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA

AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA DELIMITADOS EN EL PLAN GENERAL

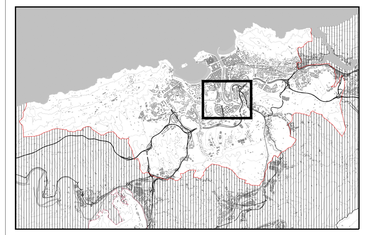
AMBITOS DE ACTUACION INTEGRADA SUGERIDOS, A DETERMINAR / RATIFICAR EN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

UNIDADES DE EJECUCION

AMBITOS DOTACIONALES A EXPROPIAR (EJECUCION DE DOTACIONES PUBLICAS)

EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

AMBITOS URBANISTICOS (A.U.)



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

"2.2. HIRIGINTZA ESPARRUEN (AU) ETA ESPARRU NATURALEN (AN) HIRIGINTZA ARAU PARTIKULARRAK" DOK.

DOC."2.2. NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES DE LOS AMBITOS URBANISTICOS (AU) Y AMBITOS NATURALES (AN)"

AMARA BERRI

4. HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK

1:2.000 ESKALA

4. CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA

ESCALA 1:2.000

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

TESTU BATEGINA
(Behin betiko onarpena: 2010/06/25)

PLAN OROKORRAREN BULEGOA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

TEXTO REFUNDIDO
(Aprobación definitiva: 25/06/2010)

OFICINA DEL PLAN GENERAL