Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza

<u>DONOSTIAKO ETXEGINTZA ENPRESA ERAKUNDE PUBLIKOAREN BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZEN ERAIKINAK GARBITZEKO ZERBITZUAREN KONTRATAZIOA ARAUTUKO DUTEN BALDINTZA TEKNIKOEN ORRIA.</u>

IFK/CIF G20141990 / TEE/REL 01200697
6463N IV 2005-07

AURKIBIDEA

1. ARTIKULUA. KONTRATUAREN XEDEA. 3
2. ARTIKULUA. BURUTU BEHARREKO JARDUERAK, ALDIZKAKOTASUNA ETA MAIZTASUNA. 4
3. ARTIKULUA. ERABILIKO DIREN MATERIALAK 8
4. ARTIKULUA. GARBIKETAREN KONTROLA 9
5. ARTIKULUA. SEGURTASUNA ETA HIGIENEA 10
6. ARTIKULUA. GIZARTE ETA LAN BETEBEHARRAK 10
7. ARTIKULUA. SUBROGAZIOA 10
8. ARTIKULUA. GARBIKETA GREBA 11
9. ARTIKULUA. LANGILEAK ORDEZKATZEA 12
I. ERANSKINA 13
SUBROGATUKO DIREN LANGILEAK 13

IFK/CIF G20141990 / TEE/REL 01200697
6463N IV 2005-07

IFK/CIF G20141990 / TEE/REL 01200697
6463N IV 2005-07

1. ARTIKULUA. KONTRATUAREN XEDEA.

1. Lizitazioaren xedea da Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoak alokairuan laga dituen bere jabetzako eraikin hauen garbiketa-zerbitzua kontratatzea:

- NEMESIO ETXANIZ KALEKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 1 eta 3
- LOIOLAKO ERRIBERA PASEALEK UKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 20
- MORLANS PASEALEKUKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 3, 5, 7, 9 eta 11
- MORLANS PASEALEKUKO GARAJE KOMUNITATEA, 3tik 11ra
- MORLANS PASEALEKUKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 2, 4, 6, 8 eta 10
- MORLANS PASEALEKUKO GARAJE KOMUNITATEA, 2tik 10era
- MARAÑÓN DOKTOREAREN PASEALEKUKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 22
- MARAÑÓN DOKTOREAREN PASEALEKUKO GARAJE KOMUNITATEA, 22
- ARGEL PASEALEKUKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 2
- ARGEL PASEALEKUKO GARAJE KOMUNITATEA, 2
- IGNACIO UGARTE KALEKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEA, 1
- MONS PASEALEKUKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEA, 5
- IGNACIO UGARTE PLAZAKO GARAJE KOMUNITATEA, 1 – MONS 5
- BERRA-BEHEA KALEKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 4 eta 6
- CASARES PASEALEKUKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 9 eta 11
- BERRA-BEHEA KALEKO GARAJE KOMUNITATEA, 4-6 ETA CASARES 9-11
- BERRA-BEHEA KALEKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 5, 7, 9, 11, 13 eta 15
- HARROBIETAKO PLAZAKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 7, 8 eta 9
- AITA ORKOLAGA PASEALEKUKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 14 eta 16
- ANDER ARZELUS LUZEAR PLAZAKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 1 eta 2
- IRASMOENE KALEKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 1
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 1etik 7ra
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUKO GARAJE KOMUNITATEAK, 1etik 7ra
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 8tik 14ra
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUKO GARAJE KOMUNITATEAK, 8tik 14ra
- ORIAMENDI PASEALEKUKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 18 eta 20
- ORIAMENDI PASEALEKUKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 46
- MONS PASEALEKUKO GARAJE KOMUNITATEA, 89, 91, 93 eta 5
- HIRU DAMATXOEN PLAZAKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 9 eta 10
- HIRU DAMATXOEN PLAZAKO GARAJE KOMUNITATEAK, 9 eta 10

- LASARTE PLAZAKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 1, 2, 3, 4, 5 eta 6
- LASARTE PLAZAKO GARAJE KOMUNITATEA, 1etik 6ra
- BENTA BERRI PLAZAKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEA, 6
- PINU BIDEKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEA, 27
- PINU BIDEKO GARAJE KOMUNITATEA, 27
- SERAPIO MUGICA PASEALEKUKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 13, 15, 17 eta 19
- SERAPIO MUGICA PASEALEKUKO GARAJE KOMUNITATEAK, 13, 15, 17 eta 19
- KATALINA ELEIZEGI KALEKO ETXEBIZITZA KOMUNITATEAK, 19, 21, 23 eta 25
- KATALINA ELEIZEGI KALEKO GARAJE KOMUNITATEAK, 19, 21, 23 eta 25
- Mª DOLORES GOIA PLAZAKO GARAJE KOMUNITATEA, 1etik 12ra

IFK/CIF G20141990 / TEE/REL 01200697
6463N IV 2005-07

2. Zeregin hauek barne hartzen dira eskaini beharreko zerbitzuaren barruan: eraikin bakoitzaren ataria eta sarrerak garbitzea, baita garajeak/trastelekuak kokatzen diren sotoko solairuak eta eraikin bakoitzaren zona komunak garbitzea ere.

3. Esleipena egiteko, Baldintza Ekonomiko-Administratiboen Orrian adierazitako loteetan bereizita dago aldez aurretik jada zehaztu den zerbitzua.

4. Orri honetan barne hartutako garbitzeko higiezinen zerrendak ez dira zerrenda itxiak, izan ere, behin kontratua esleitu eta gero, zerbitzu gehiago sar daitezke, kasuan-kasuan kontratu-aldaketa egin ondoren, baldin eta hitzartutako garbiketa-kontratuak iraungitzeagatik erakundeak kontratistari eskatu behar badizkio. Halaber, gaur egun oraindik eraiki gabe dauden baina kontratuak irauten duen bitartean gauzatuko diren eta garbitzeko beharra edukiko duten eraikinak sar daitezke, hala badagokio.

2. ARTIKULUA. BURUTU BEHARREKO JARDUERAK, ALDIZKAKOTASUNA ETA MAIZTASUNA.

Kontratuaren arabera, aurreko klausulan deskribatu diren eraikinak eta gelak garbi mantentzeko betebehar orokorrari kalterik egin gabe, jarraian adierazi dira egin beharreko gutxieneko lanak eta lan generikoak, baita horiek gauzatzeko maiztasuna ere:

IFK/CIF G20141990 / TEE/REL 01200697
6463N IV 2005-07

2.1. **Astero**. Lan hauek beteko dira:

Eskaileren garbiketa: eskaileretako lurrean erratza eta lanbasa pasatzea, baita eskailera-buruetan ere, garaje/trastelekuetara igotzeko/jeisteko eskailerak barne hartuta, hala badagokio. Lanpasa altxa egingo da lurra ondo garbitzeko. Horrez gain, hautsa kenduko da horma, argi-puntu, luminaria eta abarretan.

Atarien eta atarietarako sarreren garbiketa: atarietan erratza eta lanbasa pasatzea, atarietara sartzeko ateak sakon garbitzea, gutunontziak garbitzea eta igogailu-kabinak sakon garbitzea. Eraikinaren sarrera-espazio propioak garbitzea.
Horrez gain, hautsa kenduko da horma, argi-puntu eta abarretan.

Lokal/gela edo bainugela komunen garbiketa, eraikinean horrelakorik badago. Elementu komunetatik sarbidea duten patioak barne hartuta daude.

2.2. **Hilero**: atariko beirak garbitzea, ateen pantak barne (barrukoak zein kanpokoak), eta eskaileretako beirak garbitzea, hala badagokio. Zakarrontziak hustea eta garajeetatik hondakin handiagoak biltzea, egon daitezkeen saretak barne.

2.3. **Sei hilero**: Atariari distira ematea eta garajeen garbiketa mekanikoa.

2.4. Eskainiko den zerbitzuaren gutxieneko maiztasuna hau izango da:

- NEMESIO ETXANIZ 1: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- NEMESIO ETXANIZ 3: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- LOIOLAKO ERRIBERA 20: egun/astean, 2 ordu/astean
- MORLANS PASEALEKUA 3: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- MORLANS PASEALEKUA 5: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- MORLANS PASEALEKUA 7: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- MORLANS PASEALEKUA 9: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- MORLANS PASEALEKUA 11: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- MORLANS PASEALEKUKO GARAJEAK, 3.etik 11.era: 1 egun/seihilekoan
- MORLANS PASEALEKUA 2: 2 egun/astean, 2 ordu/astean

- MORLANS PASEALEKUA 4: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- MORLANS PASEALEKUA 6: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- MORLANS PASEALEKUA 8: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- MORLANS PASEALEKUA 10: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- MORLANS PASEALEKUKO GARAJEAK, 2.etik 10.era: 1 egun/seihilekoan
- MARAÑON DOKTOREAREN PASEALEKUA 22: 2 egun/astean, 4,5 ordu/astean
- MARAÑÓN DOKTOREAREN PASEALEKUKO GARAJEAK, 22: 1 egun/seihilekoan
- ARGEL, 2: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- ARGEL GARAJEAK, 2: 1 egun/seihilekoan
- IGNACIO UGARTE KALEA 1: 2 egun/astean, 3 ordu/astean
- IGNACIO UGARTE KALEA, 1: 1 egun/seihilekoan
- MONS 5: 2 egun/astean, 3 ordu/astean
- MONSEKO GARAJEAK, 5: 1 egun/seihilekoan
- BERRA-BEHEA 4: 2 egun/ astean, 2 ordu/astean
- BERRA-BEHEA 6: 2 egun/ astean, 2 ordu/astean
- ARGEL 9: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- CASARES 11: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- BERRA-BEHEA 4-6 GARAJEAK ETA CASARES 9 –11: 1 egun/seihilekoan
- BERRA-BEHEA 5: 2 egun/ astean, 2 ordu/astean
- BERRA-BEHEA 7: 2 egun/ astean, 2 ordu/astean
- BERRA-BEHEA 9: 2 egun/ astean, 2 ordu/astean
- BERRA-BEHEA 11: 2 egun/ astean, 2 ordu/astean
- BERRA-BEHEA 13: 2 egun/ astean, 2 ordu/astean
- BERRA-BEHEA 15: 2 egun/ astean, 2 ordu/astean
- HARROBIETA 7: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- HARROBIETA 8: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- HARROBIETA 9: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- AITA ORKOLAGA 14: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- AITA ORKOLAGA 16: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- ANDER ARCELUS 1: 2 egun/astean, 2,5 ordu/astean
- ANDER ARCELUS 2: 2 egun/astean, 2,5 ordu/astean
- IRASMOENE 1: 2 egun/astean, 2,5 ordu/astean

IFK/CIF G20141990 / TEE/REL 01200697
6463N IV 2005-07

- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUA 1: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUA 2: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUA 3: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUA 4: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUA 5: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUA 6: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUA 7: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUKO GARAJEAK, 1etik 7ra: 1 egun/seihilekoan
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUA 8: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUA 9: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUA 10: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUA 11: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUA 12: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUA 13: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUA 14: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUKO GARAJEAK, 8tik 14ra: 1 egun/seihilekoan
- ORIAMENDI PASEALEKUA 18: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- ORIAMENDI PASEALEKUA 20: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- ANDOAIN 46: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- MONS PASEALEKUKO GARAJEAK, 89, 91, 93 eta 95: 1 egun/seihilekoan
- HIRU DAMATXO 9: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- HIRU DAMATXO 10: 2 egun/astean, 2 ordu/astean
- HIRU DAMATXOEN PLAZAKO GARAJEAK, 9 eta 10: 1 egun/seihilekoan
- LASARTE 1: 1 egun/astean, 1 ordu/astean
- LASARTE 2: 1 egun/astean, 1 ordu/astean
- LASARTE 3: 1 egun/astean, 1 ordu/astean
- LASARTE 4: 1 egun/astean, 1 ordu/astean
- LASARTE 5: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- LASARTE 6: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- LASARTE PLAZAKO GARAJEAK, 1etik 6ra: 1 egun/seihilekoan

IFK/CIF G20141990 / TEE/REL 01200697
6463N IV 2005-07

IFK/CIF G20141990 / TEE/REL 01200697
6463N IV 2005-07

- BENTA BERRI PLAZA 6: 2 egun/ astean, 5 ordu/astean
- PINU BIDEA 27: 2 egun, 6 ordu/astean
- PINU BIDEKO GARAJEAK, 27: 1 egun/seihilekoan
- SERAPIO MUGICA 13: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- SERAPIO MUGICA 15: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- SERAPIO MUGICA 17: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- SERAPIO MUGICA 19: 1 egun/astean, 1,5 ordu/astean
- SERAPIO MUGICA PASEALEKUKO GARAJEAK, 13, 15, 17 eta 19: 1 egun/seihilekoan
- KATALINA ELEIZEGI 19: 1 egun/astean, 1 ordu/astean
- KATALINA ELEIZEGI 21: 1 egun/astean, 1 ordu/astean
- KATALINA ELEIZEGI 23: 1 egun/astean, 1 ordu/astean
- KATALINA ELEIZEGI 25: 1 egun/astean, 1 ordu/astean
- KATALINA ELEIZEGI KALEKO GARAJEAK, 19, 21, 23 eta 25: 1 egun/seihilekoan
- Mª DOLORES GOIA PLAZAKO GARAJEAK, 1etik 12ra: 1 egun/seihilekoan

3. ARTIKULUA. ERABILIKO DIREN MATERIALAK

3.1. Enpresa esleipendunaren kontura izango dira aurreko artikuluan aurreikusitako lanak egiteko garbiketa-produktuak eta -tresnak, eta kalitate onekoak izango dira guztiak, merkatuko eskaintza kontuan hartuta. Garbiketa ondo egiteko beharrezkoa den produktu-kantitatea erabiliko da eta lur, paramentu eta garbitu beharreko gainerako azaleren ezaugarrietarako egokiak izango dira produktu guztiak . Horrez gain, enpresak garbiketa eraginkor bat egiteko beharrezkoak diren makinak edukiko ditu .

3.2. Eraikinen ezaugarriak kontuan hartuta, garbitu beharreko leku guztietara sartzeko, eta ezarritako maiztasunarekin egiteko, bitarteko materialak, teknikoak eta mekanikoak, propioak edo besteren batenak, edukiko ditu enpresa esleipendunak. Kasu horretan, ez da inolako gastu gehigarririk eragingo, garbiketa-zerbitzua eskaintzeko erabili diren teknika, material eta makinen konplexutasuna edozein dela.

3.3. Esleipendunak emango dizkie langileei kontratuaren xede diren zerbitzuak eskaintzeko beharrezkoak diren laneko arropak eta uniformeak, hartara, langileak ondo jantzita eta behar den bezala identifikatuta egoteko.

IFK/CIF G20141990 / TEE/REL 01200697
6463N IV 2005-07

3.4. Enpresak ingurumen-inpaktu gutxiko produktuak erabiliko ditu.
Garbiketarako erabiltzen diren produktuak produktu homologatuak izango dira. Produktuaren fitxa teknikoa eta segurtasun-fitxa gaineratuko dira. Erabiliko diren produktuek produktu motari, markari eta konposizioari buruzko informazioa edukiko dute. Ontzi guztiak ondo etiketatuta egongo dira. Etiketan garbi adieraziko dira produktuaren izen komertziala, konposatu arriskutsuen piktogramak, hala badagokio, eta erabilera-jarraibideak, dosifikazioari dagozkionak, batez ere.

3.5. Plastiko birziklatuko zabor-poltsak erabiliko dira.

3.6. Hondakin birziklagarrien eta ez-birziklagarrien gaikako bilketa egingo da, aplikatzekoa den hondakinak biltzeko eta gordetzeko araudiaren arabera.

4. ARTIKULUA. GARBIKETAREN KONTROLA

4.1. Enpresa esleipendunak zerbitzuaren arduradun bat izendatuko du eta bera izango da hizketakidea Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoarekin, kontratua gauzatzeko eta betetzeko orduan sor daitezkeen gorabeheretarako. Arduradun horren erantzukizuna izango da zerbitzuak Orri honetan adierazitakoaren arabera eskaintzen direla kontrolatzea. Horretarako, kontrol-orri bat beteko du eta bertan adieraziko ditu egindako lanak, datak, orduak eta lanez arduratu diren pertsonak. Kontrol-orriaren kopia bat finken administratzaileari emango zaio. Halaber, arduradun horren lana izango da bere langileen errendimendua eta lanak ondo egiten direla gainbegiratzea, eta bere lana izango da, gainera, zerbitzua eskaintzean sortzen diren arazoak konpontzea.

4.2. Enpresa esleipendunak zerbitzua eskaintzen hasi aurretik jakinaraziko ditu arduradun horren identitatea eta berarekin harremanetan jartzeko beharrezkoak diren datuak, batez ere telefono-zenbakia. Era berean, enpresa esleipendunak aurretik deskribatuko ditu Orriaren eta bere eskaintzaren arabera egingo diren lanak, baita egunak, ordutegia eta lana egingo duten pertsonak ere.

4.3. Enpresak hilean behin idatzizko informazioa bidaliko dio Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoari, zerbitzuari buruz eta izan daitezkeen gorabeherei buruz.

5. ARTIKULUA. SEGURTASUNA ETA HIGIENEA

Enpresa esleipendunaren ardura izango da Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legearen (31/1995 legea) eta aplikatzekoak diren gainerako arauen arabera egin beharreko prebentzio-lana.

IFK/CIF G20141990 / TEE/REL 01200697
6463N IV 2005-07

6. ARTIKULUA. GIZARTE ETA LAN BETEBEHARRAK

6.1. Kontratu honen xede diren lanetan enplegatzen dituen langileei dagokienez, kontratistaren, esleipendunaren, betebeharra da lan-arloan, Gizarte Segurantzaren arloan, laneko segurtasun eta osasunaren arloan eta lan-arriskuen prebentzioaren arloan indarrean dauden xedapenak betetzea, baita kontratua gauzatzen den bitartean indarrean sartzen direnak ere. Horretarako, kontratistak aipatutako xedapen guztiak betetzen direla ziurtatzeko organo espezifikoak eratu beharko ditu eta indarrean dauden lege-xedapenak betetzeko beharrezkoak diren langile kualifikatuak atxikiko ditu.

6.2. Kontratistak, esleipendunak edo bere langileek aipatutako betebeharrak urratzen badituzte, edo lan-arloan, Gizarte Segurantzaren arloan, laneko segurtasun eta osasunaren arloan eta lan-arriskuen prebentzioaren arloan indarrean dauden xedapenak urratzen badituzte, Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoak ez du erantzukizunik edukiko lege edo arau horien ez-betetzeengatik.

7. ARTIKULUA. SUBROGAZIOA

7.1. Garbiketa-sektorean indarrean dagoen eta aplikatzekoa den Hitzarmen Kolektiboaren ondorioetarako, langileen subrogazioari dagokionez, gaur egun Orri honen xede diren garbiketa-

zerbitzuak eskaintzen ari diren enpresek emandako langileen zerrenda gaineratu da Orri honen I. Eranskin gisa, enpresa esleipendunei informazio hori eguneratuta emateko betebeharra betetzeko.

7.2. Era berean, deitutako kontratua amaitzean, Erakundeak kontratazio-prozedura berri baten deialdia egiten badu, esleipendun berria subrogatzeko atxikipenen taula emango dio esleipendunak Erakundeari, eta bertan adieraziko ditu kategoria bakoitzerako langile kopurua, antzinatasuna eta kontratu mota.

7.3. Edozein kasutan, kontuan hartu behar da kontratua amaitzean Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoak erreserbatuta duela kontratuaren xede den garbiketa egiteko eskubidea, betiere garbiketarako bitarteko eta langile propioak erabilita. Bestalde, enpresari gisa ez du esleipendun suertatzen den enpresaren eta bere langileen artean hitzartutako lan-kontratuetan subrogatzeko betebeharrik.

IFK/CIF G20141990 / TEE/REL 01200697
6463N IV 2005-07

Langile horiek enpresaren mendekoak izango dira, hortaz, enpresarenak izango dira nagusi gisa dagozkion eskubide eta betebehar guztiak. Halaber, lan-arloan, Gizarte Segurantzaren arloan, laneko segurtasun eta osasunaren arloan eta lan-arriskuen prebentzioaren arloan indarrean dauden xedapen guztiak beteko ditu, bere konturako langileei dagokienez.

8. ARTIKULUA. GARBIKETA GREBA

Legezko grebarik balego, enpresa esleipendunak informazioa bidaliko dio Erakundeari gutun bidez, fax bidez eta abar.

Greba amaitzean, enpresak txosten bat aurkeztuko du eta bertan adieraziko ditu eskainitako gutxieneko zerbitzuak, eta hala badagokio, zerbitzua eskaini ez den ordu kopurua. Dagokion fakturan deskontatuko da grebak iraun duen bitartean zerbitzua eskaini ez den orduei dagokien zenbatekoa.

9. ARTIKULUA. LANGILEAK ORDEZKATZEA

Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoak eskatzen badu, esleipendunak hiru eguneko epea edukiko du pertsona bat enpresako beste batengandik ordezkatzeko, baldin eta langilearen jarrerarekin, portaerarekin eta/edo eskainitako zerbitzuarekin desadostasunik badago.

Halaber, ordezkapenak egingo ditu, atxikitako langileek oporrak hartzen dituztenean, Orri honetan adierazitako denboran zerbitzua eskaintzeko hitzartutako langile kopurua mantentzen dela ziurtatzeko.

Enpresa esleipendunak zerbitzu honi atxikitako langileak ordezkatzeko beharra ikusten badu, Erakundeari jakinaraziko dio. Horretarako, aldaketa egin baino gutxienez 5 egun natural lehenago egingo da jakinarazpena. Gaixotasun-bajengatik edo aurretik jakin ezin den beste edozein arrazoirengatik egin beharreko ordezkapenetan, baldin eta aipatutako epearen barruan jakinaraztea ezinezkoa izan bada, ordezko langilea lanean hasten den unean egingo dira jakinarazpenak. Jakinarazpen horietan ordezkapena egiteko arrazoiak adieraziko dira eta zerbitzura sartzen den langilearen identifikazioa egingo da.

IFK/CIF G20141990 / TEE/REL 01200697
6463N IV 2005-07

IFK/CIF G20141990 / TEE/REL 01200697
6463N IV 2005-07

I. ERANSKINA

SUBROGATUKO DIREN LANGILEAK

Lantokia	ordu kop.	Kategoria	Antzinatasuna	Kodea/Kontratua
NEMESIO ETXANIZ 1	2 ordu/egun astean	GARBITZAILEA	01/07/2011	501
NEMESIO ETXANIZ 3	2 ordu/egun astean	GARBITZAILEA	01/07/2011	501
LOIOLAKO ERRIBERA 20	2 ordu/egun astean	GARBITZAILEA	01/07/2011	501
MORLANS 3	2 ordu/egun astean	GARBITZAILEA	01/04/2011	501
MORLANS 5	2 ordu/egun astean	GARBITZAILEA	01/04/2011	501
MORLANS 7	2 ordu-egun/astean	GARBITZAILEA	01/04/2011	501
MORLANS 9	2 ordu/egun astean	GARBITZAILEA	01/04/2011	501
MORLANS 11	2 ordu/egun astean	GARBITZAILEA	01/04/2011	501
MARAÑON DOKTOREA 22	4,5 ordu/egun astean	GARBITZAILEA	07/02/2013	501
MONS 5	3 ordu/egun astean	GARBITZAILEA	05/07/2013	Lan edo zerbitzu zehaztua
IGNACIO UGARTE 1	3 ordu/egun astean	GARBITZAILEA	05/07/2013	Lan edo zerbitzu zehaztua
ARGEL 2	1,5 ordu/2 egun astean	GARBITZAILEA	02/04/2012	zehaztugabea
ORIAMENDI 18	1 ordu/egun astean	GARBITZAILEA	02/04/2012	zehaztugabea
ORIAMENDI 20	1 ordu/egun astean	GARBITZAILEA	02/04/2012	zehaztugabea
ANDOAIN 46	1 ordu/egun astean	GARBITZAILEA	02/04/2012	zehaztugabea
BERRA BEHEA 4	2 ordu/astean	GARBITZAILEA	06/05/2010	501
BERRA BEHEA 6	2 ordu/astean	GARBITZAILEA	09/06/2006	501
CASARES 9	2 ordu/astean	GARBITZAILEA	06/05/2010	501
CASARES 11	2 ordu/astean	GARBITZAILEA	06/05/2010	501
AITA ORKOLAGA	1,5 ordu/astean	GARBITZAILEA	01/03/2005	502
EUSKAL HERRIAREN ADISKIDEEN PASEALEKUA, 8tik 14ra	13 ordu/astean+0,50 hilean ataria	GARBITZAILEA	9/07/2013	502
HIRU DAMATXO 9	2 ordu/astean	GARBITZAILEA	07/08/2010	501
HIRU DAMATXO 10	2 ordu/astean	GARBITZAILEA	07/08/2010	501
BERRA BEHEA 5	2 ordu/astean	GARBITZAILEA	09/06/2006	501
BERRA BEHEA 7	2 ordu/astean	GARBITZAILEA	09/06/2006	501
BERRA BEHEA 9	2 ordu/astean	GARBITZAILEA	09/05/2006	501
BERRA BEHEA 11	2 ordu/astean	GARBITZAILEA	09/06/2006	501
BERRA BEHEA 13	2 ordu/astean	GARBITZAILEA	09/06/2006	501
BERRA BEHEA 15	2 ordu/astean	GARBITZAILEA	09/06/2006	501
PINU BIDEA 27	4,5 ordu/egun astean	GARBITZAILEA	5/10/2009	zehaztugabea
SERAPIO MUGICA, 13, 15, 17 eta 19	11,5 ordu/astean 8 ordu/hilean	GARBITZAILEA GARBITZAILEA	1/12/2011 1/03/2011	

Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza

IFK/CIF G20141990 / TEE/REL 01200697
6463N IV 2005-07