

Anexo
INDICE DEL DOCUMENTO "D. PLANOS"

INDICE:

Escala:

I. INFORMACION

I.1. INFORMACION CARTOGRAFICA

- | | | |
|--------|---|----------|
| I.1.1. | Plano topográfico de Donostialdea. (Levantamiento Diputación Foral de Gipuzkoa 1985) | 1/25.000 |
| I.1.2. | Plano topográfico del Término Municipal. (Levantamiento Diputación Foral de Gipuzkoa 1985) | 1/10.000 |

I.2. PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE CON ANTERIORIDAD (Noviembre 1995)

- | | | |
|---------|--|----------|
| I.2.1. | Plan General de Ordenación de San Sebastián. Plano nº 27 "Zonificación". (Septiembre 1962) | 1/10.000 |
| I.2.2. | Zonificación Global del Término Municipal. Refundición de las modificaciones aprobadas definitivamente. | 1/10.000 |
| I.2.3.a | Planeamiento de desarrollo aprobado. (Area Norte) | 1/5.000 |
| I.2.3.b | Planeamiento de desarrollo aprobado. (Area Sur) | 1/5.000 |

I.3. INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS. ESTADO ACTUAL (Enero 1996)

- | | | |
|--------|---|----------|
| I.3.1. | Esquema general de la red de abastecimiento y distribución de agua. | 1/10.000 |
| I.3.2. | Esquema general de la red de saneamiento de aguas residuales. | 1/10.000 |
| I.3.3. | Esquema general de la red de suministro eléctrico. | 1/10.000 |
| I.3.4. | Esquema general de la red de suministro de gas. | 1/10.000 |
| I.3.5. | Esquema general de la red de telefonía. | 1/10.000 |
| I.3.6. | Esquema general de la red de fibra óptica. | 1/10.000 |

II. ORDENACION

II.1. REGIMEN URBANISTICO GENERAL

- | | | |
|-------------|--|----------|
| II.1.1. | <u>CALIFICACION GLOBAL DEL SUELO</u> | |
| II.1.1.1. | Zonificación Global. (Término Municipal) | 1/10.000 |
| II.1.1.2. | Estructura Orgánica de Ordenación del Territorio. (Término Municipal) | 1/10.000 |
| II.1.2. | <u>REGIMEN JURIDICO DE DESARROLLO Y EJECUCION DEL PLANEAMIENTO</u> | |
| II.1.2.1.a. | Clasificación del Suelo. Delimitación de "Areas de Intervención Urbanística". Régimen de planeamiento para el desarrollo del Plan General. (Area Norte) | 1/5.000 |
| II.1.2.1.b. | Clasificación del Suelo. Delimitación de "Areas de Intervención Urbanística". Régimen de planeamiento para el desarrollo del Plan General. (Area Sur) | 1/5.000 |
| II.1.2.2.a. | Condiciones generales de asignación de "aprovechamientos urbanísticos". Delimitación de "Areas de Reparto". (Area Norte) | 1/5.000 |
| II.1.2.2.b. | Condiciones generales de asignación de "aprovechamientos urbanísticos". Delimitación de "Areas de Reparto". (Area Sur) | 1/5.000 |

**Documento "D"
PLANOS**

INDICE (Cont.):

Escala

II.2. ORDENACION SECTORIAL

| | | |
|------------|--|----------|
| II.2.1. | <u>SISTEMA DE COMUNICACIONES</u> | |
| II.2.1.1. | Sistema de Redes Viales | 1/10.000 |
| II.2.1.2. | Sistema de transporte "no motorizado" | 1/10.000 |
| II.2.2. | <u>SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO</u> | |
| II.2.2.1.a | Sistema de Espacios Libres y Equipamiento Comunitario. (Area Norte) | 1/5.000 |
| II.2.2.1.b | Sistema de Espacios Libres y Equipamiento Comunitario. (Area Sur) | 1/5.000 |
| II.2.3. | <u>INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS</u> | |
| II.2.3.1. | Esquema general de la red de abastecimiento y distribución de agua | 1/10.000 |
| II.2.3.2. | Esquema general de la red de saneamiento y depuración de aguas residuales | 1/10.000 |
| II.2.3.3. | Esquema general de la red de suministro eléctrico | 1/10.000 |
| II.2.3.4. | Esquema general de la red de suministro de gas | 1/10.000 |
| II.2.3.5 | Esquema general de la red de telefonía | 1/10.000 |
| II.2.3.6. | Esquema general de la red de fibra óptica | 1/10.000 |
| II.2.4. | <u>SUELO NO URBANIZABLE</u> | |
| II.2.4.1.a | Condiciones de referencia para la edificación (Area Norte) | 1/5.000 |
| II.2.4.1.b | Condiciones de referencia para la edificación (Area Sur) | 1/5.000 |
| II.2.5 | <u>CATALOGO DEL PATRIMONIO URBANISTICO</u> | |
| II.2.5.1.a | Elementos "catalogados". (Area Norte) | 1/5.000 |
| II.2.5.1.b | Elementos "catalogados". (Area Sur) | 1/5.000 |
| II.2.5.2.a | Elementos "catalogados" de interés Histórico y Arquitectónico ("El Antiguo-Ondarreta") | 1/2.000 |
| II.2.5.2.b | Elementos "catalogados" de interés Histórico y Arquitectónico ("Centro") | 1/2.000 |
| II.2.5.2.c | Elementos "catalogados" de interés Histórico y Arquitectónico ("Egia") | 1/2.000 |
| II.2.5.2.d | Elementos "catalogados" de interés Histórico y Arquitectónico ("Gros") | 1/2.000 |
| II.3. | <u>ORDENACION GENERAL</u> | |
| II.3.1.a | Ordenación general. Propuesta ilustrativa (Area Norte) | 1/5.000 |
| II.3.1.b | Ordenación general. Propuesta ilustrativa (Area Sur) | 1/5.000 |